

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ MOLĖTŲ MIESTO KVARTALO TARP AŽUOLŲ IR MELIORATORIŲ GATVIŲ DETALŲJĮ PLANĄ

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. B6-162 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, el. p. savivaldybe@moletai.lt, interneto svetainė: www.moletai.lt. Kontaktinis asmuo: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Dovilė Dimindavičiūtė, tel. +370 383 40054, el. p. dovile.dimindaviciute@moletai.lt

Plano rengėjas: UAB „Korelija“, adresas Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, el. p. korelija@korelija.lt. Projekto vadovas Romualdas Velykis, tel. +370 698 24903.

Planuojama teritorija Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių. Planuojamos teritorijos plotas 24,93 ha.

Planavimo darbų programa patvirtina Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. B6-166 „Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo tikslai: sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires; sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertę gyvenimo bei darbo sąlygas planuojamoje teritorijoje; sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Rengiant detalųjį planą, tyrimai ir galimybių studijos neatliekami, strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas (motyvai nurodyti planavimo darbų programoje), atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas; koncepcija nerengiama ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

Susipažinti su parengtais **Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano** sprendiniais ir susijusia medžiaga galima nuo **2025-01-17** iki **2025-02-06** pas planavimo organizatorių Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje (adresas Vilniaus g. 44, LT–33140 Molėtai, tel. +370 383 40054), interneto svetainėje www.moletai.lt (pasirikti rubriką Veiklos sritys > Architektūra ir teritorijų planavimas > Teritorijų planavimo procesų viešinimas), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau - TPDRIS), esančioje Teritorijų planavimo ir statybos vartuose adresu www.planuojustatau.lt, TPD Nr. K-VT-62-23-152.

Vieša Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano sprendinių ekspozicija vyks nuo **2025-01-17** iki **2025-02-06** planavimo organizatoriaus patalpose (adresas Vilniaus g. 44, LT–33140 Molėtai, II a. fojė).

Viešas Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano svarstymas su visuomene įvyks **2025-02-07 10:00 val.** Molėtų rajono savivaldybės administracijos patalpose (adresas Vilniaus g. 44, LT–33140 Molėtai, II a. salėje).

Visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus planavimo organizatoriui (šią skelbimą nurodytu adresu) dėl detaliojo plano sprendinių raštu ar TPDRIS per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos (pasiūlymus galima teikti ir žodžiu). Planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų nuo atsakymo gavimo dienos gali būti apskųstas atitinkamai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai.