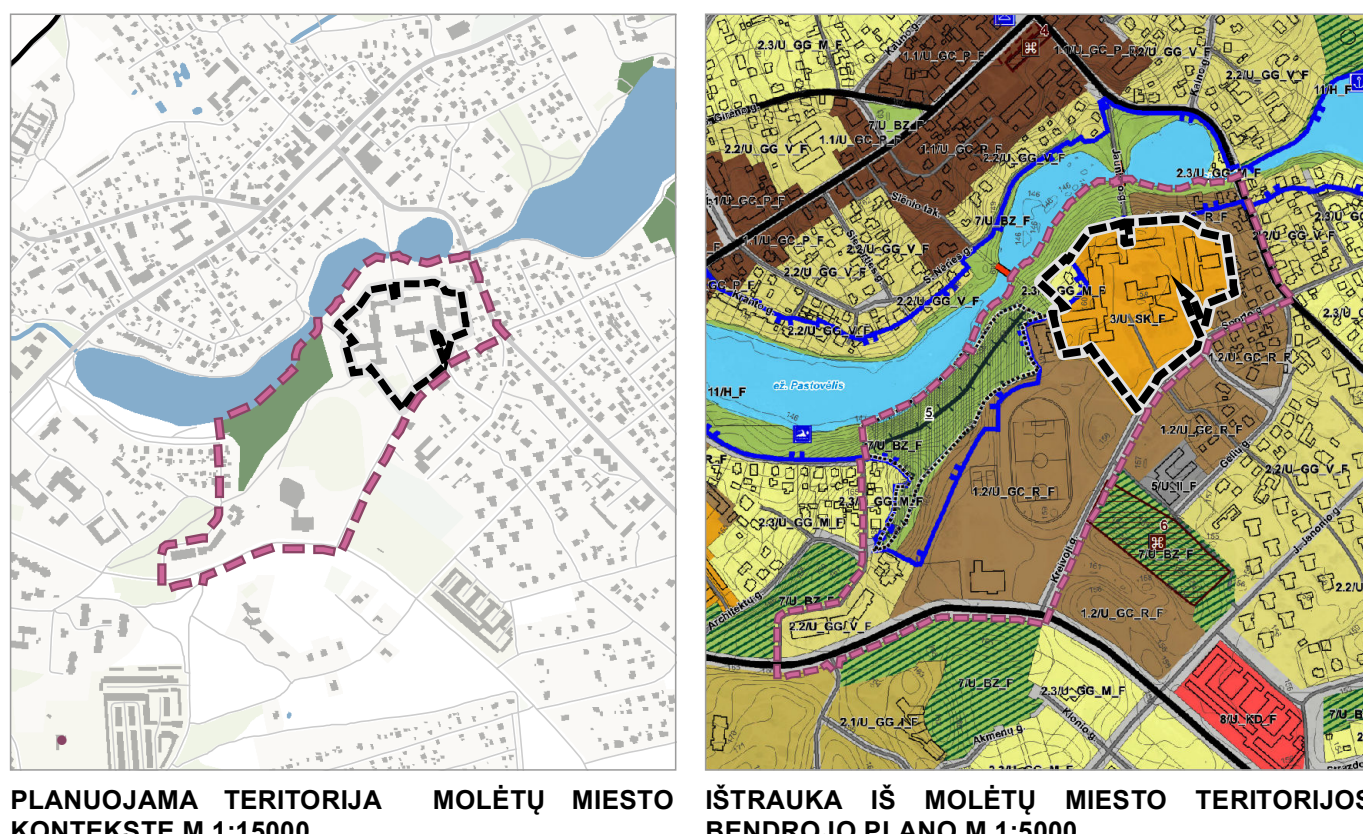
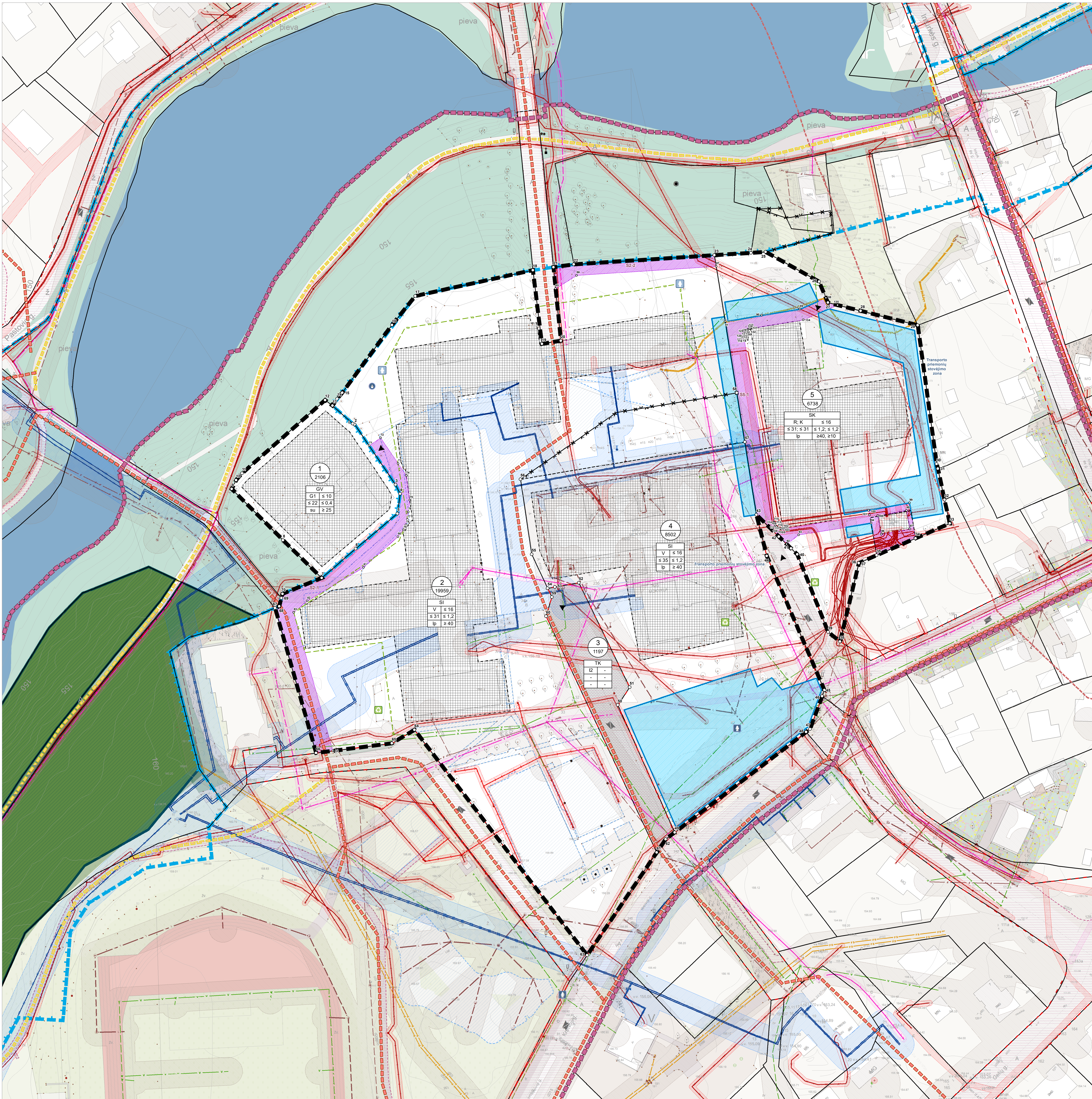




- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Sklypai
 - Planuojama sklypo riba
 - Naikinama sklypo riba
 - Sklypo kampas ir jo numeris
 - Servituto kampas ir jo numeris
 - Nekilnojamojo turto registre įregistruotų inžinerinių statinių ribos
 - Keliai
 - Kiti
 - Teritorijos naudojimo reglamentai
 - Statybos zona
 - Statybos riba
 - Kelio servitutas
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 - Gamtinio karkaso sudėties (pagal Molėtų miesto BP)
 - Regioninės svarbos migracijos koridoriai
 - Miškal
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Susisiekimo sistema
 - Atliekų tvarkymas
 - Kiti žymėjimai
- Inžinerinė infrastruktūra**
- 10 kV elektros energijos kabelinė perdavimo linija
 - 0,4 kV elektros energijos perdavimo kabelinė linija
 - 0,4 kV elektros energijos perdavimo oro linija
 - Apšvietimo tinklo linija
 - Vandentiekio tinklai
 - Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai
 - Slėginiai buitininių nuotekų tinklai
 - Savivaltkiai buitininių nuotekų tinklai
 - Ryšio linija
 - Ryšio linija požeminiame vamzdyje
 - Šilumos perdavimo tinklai
 - Planuojami vandentiekio tinklai (tikslūs tinklų trasų vietos ir kiti techniniai parametrai numatomi techninio projekto rengimo metu)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 - Gaisriniai hidrantai
 - Planuojami gaisriniai hidrantai (tikslūs planuojamų gaisrinių hidrantų vietas numatamos techninio projekto rengimo metu)
 - Šachtinis vandens šulinys
- Dviračių trasos**
- Esamos dviračių trasos
 - Planuojamos dviračių trasos

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškelimo, rekonstravimo ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prigrūpimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškelimas sprendžiamas techninio projekto etape, gavus inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Pastabos:

1. Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prigrūpimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Detaliojo plano rengimo etape atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškelti tinklai, tinklų įvada į sklypą, įvada į pastatų planuojamo techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklų administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

2. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektui ar numatomi veiktai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, 4.1 punktu, magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelių briaunų) bei rajoninių kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 20 metrų nuo kelių briaunų), gali būti su transporto priemonių priežiūra ir kelių apsaugos zonos susiję statiniai (kavinė, degalinė, automobilių plovykla ir tualeta). Visi objektai (dvarai, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorių).

Pagal aprašo 5 punktą, išimties dėl pastatų, nesusijusių su kelo transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statybos kelių apsaugos zonos taikomos tik miestuose, miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nurodomaisiais kelių ženklais Nr. 550 „Gyvenvieties pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvieties pabaiga, kaimų kompaktiška užstatytose teritorijose.

Siekiant, kad projektui ar numatomi veiktai būtų taikomos Aprašo 5 punkto nurodytos išimties – galima statyti kelių apsaugos zonos, turi būti lenkinamas Aprašo 9.4 papunktis (to pačio kelo ruožo, ribojamo sankryžų, pusių apsaugos zonoje turi būti ir kiti pastatų ir anizeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius) ir, kad apsaugos zona minėtoje kelo ruožo pusėje turi būti kompaktiška užstatyta (tai yra užstatymo tankis didesnis kaip 20 procentų).

Pagal LR Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalį, kelių apsaugos zonos vykdyti darbus (šiu atveju – statyti pastatus, kurie nesijungia su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu), leidžiami tik Teritorijų planavimo įstatyme. Statybos įstatyme ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelo savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiktai

Tuo atveju, jei veikia atitinka pritarimo projektui ar numatomi veiktai kelių apsaugos zonos tvarko aprašo reikalavimus, tai tokia veikla turi taip pat neprieštarauti nustatytam teritorijos naudojimo tipui ir jo reglamentams, kitiems šio bendrojo plano sprendiniams bei Lietuvos Respublikos teisės aktams.

n m <table><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	Teritorijos naudojimo tipas: SK - Specializuotų kompleksų teritorija SI - Socialinės infrastruktūros teritorija GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija TK - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija K - Komercinės paskirties objektų teritorijos V - Visuomeninės paskirties teritorijos I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos R - Rekreacinės teritorijos
1	2						
3	4						
5	6						
Teritorijos naudojimo reglamentai: n - Sklypo Nr. m - Sklypo plotas, m² T - Teritorijos naudojimo tipas 1 - Žemės naudojimo būdas 2 - Pastatų aukštis, m 3 - Užstatymo tankis, % 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) 5 - Užstatymo tipas 6 - Priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %							