



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTŲ ARAŠOMOJI LENTELĖ												Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Teritorijos naudojimo reglamentai								
Sklypo Nr.	Sklypo dalių Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Teritorijos naudojimo reglamentai						Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo pasiskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Laidinės pastatu aukštis	Aukštis, max.	Užstatomos teritorijos sklypo ar salos, %	Užstatomos teritorijos sklypo ar salos, min. %	Gidrių formos erdvės viršutinis riba	Medžiurių riba	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo pasiskirtis	Žemės naudojimo būdas	Laidinės pastatu aukštis	Aukštis, max.	Užstatomos teritorijos sklypo ar salos, %	Užstatomos teritorijos sklypo ar salos, min. %	Gidrių formos erdvės viršutinis riba	Medžiurių riba	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Sklypo Nr.	Sklypo dalių Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo pasiskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Laidinės pastatu aukštis	Aukštis, max.	Užstatomos teritorijos sklypo ar salos, %	Užstatomos teritorijos sklypo ar salos, min. %	Gidrių formos erdvės viršutinis riba	Medžiurių riba	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
6252/0007:97	5523	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Mišku ūkiu paskirties sklypai (M3); Rekreacinių miškų sklypai (M2); Okinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-	-	-	-	ZI, pastabų*	6	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	16	168,00	28,5	0,4	Klas (kt; (sodybos) užstatomos su)	-	-	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*
1	1808	Mišri centro teritorija (GC)	KOMERCIINĖS PASKIRTIES objekto teritorijos (K)	16	171,00	50	1,2	Klas (kt; (sodybos) planavimo ip)	10	1-3a	Transporto aptarnavimui ir elanio dalykams skirti pastaugų statinių; degalinė, kavinė, automobilių plovykla, tualetas.	ZI, pastabų*	7	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	16	168,00	29	0,4	Klas (kt; (sodybos) užstatomos su)	-	-	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*
2	2624	Mišri centro teritorija (KT)	Susiseklimo ir inžinerinių tinklų koridorų teritorijos (IZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susiseklimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	8	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	16	168,00	28,5	0,4	Klas (kt; (sodybos) užstatomos su)	-	-	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*
3	2198	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Mišku ūkiu paskirties sklypai (M3); Rekreacinių miškų sklypai (M2); Okinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-	-	-	-	ZI, pastabų*	9	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	16	168,00	28,5	0,4	Klas (kt; (sodybos) užstatomos su)	-	-	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*
4	1328	Mišri centro teritorija (GC)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komercinių paskirties objekto teritorijos (K)	16	168,00	26	0,4	Klas (kt; (sodybos) planavimo ip)	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*	10	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	16	168,00	29	0,4	Klas (kt; (sodybos) užstatomos su)	-	-	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*
5	1010	Mišri centro teritorija (GC)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	16	168,00	29	0,4	Klas (kt; (sodybos) užstatomos su)	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*	11	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	16	169,00	26,5	0,4	Klas (kt; (sodybos) užstatomos su)	-	-	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*
													12	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučiu ir dvibūčiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komercinių paskirties objekto teritorijos (K)	16	169,00	25,5	0,4	Klas (kt; (sodybos) užstatomos su)	-	-	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbučis/dvibubis) ir priklausinė;	ZI, pastabų*

Pastaba*: Specialiosios žemės naudojimo salygos ir servitutų aprašymai pateikiami projekto aiškinamajame rašte ir/ar TPDRIS erdviniuose duomenyse. Sklypu, kampų ir posūkio taškų koordinatės, aprabojimai, aprabojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami remiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės išstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

KITOS PASTABOS:

Didžiausias galimas mažmeninės prekybos plotas objekto bendras plotas - 10000 kv.m.;

Statant statinius aukštėsius nei 8,5m būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavalškos statybos padariniai šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padariniai šalinimas", STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibūciai gyvenamieji pastatai, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Mažesniu, nei 50m atstumu nuo krašto kelio, tačiau $\geq 30m$, gali būti statomi tarp Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (arba turi būti vadovaujamas Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos Aprašo 5 punkta, išimtimis, žr. projekto aiškinamajame rašte).

