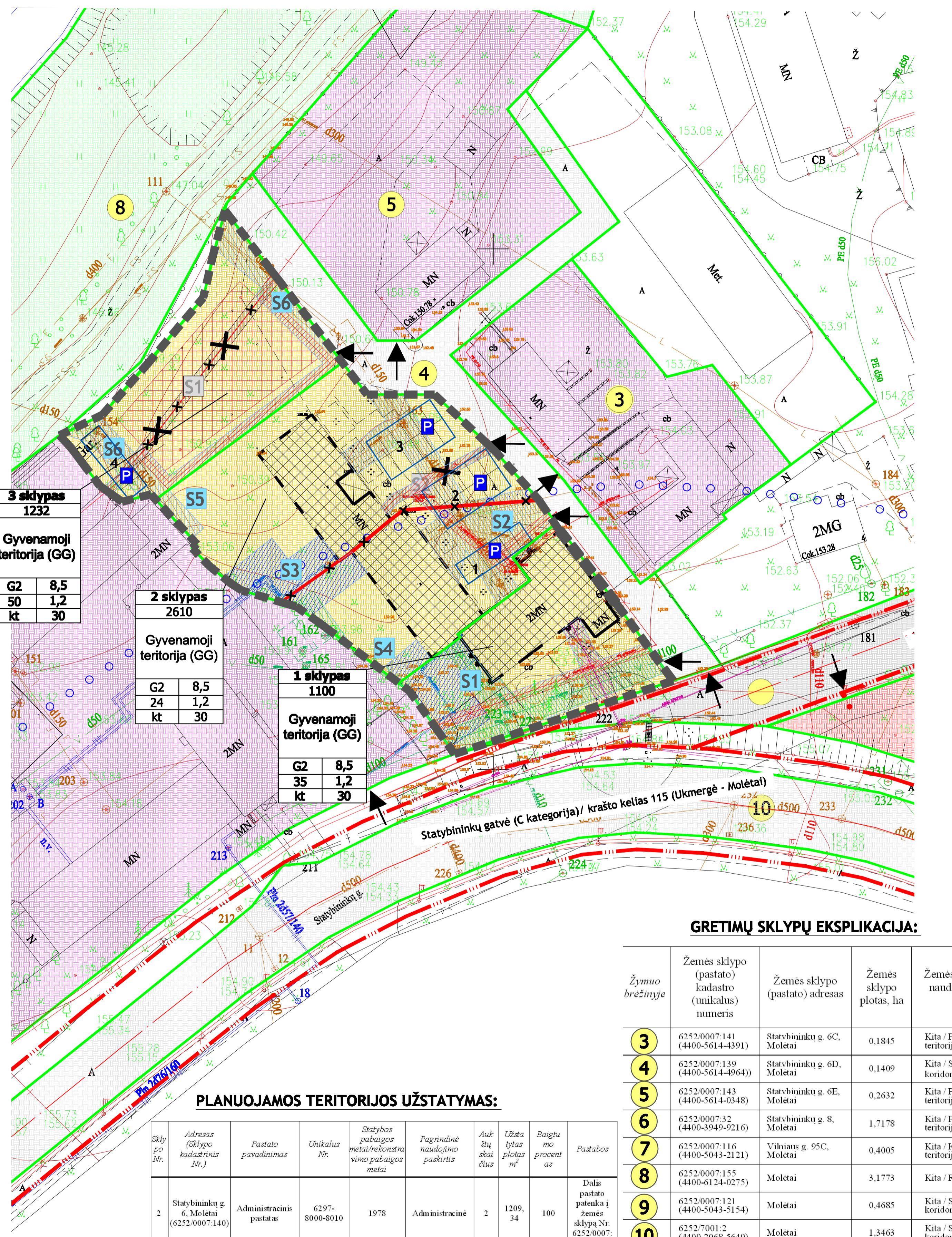


Vilniaus ir Statybininkų gatvių Molėtų mieste teritorijos dalies detaliojo plano pirmoji korektūra SPRENDINIAI



| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | | | Teritorijos naudojimo tipai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdas (būdai) | Leidžiamas iš pastatų aukštis | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Leidžiamas užstatymo tankis, % | Lendžiamasis užstatymo intensyvumas / užstatymo tūrio tankis | Galimi žemės sklypų dydziai | Užstatymo tipas | Mažiausiai, m ² | Didžiausiai, m ² | Priklasomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 1100 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė | G2 – Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | 8,5 | 165 | 35 | 1,2 | kt | - | - | 30 | ≤2 | 6.3 – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaabučių) pastatai | 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdvadimo tinklų apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas servitutas S1 – 222-teisė tiesčių, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 512 m ² . | |
| 2 | 2610 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė | G2 – Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | 8,5 | 165 | 24 | 1,2 | kt | - | - | 30 | ≤2 | 6.3 – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaabučių) pastatai | 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdvadimo tinklų apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas servitutas S2 – 222-teisė tiesčių, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 544 m ² . Planuojamas servitutas S3 – 222-teisė tiesčių, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 243 m ² . Planuojamas servitutas S4 – 222-teisė tiesčių, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 34 m ² . Planuojamas servitutas S5 – 222-teisė tiesčių, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 31 m ² . | |
| 3 | 1232 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė | G2 – Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | 8,5 | 165 | 50 | 1,2 | kt | - | - | 30 | ≤2 | 6.3 – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaabučių) pastatai | 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdvadimo tinklų apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonas (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas servitutas S6 – 222-teisė tiesčių, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 348 m ² . | |

UTARTINIAI ŽEMĖJIMAI

| DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI | | SUTARTINIAI ZEMĖJIMAI | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| n | n - Teritorijos (sklypo) numeris | | Planuojamos teritorijos riba |
| m | m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m ² | | Satybos zona (esami pastatai) |
| T | T - Teritorijos naudojimo tipas | | Statybos zona (planuojami pastatai) |
| 1 | 1 - Galimi žemės naudojimo būdai | | Planuojamų sklypų ribos |
| 2 | 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) | | Gatvės ašinė linija |
| 3 | 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%) | 3 | Gatvės raudonosios linijos |
| 4 | 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo int ensyvumas | | |
| 5 | 5 - užstatymo tipas | | Gretimi registruoti žemės sklypai / statiniai |
| 6 | 6 - priklausomu želdynu ir želdinių teritorijų dybys % | | Esami/planuojami įvažiavimas/ išvažiavimas |
| | | X S1 X | Naikinamas inžinerinių tinklų servitutas |
| | | X X | Naikinamos ankstesnių detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų ribos |
| | | X X | Naikinamos aukštos įtampos požeminis kabelis |
| | | S1 | Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas |
| | | P | Planuojamos automobilių stovėjimo vietas |
| | | • O O O O • | Krašto kelio apsaugos zonos juosta |

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

GRETIMU SKLYPU EKSPLIKACIJA:

| Num. ėžinyje | Žemės sklypo (pastato) kadastro (unikalus) numeris | Žemės sklypo (pastato) adresas | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypo (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 6252/0007:141 (4400-5614-4391) | Statybininkų g. 6C, Molėtai | 0,1845 | Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 4 | 6252/0007:139 (4400-5614-4964)) | Statybininkų g. 6D, Molėtai | 0,1409 | Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| 5 | 6252/0007:143 (4400-5614-0348) | Statybininkų g. 6E, Molėtai | 0,2632 | Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 6 | 6252/0007:32 (4400-3949-9216) | Statybininkų g. 8, Molėtai | 1,7178 | Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 7 | 6252/0007:116 (4400-5043-2121) | Vilniaus g. 95C, Molėtai | 0,4005 | Kita / Komercinės paskirties objektų teritorija |
| 8 | 6252/0007:155 (4400-6124-0275) | Molėtai | 3,1773 | Kita / Rekreacinių teritorijos |
| 9 | 6252/0007:121 (4400-5043-5154) | Molėtai | 0,4685 | Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija |
| 10 | 6252/7001:2 (4400-2068-5649) | Molėtai | 1,3463 | Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija |

| ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------------------------------------------------|-------|
| + | Žemosios įtampos požeminiai kabeliai | | ✓ | | Požeminis vandentiekio vamzdis | |
| ↔ | Žemosios įtampos elektros oro linijos kabeliai | | F | | Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis | |
| + | 10 KV įtampos požeminiai elektros kabeliai | | FS | | Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėglinis vamzdis | |
| III | Požeminis šilumotiekio vamzdis | | D | | Uždaro drenažo vamzdis | |
| →← | Požeminis ryšių kabelis | | L | | Lietaus nuotakyno vamzdis | |
| T | Ryšių kabeliai | | | | | |
| | Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracija | | | | | |
| | Vardas Pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data | Dokumento Nr. 2023-02-MDP-02-04 | |
| PV | Romualdas Velykis | TPV0111 | | 2024-01 | | |
| Proj. | Aušra Mikalauskė | | | 2024-01 | Mastelis | 1:500 |
| | | | | | Lapas | 1 |
| | | | | | Lapų | 1 |
| | | | | | Laida | 0 |
| SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRĘŽINYS | | OBJEKTO: Vilniaus ir Statybininkų gatvių Molėtų mieste teritorijos dalies detalojo plano pirmoji koregtūra | | | | |
| | | UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas | | | | |
| | |  | | | | |