



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. lapkričio 04 d. Nr. B3-954

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 30 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5930-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskelbtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Gaidalaučiznos k. (kadastro Nr. 6264/0002:0034; unikalus Nr. 6264-0002-0034; sklypo plotas 0,7556 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Aelita Šikšnienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-693;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-143222.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 75-2-1; plotas 0,2347 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 75-2-1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zona (VII skyrius, pirmasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 75-2-1 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.4. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 75-2-2; plotas 0,2375 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.5. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 75-2-2 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zona (VII skyrius, pirmasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.6. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 75-2-2 siūloma palikti registruotą servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);

2.7. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 75-2-3; plotas 0,1400 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.8. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 75-2-3 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zona (VII skyrius, pirmasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

2.9. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 75-2-4; plotas 0,1434 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.10. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 75-2-4 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zona (VII skyrius, pirmasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158

Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika