

PARENGTA J. JANONIO KVARTALO DETALIOJO PLANO ANTROJI KOREKTŪRA

Informuojame apie parengtą J. Janonio kvartalo detaliojo plano antrąją korektūrą bei viešai svarstyti teikiamus parengtus Detaliojo plano korektūros sprendinius.

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. gegužės 9 d. potvarkis Nr. B3-33 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planuojamos teritorijos adresas: Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Kreivosios ir Inturkės gatvių. Planuojama teritorija apima 5,6258 ha.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.

Planavimo iniciatorius: Uždaroji akcinė bendrovė „PREFA“.

Koreguojamo detaliojo plano rengėjas: „Quinary urbana“ MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. info@quinary.lt. Projekto vadovė Lina Panavaitė.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2023 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. B6-458 „Dėl detaliojo plano korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo“

Planavimo tikslai: sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; esant poreikiui, nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: atviras konkursas nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: nerengiama.

Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - neatliekamas.

Planavimo terminai: 2023-2024 m.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

SUSIPAŽINIMO SU PARENGTU PLANAVIMO DOKUMENTU TVARKA

Su parengtais detaliojo plano korektūros sprendiniais visuomenė gali susipažinti bendrąja tvarka **nuo 2024 m. gegužės 2 d. iki 2024 m. gegužės 15 d. imtinai**:

- Planavimo organizatoriaus – Molėtų rajono savivaldybės administracijos patalpose, (Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) ir internetiniame puslapyje www.moletai.lt. Planavimo organizatoriaus kontaktinis asmuo – Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė – Dovilė Dimindavičiūtė, tel. (8 383) 40054, el. p. dovile.dimindaviciute@moletai.lt.

- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-62-23-380);

Vieša sprendinių ekspozicija vyks nuo 2024 m. gegužės 9 d. iki 2024 m. gegužės 15 d. darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Molėtų rajono savivaldybės pastato (adresu: Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 m. gegužės 16 d. 15:30 val. Molėtų rajono savivaldybės administracijos patalpose (salėje II aukšte), adresu Vilniaus g. 44, LT–33140 Molėtai.

Teisės aktų nustatyta tvarka, nesant kriterijų, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pasiūlymų teikimo tvarka – Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiam skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems asmenims planavimo organizatorius atsakys raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje.

Apskundimo tvarka: planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų gali būti apskųstas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmajam teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Planuojamos teritorijos bei jos kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adreso, prašome pranešti savo adresą detaliojo plano rengėjui.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.moletai.lt>; <http://www.tpdri.lt> (TPD Nr. K-VT-62-23-380).