



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. lapkričio 27 d. Nr. B3-1024
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 22 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6316-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k. 14 (kadastr. Nr. 6207/0003:0223; unikalus Nr. 6207-0003-0223; sklypo plotas 9,5932 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėjas – Tadas Markilevičius, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TPV 0071;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-126408.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1; plotas 3,3069 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2; plotas 0,1868 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.6. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 3; plotas 0,4450 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.7. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 3 specialioji žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.8. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 4; plotas 0,2982 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.9. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 4 specialioji žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.10. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 5; plotas 0,5078 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.11. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 5 specialioji žemės naudojimo sąlyga - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.12. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 6; plotas 4,3996 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai;

2.13. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 6 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas (koreguojamas esamas) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.15. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 7; plotas 0,4489 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.16. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 7 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.17. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 7 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika