

MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBės INTURKės SENIūNIJOS SIMANčių KAIMO DALIES PRIE NENDRIų GATVės DETALUSIS PLANAS.

PAGRINDINIS BRėŽINYS

M 1:1000

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo tūris, m ³	Atstumas, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m	Atstumo riba, m
1	1739	Kita (KT)	I2	TK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	1485	Kita (KT)	R	GG	≤ 9	159,23	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1077	Kita (KT)	R	GG	≤ 9	159,88	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	1084	Kita (KT)	R	GG	≤ 9	159,87	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	1900	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	160,25	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	2699	Kita (KT)	E	BZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	1493	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	161,16	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	2467	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	162,18	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1491	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	162,54	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	4858	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,92	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1205	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	1008	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	1052	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1058	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1034	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	1248	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1146	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	1122	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	1080	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2985	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	1082	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	1002	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	1027	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	936	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	1993	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	1008	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1233	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	1343	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	1000	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	1012	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	1015	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	1000	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	1000	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	1000	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	3696	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	3163	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	3345	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	1604	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	1811	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	5168	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	877	Kita (KT)	R*	GG	≤ 9	164,75	≤ 30	≤ 0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	100	Konservacinės žemės (C)	C2	BZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo skaičius;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - prioritetas naudojimo būdas;
3 - kitas galimas naudojimo būdas;
4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDAS

- Rekreacinės teritorijos (R)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (atitampa su sklypo ribomis)
- Projektuojamos sklypo ribos
- Statybos riba
- Esamo sklypo riba
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- Statybos zona
- Servitutas
- Vandens telkinys
- Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atitaisas skirsnis) - 30 m
- 50 m nuo pakrantės apsaugos juostos
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- Melioracijos įrenginys
- Naikiamas melioracijos įrenginys
- Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 15 m
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros tinklai
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 2 m, 10 m
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 10 m
- Gatvės raištelio linijos
- Tvora (techniniai tvoros parametrai nustatomi pagal teisės akto reikalavimus ir šio detaliojo plano nurodymais)

PASTABOS:

- 1.Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai reikalavimai užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant inžinerinius, gamtinius ir kitus reikalavimus bei gaus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- 2.Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančios normatyvose nurodyti gamtinių techninės privalymai. Reikiant techninį projektą, projektuojant privačioms prie pastatų naudojamoms projektų rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančioms gaisrinę saugą;
- 3.Zemės sklypo valdytojas turi atsakingai už atliktą išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Ruošiamųjų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Reikiant techninius projektus, vieta kiekvienam sklype bus parinkta atskirai, priklausančiai nuo projektavimo statinio ir užstatymo greitumoose, laikantis teisės aktų reikalavimų;
- 4.Reikiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių inžinierių techninius sąlygias. Detaliojo plano galiojimo ribose reikiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
- 5.Zeldiniai užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintais reikalavimais;
- 6.Saugojant želdinių tvarkymą turi būti vykdomas pagal Saugojinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atlygų, šių darbų vykdymo ir leidimų šienos, daržinimo, medžių ir krūmų vėles atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus;
- 7.Servitutas pravažiavimas ir pėsčiųjų takams turės būti nustatytas ir užregistruotas nekilnojamojo turto registre statinių žemės sklypuose projektavimo darbų metu, atsižvelgiant į brėžinyje nurodytus susisiekimo sprendimus;
8. Reikavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07:01:2010 „Statybų leidžiančios dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turnis inžinerinio statinio) bet kokių konstrukcijų sklypui, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitiktis, negali būti didesnis kaip 0,5 m, didesniais atstumu statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gaus besiribojančios žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
9. Už paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos statoma ne daugiau kaip viena ne didesnio kaip 25 m² bendrojo ploto ir ne aukštesnė kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtis be išorinio ar kitos paskirties žemės sklypo savininko ar valdytojo naudojimo būdo žemės sklype.

UAB „Regroup projektavimas“		Molėtų rajono savivaldybės Inturkės seniūnijos Simančių kaimo dalies prie Nendrių gatvės detalūs planas	
Direktorius	T.Monkevičius	Laida	0
A 1903	PV P.Kisielis	Mastelis	1:1000
Architektė	I.Vingelytė	Lapas	Lapų
Architektė	J.Sakalauskaitė		
Etapas	Iniciatoriaus: Fizinis asmuo		
Organizatorius:	Molėtų rajono savivaldybės administracija	K-VT-62-23-70	1 1