

DĖL PRADEDAMO RENGTI MOLĖTŲ MIESTO KVARTALO TARP AŽUOLŲ IR MELIORATORIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. B6-162 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. +370 383 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt, interneto svetainė: www.moletai.lt. Kontaktinis asmuo: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Dovilė Dimindavičiūtė, tel. +370 383 40054, el. p. dovile.dimindaviciute@moletai.lt

Plano rengėjas: UAB „Korelija“, adresas Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. +370 37 759028, el. p. dujusfera@dujusfera.lt. Projekto vadovas Romualdas Velykis, tel. +370 698 24903.

Planuojama teritorija Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių. Planuojamos teritorijos plotas 24,93 ha.

Teritorijų planavimo lygmuo: vietovės.

Planavimo darbų programa patvirtina Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. B6-166 „Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano planavimo darbų programa“.

Planavimo tikslai: sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires; sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertės gyvenimo bei darbo sąlygas planuojamoje teritorijoje; sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; pagal poreikį, numatyti teritorijas želdynų plėtrai; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; pagal poreikį, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes; pagal poreikį, nurodyti ypatinguosius inžinerinius statinius; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi detalusis planas rengiamas teritorijoje, kurioje atliktas Molėtų miesto bendrojo plano (patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-263) vertinimas ir neplanuojamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

Detaliojo plano koregavimo rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Planavimo darbų atlikimo terminas: 2023–2024 m.

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiuo skelbime nurodytu adresu) ir/ar www.planuojustatau.lt per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.moletai.lt>; www.planuojustatau.lt. Apie viešo svarstymo laiką ir datą informuosime papildomai.