

AIŠKINAMASIS RAŠTAS - SPRENDINIAI

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento (TPD) pavadinimas: Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detalusis planas (toliau - DP), rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje, TPD Nr. K-VT-62-20-130.

Planuojamos teritorijos adresas: Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių kvartalas. Planuojamos teritorijos plotas yra apie 28,00 ha.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, į.k. 188712799, adresas Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.

Plano rengėjas: Projekto vadovė Diana Dimavičienė (atestato Nr. TPV0038), tel.: + 370 689 73682, el. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com.

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. B6-192 „Dėl Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo”.

Planavimo tikslai: Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai; Kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius; Nustatyti planuojamoje teritorijoje veiklos gaires; Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje; Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

1. Įvertinti planuojamos teritorijos esamą būklę ir nustatyti raidos tendencijas;
2. Detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
3. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
4. Nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
5. Numatyti priemones gamtinėms vertybėms išsaugoti ir naudoti;
6. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
7. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
8. Numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
9. Formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.

III. SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai rengiami atsižvelgiant į patikslintą planuojamos teritorijos ribą (plotas apie 28,07 ha), patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-26 įsakymu Nr. B6-54 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 5 d. įsakymo Nr. B6-224 „Dėl Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“ pakeitimo“. Planuojama teritorija yra tarp Melioratorių gatvės, rajoninio kelio Nr. 2826, vad. Aplinkkelio gatvė, planuojamo infrastruktūros koridoriaus ir krašto kelio Nr. 172, vad. Vilniaus gatvė. *Pažymiu, kad dėl planuojamos teritorijos ribos DP tikslai ir uždaviniai nesikeičia.* Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 1 d. 19 p. teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir *detaliųjų planų* sprendinių įgyvendinimas; specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimas įstatymų nustatyta tvarka yra savarankiškosios Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos) savivaldybių funkcijos, planavimo sąlygos išduotos iki planuojamos teritorijos ribos pakeitimo atitinka Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos

Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ (pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690291)		Projektas: Molėtų miesto Melioratorių kvartalo detalusis planas		
TPV0038	PV	Diana Dimavičienė	Tekstinio dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
					0
LT	Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracija		Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130		Lapas 1
					Lapų 48

Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262, nustatytus reikalavimus ir planavimo sąlygos nekeičiamos.

Atsižvelgiant, kad planuojamos teritorijos riba keitėsi, prie aiškinamojo rašto pridedami planuojamoje teritorijoje, valstybinėje žemėje esamų pastatų/statinių eksplikacija bei planuojamoje teritorijoje esamuose sklypuose esamų pastatų/statinių eksplikacija.

Sklypų suformavimas. Teritorijos naudojimo reglamentai

Įvertinus DP tikslus bei uždavinius, planavimo darbų programoje ir teritorijų planavimo sąlygose nustatytus reikalavimus, planuojamoje teritorijoje planuojami 60 žemės sklypų. Sklypai projektuojami atsižvelgiant į DP tikslus bei uždavinius, greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų savininkų bei naudotojų ar nuomotojų interesų; gatvių raudonųjų linijų bei infrastruktūros koridorių ribų; esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymo; Molėtų miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-263, sprendinių (toliau - Molėtų miesto BP keitimas).

Atsižvelgus, kad DP galiojimo laikas yra neterminuotas, taip pat atsižvelgiant į Molėtų miesto BP keitimo sprendinius, projektuojamiems sklypams numatomi maksimalūs privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, įskaitant žemės naudojimo būdus, kurie gali būti keičiami mero potvarkio.

Sklypas Nr. 1 projektuojamas atsižvelgiant į Molėtų miesto BP sprendinius. Sklypas skirtas miesto viešosios erdvės ir bendram naudojimui. Sklype planuojama įrengti vaikų žaidimų aikštelę, poilsio zonas. Į sklypą patenka inžinerinio statinio, unikalus Nr. 4400-5356-2333, dalis. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	4473	
Teritorijos naudojimo tipas:	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (indeksas B)	Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	15	-
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-	

Sklypas Nr. 2 projektuojamas esamoms ir projektuojamoms susisiekimo komunikacijoms (privažiavimo keliui, automobilių stovėjimo aikštelėms) eksploatuoti/įrengti. Į sklypą patenka inžinerinis statinys, unikalus Nr. 4400-5217-1212, dalis inžinerinio statinio, unikalus Nr. 4400-5356-2333 ir dalis inventorizuoto Mechanizatoriaus akligatvio, unikalus Nr. 4400-5730-2820. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	3412
Teritorijos naudojimo tipas:	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2)
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-

Sklypas Nr. 3 projektuojamas sujungus įregistruotą 0,0145 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:23 (Melioratorių g. 3, Molėtai) su 0,0976 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 3a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

<i>Sklypo plotas, m²:</i>	1121	
<i>Teritorijos naudojimo tipas:</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ)	
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</i>	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (indeksas B)	Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E)
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):</i>	15	-
<i>Nustatomi kiti reglamentai:</i>	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	
<i>Žemės sklypui nustatomi servitutai:</i>	-	

Sklypas Nr. 4 projektuojamas nekeičiant įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:86 (Vilniaus g. 94, Molėtai) ribų ir ploto. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

<i>Sklypo plotas, m²:</i>	1428	
<i>Teritorijos naudojimo tipas:</i>	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)	
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</i>	Esama nekeičiama - Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Esamas nekeičiamas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)	
<i>leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):</i>	8,5 - 16	
<i>Leidžiamoji pastatų altitute (m):</i>	180	
<i>Leidžiamasis užstatymo tankis (%):</i>	60	
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:</i>	1,5	
<i>Užstatymo tipas:</i>	Laisvo planavimo (lp)	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):</i>	30	
<i>pastatų aukštų skaičius:</i>	≤5	
<i>galimos statinių paskirtys:</i>	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	
<i>Nustatomi kiti reglamentai:</i>	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	
<i>Žemės sklypui nustatomi servitutai:</i>	S4-1 (Projektuojamas) (92) Kiti servitutai (tarnaujantis) - suteikiantis teisę pastatų, esančių teritorijoje Nr. 5* savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (8 m ²).	

Teritorija Nr. 5* projektuojama apie 10 esamų daugiabučių pastatus bei 8 pagalbinio ūkio paskirties statinius, unikalus Nr. 6294-1000-1018, adresu Melioratorių g. 1, Molėtai; unikalus Nr. 6297-5002-9018, adresu Melioratorių g. 3, Molėtai; unikalus Nr. 6297-50003-0017, adresu Melioratorių g. 5, Molėtai; unikalus Nr. 6297-9000-9010, adresu Melioratorių g. 7, Molėtai; unikalus Nr. 6294-0003-0016, adresu Melioratorių g. 11, Molėtai; unikalus Nr. 6297-1000-9018, adresu Vilniaus g. 90, Molėtai; unikalūs Nr. 6295-0001-4016, 6295-0001-4049, adresu Vilniaus g. 92, Molėtai; unikalūs Nr. 6298-0000-7044, 6298-0000-7066, 6298-0000-7077, 6298-0000-7088, 6298-0000-7033, 6298-0000-7099, 6298-0000-7022, adresu Vilniaus g. 92, Molėtai; unikalus Nr. 6296-7000-2017, adresu Mechanizatorių g. 4, Molėtai; unikalus Nr. 6298-7000-4019, adresu Mechanizatorių g. 4A, Molėtai; unikalus Nr. 6298-0000-7011, adresu Mechanizatorių g. 6, Molėtai. Konkrečios sklypų ribos

Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130	Lapas 3	Lapų 48	Laida 0
--	------------	------------	------------

teritorijoje turi būti nustatytos rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, pagal Sklypui nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus:

Teritorijos plotas, m²: 26017

Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16	-	
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	180	-	
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	60	-	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5	-	
Užstatymo tipas:	Laisvo planavimo (lp)	-	
Galimi žemės sklypų dydžiai, m²:	600-4000		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	30	-	
pastatų aukštų skaičius:	≤5	-	
galimos statinių paskirtys:	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	-	
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S5-1 (Projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), tarnauja sklypui Nr. 7 (233 m²) S5-2 (Projektuojamas) (92) Kiti servitutai (tarnaujantis) - suteikiantis teisę pastatų, adresu Melioratorių g. 11B, Molėtai (kadastro Nr. 6252/0007:1) savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (16 m²). S4-1 (Projektuojamas) (91) Kiti servitutai (viešpataujantis) - suteikiantis teisę naudotis žemės sklypo Nr. 4 dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (8 m²).		

