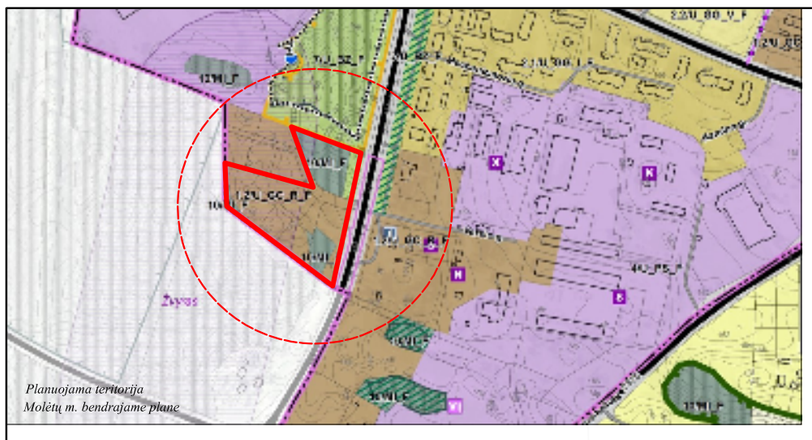

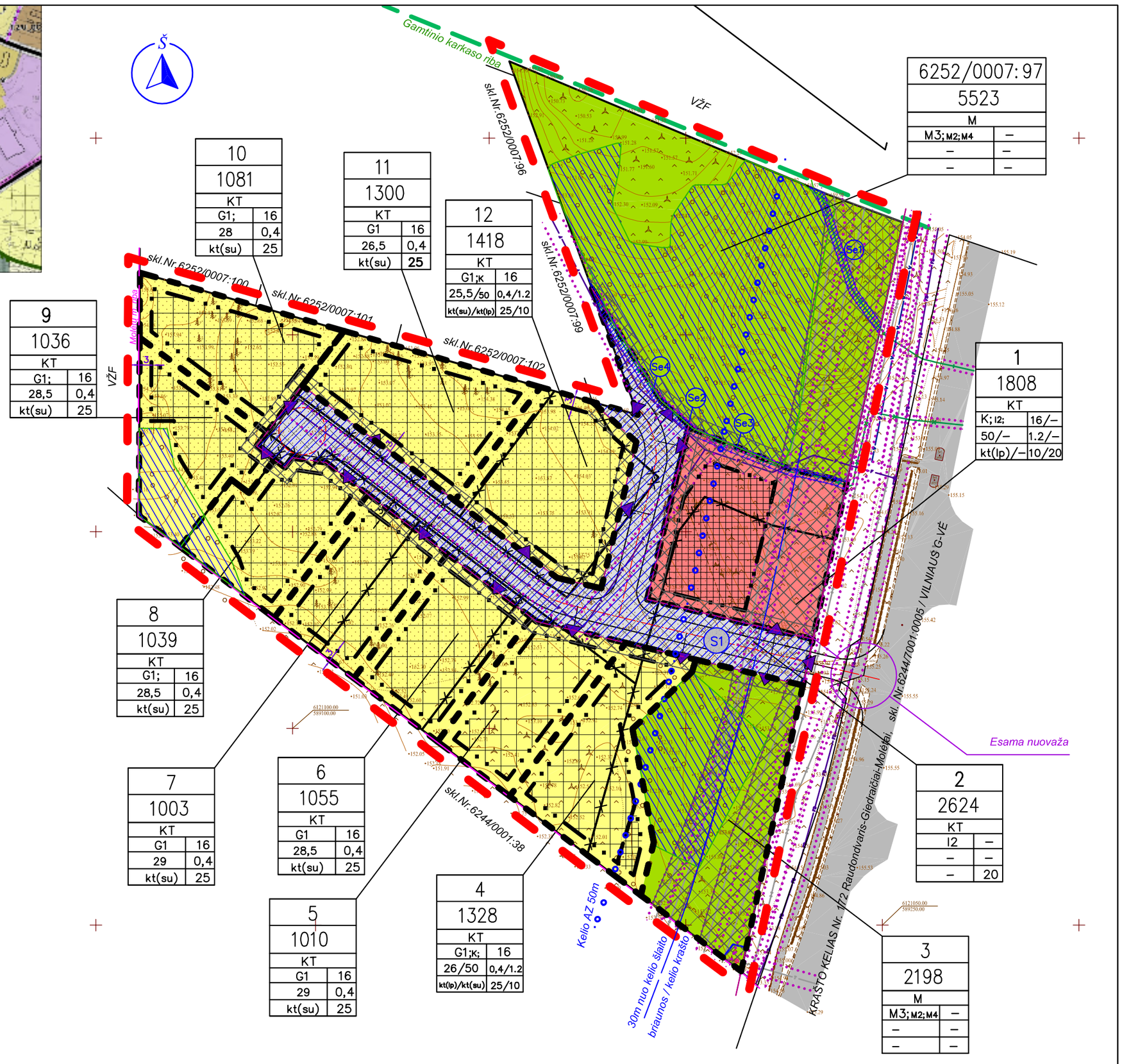

m sklypo (jo dalies) numeris

n sklypo plotas m2

P žemės naudojimo paskirtis;

1	2	1.žemės naudojimo būdas (būdai)
		2.leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	3.leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
		4.žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	6	5. užstatymo tipas
		6.priklausomųjų želdynų plotas, %

	Miškų ūkio paskirties žemė, rekreaciniai miškai (M2)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamų namų teritorijos (G1)
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Statybos zona
	Statybos zona, kurioje galimi tik Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai
	Esamų ir projektuojamų servitutų zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos riba
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Suprojektuotų sklypų ribos
	Esamų gatvių radonosios linijos
	Esama taksuota miško žemė
	Gamtinio karkaso riba
	Sanitarinių ir apsaugos zonų (juostu) riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Esamos ir numatomos komunikacijos:
	Orinė elektros linija (esama) (AZ 10m)
	Elektros kabelis (esamas) (AZ 1m)
	Ryšio, telekomunikacijų, telefono kabeliai (AZ 2m) (Esami)
	Lietaus nuotekos (AZ 2.5m; 10m))
	Esami /numatyti įrengti nuotekų tinklai (AZ 2.5m)
	Vandentiekis (numatytas) (AZ 2.5m)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, max.m	Leistinas pastatų aukštis: Aštuondė, max. m	Užstatymo tankis, max.%	Užstatymo intens. ar užst. tūrio tankis,max	Užstatymo tipas	Gatvės žemės sklypo dydžiai: Mažiausi. m2	Gatvės žemės sklypo dydžiai: Didžiausi m2	Priklausomųjų želdynų ir žeid. teritdalys, min.%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
6252/0007:97		5523	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	**Apsauginių miškų sklypai (M3);**	-	-	-	-	-			-	-	-	Žr. pastabą*
					Rekreacinių miškų sklypai (M2);	-	-	-	-	-			-	-	-	
					Ūkinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-			-	-	-	
1		1808	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);**	16	171,00	50	1,2	Kitas (kt): (laisvo planavimo lp)			10	1-3a.	Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai: degalinė, kavinė, automobilių plovykla, tualetas.	Žr. pastabą*
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-			20	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	
2		2624	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);**	-	-	-	-	-			20	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Žr. pastabą*
3		2198	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	**Apsauginių miškų sklypai (M3);**	-	-	-	-	-			-	-	-	Žr. pastabą*
					Rekreacinių miškų sklypai (M2);	-	-	-	-	-			-	-	-	
					Ūkinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-			-	-	-	
4		1328	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	168,00	26	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausinė;	Žr. pastabą*
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (laisvo planavimo lp)			10	1-3a.	Viešbučių; administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams); prekybos; paslaugų; maitinimo ir sporto paskirties pastatai. PASTABA: kelio apsaugos zonoje > 30m atstumu nuo kelio briaunos galima statyti tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtus paslaugų statinius (degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą).	
5		1010	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	168,00	29	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvisutis) ir priklausiniai;	Žr. pastabą*

