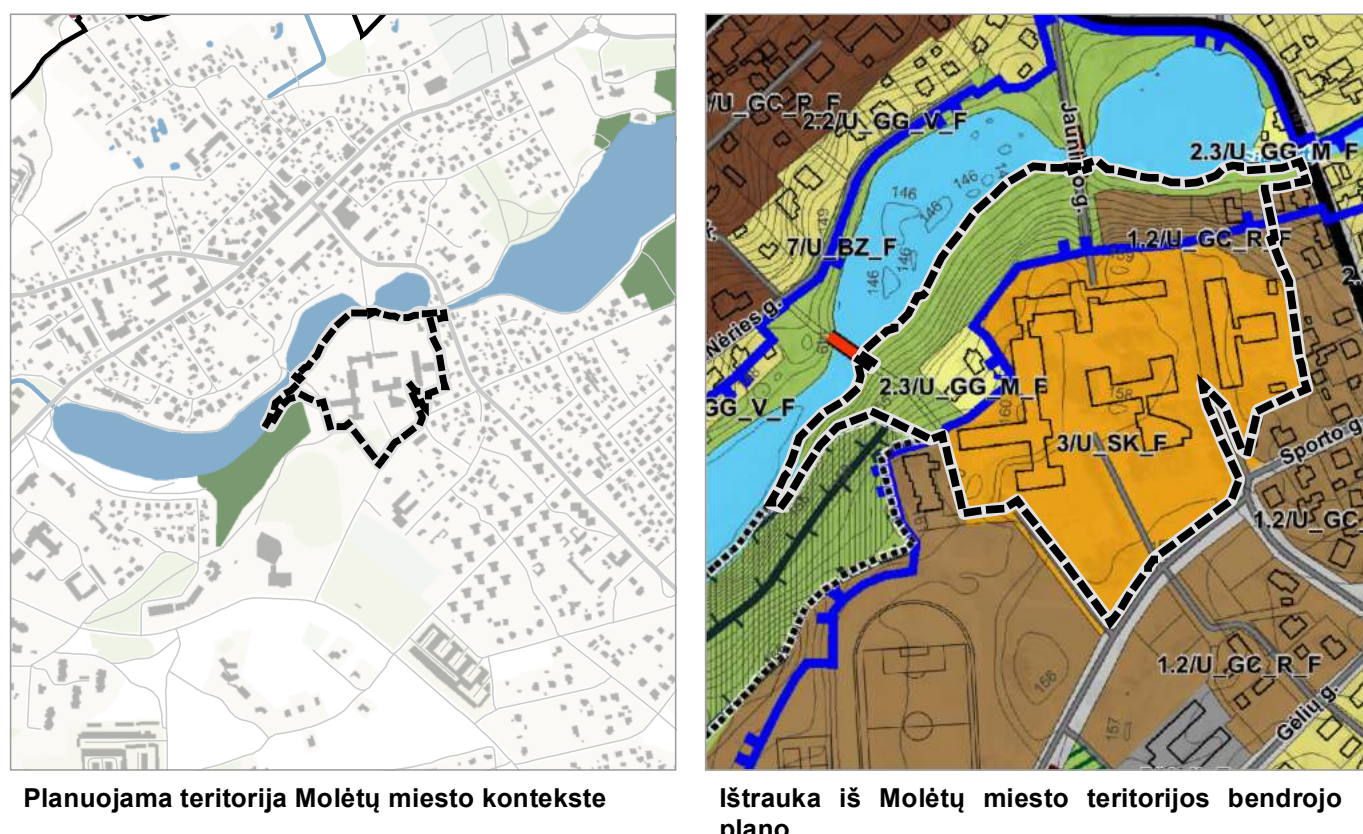
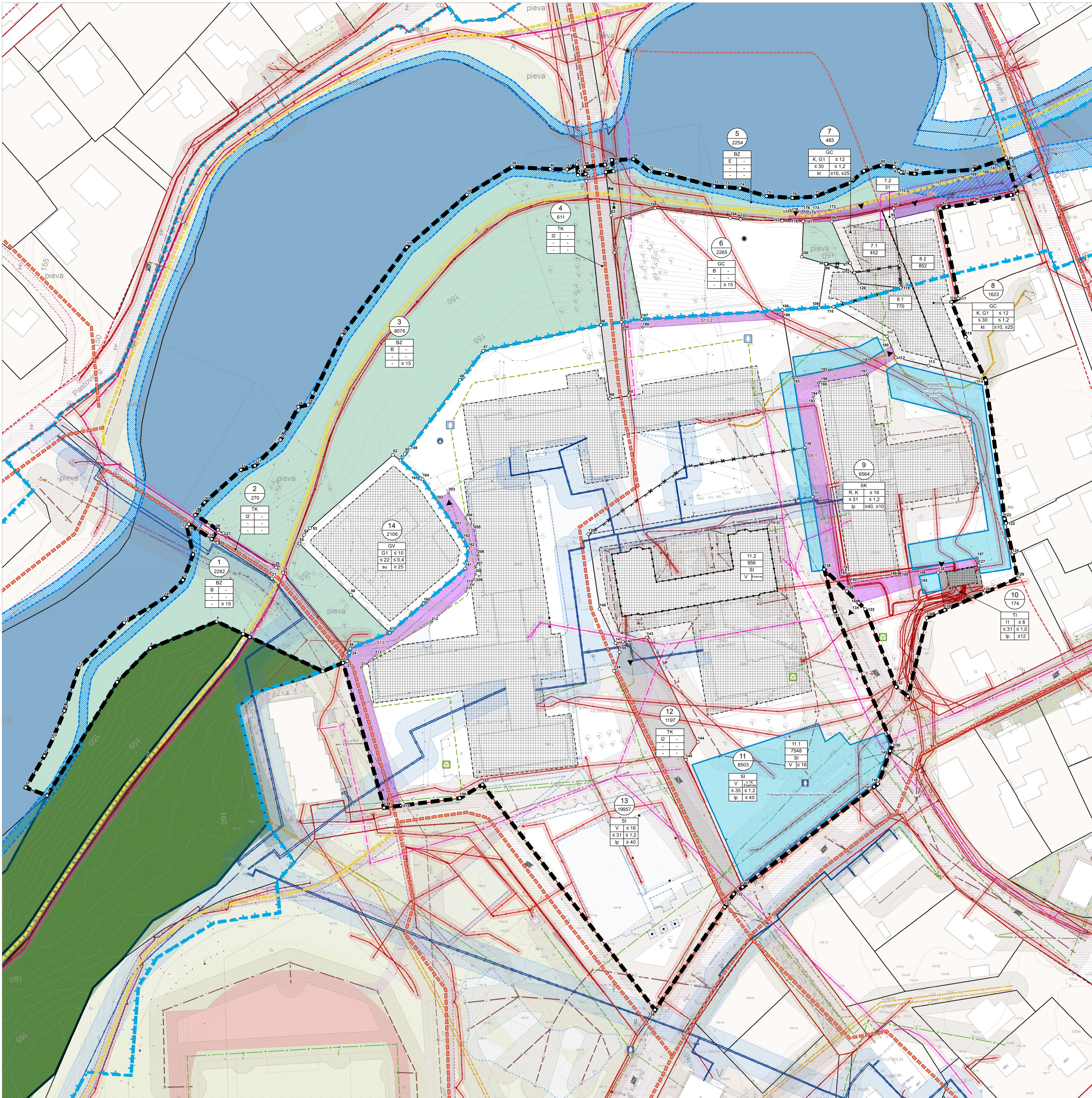




