



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. lapkričio 19 d. Nr. B3-1003
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 5 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6003-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Mindučių k., Upės g. 21 (kadastro Nr. 6240/0001:0487; unikalus Nr. 4400-1548-8861; sklypo plotas 2,0115 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatoriai – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Vaida Kamarauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-271;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-131625.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 487-1; plotas 0,4321 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 487-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; plotas 0,0310 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; plotas 0,0024 ha);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 487-1 siūloma naikinti esamą servitutą, kurio plotas 0,0322 ha. Servituto tipas – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 487-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,

naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype kadastro Nr. 6240/0001:0385;

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 487-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis). Tarnaujantis žemės sklype kadastro Nr. 6240/0001:0204;

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 487-1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 487-2; plotas 1,5794 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 487-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis; plotas 0,0039 ha);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 487-2 siūloma naikinti esamą servitutą, kurio plotas 0,0725 ha. Servituto tipas – kelio servitutas– teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 487-2 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.11. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 487-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.12. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 487-2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos

administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika