

INFORMACIJA apie parengtą Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Rutonių kaimo dalies prie Kranto gatvės detalų planą, kuriuo keičiamas sklypo, esančio Rutonių kaime, Inturkės seniūnijoje (žemės sklypo kadastro Nr. 6247/0002:153), detalusis planas (teritorijų planavimo dokumento registro Nr. T00042131), patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. B6-173 „Dėl detalijų planų patvirtinimo“ (1 punktas)

Planuojamos teritorijos plotas – 1,3772 ha. **Planavimo pagrindas** – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. B6-245 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 18 d. įsakymas Nr. B6-270 „Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Detaliojo plano organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. 8 383 54761, el. paštas savivaldybe@moletai.lt

Detaliojo plano iniciatorius – K.R.

Detaliojo plano rengėjas – Lolita Šeduikytė (IV pažyma NR. 1203319). Projekto vadovė Lolita Šeduikytė k. a. (A685), tel. 8 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com.

Detaliojo planavimo dokumento tikslai: Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; Nustatyti planuojamoje teritorijoje veiklos vystymo gaires; Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; Numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą; Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje; Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Detaliojo planavimo dokumento uždaviniai: 1. Detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus; 2. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų tinklą; 3. Numatyti priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams išsaugoti; 4. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; 5. Numatyti transporto ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; 6. Numatyti žemės sklypų pertvarkymą, formuojant žemės sklypus, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir statinių išdėstymą; 7. Nustatyti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; 8. Prireikus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

SPAV reikalingumas ir rengimo terminai. SPAV nebus atliekamas.

Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS - K-VT-62-22-242.

Detaliojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal Aplinkos apsaugos agentūros pateiktas pastabas:

1. Patikslintas priklausomųjų želdynų plotas, nustatomas - ne mažiau 50%, nuo viso žemės sklypo ploto. Planuojamiems žemės sklypams taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai, kur nurodyta, jog „keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas), įvertinant Nuostatų 19.2, 21, 22 punktų reikalavimus, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai“.

2. Papildytas aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta, kad specialieji reikalavimai ar draudimai įrengti tokio dydžio nepratekamus dirbtinius vandens telkinius, koks yra sklype Nr. 3 gali būti nustatomi tik saugomose teritorijose, karstinėse regione ir (arba) miško žemėje, todėl apsaugos zona šiam vandens telkiniui nenustatoma. Šis vandens telkinys nepatenka į Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastrą, todėl nei vandens telkinių apsaugos zonos nei vandens telkinių apsaugos juostos apribojimas netaikomas.

3. Papildytas aiškinamasis raštas, kuriame visuose naujai planuojamuose sklypuose nurodyta, kad Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 punkto nuostatomis statinių statyba galima už 50 metrų nuo Galuonų ežero apsaugos juostos ribų. Tokia pat pastaba papildytas ir pagrindinis brėžinys.

4. Papildytas aiškinamasis raštas, kuriame detaliau aprašytas numatomas papildomas reglamentas sklypuose - statinių statybos zona už ežero apsaugos juostos ribų, kurioje galima pirties iki 25 m² bendrojo ploto ir iki 4,5 m aukščio statyba esamoje sodybose. Šis reglamentas taikytinas tik gyvenamosios ir rekreacinės paskirties sklypams. Apribojimas netaikomas komercinės, inžinerinės infrastruktūros ir kitiems sklypams.

5. Papildytas aiškinamasis raštas kiekvieno sklypo statinių statybos zonos nuolydžio aprašymu bei pateiktas papildomas brėžinys „Planuojamos teritorijos reljefo nuolydžio profiliai“, kuriuose matoma, kad reljefo nuolydis statybos zonose neviršija leistino 15% nuolydžio ir tenkina Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 7 punkto reikalavimus.

6. Papildytas aiškinamasis raštas – detaliau aprašyta, kaip bus tvarkomos nuotekos ir nuotekų tvarkymo sprendiniai nepažeis Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimų IV skyriaus 27 punkto reikalavimų. Šioje zonoje tikslingiausia įrengti atskiras nuotekų tvarkymo sistemas su reikalavimus atitinkančiais nuotekų kaupimo rezervuarais ar nuotekų valymo įrenginius, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų.

Priedai:

1. Pagrindinis detaliojo plano brėžinys.

2. Aiškinamasis raštas.

3. Planuojamos teritorijos reljefo nuolydžių profilų brėžinys.

PV Lolita Šeduikytė