

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

Molėtai

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau
33140 Molėtai, atstovaujama administracijos direktoriaus
Sigito Žvinio, veikiančio pagal Molėtų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus
Molėtų rajono savivaldybės tarybos gegužės
L. [redacted] bei R. [redacted] [redacted]
– šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos, apimančios žemės sklypą [redacted] tį Molėtų r.
sav., Giedraičių sen., Piliakiemių k., Piliakalnio g. 8

teritorijų planavimo proceso iniciavimo, tai yra dėl Sklypo, esančio Piliakiemių
k., Giedraičių sen., (kad. Nr. 6227/0002:36) detaliojo plano, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2004 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. B6-87 „Dėl detaliųjų planų
patvirtinimo“, (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00039834) pirmosios korektūros
(toliau teritorijų planavimo dokumentas) rengimo ir finansavimo. Teritorijų planavimo
vietovės, rūšis kompleksinis teritorijų

Sklypo, esančio, Piliakiemių k., Giedraičių sen., (kad. Nr. 6227/0002:36)
detaliojo plano pirmąją korektūrą [redacted] dalies galiojančiame detaliojame plane numatytų
sprendinių koregavimas: statybos zonų ribų, servitutų ribų ir turinio, užstatymo tankio, užstatymo
intensyvumo, kitų teritorijos naudojimo reglamentų

Teritorijų planavimo dokumento
Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio nuostatomis
sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos
sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai
derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl
teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.3. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.4. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.6. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kurioje rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėti ir aptarti pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvauti jų viešame svarstyme.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų, kai planavimo organizatorius yra ši teritorijų planavimo dokumentą tvirtinantis subjektas.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiųjų teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Planavimo organizatoriai atsakingi už patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų paskelbimą ir įregistravimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, už oficialaus informacinio pranešimo apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą paskelbimą jį tvirtinančios institucijos interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors vienai iš šalių pažeidus inicijavimo sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti inicijavimo sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios inicijavimo sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Žvinys

(parašas)



(parašas)



(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Sk. vedėjo pavaduotoja N. T. [redacted] pavaduojanti Finansinės apskaitos sk. vedėją R. V. [redacted] (nuo 2023-11-20 iki 2023-11-24, pavaduojamas Skyriaus vedėjas J. [redacted], Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai Molėtų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 44, Molėtai, 188712799 [redacted]
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-23, A26-356
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Sk. vedėjo pavaduotoja [redacted], pavaduojanti Finansinės apskaitos sk. vedėją R. V. [redacted]
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-11-23 14:01:41
Registratorius	Sk. vedėjo pavaduotoja N. [redacted], pavaduojanti Finansinės apskaitos sk. vedėją R. V. [redacted]
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-11-23 14:02:39
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-11-23 atspausdino Vyriausiasis specialistas [redacted] D. [redacted]

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2023-11-23