MOLĖTŲ MIESTO MELIORATORIŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

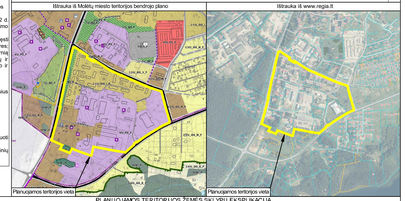
Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, j.k. 188712799, adresas Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54791, el. p. savivaldybe@moletai.lt
Plano rengėjas: Projekto vadovė Diana Dimavičienė (atestato Nr. TPV0038), tel.: +370 689 73662, el. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com.

Planuojamos teritorijos adresas: Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių kvartalas. Planuojamos teritorijos plotas yra apie 28,00 ha.

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 2 d. raštas Nr. R5-152 „Dėl Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detaliojo plano rengimo ir planavimo darų nuo()“.

Planavimo tikslai: Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai; Kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius; Nustatyti planuojamąsias teritorijos veiklos gaires; Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; Kurti sveiką, saugią, darnią, gyvenamąjį aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje; Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos pėsiojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:
1. Įvertinti planuojamos teritorijos esamą būklę ir nustatyti raidos tendencijas;
2. Detalizuojant Molėtų miesto bendrojame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
3. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
4. Nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos;
5. Numatyti priemones gamtinėms vertybėms išsaugoti ir naudoti;
6. Numatyti teritorijas žaliųjų plotrai, priemones jems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
7. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
8. Numatyti inžinerinės ir transporto ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
9. Formuojant Žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.



PLANUOJAMOJO TERITORIJOJE ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Sklypo savininkas
1	Aplinkkelio g. 10, Molėtai	6252/0007:27	0,5000	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	UAB "Molėtų šiluma"
2	Aplinkkelio g. 12, Molėtai	6252/0007:70	1,7515	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Lelija"
3	Kamino g. 4, Molėtai	6252/0007:71	0,0500	Kita/Bendrojo naudojimo (miesto), miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	Lietuvos Respublika
4	Mechanizatorių g. 7, Molėtai	6252/0007:37	2,0246	Kita	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Molėtų šiluma"
5	Mechanizatorių g. 8, Molėtai	6252/0007:39	0,0146	Kita	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuoma G.M Nuoma V.M.
6	Melioratorių g. 3, Molėtai	6252/0007:23	0,0145	Kita	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
7	Melioratorių g. 11B, Molėtai	6252/0007:1	0,1559	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	A.J.
8	Melioratorių g. 13B, Molėtai	6252/0007:2	0,0740	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	M.R.
9	Verslo g. 7, Molėtai	6252/0007:67	0,2404	Kita/Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Utenos regiono atliekų tvarkymo centras"
10	Verslo g. 2, Molėtai	6252/0007:61	0,1480	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	E.K. D.J.
11	Verslo g. 4, Molėtai	6252/0007:113	0,0388	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
12	Verslo g. 5, Molėtai	6252/0007:44	0,4401	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
13	Verslo g. 6, Molėtai	6252/0007:111	0,0428	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
14	Verslo g. 7, Molėtai	6252/0007:69	2,0434	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis Z.V. Nuomos sutartis M.V. Nuomos sutartis L.K. Nuomos sutartis A.K. Nuomos sutartis UAB "Molėtų agrotaikomas" Nuomos sutartis UAB "VAIDNVJA" Nuomos sutartis R.V.
15	Verslo g. 8, Molėtai	6252/0007:12	1,7432	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
16	Verslo g. 8A, Molėtai	6252/0007:114	0,2523	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
17	Verslo g. 10, Molėtai	6252/0007:79	1,7790	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Minoksa"
18	Verslo g. 12, Molėtai	6252/0007:64	0,5911	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	R.Č. Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis MP
19	Vilniaus g. 94, Molėtai	6252/0007:86	0,1428	Kita/Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Nuomos sutartis UAB "Molėtų radijas ir televizija" Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
20	Vilniaus g. 102, Molėtai	6252/0007:112	0,4095	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
21	Vilniaus g. 102C-2, Molėtai	6252/0007:62	0,0767	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika E.K. D.T. V.M O.Z Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
22	Vilniaus g. 104, Molėtai	6252/0007:42	1,2661	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Spectator NT"
KAMININIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA					
23	Molėtai, Melioratorių g.	6252/7001:21	2,0061	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Panaudos sutartis Molėtų rajono savivaldybė
24	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6244/7001:31	5,3553	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
25	Molėtai	6252/0007:87	0,7000	Žemės ūkio/Kitі žemės ūkio paskirties žemės sklypai	D.K. L.K. E.D.
26	Molėtai, Aplinkkelio g. 8B	6252/0007:80	0,8376	Kita	E.D.
27	Molėtai	6252/0007:88	0,1890	Žemės ūkio/Kitі žemės ūkio paskirties žemės sklypai	E.D.
28	Molėtai, Vilniaus g. 104B	6252/0007:90	3,5000	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Vados NT"
29	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6244/7001:5	13,3146	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
30	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6252/7001:3	1,7693	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMA SITUACIJA
- Molėtų miesto riba
- Žemės sklypų riba, atlikus kadastrinius matavimus
- Žemės sklypų riba, atlikus kadastrinius matavimus
- Patikslintoji inžinerinio statinio (gatvės) riba
- Mikro žemė
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vietinės paskirties
- Esamos atliekų konteinerių aikštelės
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Naftos apsaugos zonos riba (žr. pastabas Nr. 7)
- Naftos ir naftos produktų pirginių apsaugos zonos riba
- Suskystinto naftos dujų pirginių apsaugos zonos riba
- Komunalinės objektų sanitarinės apsaugos zonos riba
- Gamybos objektų sanitarinės apsaugos zonos

