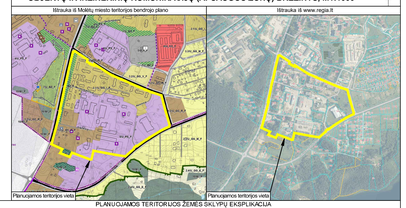
MOLĖTŲ MIESTO MELIORATORIŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ (APSAUGOS ZONŲ) BRĖŽINYS, M1:1000



Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Sklypo savininkas
				PLANUOJAMOJ TERITORIJOJ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA	
1	Aplinkkelio g. 10, Molėtai	6252/0007:27	0,5000	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	UAB "Molėtų šiluma"
2	Aplinkkelio g. 12, Molėtai	6252/0007:70	1,7515	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Lelija"
3	Kamino g. 4, Molėtai	6252/0007:71	0,0500	Kita/Bendrojo naudojimo (mieską, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	E.Z.
4	Mechanizatorių g. 7, Molėtai	6252/0007:37	2,0246	Kita	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Molėtų šiluma"
5	Mechanizatorių g. 8, Molėtai	6252/0007:39	0,0146	Kita	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuoma G.M. Nuoma V.M.
6	Melioratorių g. 3, Molėtai	6252/0007:23	0,0145	Kita	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
7	Melioratorių g. 11B, Molėtai	6252/0007:1	0,1559	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	A.J.
8	Melioratorių g. 13B, Molėtai	6252/0007:2	0,0740	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	M.R.
9	Verslo g. 1, Molėtai	6252/0007:67	0,2404	Kita/Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Utenos regiono atliekų tvarkymo centras"
10	Verslo g. 2, Molėtai	6252/0007:61	0,1480	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	E.K. D.J.
11	Verslo g. 4, Molėtai	6252/0007:113	0,0388	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
12	Verslo g. 5, Molėtai	6252/0007:44	0,4401	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
13	Verslo g. 6, Molėtai	6252/0007:111	0,0428	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
14	Verslo g. 7, Molėtai	6252/0007:69	2,0434	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis Z.V. Nuomos sutartis M.V. Nuomos sutartis L.K. Nuomos sutartis A.K. Nuomos sutartis UAB "Molėtų agrotechnika" Nuomos sutartis UAB "VAIDNVIK" Nuomos sutartis R.V.
15	Verslo g. 8, Molėtai	6252/0007:12	1,7432	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
16	Verslo g. 8A, Molėtai	6252/0007:114	0,2523	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
17	Verslo g. 10, Molėtai	6252/0007:79	1,7790	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Minoksa"
18	Verslo g. 12, Molėtai	6252/0007:64	0,5911	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	N.C. Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis M.P. Nuomos sutartis UAB "Molėtų radijas ir televizija"
19	Vilniaus g. 94, Molėtai	6252/0007:86	0,1428	Kita/Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM
20	Vilniaus g. 102, Molėtai	6252/0007:112	0,4095	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Bebrusai"
21	Vilniaus g. 102C-2, Molėtai	6252/0007:62	0,0767	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika E.K. D.T. V.M. O.Z.
22	Vilniaus g. 104, Molėtai	6252/0007:42	1,2661	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Nuomos sutartis UAB "Spectator NT"
				KAMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA	
23	Molėtai, Melioratorių g.	6252/7001:21	2,0061	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM Panaudos sutartis Molėtų rajono savivaldybė
24	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6244/7001:31	5,3553	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
25	Molėtai	6252/0007:87	0,7000	Žemės ūkio/Kit žemės ūkio paskirties žemės sklypai	D.K. L.K. J.B. E.D.
26	Molėtai, Aplinkkelio g. 8B	6252/0007:60	0,6376	Kita	E.D.
27	Molėtai	6252/0007:88	0,1690	Žemės ūkio/Kit žemės ūkio paskirties žemės sklypai	E.D.
28	Molėtai, Vilniaus g. 104A	6252/0007:90	3,5000	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Vados NT"
29	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6244/7001:5	13,3146	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
30	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6252/7001:3	1,7693	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teise AB Lietuvos automobilių kelių direkcija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMA SITUACIJA
- Molėtų miesto riba
- Žemės sklypų ribos, atlikus kadastrinius matavimus
- Žemės sklypų ribos, atlikus kadastrinius matavimus
- Registruoti inžineriniu statiniu (gatvės) riba
- Miško žemė
- Valstybinės reikšmės miškas
- Esami pastatai
- Esamos aikštės konteinių aikštelės
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

SPRENDINIAI
- n - Žemės sklypo numeris; m - Žemės sklypo plotas, m²
- Planuojamos teritorijos riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Planuojama statybos riba (žr. pastabą Nr. 2)
- Skiriamų reglamentų riba
- S1,P3 Planuojama servituto zona
- Esamų/rekonstruojamų pėsčiųjų/dviračių takai
- Siūlomi naujų pėsčiųjų/dviračių takai
- Esamos ar siūlomos naujos automobilių stovėjimo aikštelės vietos
- Siūlomos vaikų žaidimų aikštelės
- Gatvės raudonosios linijos
- Esamo juėjimo kryptis
- Planuojamas įvažiavimas - išrišiavimas (vieta sąlygina)