Sklypas Nr. 6 projektuojamas sujungiant įregistruotą 0,0146 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:39 (Mechanizatorių g. 8, Molėtai) su 0,0763 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 6a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²: 909

Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16		

<i>Leidžiamoji pastatų altitute (m):</i>	180		
<i>Leidžiamasis užstatymo tankis (%):</i>	60		30
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:</i>	1,5		0,4
<i>Užstatymo tipas:</i>	Laisvo planavimo (lp)		Sodybinis užstatymas (su)
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):</i>	10	30	25
<i>pastatų aukštų skaičius:</i>	≤3	≤5	≤3
<i>galimos statinių paskirtys:</i>	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.
<i>Nustatomi kiti reglamentai:</i>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
<i>Žemės sklypui nustatomi servitutai:</i>	-		

Sklypas Nr. 7 projektuojamas nekeičiant 0,1559 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:1 (Melioratorių g. 11B, Molėtai) ribų ir ploto bei žemės paskirties ir žemės naudojimo būdo. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

<i>Sklypo plotas, m²:</i>	1559
<i>Teritorijos naudojimo tipas:</i>	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</i>	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
<i>leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):</i>	8,5 - 16
<i>Leidžiamoji pastatų altitute (m):</i>	180
<i>Leidžiamasis užstatymo tankis (%):</i>	22
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas:</i>	Sodybinis užstatymas (su)
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):</i>	25
<i>pastatų aukštų skaičius:</i>	≤3
<i>galimos statinių paskirtys:</i>	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.
<i>Nustatomi kiti reglamentai:</i>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
<i>Žemės sklypui nustatomi servitutai:</i>	S5-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), esantis sklype Nr. 5 (233 m²). S5-2 (Projektuojamas) (91) Kiti servitutai (viešpataujantis) - suteikiantis teisę naudotis žemės sklypo Nr. 5 dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (16 m²).

Sklypas Nr. 8 projektuojamas miesto viešosios erdvės ir bendram naudojimui. Sklype planuojama įrengti vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zonas. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	2442	
Teritorijos naudojimo tipas:	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (indeksas B)	Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	15	-
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-	

Sklypas Nr. 9 projektuojamas apie esamą daugiabutį pastatų, unikalus Nr. 6299-0000-4012, adresu Melioratorių g. 11A, Molėtai. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	2442	
Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16	
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	185	
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	60	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5	
Užstatymo tipas:	Laisvo planavimo (lp)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	30	
pastatų aukštų skaičius:	≤5	
galimos statinių paskirtys:	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).	
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-	

Sklypas Nr. 10 projektuojamas nekeičiant 0,0740 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:2 (Melioratorių g. 13B, Molėtai) ribų ir ploto bei žemės paskirties ir žemės naudojimo būdo. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	740	
Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16	
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	185	

Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130	Lapas	Lapy	Laida
	6	48	0

<i>Leidžiamasis užstatymo tankis (%)</i> :	33
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas</i> :	0,4
<i>Užstatymo tipas</i> :	Sodybinis užstatymas (su)
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)</i> :	25
<i>pastatų aukštų skaičius</i> :	≤3

<i>galimos statinių paskirtys</i> :	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.
<i>Nustatomi kiti reglamentai</i> :	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Teritorija Nr. 11* projektuojama apie 4 esamus daugiabučius pastatus bei unikalus Nr. 6297-8000-7011, adresu Melioratorių g. 13, Molėtai; unikalus Nr. 6298-2000-9015, adresu Melioratorių g. 13A, Molėtai; unikalus Nr. 6298-2001-0014, adresu Melioratorių g. 15, Molėtai; unikalus Nr. 6298-0000-6014, adresu Melioratorių g. 17, Molėtai. Konkrečios sklypų ribos teritorijoje turi būti nustatytos rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, pagal Sklypui nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus:

Teritorijos plotas, m²:	8926		
Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16	-	
Leidžiamoji pastatų altitute (m):	185	-	
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	60	-	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5	-	
Užstatymo tipas:	Laisvo planavimo (lp)	-	
Galimi žemės sklypų dydžiai, m²:	600-4000		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	30	-	
pastatų aukštų skaičius:	≤5	-	
galimos statinių paskirtys:	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	-	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		

