

**INFORMUOJAME APIE SKLYPO, ESANČIO PILIAKIEMIŲ K., GIEDRAIČIŲ SEN., (KAD. NR. 6227/0002:36)
DETALIOJO PLANO PIRMOSIOS KOREKTŪROS GALUTINIUS SPRENDINIUS**

Informuojame apie galimybę susipažinti su Sklypo, esančio Piliakiemių k., Giedraičių sen., (kad. Nr. 6227/0002:36) detaliojo plano (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00039834), patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. B6-87 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, **pirmosios korektūros** (toliau – Detaliojo plano koregavimas) baigiamojo etapo derinimo stadijoje, atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, **pakeistais sprendiniais**.

Detaliojo plano koregavimo pagrindas – 2023 m. gruodžio 18 d. Molėtų rajono savivaldybės mero potvarkis Nr. B3-865 „Dėl detaliojo plano pirmosios korektūros rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“, 2023 m. gruodžio 20 d. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. B6-786 „Dėl detaliojo plano pirmosios korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo“. Susipažinti su Detaliojo plano koregavimo tikslais, planavimo darbų programa bei kita Detaliojo plano koregavimo dokumentacija bei sekti Detaliojo plano koregavimo eigą galima Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt): teritorijų planavimo dokumento numeris sistemoje – K-VT-62-23-1004.

Planuojama teritorija: Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Piliakiemių k., Piliakalnio g. 8 (sklypo unik. Nr. 6227-0002-0036).

Planavimo tikslai: 2.1. sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; 2.2. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai; 2.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai: 1. detalizuojant Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus; 2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; 3. numatyti priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti; 4. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti atitinkamą schemą; 5. numatyti susisiekimo komunikacijų sistemą ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; 6. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; 7. numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes; 8. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. +370 383 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt, interneto svetainės adresas www.moletai.lt. Planavimo organizatoriaus kontaktinis asmuo – Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė – Dovilė Dimindavičiūtė, tel. (8 383) 40054, el. p. dovile.dimindaviciute@moletai.lt.

Planavimo iniciatorius: Fizinis (-iai) asmuo (-ys).

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Gaučė ir Ko“, adresas: Islandijos g. 6, LT-01117 Vilnius, interneto svetainės adresas: www.gauce.lt. Direktorė – Kristina Gaučė. Plano vadovė – Rūta Skripkienė, tel.: 8-610-62098, el. p. ruta@gauce.lt.

Susipažinti su galutiniais Detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (<http://www.tpdris.lt/lt/LT/web/guest/sarasas>): teritorijų planavimo dokumento numeris sistemoje – K-VT-62-23-1004.