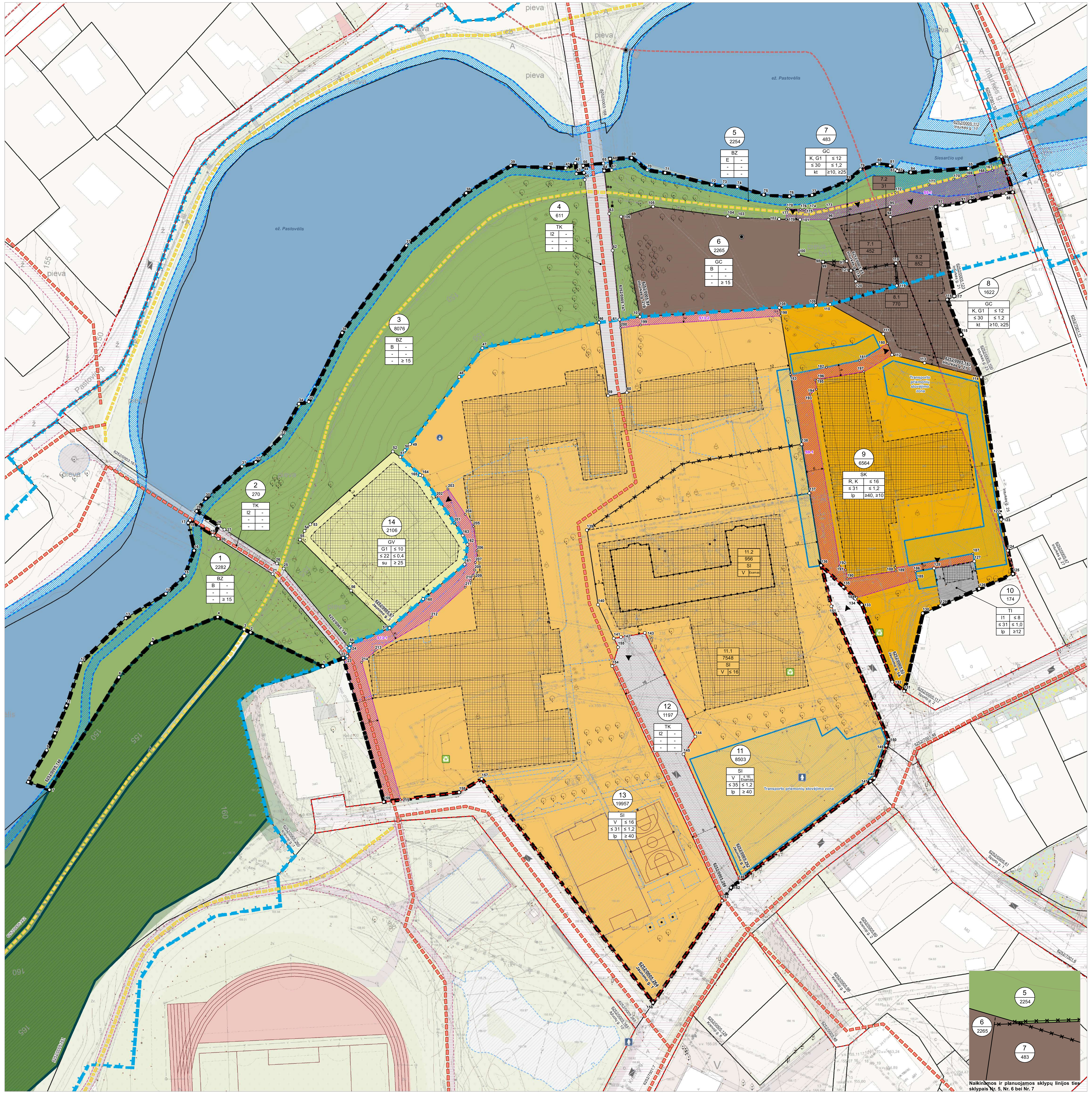
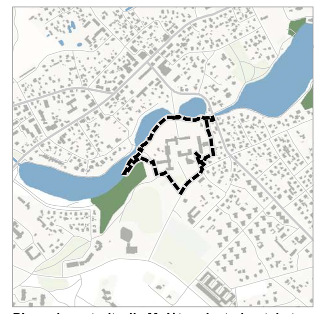
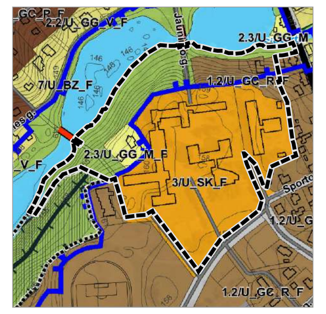


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m: sklype	nuo žemės paviršiaus, m: sklypo dalyje	altitudė, m: sklype	altitudė, m: sklypo dalyje	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai
1.																							
-	1.	2282	-	-	BZ	Kita (KT)	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≥ 15 %	-	-	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos VI skyrius, aštuntas skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
2.																							
-	2.	270	-	-	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos VI skyrius, aštuntas skirsnis).	- Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
3.																							
-	3.	8076	-	-	BZ	Kita (KT)	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≥ 15 %	-	-	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos VI skyrius, aštuntas skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
4.																							
-	4.	611	-	-	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos VI skyrius, aštuntas skirsnis).	- Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
5.																							
-	5.	2254	-	-	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5-1 (539 m²)	215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	-	-	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos VI skyrius, aštuntas skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
6.																							
-	6.	2265	-	-	GC	Kita (KT)	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≥ 15 %	S5-1 (539 m²)	115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
7.																							
-	7.	483	7.1 7.2	452 31	GC	Kita (KT)	K, G1	≤ 12 m	-	≤ 162,00	-	≤ 30	≤ 1,2	Kitas (kt)	-	-	≥10 %, ≥25 %	S5-1 (539 m²)	115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	3 a.	*Negyvenamieji pastatai:* - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai. *Gyvenamieji pastatai:* - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. -Pastatų statyba kelio apsaugos zonos ribose galima vadovaunatis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektu ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353.* - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
8.																							
-	8.	1622	8.1 8.2	770 852	GC	Kita (KT)	K, G1	≤ 12 m	-	≤ 161,50	-	≤ 30	≤ 1,2	Kitas (kt)	-	-	≥10 %, ≥25 %	S5-1 (539 m²) S9-1 (830 m²)	115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	3 a.	*Negyvenamieji pastatai:* - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai. *Gyvenamieji pastatai:* - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. -Pastatų statyba kelio apsaugos zonos ribose galima vadovaunatis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektu ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353.* - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais; - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
9.																							
-	9.	6564	-	-	SK	Kita (KT)	R, K	≤ 16 m	-	≤ 172,00	-	≤ 31	≤ 1,2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥40 %, ≥10 %	S9-1 (830 m²) S13-2 (173 m²)	215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 102 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).	5 a.	*Negyvenamieji pastatai:* - Poilsio paskirties pastatai - Viešbučių paskirties pastatai; - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai.	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
10.																							
-	10.	174	-	-	TI	Kita (KT)	I1	≤ 8 m	-	≤ 151,75	-	≤ 31	≤ 1,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 12 %	S9-1 (830 m²)	115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	1-2 a.	*Negyvenamieji pastatai:* - Kitos paskirties pastatai: pastatas - Transformatorinė	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	**Sklypo Nr. 10 dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal J. Janonio kvartalo detalųjį planą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. B6-1139 "Dėl J. janonio kvartalo detaliojo plano patvirtinimo". Sklypo ir teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 11 d. patvirtintoje planavimo darbų programoje Nr. B6-458, nurodytais planavimo tikslais ir uždaviniai. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai šiam sklypui nurodyti J. Janonio kvartalo detaliajame plane.**
11.																							
-	11.	8504	11.1 11.2	7548 596	SI	Kita (KT)	V	≤ 16 m / Esamas	≤ 16 m Esamas	≤ 174,00 / Esama	≤ 174,00 Esama	≤ 35	≤ 1,2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 40 %	-	-	5 a.	*Negyvenamieji pastatai:* - Mokslo paskirties pastatai.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
12.																							
-	12.	1197	-	-	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Susisiekimo komunikacijos:* - Gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	-
13.																							
-	13.	19957	-	-	SI	Kita (KT)	V	≤ 16 m	-	≤ 174,25	-	≤ 31	≤ 1,2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 40 %	S13-1 (774 m²) S13-2 (173 m²)	215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	5 a.	*Negyvenamieji pastatai:* - Mokslo paskirties pastatai.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	-Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.
14.																							
-	14.	2106	-	-	GV	Kita (KT)	G1	≤ 10 m	-	≤ 166,00	-	≤ 22	≤ 0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25 %	S13-1 (774 m²)	115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	2 a.	*Gyvenamieji pastatai:* - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.



