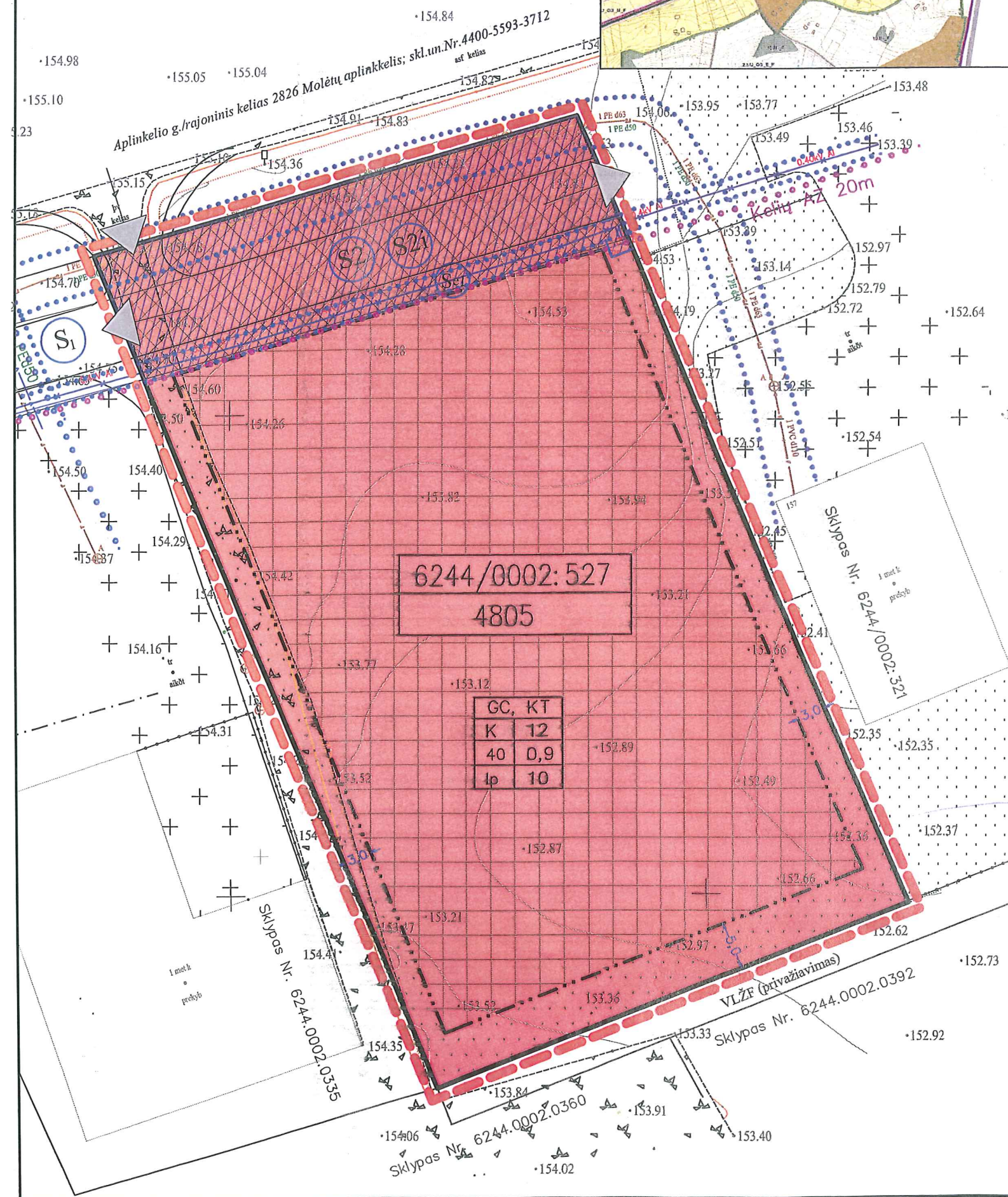
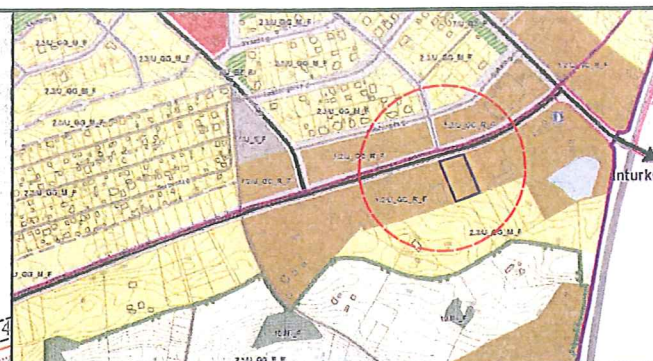


•154.84 4400-5593-3712



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis, m nuo žemės paviršiaus, m iki žemės paviršiaus, m	Aukštis, m, nuo žemės paviršiaus, m iki žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo plotas, ar užstatymo tankis, m2/ha	Užstatymo tipas	Gyvenvietės atskyrimo dydis, m	Priešgaisrinės saugos dydis, m	Pastatų aukštis, aukštai	Kiti reikalavimai	
62444/0002-527		4805	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (IK);	12	171,00	40	0,9	Klas (kt: balno planavimo tp)	-----	10	1-3a	Viešbučių; administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams); prekybos; paslaugų; maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Žr. pastabą

Pastaba*: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutų aprašymai pateikiami projekto aiškinamajame rašte ir/ar TPDRIŠ erdviniuose duomenyse. Sklypų, kampų ir posūkio taškų koordinatės, apribojimai, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypų kadastrą bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civilinio kodeksu.

KITOS PASTABOS

Didžiausias galimas mažmeninės prekybos plotas objekto bendras plotas - 10000 kv.m.;

Statant statinius aukštesnius nei 8,5m būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisetai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų išorinėmis ribomis.

m *sklypo (jo dalies) numeris*

sklypo plotas m²

teritorijos naudojimo tipas ir pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1	2	1.žemės naudojimo būdas (būdai)
		2.leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	3.leistinas žemės sklypo užstatymo tankis,
		4.žemės sklypo užstatymo intensyvumas

	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Statybos zona
	Esamų ir projektuojamų servitutų zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos riba
	Esamų sklypų ribos
	Numatoma priklausomųjų želdynų teritorija
	Sanitarinių ir apsaugos zonų (juostų) ribos / kelių AZ ribos
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Esami riboženkliai
	Esamos ir numatomos komunikacijos:
	Orinė elektros linija (AZ 10m)
	Elektros kabelis (AZ 1m)
	Vandentiekis (AZ 2.5m)
	Nuotekų tinklai (AZ 2.5m)
	Numatomas elektros kabelis (AZ 1m)

Projektinīams spendinīams pritariu:

Planavimo iniciatorius (-iai)

Projektuotojas		AUŠRA MISIŪNIENĖ		Planuojama teritorija	
		Ind.v.v. p. Nr.656727; tel. +37065296318 buv. Vilniaus g. 103, Molėtai		Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k., Aplinkkelio g. 157A (kad. Nr. 6244/0002:527)	
Pareigos		Parašas	Data	Planavimo dokumento pavadinimas	Laida
A 1930	PV/PDV Aušra Misiūnienė		2024.01	Žemės sklypo Paluokesos k., Luokesos sen., Molėtų r. (k.Nr.6244/0002:527) detaliojo plano koregavimas (Rengiama vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d.)	1
Studija	Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius (-iai): J.G., R.G.			Brėžinys	Lapas
DP				PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:500	Lapų
					1
					1