Žemės sklypui nustatomi servitutai: -

Teritorija Nr. 12* projektuojama apie 2 esamus daugiabučius pastatus, unikalus Nr. 6297-6001-4018, adresu Mechanizatorių g. 9, Molėtai; unikalus Nr. 6297-7001-3014, adresu Mechanizatorių g. 11, Molėtai. Konkrečios sklypų ribos teritorijoje turi būti nustatytos rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, pagal Sklypui nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus:

Tekstinio dokumento žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
K-VT-62-20-130	7	48	0

Teritorijos plotas, m ² :	4230		
Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16	-	
Leidžiamoji pastatų altitudo (m):	185	-	
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	60	-	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5	-	
Užstatymo tipas:	Laisvo planavimo (lp)	-	
Galimi žemės sklypų dydžiai, m ² :	600-4000		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	30	-	
pastatų aukštų skaičius:	≤5	-	
galimos statinių paskirtys:	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	-	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		

Sklypas Nr. 13 projektuojamas miesto viešosios erdvės ir bendram naudojimui. Sklype planuojama įrengti vaikų žaidimų aikšteles, poilsio zonas. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	5051		
Teritorijos naudojimo tipas:	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (indeksas B)	Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	15	-	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		

Žemės sklypas Nr. 14 projektuojamas padalijant 1,7790 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:79 (Verslo g. 10, Molėtai) 0,0578 ha ploto dalį Nr. 14b ir sujungiant su 0,7823 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 14a. Sklypas projektuojamas Ds kategorijos Mechanizatorių gatvės infrastruktūros koridoriui bei esamoms ir projektuojamoms susisiekimo komunikacijoms (privažiavimo kelias, automobilių stovėjimo aikštelėms) eksploatuoti/įrengti. Į sklypą patenka dalis inventorizuoto Mechanizatoriaus akligatvio, unikalus Nr. 4400-5730-2820; dalis inžinerinių statinių,

unikalus Nr. 4400-5356-2333, 4400-5356-2311; inžinerinis statinys, unikalus Nr. 4400-5128-7959; inventorinės Mechanizatorių gatvės ribos, unikalus Nr. 6298-0013-7018; inventorinės Mechanizatoriaus akligatvio, unikalus Nr. 4400-5730-2875, ribos. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

<i>Sklypo plotas, m²:</i>	8401
<i>Teritorijos naudojimo tipas:</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</i>	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2)
<i>Nustatomi kiti reglamentai:</i>	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).
<i>Žemės sklypui nustatomi servitutai:</i>	-

Sklypas Nr. 15 projektuojamas esamoms ir projektuojamoms susisiekimo komunikacijoms (privažiavimo keliui, automobilių stovėjimo aikštelėms) eksploatuoti/įrengti. Į sklypą patenka dalis inžinerinio statinio, unikalus Nr. 4400-5356-2311, dalis inventorizuoto Mechanizatoriaus akligatvio, unikalus Nr. 4400-5730-2820 ir pastatas - garažas. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	4377	
Teritorijos naudojimo tipas:	Inžinerinė infrastruktūros teritorija (indeksas TI)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) - 95%	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1) (5%)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	-	8,5 - 16
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	-	175
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	-	60
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	-	1,5
Užstatymo tipas:	-	Laisvo planavimo (lp)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	-	20
pastatų aukštų skaičius:	-	≤4
galimos statinių paskirtys:	-	7.7. garažų paskirties pastatai
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S15-1 (Projektuojamas) (92) Kiti servitutai (tarnaujantis) - suteikiantis teisę pastatų, adresu Verslo g. 2, Molėtai (kadastro Nr. 6252/0007:61) savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (6 m²)	

Teritorija Nr. 16* projektuojama apie 2 esamus daugiabučius bei pagalbinio ūkio paskirties statinius ir kitus kiemo statinius, kurių unikalūs Nr. 6294-0008-7011, 6294-0008-7022, 6294-0008-7044, adresu

Vilniaus g. 96, Molėtai; unikalūs Nr. 6294-0008-8010, 4400-0802-0426, adresu Vilniaus g. 98, Molėtai. Konkrečios sklypų ribos teritorijoje turi būti nustatytos rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, pagal Sklypui nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus:

Teritorijos plotas, m²:	5997		
Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16	-	
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175	-	
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	60	-	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5	-	
Užstatymo tipas:	Laisvo planavimo (lp)	-	
Galimi žemės sklypų dydžiai, m²:	500-3000		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	30	-	
pastatų aukštų skaičius:	≤5	-	
galimos statinių paskirtys:	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	-	
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		
Sklypas Nr. 17 projektuojamas padalijant 1,7432 ha ploto įregistruotą žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:12 (Verslo g. 8, Molėtai) bei nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus:			
Sklypo plotas, m²:	3223		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Kitas (kt)	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių 10 teritorijų dalys (%):		20	
pastatų aukštų skaičius:		≤3	
galimos statinių paskirtys:	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S17-1 (Projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), tarnauja sklypui Nr. 18 (161 m²). S23-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis) esantis sklype Nr. 23 (2138 m²).		

Sklypas Nr. 18 projektuojamas padalijant 1,7432 ha ploto įregistruotą žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:12 (Verslo g. 8, Molėtai) bei nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus:

Sklypo plotas, m²:	862		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės objektų teritorijos (indeksas K)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitudo (m):	175		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Kitas (kt)	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių 10 teritorijų dalys (%):	20		
pastatų aukštų skaičius:		≤3	
galimos statinių paskirtys:	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);		

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

<i>Žemės sklypui nustatomi servitutai:</i>	S17-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) esantis sklype Nr. 17 (161 m²).
--	---

Sklypas Nr. 19 projektuojamas apie esamą 2 aukštų daugiabutį pastatų, unikalų Nr. 6294-0008-9017, adresu Vilniaus g. 100, Molėtai ir garažų bei pagalbinio ūkio paskirties statinius, unikalūs Nr. 6294-0014-1016, 6294-0014-1027, 6294-0014-1038, 6294-0014-1049, 6294-0014-1050, 6294-0014-1064 adresu Vilniaus g. 100A, Molėtai. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	2355	
Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2) (68%)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1) (32%)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16	
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175	
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	60	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5	
Užstatymo tipas:	Laisvo planavimo (lp)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	30	20
pastatų aukštų skaičius:	≤3	
galimos statinių paskirtys:	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).	
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S19-1 (Projektuojamas) (92) Kiti servitutai (tarnaujantis) - suteikiantis teisę pastatų, adresu Verslo g. 2, Molėtai (kadastro Nr. 6252/0007:61) savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (11 m²).	

Sklypas Nr. 20 projektuojamas nekeičiant 0,0767 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:62 (Vilniaus g. 102C-2, Molėtai) ribų ir ploto. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	767		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitute (m):	175		

<i>Leidžiamasis užstatymo tankis (%)</i> :	75		
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas</i> :	1,5		
<i>Užstatymo tipas</i> :	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)</i> :	10	20	
<i>pastatų aukštų skaičius</i> :	≤3		
<i>galimos statinių paskirtys</i> :	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
<i>Nustatomi kiti reglamentai</i> :	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		
<i>Žemės sklypui nustatomi servitutai</i> :	S21-1 (esamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) esantis sklype Nr. 21 (244 m²)		

Sklypas Nr. 21 projektuojamas nekeičiant 0,1480 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:61 (Verslo g. 2, Molėtai) ribų ir ploto. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	1480		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.

Nustatomi kiti reglamentai:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Žemės sklypui nustatomi servitutai:

S21-1 (esamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), tarnauja sklypui Nr. 20 (244 m²).

S15-1 (Projektuojamas) (91) Kiti servitutai (viešpataujantis) - suteikiantis teisę naudotis žemės sklypo Nr. 15 dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (6 m²).

S19-1 (Projektuojamas) (91) Kiti servitutai (viešpataujantis) - suteikiantis teisę naudotis žemės sklypo Nr. 19 dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (11 m²).

