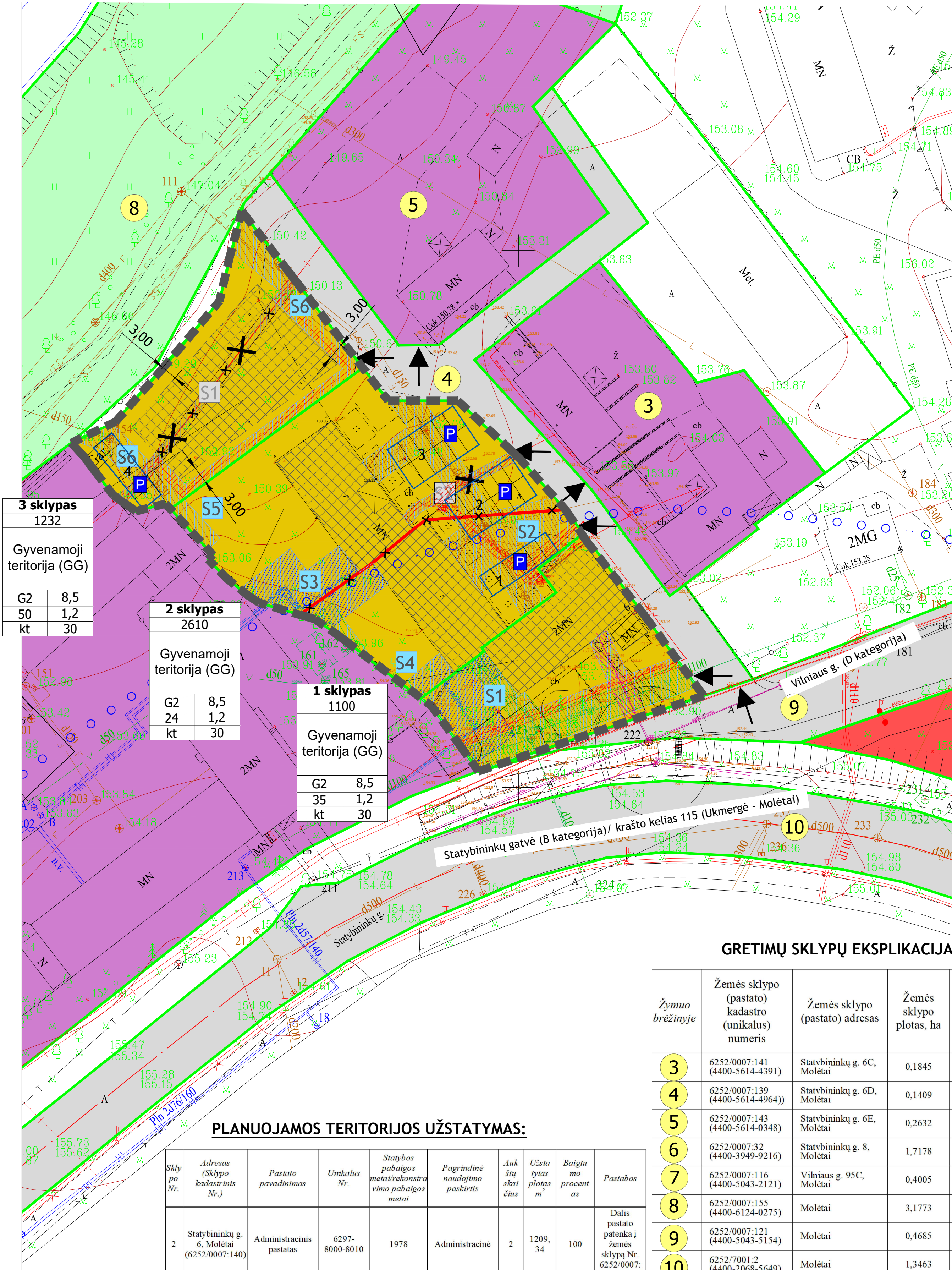
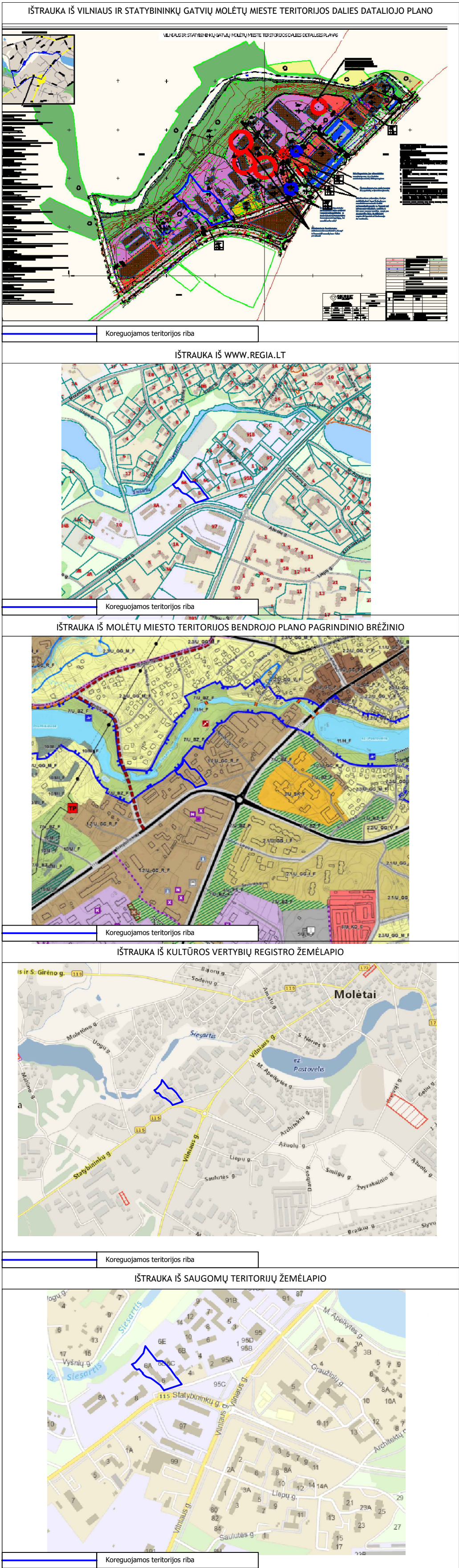


Vilniaus ir Statybininkų gatvių Molėtų mieste teritorijos dalies detaliojo plano pirmoji korektūra
SPRENDINIAI



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas iš pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas / užstatymo tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomybė želdinių teritorijai, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai ir pastabos
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitude, m				Mažiausias, m²	Didžiausias, m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		1100	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	8,5	165	35	1,2	kt	-	-	30	≤2	6.3 – gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr. XII-2166. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis). Planuojamas servitutas S1 – 222–teise tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 512 m².
2		2610	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	8,5	165	24	1,2	kt	-	-	30	≤2	6.3 – gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr. XII-2166. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis). Planuojamas servitutas S2 – 222–teise tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 243 m². Planuojamas servitutas S4 – 222–teise tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 34 m². Planuojamas servitutas S5 – 222–teise tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 31 m².
3		1232	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	8,5	165	50	1,2	kt	-	-	30	≤2	6.3 – gyvenamosios paskirties (rijų ir daugiabučių pastatų)	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr. XII-2166. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Planuojamas servitutas S6 – 222–teise tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 348 m².

SUTARTINIAI ŽEMĖJIMAI			
	Ryšių linijų apsaugos zonos		Planuojamos teritorijos riba
	Elektros linijų apsaugos zonos		Satybos zona
	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		Planuojamų sklypų ribos
	Lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		Gatvės ašinė linija
	Šilumos linijų apsaugos zonos		Statybos riba
	Planuojamos žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		Krašto kelio apsaugos zonos juosta
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos		Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Esamos komercinės paskirties objektų teritorijos		Gretimi registruoti žemės sklypai / statiniai
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos		Esami/planuojami įvažiavimai/išvažiavimai
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Esamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		Naikinas inžinerinių tinklų servitutas
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Esamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		Naikinas ankstesniu detalioju planu suplanuotų žemės sklypų ribos
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Esamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		Naikinas aukštos įtampos požeminis kabelis
	Esamas žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Esamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
n	n - Teritorijos (sklypo) numeris
m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomybė želdynų ir želdinių teritorijų dalyms, %

GRETIMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJA:

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo (pastato) kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo (pastato) adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
3	6252/0007:141 (4400-5614-4391)	Statybininkų g. 6C, Molėtai	0,1845	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
4	6252/0007:139 (4400-5614-4964)	Statybininkų g. 6D, Molėtai	0,1409	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5	6252/0007:143 (4400-5614-0348)	Statybininkų g. 6E, Molėtai	0,2632	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
6	6252/0007:32 (4400-3949-9216)	Statybininkų g. 8, Molėtai	1,7178	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
7	6252/0007:116 (4400-5043-2121)	Vilniaus g. 95C, Molėtai	0,4005	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorija
8	6252/0007:155 (4400-6124-0275)	Molėtai	3,1773	Kita / Rekreatinės teritorijos
9	6252/0007:121 (4400-5043-5154)	Molėtai	0,4685	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
10	6252/7001:2 (4400-2068-5649)	Molėtai	1,3463	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI			
	Žemosios įtampos požeminiai kabeliai		Požeminis vandentiekio vamzdis
	Žemosios įtampos elektros oro linijos		Buitinių ir gamybinųjų nuotekų šalinimo sistemos vamzdis
	10 kV įtampos požeminiai elektros kabeliai		Buitinių ir gamybinųjų nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
	Požeminis šilumotiekio vamzdis		Uždaro drenažo vamzdis
	Požeminis ryšių kabelis		Lietaus nuotakymo vamzdis
	Ryšių kabeliai		
Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracija			
Vardas Pavardė		Atestato Nr.	Data
PV Romualdas Velykis		TPV0111	2024-01
Proj. Aušra Mikalauskė			Dokumento Nr. 2023-02-MDP-02-04
			Mastelis 1:500
			Lapas 1
			Lapų 1
			Laida 0
SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS		OBJEKTAUS: Vilniaus ir Statybininkų gatvių Molėtų mieste teritorijos dalies detaliojo plano pirmoji korektūra UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas	