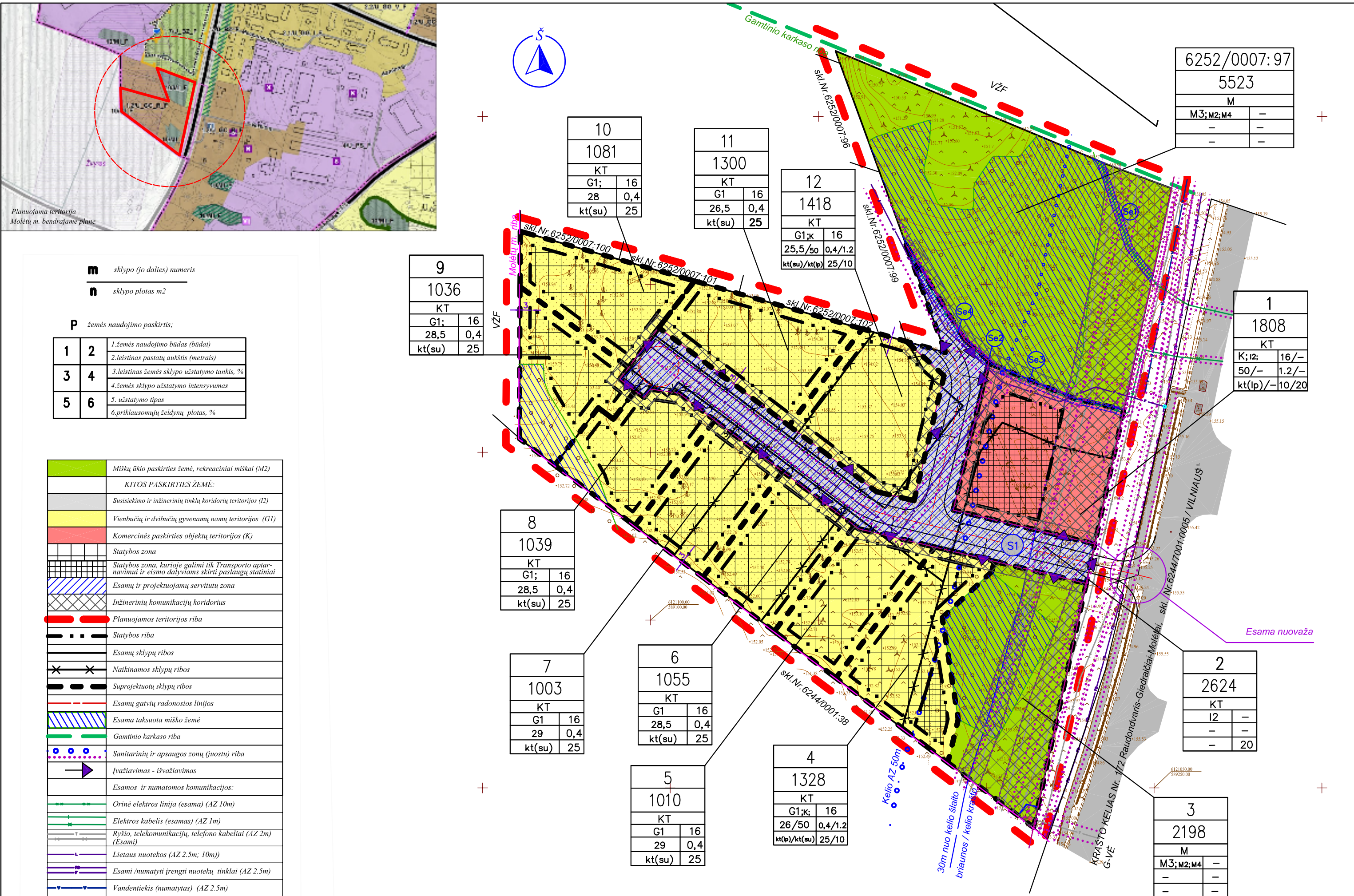




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai												
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m (maks.)	Užstatymo intensyvumas, m2/ha (maks.)	Užstatymo plotas, m2 (maks.)	Orinė elektros linija, m (maks.)	Pastatų aukštis, m (maks.)	Pastatų plotas, m2 (maks.)	Statinių paskirtys	Kat. reglamentas	Pagal teritorijos naudojimo reglamentą	
6252/0007:97	5523	1808	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Apsauginių miškų sklypai (M3); Rekreacinių miškų sklypai (M2); Ūkiniai miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1808	1808	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);	16	171,00	50	1,2	Klas (M); (sodybės užstatymas su)	10	1-3a	Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai: degalinė, kavinė, automobilų plovimo, tualetas. Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai
2	2624	2624	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	20	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai
3	2198	2198	Miški ir miškinga teritorija (MI)	Miško ūkio paskirties žemė (M)	Apsauginių miškų sklypai (M3); Rekreacinių miškų sklypai (M2); Ūkiniai miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	1328	1328	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K);	16	168,00	26	0,4	Klas (M); (sodybės užstatymas su)	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai
5	1010	1010	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	16	168,00	29	0,4	Klas (M); (sodybės užstatymas su)	25	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai	1-3a	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai

Pastaba*: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutų aprašymai pateikiami projekto aiškinamajame rašte ir/ar TPDRIS erdviniuose duomenyse. Sklypų, kampų ir posūkio taškų koordinatės, apribojimai, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadaistro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

KITOS PASTABOS:

Didžiausias galimas mažmeninės prekybos plotas objekto bendras plotas - 10000 kv.m.;

Statant statinius aukštesnius nei 8,5m būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Mažesniu, nei 50m atstumu nuo krašto kelio, tačiau ≥30m, gali būti statomi tik Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (arba turi būti vadovaujamas Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonos tvarkos Aprašo 5 punkta, išimtimis, žr. projekto aiškinamajame rašte).

Kai žemės sklypuose numatomi keli galimi žemės naudojimo būdai, prioritetinis naudojimo būdas nurodomas pirmas ir nustatomas tvirtinant detalų planą, o keičiamas vadovaujantis LR žemės įstatymo 24 str. ir LRV 1999-09-29 nutarimo Nr.1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ bei kitais teisės aktais.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų išorinėmis ribomis.

Projekto pavadinimas				Planuojama teritorija			
AUŠRA MIŠIONIENE				Planuojama teritorija: Planuojama teritorija yra žemės sklypas, kurio adresas Molėtų m. sav., Molėtų m. seniūn. g. Nr. 6252/0007:97, k. Nr. 6252/0007:97, k. Nr. 6252/0007:103, k. Nr. 6252/0007:104, k. Nr. 6252/0007:105, k. Nr. 6252/0007:106, k. Nr. 6252/0007:107, k. Nr. 6252/0007:108, k. Nr. 6252/0007:109, k. Nr. 6252/0007:110, k. Nr. 6252/0007:111.			
Projekto rengėjas				Planavimo dokumento pavadinimas			
A. 100				Teritorijos prie Vilniaus gatvės. Molėtų miesto patalpos ir dalys			
Sicija				Dražių			
DP				PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Planavimo data				M 1:1000			
Laido				1			
Lsp				2			