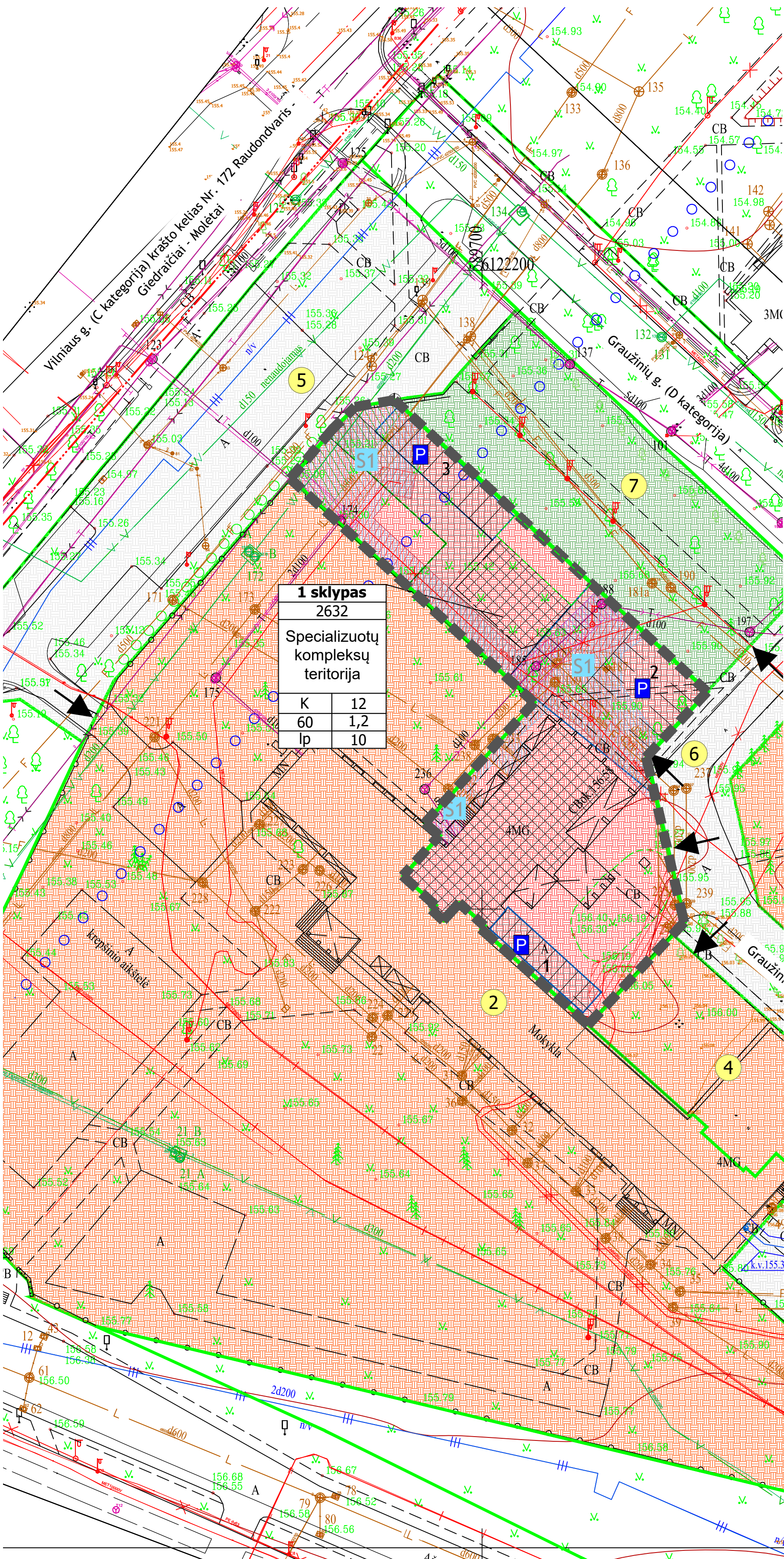
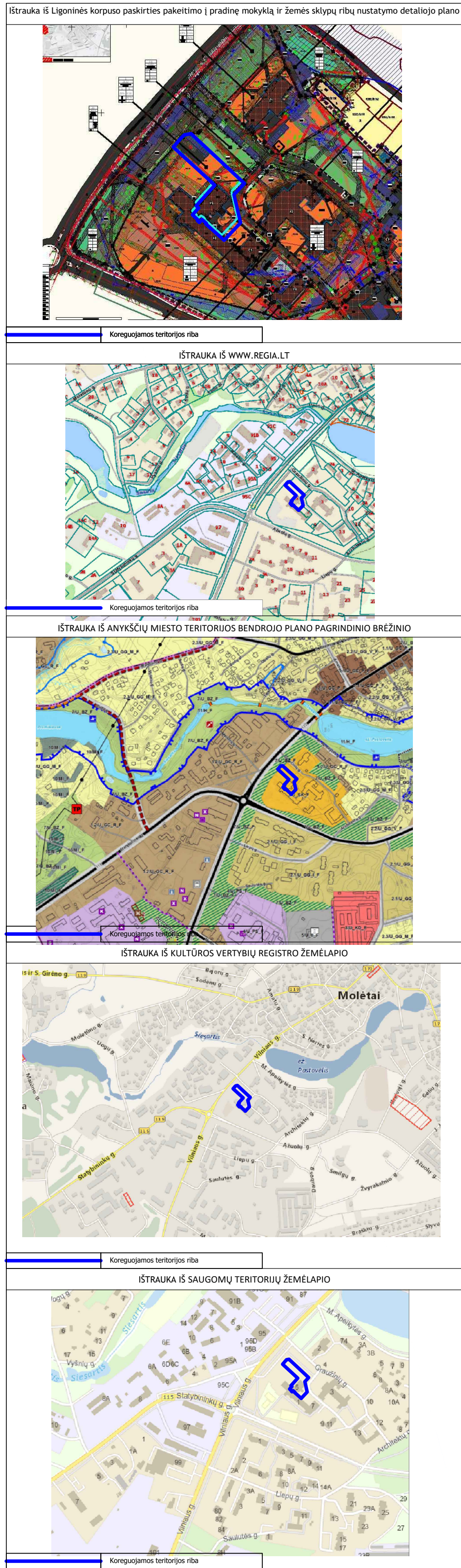