PLANUOJAMA SITUACIJA
- Planuojamos teritorijos riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Numeriuota statybos riba
- Planuojama statybos zona
- Planuojama statybos zona (žr. pastaba Nr. 11)
- Statinių reglamentų riba
- Planuojama servituto zona
- Rekreacinių miškų sklypai (M2)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Bendro naudojimo (miesto), miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos (B)
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S)
- Sklidomos vaikų žaidimų aikštelės
- Gatvės naudotosios linija
- Esmo judėjimo kryptis
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas (viet sąlygine)

SPRENDINIAI

n	n - Žemės sklypo numeris
m	m - Žemės sklypo plotas, m²
	f - teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - leidžiamasis Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomybę žeižymy ir žeižymy teritorijų dalys,%

PASTABOS:
1. Planuojama teritorija sutampa su projektuojamų sklypų riboms. Siūlomi sprendiniai už šios ribos yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
2. Vadovaujantos Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, projektuojamiems Žemės sklypams nustatomi galimi du ir daugiau Žemės naudojimo būdai. Galimi Žemės naudojimo būdai bus kačiauri mero nuostatomis ir detaliojo plano sprendiniais.
3. Projektuojamos Žemės sklypų Nr. 5*, 11*, 12*, 16, riboos, kuriose numatomi tik Žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo principai. Pagal sklypams nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus naujų Žemės sklypai projektuojami arba pertvarkomos esamų Žemės sklypų riboos vadovaujantis detaliojame plane numatytais Žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principais ir nustatoma ar kiekiena pagrindinė Žemės naudojimo paskirta ir (ar) Žemės sklypo naudojimo būdas (-ai) neigiant Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektus.
4. Projektuojamuose Žemės sklypuose vykdyta veikla pagal numatytą Žemės naudojimo būdą, tačiau norint Sklype vykdyti veiklą, kuriai pagal Lietuvos Respublikos Specialųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, 2 priedą reikalinga nustatyti SAZ, statinių technoto projekto rengimo metu būtinas SAZ nustatymas ir įregistravimas pagal galiojančius teisės aktus.
5. Projektuojamuose Žemės sklypuose numatomos Žemės naudojimo sąlygos ir reikiamiausios projektuojamuose Žemės sklypuose numatomos maksimalios statybos riboa ir maksimalios statybos zonos. Konkrečios statinių vietos ir galimos ūkinės veiklos bus numatytos pastatų technoto projekto rengimo metu.
6. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, X skirsniu, gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (ierna tarnaujantys) laisvai padiarne sklype statomi statinai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinta teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų pašalinimo bei natūralaus apšviečimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar prengiamų vaikų žaidimo aikštelių insolacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insolacijos bei natūralaus apšviečimo reikalavimų. Reikalaujamai statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo riboa nustatytos STR 1.07.01:2010 „Statinių išdėstymas sklypo ir žemės paviršiuje“ III skyriaus nuostatos. Iki 3 m atstumu nuo sklypo riboa statinio (pastato ar stogo) vietoje individualio statinio) bei kurių konstrukcija aukštis skaičiuojant ĮĮ8 nuo Žemės sklypo riboa Žemės paviršiaus aititudes, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesnais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalaujamą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atitumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte numatytų atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimųjų Žemės sklypų savininkų ar valdytojų raštytę sutikimą.
7. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2004-02-27 įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 3 priedu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad neblogėjų galimybės naudotis šiais statiniais ir jų teritorijomis. Nustatomi bei naudojami pastatai bei kiti statiniai bei jų gretimo sklypo riboa turi reikalavimus: visuomeninės paskirties statiniai iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Auklėtiesiems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Žemės sklypo riboa nustatomas nuo kiekvieno skirtinga aukščj turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimo sklypo savininko raštu, e-visuomenės paskirties statinio raštu, e-visuomenės paskirties statinio raštu, esančio sklype, tikslynus sklypo aplinkos - ne mažesnis kaip 12,0 m. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statant naujas visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytiems atstumams. Iki natūralaus apšviečimo reikalavimus atitinkančio gretimų sklypų pastato (statinio) insolacija ir natūralus apšviečimas negali būti pablogėti.
8. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005-06-17 įsakymu Nr. D1-309 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“, 8 punktu Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenkiamųjų gamybos veiksnių dirbantiesiems, vieną technologinį procesą kontaktuojančiai pusei (pvz. kitiems technologinės gamybos pastatams), taip pat gyventojų veiksnai ir buities sąlygoms nevirtėjų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo riboa turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 X,4.14,7 priedo reikalavimus. Auklėtiesiems kaip ŽŪ statiniams, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo riboa nustatomas nuo kiekvieno skirtinga aukščio turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio Žemės sklypo (kai besiribojančio Žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) savininko ar valdytojo raštytę sutikimą.
9. Projektuojamuose Žemės sklypuose numatomos visos sklype galimos statinių paskirtys. Tačiau tikslios statinių paskirtys bus numatytos pastatų technoto projekto rengimo metu, pagal įregistruotą Žemės sklypo naudojimo būdą.
10. Projektuojamuose Žemės sklypuose numatomos Žemės naudojimo sąlygos ir reikiamiausios projektuojamuose Žemės sklypuose numatomos maksimalios statybos riboa ir maksimalios statybos zonos. Konkrečios statinių vietos ir galimos ūkinės veiklos bus numatytos pastatų technoto projekto rengimo metu.
11. Projektuojamų Žemės sklypų Nr. 4, 5*, 16*, 19, 24, 49 planuojamose statybos riboose ir zonose, patenkančiose į kraštinį kelio Nr. 172 apsaugos zoną, **statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus** (jeigu rekonstruotiniu metu didėja pastato ilionės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir esamo daivių aptarnavimu, **leidžiamas** Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatytta tvarka **gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą)** projektų ar numatomąjį veiklą.
12. Projektuojamuose Žemės sklypuose turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietės užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punktas. Automobilių stovėjimo vietės išdėstomos taip, kad neblogėjų galimybės naudotis šiais statiniais ir jų teritorijomis. Automobilių stovėjimo vietės, išlaikant nustatytus atstumus iki objektų, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymą Nr. D1-933 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo" 123 punktą.
13. Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamos Žemės sklypus numatyti iš šalia esančios C kategorijos Melioratorių gatvės (10 nuovažų), rajoninio kelio Nr. 2926, vad. Aplinkkelio gatve (esamos dvi nuovažos) ir planuojamoje teritorijoje esamas Ds kategorijos Mechanizatorių, Kamino, Verslo gatvės bei esamas ir planuojamas privažiavimo kelius. Brėžinyjose nurodytos įvažos (sklypus yra sąlyginės, rekomendacinio pobūdžio) ir jos gali būti tikslinamos (išdėstomos) mažesnėmis ar jų kiekis pastatų technoto projekto rengimo metu. Nuo kraštio kelio Nr. 172 ir rajoninio kelio Nr. 2926 nauų nuovadų neplanuojama, palekamos esamos nuovažos.
14. Ant ant projektuojamų gatvių/privažiavimo kelių parametrai nustatomi technniu projektų rengimo metu.
15. Vaikų žaidimo, buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos ir jų skaičius bus tikslinamos/nustatomos technniu projektų rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.
16. Vadovaujantis Atskiųjų reikiamųjų paskirties Žeižymy plotų normų ir priklausomybių Žeižymy normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskiųjų reikiamųjų paskirties Žeižymy plotų normų ir priklausomybių Žeižymy normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedu projektuojamuose Žemės sklypuose turi būti įrengtas priklausomybę Žeižymy plotas pagal Žemės sklypo naudojimo būdą. Žeižymy įrengima sprendi statinių technoto projekto rengimo metu.
17. Statant naują pastatą turi būti užtikrintas reglamentuose nustatytas reikalavimas. Reikiamiausiai minimalų automobilių privažiavimas, pagal galiojančius technniuose reglamentuose nustatytus reikalavimus. Neišlaikant minimalų atstumą tarp pastatų, gaisro pitimas turi būti objektas konstrukcinėmis priemonėmis, sprendi pastatų technoto projekto rengimo metu. Garantė saugo bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galiojėmo komandų gaisrų gesinimo, išlorės gaisro gesinimo vandens bus imamas iš planuojamųjų teritorijoje įrengtų priešgaisrinių hidrantų. Konkrečiai sprendinai bus atlikami rengiant statinių technoto projektus, gavus techninės sąlygas.
18. Projektuojamuose Žemės sklypuose esančios inžinerinės tinklės eksploatuoti vadovaujantis vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).
19. Esami inžinerinai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti išdėstomi žų kliūtis gatimybės bus sprendžiamos pastatų technoto projekto rengimo metu, pagal atskiras išlėstimo sąlygas.
20. Projektuojamų Žemės sklypų plotus tikslinti atlikant geodezinius matavimus.
21. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalimi.

Suderinta: 2020-10-01
Suteiktas numeris: 62:20:432

PAŽYMA: Sklypo ribos poimtos iš Registrų centro duomenų bazės.

Parašikos Nr.202032	Adresas: Melioratorių g., Molėtai		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-368			
GEODEZININKAS	SAULIUS BIGENIS	2020 08	

Kvat. patv. dok. Nr.	Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 6902R) Tel.: +370 689 73662; El. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com			
	Paraigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0038	PV	Diana Dimavičienė		2023-04

Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracija

Projekto pavadinimas:
Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:1000

LAIDA: I

Dokumento Žymuo: K-VT-62-20-130

LAPAS	LAPŲ
1	1