

## INFORMACIJA APIE PARENGTĄ MOLĖTŲ MIESTO KVARTALO TARP AŽUOLŲ IR MELIORATORIŲ GATVIŲ DETALŲJĮ PLANĄ

**Planavimo pagrindas:** Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. B6-162 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planavimo organizatorius:** Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, el. p. [savivaldybe@moletai.lt](mailto:savivaldybe@moletai.lt), interneto svetainė: [www.moletai.lt](http://www.moletai.lt). Kontaktinis asmuo: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Dovilė Dimindavičiūtė, tel. +370 383 40054, el. p. [dovile.dimindaviciute@moletai.lt](mailto:dovile.dimindaviciute@moletai.lt)

**Plano rengėjas:** UAB „Korelija“, adresas Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, el. p. [dujusfera@dujusfera.lt](mailto:dujusfera@dujusfera.lt). Projekto vadovas Romualdas Velykis, tel. +370 698 24903.

**Planuojama teritorija** Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių. Planuojamos teritorijos plotas 24,93 ha.

**Planavimo darbų programa** patvirtina Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. B6-166 „Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano planavimo darbų programa“, su ja galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) (TPD Nr. K-VT-62-23-152), Molėtų rajono savivaldybės internetinėje svetainėje <https://www.moletai.lt>, Molėtų rajono savivaldybės administracijos pastato skelbimų lentoje (Vilniaus g. 44, Molėtai, II a. fojė).

**Planavimo tikslai:** sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires; sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertės gyvenimo bei darbo sąlygas planuojamoje teritorijoje; sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Rengiant detaliojo plano korektūrą, tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami, strateginio pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas (motyvai nurodyti planavimo darbų programoje), atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas; koncepcija nebus rengiama ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

**Detaliojo plano koregavimo rengimo etapai:** parengiamasis; rengimo; baigiamasis.

**Planavimo darbų atlikimo terminas:** 2023–2024 m.

Informuojame, kad susipažinti su parengtais **Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano** sprendiniais ir susijusia medžiaga galima nuo **2024-11-06** iki **2024-11-28** Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) (TPD Nr. K-VT-62-23-152), Molėtų rajono savivaldybės interneto svetainėje ([www.moletai.lt](http://www.moletai.lt)) ir savivaldybės patalpose (Vilniaus g. 44, Molėtai).

Viešas susirinkimas įvyks **2024-11-29 14:00 val.**, Molėtų rajono savivaldybės patalpose, adresas Vilniaus g. 44, Molėtai.

Visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus dėl šio teritorijų planavimo dokumento sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiam skelbime nurodytu adresu) ir / ar [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) (TPD Nr. K-VT-62-23-152) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos viešo susirinkimo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.