

Bendra informacija

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. B6-162 "Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo šikų nustatymo".

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. +370 383 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt, interneto svetainė: www.moletai.lt.

Plano rengėjas: UAB "Kovėja", adresas Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. +370 37 759028, el. p. duasferas@kovėja.lt.

Planuojama teritorija Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių, Planuojamos teritorijos plotas 24,93 ha.

Teritorijų planavimo lygmuo: vietovės.

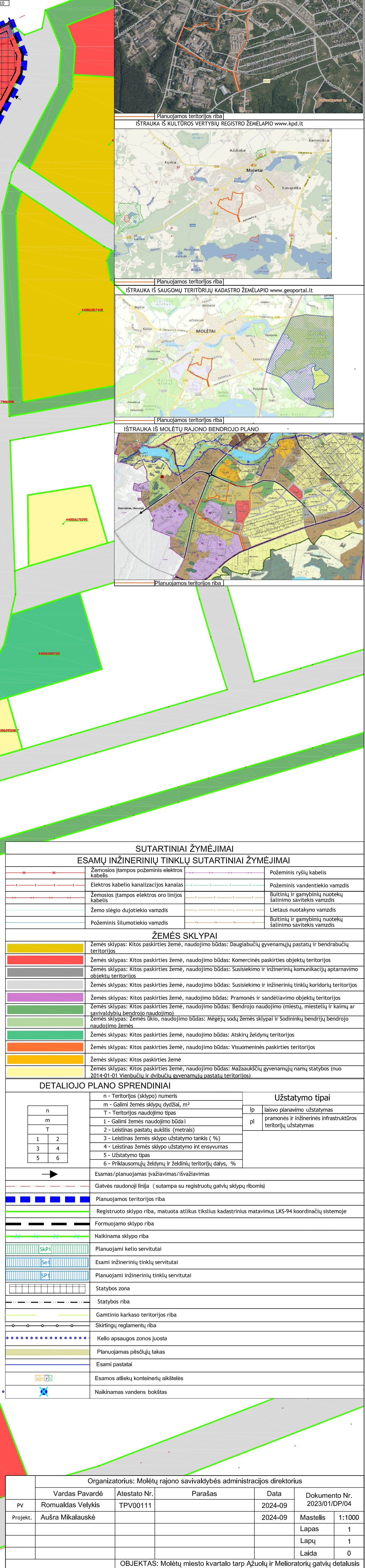
Planavimo darbu programa patvirtina Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. B6-166 "Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano planavimo darbų programa".

Planavimo šikai: sudaryti sąlygas damiai planuojamos teritorijos raidai, kompleksškai spresti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires; sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui, numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir urbanistinės įpildomos svarbių komponentų išsaugojimą, kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniais atsparią urbanistinę aplinką ir viešąsias gyvenimo bei darbo sąlygas planuojamoje teritorijoje; sudaryti sąlygas investicijoms, kurti darnios socialinę ir ekonominę gerovę, teikiamas kokybiškas gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančias alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančios energijos vartojimo efektyvumą; derinti žinių ir įrodymų ašmenį ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos pėtotimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant Molėtų miesto bendrojo plano nustatytas teritorijos naudojimo prielaidas, reikavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorų šiką; pagal poreikį, numatyti teritorijos želdynų plėtrai; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių, ryšių sistemų, susiejamųjų komunikacijų ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; pagal poreikį, numatyti žemės sklypų performavimo pajūmą; pagal poreikį, numatyti ypatinguosius inžinerinius statusus; nurodyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiskai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.

PASTABOS:

- Sklype Nr. 3 planuojamas vandens bokštas, taip pat naikinamas servitutas - teisė tiesyti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) (1043 m²).
- Sklypų Nr. 5 ir Nr. 30, sklypų planuose, gautuose iš VI "Registru centas", servitutai pažymėti, tačiau nenurodytos tikslios jų koordinatės.
- Sklype Nr. 10 12 m aukščio apribojamos netekomos esamam ryšių (telekomunikacijų) bokšto (stiebo) statinui.
- Sklypų Nr. 16 ir Nr. 33 sklypų planuose, gautuose iš VI "Registru centas", servitutai nepažymėti. Sklypuose Nr. 38 ir Nr. 39 sklypų planuose servitutai pažymėti ne visi.
- Sklypai Nr. 23 ir Nr. 44 formuojami esamoms transformatorinėms pastolėms eksploatuoti, sklypo naudojimo būdai nustatomi pagal pastatų paskirtį. Sklypas Nr. 45 formuojamas esamiems suskystintų dujų įėjimams eksploatuoti, o sklypas Nr. 46 formuojamas esamiems požeminiams komunalinių atliekų rūšiavimo konteneriams eksploatuoti, naudojimo būdai nustatomi pagal šių inžinerinių statinių paskirtis.
- Sklype Nr. 24 vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesueis su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos gyliai 100 planuojami 16 tikiu atveju, jei tai atitiks Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susiejamio ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 "Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiktai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo patvirtinimo", aprašo kriterijus.
- Sklype Nr. 35 želdynams numatoma 80 %, nes šioje sklypo dalyje sutalpinami ir kitos dalies želdynai, 02 dalies želdynai 30 %, o B dalies - 15%. Apakčiavimas ir suspaļvnis lileena 80 %.
- Sklype Nr. 32 esantį garažą numatoma nugriauti.
- Planuojamas koordinatės ir servitutų plotas galima tikslinti kadastrinių matavimų metu.
- Rengiant techninius projektus numatyti prilyginti juos inžinerinių tinklų, bei išimti atitinkamų inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas.
- Esant nesutapimui tarp aikštiniojo raišio ir pagrindinio brėžinio, vadovautis pagrindiniu brėžiniu.



Organizatoriai: Moliėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus					
	Vardas Pavardė	Alsteato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	TPV00111		2024-09	2023/01/DP/04
Projekto	Aušra Mikalauskė			2024-09	Mastelis 1:1000
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laikda 0
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		OBJEKTAS: Moliėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Mielioratorių gatvių detalusis planas			
		UAB "KORELIJA" Draugystės g. 9, LT-51230 Kaunas			