Sklypas Nr. 22 projektuojamas padalijant 1,7432 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:12 (Verslo g. 8, Molėtai) 0,3464 ha ploto dalį Nr. 22b ir sujungiant su įregistruotu 0,2523 ha ploto žemės sklypu, kadastro Nr. 6252/0007:114 (Verslo g. 8A, Molėtai) bei 0,0469 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 22a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²: 6456

Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1)
---------------------------------------	--	---	---

leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m): 8,5 - 15

Leidžiamoji pastatų altitudo (m): 180

Leidžiamasis užstatymo tankis (%): 75

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas: 1,5

Užstatymo tipas:	Kitas (kt)	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)
------------------	------------	---	------------

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10	20
---	----	----

pastatų aukštų skaičius: ≤3

galimos statinių paskirtys:	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
-----------------------------	---	--	----------------------------------

Nustatomi kiti reglamentai:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypui nustatomi servitutai:

S22-1 (Projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis),

tarnauja sklypui Nr. 23 (711 m²).

S23-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) esantis sklype Nr. 23 (2138 m²).

Sklypas Nr. 23 projektuojamas padalijant 1,7432 ha ploto įregistruotą žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:12 (Verslo g. 8, Molėtai) bei nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus:

Sklypo plotas, m²: 9016

Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitudo (m):	175		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Kitas (kt)	Pramonės inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S23-1 (Projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), tarnauja sklypams Nr. 17, 22 (2138 m²). S22-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) esantis sklype Nr. 22 (711 m²).		

Sklypas Nr. 24 projektuojamas sujungiant įregistruotą 0,4095 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:112 (Vilniaus g. 102, Molėtai) su 0,0684 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 24a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²: 4779

Teritorijos naudojimo tipas:	Mišri centro teritorija (indeksas GC)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Komercinės paskirties teritorijos (indeksas K)	objektų	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)
<i>leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):</i>	8,5-16		
<i>Leidžiamoji pastatų altitudo (m):</i>	175		
<i>Leidžiamasis užstatymo tankis (%):</i>	50		
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:</i>	1,2		
<i>Užstatymo tipas:</i>	Kitas (kt)		Laisvo planavimo (lp)
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):</i>	10		30
<i>pastatų aukštų skaičius:</i>	≤4		
<i>galimos statinių paskirtys:</i>	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.		6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.
<i>Nustatomi kiti reglamentai:</i>	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
<i>Žemės sklypui nustatomi servitutai:</i>	-		

Sklypas Nr. 25 projektuojamas miesto viešosios erdvės ir bendram naudojimui. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	1682	
Teritorijos naudojimo tipas:	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (indeksas B)	Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	15	-
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).	
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-	

Sklypas Nr. 26 projektuojamas padalijant 1,7432 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:12 (Verslo g. 8, Molėtai) 0,0867 ha ploto dalį Nr. 26b ir sujungiant su: įregistruotu 0,0388 ha ploto žemės sklypu, kadastro Nr. 6252/0007:113 (Verslo g. 4, Molėtai), įregistruotu 0,0428 ha ploto žemės sklypu, kadastro Nr. 6252/0007:111 (Verslo g. 6, Molėtai) bei 0,0305 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 26a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	1988		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1)

leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m): 8,5 - 15

Leidžiamoji pastatų altitudo (m): 180

Leidžiamasis užstatymo tankis (%): 75

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas: 1,5

Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		

Sklypas Nr. 27 projektuojamas apie esamą pastatą - transformatorinę, unikalus Nr. 6298-7013-7017, adresu Mechanizatorių g. 7A, Molėtai. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²: 242

Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)

leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m): 8,5 - 15

Leidžiamoji pastatų altitudo (m): 180

Leidžiamasis užstatymo tankis (%): 75

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas: 1,5

Užstatymo tipas: Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%): 10

pastatų aukštų skaičius: ≤3

galimos statinių paskirtys: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai (energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai).