- Sutartiniai ženklai**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Sklypai
 - Planuojama sklypo riba
 - Naikinama sklypo riba
 - Nekilnojamojo turto registre (registruotų inžinerinių statinių ribos)
 - Keliai
 - Kiti
 - Teritorijos naudojimo reglamentai**
 - Statybos zona
 - Statybos riba
 - Skirtingų režimų riba
 - Kelio servitutas
 - Sklypo kampas ir jo numeris
 - Servituto kampas ir jo numeris
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 - Gamtinio parko sudėtis (pagal Molėtų miesto BP)
 - Regioninės svarbos migracijos koridoriai
 - Miškalai**
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Ekologinės apsaugos zonos**
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 - Susisiekimo sistema**
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Gatvės asfaltinė linija
 - Ivažiuojamieji į planuojamoje teritorijoje esančius sklypus
 - Eismo kryptys
 - Planuojama transporto priemonių stovėjimo zona (tikslinama techninių projektų rengimo metu)
 - Krašto kelio apsaugos zona - žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
 - Dviratėlių trasos**
 - Esamos dviračių trasos
 - Planuojamos dviračių trasos
- Inžinerinė infrastruktūra**
- 10 kV elektros energijos kabelinė perdavimo linija
 - 0,4 kV elektros energijos perdavimo kabelinė linija
 - 0,4 kV elektros energijos perdavimo oro linija
 - Apšvietimo tinklo linija
 - Vandentiekio tinklai
 - Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai
 - Stigiminių buitinių nuotekų tinklai
 - Savitaikiai buitinių nuotekų tinklai
 - Ryšio linija
 - Ryšio linija požeminiame vamzdyje
 - Šilumos perdavimo tinklai
 - Planuojami vandentiekio tinklai (tikslūs tinklų trasų vietos ir kiti techniniai parametrai numatomi techninio projekto rengimo metu)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 - Galaisiniai hidrantai
 - Planuojami galaisiniai hidrantai (tikslūs planuojamų galaisinių hidrantų vietos numatomos techninio projekto rengimo metu)
 - Sachtinis vandens šulinys
- Atliekų tvarkymas**
- Komunalinių atliekų surinkimo vieta
- Kiti žymėjimai**
- Esamos užstatymas
 - Skulptūra
 - Atskiri stovintys kryžius, koplytstulpis