Planuojama teritorija Molėtų miesto kontekste



Ištrauka iš Molėtų miesto teritorijos bendrojo plano

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).

3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo "Statinių išdėstymas sklpe reikalavimai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.

4. Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose planuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus „Sklypo tvarkymo reikalavimai“ ir 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgių reikalavimais“ arba turi būti kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimai.

5. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.

6. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

7. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

8. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

9. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.

10. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatyminiais teisės aktais.

11. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

12. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.

13. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

PASTABOS:

** Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, 4.1 punktu, magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelių briaunų) bei rajoninių kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 20 metrų nuo kelių briaunų), galimi tik su transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susiję statiniai (kavinė, degalinė, automobilių plovykla ir tualetas). Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).*

Pagal aprašo 5 punktą, išimtys dėl pastatų, nesusijusių su kelio transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statybos kelių apsaugos zonose taikomos tik miestuose, miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga, kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose.

Siekiant, kad projektui ar numatomai veiklai būtų taikomas Aprašo 5 punkte nurodytos išimtys – galima statyba kelių apsaugos zonose, turi būti tenkinamas Aprašo 9.4 papunktis (to pačio kelio ruožo, ribojamo sankryžų, pusės apsaugos zonoje turi būti ir kitų pastatų ir antžeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius) ir, kad apsaugos zona minėtoje kelio ruožo pusėje turi būti kompaktiškai užstatyta (tai yra užstatymo tankis didesnis kaip 20 procentų).

Pagal LR Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalį, kelių apsaugos zonose vykdyti darbus (šiuo atveju – statyti pastatus, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu), leidžiama tik Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai

Tuo atveju, jei veikla atitinka pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarko aprašo reikalavimus, tai tokia veikla turi taip pat neprieštarauti nustatytam teritorijos naudojimo tipui ir jo reglamentams, kitiems šio bendrojo plano sprendiniams bei Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Sklypų ribos
- Planuojama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų inžinerinių statinių ribos

- Keliai
- Kiti

Teritorijos naudojimo tipas

- Mišri centro teritorija (GC)
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingu režimų riba
- Kelio servitutas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- O 166 Sklypo kampas ir jo numeris
- Servituto kampas ir jo numeris

Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Molėtų miesto BP)

- Regioninės svarbos migracijos koridoriai

Miškai

- Valstybinės reikšmės miškai

Ekologinės apsaugos zonos

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Susisiekimo sistema

- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Eismo kryptys
- Įvažiavimai į planuojamą teritoriją
- Planuojama transporto priemonių stovėjimo zona (tikslinama techninių projektų rengimo metu)
- Krašto kelio apsaugos zona - žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų

Dviračių trasos

- Esamos dviračių trasos
- Planuojamos dvirčių trasos

Inžinerinė infrastruktūra

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Gaisriniai hidrantai
- Šachtinis vandens šulinys

Atliekų tvarkymas

- Komunalinių atliekų surinkimo vieta

Kiti žymėjimai

- Esamas užstatymas
- Skulptūra
- Atskirai stovintis kryžius, koplytstulpis

Teritorijos naudojimo reglamentai:

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m²
T- Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

GC - Mišri centro teritorija
SK - Specializuotų kompleksų teritorija
SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdas:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
R - Rekreacinės teritorijos
E - Atskirųjų želdynų teritorijos

ATESTATO Nr.				Quinary URBANA	J. JANONIO KVARTALO DETALIOJO PLANO ANTROJI KOREKTŪRA		
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ		2024-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
A 609	PDV	S. MOTIEKA		2024-04			
DP	ORGANIZATORIUS: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽYMUO:	K-VT-62-23-380	LAPAS 1	LAPŲ 1