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, max.m	Leistinas pastatų aukštis: Aštuondė, max. m	Užstatymo tankis, max.%	Užstatymo intens. ar užst. tūrio tankis,max	Užstatymo tipas	Gatvės žemės sklypo dydžiai: Mažiausi. m2	Gatvės žemės sklypo dydžiai: Didžiausi m2	Priklausomųjų želdynų ir žeid. teritdalys, min.%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
6		1055	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	168,00	28,5	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai;	Žr. pastabą*
7		1003	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	168,00	29	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai;	Žr. pastabą*
8		1039	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	168,00	28,5	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai;	Žr. pastabą*
9		1036	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	169,00	28,5	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai;	Žr. pastabą*
10		1081	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	169,00	28	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai;	Žr. pastabą*
11		1300	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	169,00	26,5	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai;	Žr. pastabą*
12		1418	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);**	16	169,00	25,5	0,4	Kitas (kt): (sodybinis užstatymas su)			25	1-3a.	Gyvenamasis namas (vienbutis/dvibutis) ir priklausiniai;	Žr. pastabą*
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	16	169,00	50	1,5	Kitas (kt): (laisvo planavimo lp)			10	1-3a.	Viešbučių; administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams); prekybos; paslaugų; maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Žr. pastabą*

Pastaba*: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutų aprašymai pateikiami projekto aiškinamajame rašte ir/ar TPDRIS erdviniuose duomenyse. Sklypų, kampų ir posūkio taškų koordinatės, apribojimai, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

KITOS PASTABOS:

Didžiausias galimas mažmeninės prekybos plotas objekto bendras plotas - 10000 kv.m.;

Statant statinius aukštesnius nei 8.5m būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Mažesniu, nei 50m atstumu nuo krašto kelio, tačiau ≥30m, gali būti statomi tik Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (arba turi būti vadovaujamasi Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos Aprašo 5 punktą, išimtimis, žr. projekto aiškinamajame rašte).

Kai žemės sklypuose numatomi keli galimi žemės naudojimo būdai, prioritetinis naudojimo būdas nurodomas pirmas ir nustatomas tvirtinant detalųjį planą, o keičiamas vadovaujantis LR žemės įstatymo 24 str. ir LRV 1999-09-29 nutarimo Nr.1073 “Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo” bei kitais teisės aktais.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų išorinėmis ribomis.

Projektinių sprendinių priėmė:

Antrojo skyriaus vyriausioji architektė — *Žemės skyriaus vyriausiojo specialisto pareigas einantis asmuo*

Projektuotojas: AUŠRA MISIŪNIENĖ, individ. v. p. Nr.509727, tel.: +37065203013, buv. Vilniaus g. 103, Molėtai				Planuojama teritorija: Planuojama teritorija apima žemės sklypus, kurių adresai Molėtų m., V. Kelių g. sav., Molėtų m., Vilniaus g. (k.N.6252/0007:97, k.N.6252/0007:99, k.N.6252/0007:100, k.N.6252/0007:101, k.N.6252/0007:105, k.N.6252/0007:106, k.N.6252/0007:107, k.N.6252/0007:108, k.N.6252/0007:109)
Kval. sertifikato Nr.	Parašas		Parašas	Data
A 1630	PVPDV	Aušra Misiūnienė		2022.10
Sklidija: DP	Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius			Planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos prie Vilniaus gatvės, Molėtų miesto pietvakarinėje dalyje DETALUSIS PLANAS — Laida: 1
	Planavimo niolatorisi: A.V.; R.M.			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — Lapas: 1 — Lapų: 2

Grafinė dalis atliekama naudojant R.Misiūno (geodez.kval. paž.Nr.1GKV-2) 2021m. parengtą TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ M1:500. TOPD sistemoje suteiktas unikalus Nr.: TIIIS1-20211020-035128; nuoroda - https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20211020-035128
Horizontalių laiptas 0,5m;aukščių sistema Baltijos; koordinačių sistema LKS-94