Kai žemės sklypuose numatomi keli galimi žemės naudojimo būdai, prioritetinis naudojimo būdas nurodomas pirmas ir nustatomas tvirtinant detalijų planą, o keičiamas vadovaujantis LR žemės išstatymo 24 str. ir LRV 1999-09-29 nutarimui Nr.1073 "Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo" bei kitais teisės aktais.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamu žemės sklypų išorinėmis ribomis.

Projektuojamų sprendimų priežiūra

Šventės aukščiausios valdžios

AUŠRA MISIŪNENĖ				Planiuojamoje teritorijoje			
Indx.v. p. Nr. 000727 Iz. +3705206373				Elininkų kaimynių žemės objektų karta, adresas: Nauj. L. v. 16, 16192, sen. Viešintos, Vilkaviškio r., K. 0252007-87, K. 0252007-103, K. 0252007-104, K. 0252007-105, K. 0252007-106, K. 0252007-107, K. 0252007-108, K. 0252007-109, K. 0252007-110, K. 0252007-111, K. 0252007-112, K. 0252007-113, K. 0252007-114, K. 0252007-115, K. 0252007-116, K. 0252007-117, K. 0252007-118, K. 0252007-119, K. 0252007-120, K. 0252007-121, K. 0252007-122, K. 0252007-123, K. 0252007-124, K. 0252007-125, K. 0252007-126, K. 0252007-127, K. 0252007-128, K. 0252007-129, K. 0252007-130, K. 0252007-131, K. 0252007-132, K. 0252007-133, K. 0252007-134, K. 0252007-135, K. 0252007-136, K. 0252007-137, K. 0252007-138, K. 0252007-139, K. 0252007-140, K. 0252007-141, K. 0252007-142, K. 0252007-143, K. 0252007-144, K. 0252007-145, K. 0252007-146, K. 0252007-147, K. 0252007-148, K. 0252007-149, K. 0252007-150, K. 0252007-151, K. 0252007-152, K. 0252007-153, K. 0252007-154, K. 0252007-155, K. 0252007-156, K. 0252007-157, K. 0252007-158, K. 0252007-159, K. 0252007-160, K. 0252007-161, K. 0252007-162, K. 0252007-163, K. 0252007-164, K. 0252007-165, K. 0252007-166, K. 0252007-167, K. 0252007-168, K. 0252007-169, K. 0252007-170, K. 0252007-171, K. 0252007-172, K. 0252007-173, K. 0252007-174, K. 0252007-175, K. 0252007-176, K. 0252007-177, K. 0252007-178, K. 0252007-179, K. 0252007-180, K. 0252007-181, K. 0252007-182, K. 0252007-183, K. 0252007-184, K. 0252007-185, K. 0252007-186, K. 0252007-187, K. 0252007-188, K. 0252007-189, K. 0252007-190, K. 0252007-191, K. 0252007-192, K. 0252007-193, K. 0252007-194, K. 0252007-195, K. 0252007-196, K. 0252007-197, K. 0252007-198, K. 0252007-199, K. 0252007-200, K. 0252007-201, K. 0252007-202, K. 0252007-203, K. 0252007-204, K. 0252007-205, K. 0252007-206, K. 0252007-207, K. 0252007-208, K. 0252007-209, K. 0252007-210, K. 0252007-211, K. 0252007-212, K. 0252007-213, K. 0252007-214, K. 0252007-215, K. 0252007-216, K. 0252007-217, K. 0252007-218, K. 0252007-219, K. 0252007-220, K. 0252007-221, K. 0252007-222, K. 0252007-223, K. 0252007-224, K. 0252007-225, K. 0252007-226, K. 0252007-227, K. 0252007-228, K. 0252007-229, K. 0252007-230, K. 0252007-231, K. 0252007-232, K. 0252007-233, K. 0252007-234, K. 0252007-235, K. 0252007-236, K. 025			