

INFORMACINIS PRANEŠIMAS

Informuojame, kad yra atlikti **J. Janonio kvartalo detaliojo plano antrosios korektūros** sprendinių pakeitimai ir informacijos papildymas pagal viešinimo metu suinteresuotos visuomenės pateiktus pasiūlymus. Pakeitimai viešinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi Molėtų rajono savivaldybės interneto svetainėje ir TPDRIS sistemoje.

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. gegužės 9 d. potvarkis Nr. B3-33 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planuojamos teritorijos adresas: Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Kreivosios ir Inturkės gatvių. Planuojama teritorija apima 5,6258 ha.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.

Planavimo iniciatorius: Uždaroji akcinė bendrovė "PREFA"

Koreguojamo detaliojo plano rengėjas: „Quinary urbana“ MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. info@quinary.lt. Projekto vadovė Lina Panavaitė.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2023 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. B6-458 „Dėl detaliojo plano korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo“

Planavimo tikslai: sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; esant poreikiui, nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; pririnkus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: atviras konkursas nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: nerengiama.

Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - neatliekamas.

Planavimo terminai: 2023-2024 m.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.moletai.lt>; <http://www.tpdris.lt> (TPD Nr. K-VT-62-23-380).