



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. lapkričio 11 d. Nr. B3-976
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 7 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6068-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Naujakurių g. 1A (kadastro Nr. 6252/0001:0231; unikalus Nr. 6237-0002-0155; sklypo plotas 0,7022 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorė – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Žana Aleksejeva, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-852;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-124995.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 231-1; plotas 0,0400 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 231-1 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 231-2; plotas 0,1000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.4. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 231-2 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.5. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 231-3; plotas 0,1000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.6. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 231-3 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.9. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.10. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-3 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.11. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 231-4; plotas 0,1000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.12. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 231-4 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.13. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S3. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.14. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S4. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.15. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.16. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-4 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.17. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 231-5; plotas 0,1090 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.18. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S5. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.19. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S6. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.20. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1, S3, S7, S9. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.21. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-5 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2, S4, S8, S10. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.22. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 231-6; plotas 0,1045 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.23. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S7. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.24. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S8. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.25. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1, S3, S5, S9. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.26. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-6 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2, S4, S6, S10. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.27. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 231-7; plotas 0,1124 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.28. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-7 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S9. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

2.29. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-7 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S10. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

2.30. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-7 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1, S3, S5, S7, S9. Servituto tipas – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

2.31. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 231-7 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2, S4, S6, S8, S10. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

2.32. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 231-8; plotas 0,0363 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.33. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 231-8 specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.