Ligoninės korpuso paskirties pakeitimo į pradinę mokyklą ir žemės sklypų ribų nustatymo detaliojo plano antroji korektūra
SPRENDINIAI



REGLAMENTŲ AIŠKINAMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.			Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
Teritorijos naudojimo tipai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis			Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas iš pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas / užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai ir pastabos		
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
	1	2632	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė	K – Komeracinės paskirties objektų teritorijos	12	165	60	1,2	lp	-	-	20	iki 3	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštos, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;	2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas servitutas S1 - 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 828 m². Pastatams gali būti projektuojami tik sutapdinti plokšti stogai.		

SUTARTINIAI ŽEMĖJIMAI		
	Ryšių linijų apsaugos zonos	Planuojamos teritorijos riba
	Elektros linijų apsaugos zonos	Statybos zona
	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Statybos linija
	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Sklypų ribos
	Šilumos linijų apsaugos zonos	Gatevės asinė linija
		Gatevės raudonosios linijos
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: bendrojo naudojimo teritorijos	Krašto kelio apsaugos zonos juosta
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos	Gretimi registruoti žemės sklypai / statiniai
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos	Esami/planuojami įvažiavimas/išvažiavimas
	Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas
	Privatinių, automobilių stovėjimo aikštelių dangos	Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
		Planuojami želdynai

GRETIMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJA:

Žymos brėžinyje	Žemės sklypo (pastato) kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo (pastato) adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
2	6252/0005-259 (4400-4801-3729)	Grauzinių g. 1, Moletai	1,2070	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
3	6252/0005-306 (4400-5668-3435)	Grauzinių g. 3, Moletai	0,7564	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
4	6252/0005-169 (4400-4577-4132)	Grauzinių g. 7, Moletai	0,0773	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
5	6252/0005-309 (4400-5677-7901)	Moletai	0,2634	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6	6252/0005-170 (4400-4577-4110)	Grauzinių g., Moletai	0,3818	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
7	6252/0005-308 (4400-5677-7823)	Moletai	0,1482	Kita / Bendro naudojimo teritorijos

PLANUOJAMOS TERITORIJOS UŽSTATYMAS

Sklypo Nr.	Adresas (Sklypo kadastrinis Nr.)	Pastato pavadinimas	Unikalus Nr.	Statybos pabaigos metai/rekonstravimo pabaigos metai	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Aukštųjų skaičių žiedai	Užstatytas plotas m²	Baigimo procentas	Pastabos
1	Grauzinių g. 5, Moletai (6252/0005-167)	Mokykla	4400-2556-9344	1986	Mokslas	2	619	100	-

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	

n – Teritorijos (sklypo) numeris
m – Galimi žemės sklypų dydžiai, m²
T – Teritorijos naudojimo tipas
1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

	Žemumos įtampos požeminiai kabeliai		Požeminis vandentiekio vamzdis
	Žemumos įtampos elektros oro linijos		Būtnių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis
	10 kV įtampos požeminiai elektros kabeliai		Būtnių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis
	Požeminis šilumotiekio vamzdis		Uždaro drenažo vamzdis
	Požeminis ryšių kabelis		Lietaus nuotakymo vamzdis
	Ryšių kabeliai		

Organizatorius: Moletų rajono savivaldybės administracijos direktorius				
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV Romualdas Velykis	TPV0111		2024-01	2023-02-MDP-01-