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškilimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei joms taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškilimas sprendžiamas techninio projekto etape, gavus inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Pastabos:

- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Detaliojo plano rengimo etape atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškilę tinklai, tinklų įvadai į sklypus. Įvadai į pastatų planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklų administruojančių įmonių prijungimo sąlygas.
- Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektui ar numatomi veikai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, 4.1 punktu, magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelių briaunų) bei rajoninių kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 20 metrų nuo kelių briaunų), gali būti su transporto priemonių priežiūra ir kelių aptarnavimu susiję statiniai (kavinė, degalinė, automobilų plovykla ir tualeto). Visi objektai (dviratėlių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorus).

Pagal aprašo 5 punktą, išimties dėl pastatų, nesusijusių su kelių transporto priemonių ir eismo dalių aptarnavimu, statybos kelių apsaugos zonos taikomos tik miestuose, miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nurodomaisiais kelių ženklais Nr. 550 „Gyvenvieties pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvieties pabaiga“, kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose.

Siekiant, kad projektui ar numatomi veikai būtų taikomas Aprašo 5 punkte nurodytos išimties – galima statyti kelių apsaugos zonos, turi būti tekinamas Aprašo 9.4 papunkis (bū patio kelių ruožo, ribojamo sankryžų, puses apsaugos zonoje turi būti ir kelių pastatų ir anžinerinių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius) ir, kad apsaugos zona minėtoje kelių ruožo pusėje turi būti kompaktiškai užstatyta (tai yra užstatymo tankis didesnis kaip 20 procentų).

Pagal LR Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalį, kelių apsaugos zonos vykdyti darbus (šiu atveju – statyti pastatus, kurie nebus su kelių transporto priemonių ir eismo dalių aptarnavimu), leidžiama tik Teritorijų planavimo įstatyme. Statybos įstatyme ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavo kelių apsaugos ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veikai

Tuo atveju, jei veikia atitinka pritarimo projektui ar numatomi veikai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo reikalavimus, tai tokia veikia turi taip pat neprieštaruoti nustatytam teritorijos naudojimo tipui ir jo reglamentams, kitems šio bendrojo plano sprendiniams bei Lietuvos Respublikos teisės aktams.

n	m
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo tipas:

- GC - Miesto centro teritorija
- SK - Specializuotų kompleksų teritorija
- SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
- GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdas:

- B - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- TI - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- IZ - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- n - Sklypo Nr.
- m - Sklypo plotas, m²
- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis, %
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %