TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis: Nuo lentos (reljefo) iki ... m	Leidžiamas pastatų aukštis: Aukštis, max., m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intens. ar užstat. tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi šviesų virškiai: Vidiniai, m2	Galimi šviesų virškiai: Didieji, m2	Priklausomų želdinių ir želd. tert. dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių, paskirtys	Kiti reglamentai
6252/0007:53	53-1	87008	Pramonės ir sandėliavimo teritorija **(PR)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P):**	15	168,00	75	11	**Pramonės ir infrastruktūrų įmonių komplekso užstatymas (ko):**	400	30920	10	1-3a.	Gamyboms, remontui ir prancūzinio įmonės ar struktūrinės, sandėlių, automatizuotų sandėliavimo sistemų, energetikos objektai, atliekų, nuodėgimo, atliekų pavojaus naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudojimo, atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų, atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.	Žr. pastabą*
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K):	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Viešosios paskirties; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinius pastatams); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	
					Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1):	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Transporto ir gamtų paskirties pastatai, muziejų vitrinų, elektroninių rysių infrastruktūros (perdavimo bokštai, radijo rysių, rysių retransliatorių ir kt. inžinerinių statinių), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių, statiniai ir įrenginiai.	
					Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir užterš. (sąvartynai) teritorijos (S):	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Atliekų laikymo ir (ar) atliekų naudojimo veiklai vykdyti, atliekoms surinkti ir laikyti pastatai ir statiniai, kiti statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Susisiekimo ir Inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	
	53-2.1	104152	Mišri centro teritorija **(GC)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K):**	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**	---	---	10	1-3a.	Viešosios paskirties; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinius pastatams); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V):	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Rekreacinės teritorijos (R):	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Susisiekimo ir Inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai	
	53-2.2	15544	Mišri centro teritorija **(GC)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K):**	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**	---	---	10	1-3a.	Viešosios paskirties; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinius pastatams); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V):	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Rekreacinės teritorijos (R):	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Susisiekimo ir Inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai	
6252/0007:54	3047		Mišri centro teritorija **(GC)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K):**	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**	---	---	10	1-3a.	Viešosios paskirties; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinius pastatams); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V):	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Rekreacinės teritorijos (R):	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Susisiekimo ir Inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai	
6252/0007:55	5530		Mišri centro teritorija **(GC)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K):**	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**	---	---	10	1-3a.	Viešosios paskirties; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinius pastatams); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V):	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Rekreacinės teritorijos (R):	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B):			-	-	-	-	-	-	-	-	
					Susisiekimo ir Inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):			-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai	
6252/0007:58	2202		Mišri centro teritorija **(GC)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K):**	16	169,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**	---	---	10	1-3a.	Viešosios paskirties; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinius pastatams); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V):	16	169,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Rekreacinės teritorijos (R):	16	169,00	50	1,2	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinių; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų veiklos; socialinės infrastruktūros • mokslo paskirties, kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinimo pastatai ir statiniai; specialiosios paskirties statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B):			-	-	-	-	-	-	-	-	
					Susisiekimo ir Inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):			-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

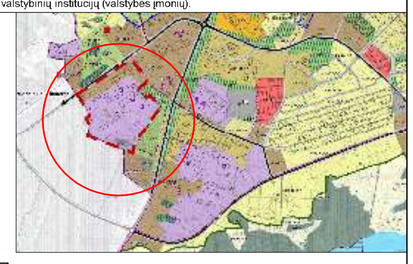
Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis: Nuo lentos (reljefo) iki ... m	Leidžiamas pastatų aukštis: Aukštis, max., m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intens. ar užstat. tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi šviesų virškiai: Vidiniai, m2	Galimi šviesų virškiai: Didieji, m2	Priklausomų želdinių ir želd. tert. dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių, paskirtys	Kiti reglamentai
1		30920	Pramonės ir sandėliavimo teritorija **(PR)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P):**	15	168,00	75	11	**Pramonės ir infrastruktūrų įmonių komplekso užstatymas (ko):**	400	30920	10	1-3a.	Gamyboms, remontui ir prancūzinio įmonės ar struktūrinės, sandėlių, automatizuotų sandėliavimo sistemų, energetikos objektai, atliekų, nuodėgimo, atliekų pavojaus naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudojimo, atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų, atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.	Žr. pastabą*
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K):	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Viešosios paskirties; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų ši valstybės ar savivaldybių tiesiogiai įstaigų administracinius pastatams); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	
					Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1):	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Transporto ir gamtų paskirties pastatai, muziejų vitrinų, elektroninių rysių infrastruktūros (perdavimo bokštai, radijo rysių, rysių retransliatorių ir kt. inžinerinių statinių), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių, statiniai ir įrenginiai.	
					Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir užterš. (sąvartynai) teritorijos (S):	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): **(laisvo planavimo)**			10	1-3a.	Atliekų laikymo ir (ar) atliekų naudojimo veiklai vykdyti, atliekoms surinkti ir laikyti pastatai ir statiniai, kiti statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					Susisiekimo ir Inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai	
2		3191	Mišri centro teritorija **(GC)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):**	-	-	-	-	-	---	---	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai	Žr. pastabą*
3		1324	Mišri centro teritorija **(GC)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Bendro naudojimo teritorijos (B):**	-	-	-	-	-	---	---	-	-	-	Žr. pastabą*
					Atskirųjų želdynų teritorijos (E):	-	-	-	-	-	---	---	-	-	-	
4		2817	Miškai ir miškinga teritorija **(MI)**	Miškų ūkio paskirties žemė (KT)	**Rekreacinių miškų sklypai (M2):**	-	-	-	-	-	---	---	-	-	-	Žr. pastabą*
					Apsauginių miškų sklypai (M3):	-	-	-	-	-	---	---	-	-	-	
					Ūkinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-	---	---	-	-	-	
5		12123	Pramonės ir sandėliavimo teritorija **(PR)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Bendro naudojimo teritorijos (B):**	-	-	-	-	-	---	---	-	-	-	Žr. pastabą*
					Atskirųjų želdynų teritorijos (E):	-	-	-	-	-	---	---	-	-	-	
6		1283	Mišri centro teritorija **(GC)**	KITOS paskirties žemė (KT)	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2):**	-	-	-	-	-	---	---	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžinerinių tinklai	Žr. pastabą*

Pastaba*:
Servitutų aprašymai pateikiami projekto aiškinamajame rašte ir/ar TPDRIS erdviniuose duomenyse. Sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės, jų plotai, apribojimai, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu. Šiame detaliajame plane numatytų žemės sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės pateikiamos TPDRIS erdviniuose duomenyse LKS-94 koordinačių sistemoje.

Siūlomos nustatyti (tikslinti) specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos pateikiamos aiškinamajame rašte. Atsižvelgiant į planuojamą ir (ar) vykdomą ūkinę veiklą, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius sanitarines apsaugos zonas nustato vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nustatant sanitarinės apsaugos zonas, ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša už sanitarinės apsaugos zonų ribų neturi viršyti ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, sydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreaciniai skirtų objektų aplinkai. Esamos gyvenamosios teritorijos negali patekti į sanitarines apsaugos zonas.

Pastaba:**
Valstybinės žemės sklypai parduodami ir išnuomojami vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu, LR Žemės įstatymu, LR žemės reformos įstatymu ir LR Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu. Užstatyti statiniais ar įrenginiais ir naudojami šiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės sklypai parduodami ir išnuomojami, taip pat statiniais ar įrenginiais neužstatyti (nauji) valstybinės kitos paskirties žemės sklypai, kai tokių valstybinės žemės sklypų pardavimas ar nuoma be aukciono numatyti Lietuvos Respublikos įstatymuose. Sklypų dydis turi atitikti aukščiau išvardintuose teisės aktuose bei kituose galiojančiuose teisės aktuose numatytus reikalavimus. Dėl žemės sklypų dydžio parduodant ar išnuomojant turi būti sprendžiama rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus ar vadovaujantis kitomis teisės aktuose numatytomis tvarkomis.

KITOS PASTABOS:
- Mažesniu, nei 50m atstumu nuo krašto kelio, tačiau ≥30m, gali būti statomi tik Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (arba vadovaujantis Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos Aprašo 5 punktą, išimtimis, žr. projekto aiškinamajame rašte).
- Statant aukštesnius nei 8,5m pastatus būtina užtikrinti kaimyninių sklypų savininkų interesus ir išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų ribų, numatytus STR 1.05.01:2017 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" taip pat kituose teisės aktuose ir reglamentuose.
- Jei bus numatoma užstatyti didesnis kaip 1 ha plotas, statybos projekto metu būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Didžiausias galimas mažmeninės prekybos plotas objekto bendras plotas: PR – 5000kv.m.; GC - 10000 kv.m.
- Miškų ūkio paskirties sklypo plotas negali būti mažesnis nei sklype esantis miško žemės plotas.
- Pėsčiųjų ir dviračių takų vieta ir parametrai tikslinama techninio statybos projekto rengimo metu.
- Žemės sklypai Nr.2 ir Nr.6 išlieka valdomi valstybės, savivaldybės ar valstybinių institucijų (valstybės įmonių).



Situacijos schema Molėtų m. bendrajame plane

6252/0007:55
5530
KT
K; V;R;I2;B; 16
50 1.2
kt 10

6252/0007:54
3047
KT
K; V;R;I2;B; 16
50 1.2
kt 10

6252/0007:58
2202
KT
K;V;R;I2;B; 16
50 1.2
kt 10

53–2.1
1600
KT
K;V;R;I2;B; 16
50 1.2
kt 10

2
3191
KT
I2 –
– –
– –

3
1324
KT
B;E –
– –
– –

53–2.2
15544
KT
K; V;R;I2;B 16
50 1.2
kt 10

6
1283
KT
I2 –
– –
– –

6252/0007:53
104152

53–1
87008
KT
P;K;I1;S;I2;B; 15
75 11 /1.5
ko 10

1
30920
KT
P;K;I1;S;I2;B; 15
75 11 /1.5
ko 10

5
12123
KT
B;E –
– –
– –

4
2817
M
M2; M3; M4 –
– –
– –

Esama nuvaža
Se1
Se2
Se3
Se4
Se5
Se6
Se7
Se8
Se9
Se10
S1
S2
S3
S4
S5
S6
S7
S8
sklNr.62527001:2; krašto kelias Ukmergė-Molėtai Nr.115/ Statybininkų g-vė
sklNr.6252/0007:28
sklNr.6252/0007:50
sklNr.6252/0007:78 Nekilnojamosios kultūros vertybės Molėtų žydų žudynių vieta ir kapas (11033, IV 435)
C2
30m nuo kelio šlaito briaunos / kelio krašto
Kelio AZ 50m
VŽF „VALSTYBINIS MIŠKAS"
42,5m
sklNr.6252/0007:80
sklNr.6252/0007:95
LVŽF
Molėtų m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

m *sklypo (jo dalies) numeris*

n *sklypo plotas m2*

P *žemės naudojimo paskirtis;*

1	2	*1.žemės naudojimo būdas (būdai)*
		2.leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	*3.leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %*
		4.žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	6	*5. užstatymo tipas*
		6.priklausomųjų želdynų plotas, %

- *Miškų ūkio paskirties žemė*
- *Apsauginių miškų sklypa (M3)*
- *KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:*
- *Bendro naudojimo teritorijos (B)*
- *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*
- *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)*
- *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*
- *Statybos zona*
- *Statybos zona, kurioje galimi tik Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai*
- *Esamų ir projektuojamų servitutų zona*
- *Inžinerinių komunikacijų koridorius*
- *Numatoma priklausomųjų želdynų teritorija*
- *Planuojamos teritorijos riba*
- *Statybos riba*
- *Esamų sklypų ribos*
- *Suprojektuotų sklypų ribos*
- *Skirtingų reglamentų riba*
- *Dviračių ir/ar pėsčiųjų takas*
- *Sanitarinių ir apsaugos zonų (juostu) riba*
- *Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis*
- *Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos riba*
- *Esama taksuota miško žemė*
- *Gamtinio karkaso riba*
- *Įvažiavimas - išvažiavimas*
- *Esamų gatvių radonosios linijos*
- *Esamos ir numatomos komunikacijos:*
- *Orinė elektros linija (AZ 10m)*
- *Elektros kabelis (AZ 1m)*
- *Ryšio, telekomunikacijų, telefono kabeliai (AZ 2m)*
- *Vandentiekis (AZ 2.5m)*
- *Lietaus nuotekos (AZ 2.5m; 10m))*
- *Esami nuotekų tinklai (AZ 2.5m)*
- *Esamos priešgaisrinių rezervuarų vietos*
- *Numatomas vandentiekis (AZ 2.5m)*

Grafinė dalis atliekama naudojant R.Misiūno (geodez.kval. paž.Nr.1GKV-2) 2021m. parengtą TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ M1:500. TIIS paslaugos Nr.:TIIS1-200220112-002612 Horizontalių laiptas 0,5m;aukščių sistema Baltijos; koordinačių sistema LKS-94

Projektiniams sprendiniams pritariu:
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
Architektūros ir teritorijų planavimo sk. vedėjas-vyr. architektas Gediminas Putvinskas
Planavimo organizatorius

Projektuotojas	AUŠRA MISIONIENĖ		Planuojama teritorija	Kvartalas prie Statybininkų gatvės, Molėtų mieste
Kval. atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Data	Planavimo dokumentą parengusi įmonė	Lapas
A 1930	PVPDV Aušra Misionienė				1
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos Direktorius Planavimo inicijuotojai: Molėtų rajono savivaldybės administracijos Direktorius			Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Lapas 1 / Lapų 2