



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. lapkričio 04 d. Nr. B3-953
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 28 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5898-(7.3 E):

1. T v i r t i n u (*duomenys neskebtini*) priklausančio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Pumpuriškės k. (kadastro Nr. 6244/0003:0350; unikalus Nr. 4400-0111-2847; sklypo plotas 2,1725 ha), formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - Projektas), kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Molėtai, Vilniaus g. 44, tel. (8 383) 54 761;

1.2. iniciatorius – (*duomenys neskelbtini*);

1.3. Projekto rengėja – Vitalija Lukšaitė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1151;

1.4. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje Nr. ZSFP-134036.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 1; plotas 2,0725 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.2. Projekte naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis - 0,0016 ha), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis - 0,0011 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis - 0,6009 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis - 0,2233 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis – 0,0018 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis – 0,0293 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis – 0,0295 ha), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis – 0,8637 ha), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis - 0,1967 ha), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis – 0,1305 ha), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemes sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis – 1,3148 ha);

2.3. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.4. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S1. Servituto tipas – servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.5. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);

2.6. Projekte suformuoto žemės sklypo (Nr. 2; plotas 0,1000 ha) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.7. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);

2.8. Projekte naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 2 siūloma nustatyti servitutą, kuris plane pažymėtas indeksu S2. Servituto tipas – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis).

3. N u r o d a u, kad prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

4. N u s t a t a u, kad Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

5. P a v e d u Molėtų rajono savivaldybės administracijai informaciją apie šį potvarkį per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės merui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.