

VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMU IR VISUOMENĖS INFORMAVIMO, KONSULTAVIMO IR DALYVAVIMO PRIIMANT SPRENDIMUS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO NUOSTATAIS, INFORMUOJAME APIE BENDRAJĄ TVARKĄ PRADEDAMĄ RENGTI MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS INTURKĖS SENIŪNIJOS MACIŪNIŠKIŲ KAIMO DALIES PRIE PAKRANTĖS GATVĖS DETALŲJĮ PLANĄ, IR GALIMYBĘ SUSIPAŽINTI SU PRADEDAMO RENGTI PROJEKTO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAIS:

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

- Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 13 d. įsakymas Nr. B3-225.
- 2024 m. vasario 13 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A26-31.
- Detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa, Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-03-29 įsakymas Nr. B6-116 „Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Maciūniškių kaimo dalies prie Pakrantės gatvės detalusis planas“.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius

Detaliojo plano iniciatorius – privatus asmuo.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Aplinka ir ekologija“, Maironio g. 48-5, Kaunas, tel. 8 615 56244; PV Justina Pliskauskienė, Tel. 8-605-69793, el.p.: s.urbelis@gmail.com.

Detaliojo planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai – sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje; sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Detalizuojant Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų tinklą; numatyti priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti, užtikrinti visuomenės narių patekimą į Galuonų ežero pakrantę, planuojant pėsčiųjų tako servitutą nuo artimiausio viešojo kelio arba gatvės iki Galuonų ežero pakrantės apsaugos juostos; numatyti priemones miško žemės ir kitų vertingų želdinių apsaugai; miško žemės plotams, didesniems kaip 0,0500 ha numatyti miškų ūkio paskirties žemės sklypus, tiesiogiai besiribojančius su Maciūniškių k. Pievų arba Pakrantės gatvėmis, taip užtikrinant galimybę lankytis miškuose; numatyti susisiekimą komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes; nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Susipažinti su pradedamo rengti detaliojo plano koregavimo procedūrų dokumentais ir stebėti proceso eigą galima LR teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (proceso numeris sistemoje TPD Nr. K-VT-62-24-231).

Apie galimybę susipažinti su parengto detaliojo plano koregavimo projekto sprendiniais, viešos ekspozicijos bei susirinkimo laiką ir vietą bei galimybes teikti pasiūlymus dėl projekto sprendinių informuosime atskiru pranešimu.

Projekto vadovė Justina Pliskauskienė

