



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS INTURKĖS SENIŪNIJOS MACIŪNIŠKIŲ KAIMO DALIES PRIE PAKRANTĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2024 m. d. Nr. B6-
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. nutarimu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 punktu,

t v i r t i n u Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Maciūniškių kaimo dalies prie Pakrantės gatvės detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės administracijos

direktorius 2024 m. d. įsakymu Nr. B6-

MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBės INTURKės SENIŪNIJOS MACIŪNIŠKIų KAIMO DALIES PRIE PAKRANTės GATVės DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas** - Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Maciūniškių kaimo dalies prie Pakrantės gatvės detalusis planas.
2. **Teritorijų planavimo lygmuo** - vietovės.
3. **Planuojamos teritorijos adresas ir apibūdinimas:** Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Maciūniškių kaimo dalis (žemės sklypai kad. Nr. 6247/0002:766, 6230/0006:276, 6230/006:244, 6230/0006:233, 6230/0006:232, 6230/0006:231, 6230/0006:182, 6230/0006:283), plotas – apie 11,8756 ha. Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemeje (1 priedas). Rengiamu detaliuoju planu formuojamas kvartalas, apribotas Galuonų ežero, Pakrantės gatvės, Pievų gatvės ir Maciūniškių kaimo rytinės ribos. Į planuojamą teritoriją patenka vienam žemės sklypui rengtas Žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Inturkės sen., Maciūniškių k. (kad. Nr. 6230/0006:233) detalusis planas, patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. B6-875 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo“, kurio sprendiniai bus pakeisti rengiamo Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Maciūniškių kaimo dalies prie Pakrantės gatvės detaliojo plano sprendiniais.
4. **Planavimo organizatorius** - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.
5. **Plano rengėjas** – pasirenkamas planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas** - Molėtų rajono savivaldybės mero 2024 m. kovo 13 d. potvarkis Nr. B3-225 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Maciūniškių kaimo dalies prie Pakrantės gatvės detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
7. **Planavimo tikslai:**
 - 7.1. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
 - 7.2. numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą;
 - 7.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
 - 7.4. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
 - 7.5. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

8. Planavimo uždaviniai:

- 8.1. detalizuojant Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
- 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų tinklą;
- 8.3. numatyti priemonės planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti, užtikrinti visuomenės narių patekimą į Galuonų ežero pakrantę, planuojant pėsčiųjų tako servitutą nuo artimiausio viešojo kelio arba gatvės iki Galuonų ežero pakrantės apsaugos juostos;
- 8.4. numatyti priemonės miško žemės ir kitų vertingų želdinių apsaugai; miško žemės plotams, didesniems kaip 0,0500 ha numatyti miškų ūkio paskirties žemės sklypus, tiesiogiai besiribojančius su Maciūniškių k. Pievų arba Pakrantės gatvėmis, taip užtikrinant galimybę lankytis miškuose;
- 8.5. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- 8.6. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- 8.7. numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
- 8.8. nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- 8.9. nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

9. Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- 9.1. teritorijos naudojimo tipas arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;
- 9.2. leidžiamasis pastatų aukštis;
- 9.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;
- 9.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas;
- 9.5. galimi užstatymo tipai;
- 9.6. statinių statybos zona, riba ir (ar) linija, nenumatant statybos zonų arčiau kaip 50 nuo Galuonų ežero pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, taip pat arčiau kaip 10 m nuo Maciūniškių k. Pakrantės ir Pievų gatvių išorinės ribos. Arčiau kaip 50 m nuo Galuonių ežero pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos gali būti numatoma tik statybos zona asmeninio naudojimo pirčiai (ne daugiau kaip viena ne didesnė kaip 25 kvadratinį metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnė kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtis be rūšio);
- 9.7. inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;
- 9.8. galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);
- 9.9. atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais;
- 9.10. konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

10. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos - neatliekama.

11. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas** - detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, jei detalusis planas nenumato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos

Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus ir rengiamas mažesniai nei 10 kv. kilometrų plotui (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 punktą).

12. **Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas** – planuojama teritorija yra netoli Natura2000 teritorijos – buveinių apsaugai svarbi teritorija Akūnų ir Grybiškių miškai, todėl Planavimo iniciatorius, kaip planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, turi atlikti detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikio reikšmingumo įsteigtoms ir potencialioms „Natura2000“ teritorijoms vertinimą pagal Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą (pavirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“) ir vadovautis išvadomis, kurias pateiks institucijos, atsakingos už saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo organizavimą.

13. **Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas** - atviras konkursas nerengiamas.
 14. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas** - nerengiama.
 15. **Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** - neatliekamas.
 16. **Detaliojo plano rengimo etapai** - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 17. **Detalusis planas rengiamas masteliu M 1:500 arba M 1:1000.**
 18. **Detaliojo plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:** - plano rengėjas pateikia planavimo organizatoriui detaliojo plano sprendinių medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 1 egzempliorius byloje ir 1 egzempliorius skaitmeniniu formatu kartu su vektoriniais duomenimis. Plano rengėjas tinkamai paruošia detaliojo plano sprendinių duomenis įkėlimui į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.
-

Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos
Maciūniškių kaimo dalies prie Pakrantės gatvės
detaliojo plano planavimo darbų programos
1 priedas

**Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Maciūniškių kaimo dalies prie Pakrantės
gatvės detaliojo plano planavimo riba**



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS INTURKĖS SENIŪNIJOS MACIŪNIŠKIŲ KAIMO DALIES PRIE PAKRANTĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-29 Nr. B6-116
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-29 14:21:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-29 14:22:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:38:41 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-29 14:37:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-29 14:37:02 DBSIS