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- Vandentiekio tinklai
- P1 Buitinių nuotekų tinklai
- L1 Lietaus nuotekų tinklai

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
- Kelių apsaugos zonos riba (žr. pastabą Nr. 2)
- Elektros tinklų apsaugos zonos riba
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos riba
- Naftos ir naftos produktų perginių apsaugos zonos riba
- Susikertančių naftos dujų perginių apsaugos zonos riba
- Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos riba
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos riba
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos riba
- Gamybos objektų sanitarinės apsaugos zonos

PASTABOS:

1. Planuojama teritorija sutampa su projektuojamu sklypu ribomis. Siūlomi sprendiniai už šios ribos yra rekomendacinio pobūdžio paaiškinimai.
2. Projektuojamų **Žemės sklypų** Nr. 4, 5*, 16*, 19, 24, 49 planuojamose statybos ribose ir zonose, patenkančiose į kraštio kelio Nr. 172 apsaugos zoną, **statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus** (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato ilgoris matmenys), kurie nesuaję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių apteikiamuoju, **leidžiama** Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka **gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą)** pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
3. Projektuojamuose Žemės sklypuose turi būti pengios automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punkte. Automobilių stovėjimo vietos (skaičius) bus nurodomas pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal konkrečią (ūkinę veiklą, išaikantį nustatytus atstumus iki objektų, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymą Nr. D1-933 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai" patvirtinimo" 123 punktą.
4. Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamus Žemės sklypus numatyti iš šalia esančios C kategorijos Melioratorių gatvės (10 nuovažų), rajoninio kelio Nr. 2826, vad. Aplinkkelio gatve (esamos dvi nuovažos) ir kraštio kelio Nr. 172, vad. Vilniaus gatve (trys esamos nuovažos) per planuojamoje teritorijoje esamas Ds kategorijos Mechanizatorių, Kamino, Verslo gatvės bei esamus ir planuojamus privažiavimo kelius. Brėžinuose nurodytos įvažos (išsiplyos yra sąlyginės (rekomendacinio pobūdžio) ir jos gali būti tikslinamos (didinamos/ mažinamos jų kiekis) pastatų techninio projekto rengimo metu. Nuo kraštio kelio Nr. 172 ir rajoninio kelio Nr. 2826 naujų nuovažų neplanuojama, palikiamos esamos nuovažos.
5. Tikslūs projektuojamų įgalių/privažiavimo kelių parametrai nustatomi techninių projektų rengimo metu.
6. Statant naują pastatą turi būti išlaikomi priešgaisrinių atstumai tarp pastatų, turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas, pagal statybos techninius reglamentuose nustatytus reikalavimus. Neišlaikant minimalų atstumų tarp pastatų, gaisro pitimas turi būti rėmijamas konstrukcinėmis priemonėmis, sprėsti pastatų techninio projekto rengimo metu. Gaisrinė saugą bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo atstumų palėpomis. Ilonės gatvės geometrinė vandos bus keiniamas iš planuojamoje teritorijoje pengių priešgaisrinių hidrantų. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant statinių techninius projektus, gavus techninės sąlygas.
7. Projektuojamuose Žemės sklypuose esantiems inžineriniams tinklams eksploatuoti vadovaujantis Lietvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9662).
8. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami. Jų iškėlimo galimybės bus sprendžiamos pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal atskiras iškėlimo sąlygas.
9. Planuojamų inžinerinių tinklų išdėstymas yra rekomendacinio pobūdžio. Tikslūs inžinerinių tinklų ir pengimų sprendiniai bus numatomi TP, TDP, DP stadijoje pagal atitinkamų institucijų išduotas techninės, prisijungimo sąlygas.
10. Konkretūs teritorijos apriėpinimas inžinerinėmis komunikacijoms turi būti nustatytas (tikslinamas) statinių techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, įvertinus esamų inžinerinių tinklų pajėgumus ir nustačius naują komunikacijų poreikį.
11. Naują inžinerinių tinklų projektų rengimui išaimti atskiras prisijungimo sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, reikalavimus.
12. Statinių techninio projekto rengimo metu nustačius, kad inžinerinai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti jų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
13. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamųjų raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalimi.

PASTABA: Skiypo ribos paimtos iš Registrų centro duomenų bazės

Suderinta: 2020-10-01
Suteiktas numeris: 62-20-432

Projektavimo Nr.202032		Adresas: Melioratorių g., Molėtai	
KOORDINACĮ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-368			
GEODEZINĖMAS	SAULIUS BIGENIS		2020 08

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ (pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 69629) Tel.: +370 689 73682; El. paštas: diana.dimavicziene@gmail.com			Projekto pavadinimas: **Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detalusis planas**
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0038	PV	Diana Dimavičienė		2023-04

INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ (APSAUGOS ZONŲ) BRĖŽINYS, M1:1000

LAIDA: I

Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo: **K-VT-62-20-130**

LAPAS: 1 LAPŲ: 1