Nustatomi kiti reglamentai: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Žemės sklypui nustatomi servitutai: -

Sklypas Nr. 28 projektuojamas padalijant 2,0246 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:37 (Mechanizatorių g. 7, Molėtai) 1,9648 ha ploto dalį Nr. 28b ir sujungiant su 0,0722 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 28a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²: 20370

Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)

Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130	Lapas 17	Lapų 48	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (indeksas I1)
<i>leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):</i>	8,5 - 15		
<i>Leidžiamoji pastatų altitude (m):</i>	182		
<i>Leidžiamasis užstatymo tankis (%):</i>	75		
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:</i>	1,5		
<i>Užstatymo tipas:</i>	Pramonės inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):</i>	10		20
<i>pastatų aukštų skaičius:</i>	≤4		

<i>galimos statinių paskirtys:</i>	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
------------------------------------	--	---	----------------------------------

Nustatomi kiti reglamentai: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypui nustatomi servitutai: -

Sklypas Nr. 29 projektuojamas padalijant 1,7490 ha ploto įregistruotą žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:79 (Verslo g. 10, Molėtai) bei nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus:

Sklypo plotas, m²: 12383

Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
<i>leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):</i>	8,5 - 15		
<i>Leidžiamoji pastatų altitude (m):</i>	180		
<i>Leidžiamasis užstatymo tankis (%):</i>	75		
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:</i>	1,5		

Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10	20		
pastatų aukštų skaičius:	≤3			
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).			
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S29-1 (Projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), tarnauja sklypui Nr. 30 (168 m²). S30-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) esantis sklype Nr. 30 (84 m²).			
Sklypas Nr. 30 projektuojamas atidalijant 1,7490 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:79 (Verslo g. 10, Molėtai) 0,2063 ha ploto dalį Nr. 30b ir sujungiant su atidalijamu 0,5911 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:64 (Verslo g. 12, Molėtai) 0,0052 ha ploto dalimi Nr. 30c. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:				
Sklypo plotas, m²:	2115			
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)			
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)			
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15			
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	180			
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75			
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5			
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10	20		
pastatų aukštų skaičius:	≤3			
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2.	7.7. garažų paskirties pastatai.	
Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130		Lapas 19	Lapų 48	Laida 0

paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	
---	--	--

Nustatomi kiti reglamentai:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypui nustatomi servitutai:

S30-1 (Projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), tarnauja sklypui Nr. 29 (84 m²).
S30-2 (Projektuojamas) (92) Kiti servitutai (tarnaujantis) - suteikiantis teisę pastatų, esančių sklype Nr. 31 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (27 m²).
S29-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) esantis sklype Nr. 29 (168 m²).

Sklypas Nr. 31 projektuojamas atidalijant 1,7490 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:79 (Verslo g. 10, Molėtai) 0,1090 ha ploto dalį Nr. 31b ir sujungiant su atidalijamu 0,5911 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:64 (Verslo g. 12, Molėtai) 0,2411 ha ploto dalimi Nr. 31c. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²: 3501

Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
--	--	---	--

leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m): 8,5 - 15

Leidžiamoji pastatų altitudo (m): 180

Leidžiamasis užstatymo tankis (%): 75

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas: 1,5

<i>Užstatymo tipas:</i>	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)
-------------------------	---	------------

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%): 10 20

pastatų aukštų skaičius: ≤3

<i>galimos statinių paskirtys:</i>	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5.	7.7. garažų paskirties pastatai.
------------------------------------	--	--	----------------------------------

	maitinimo paskirties pastatai.		
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S30-2 (Projektuojamas) (91) Kiti servitutai (viešpataujantis) - suteikiantis teisę naudotis žemės sklypo Nr. 30 dalimi (1.0 m atstumu nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie sklypo skiriamosios ribos esantį statinį (27 m²).		
Sklypas Nr. 32 projektuojamas atidalijant 1,7490 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:79 (Verslo g. 10, Molėtai) 0,0881 ha ploto dalį Nr. 32b ir sujungiant su 0,0048 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 32a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:			
Sklypo plotas, m²:	929		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	180		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S33-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) esantis sklype Nr. 33 (95 m²).		

Sklypas Nr. 33 projektuojamas nekeičiant 0,5000 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:27 (Aplinkkelio g. 10, Molėtai) ribų ir ploto. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	5000		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitudo (m):	180		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S33-1 (Projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), tarnauja sklypui Nr. 32 (95 m ²).		

Sklypas Nr. 34 projektuojamas atidalijant 0,5911 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:64 (Verslo g. 12, Molėtai) 0,2043 ha ploto dalimi Nr. 34b ir sujungiant su atidalijamu 1,7490 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:79 (Verslo g. 10, Molėtai) 0,0010 ha ploto dalį Nr. 33c. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	2043		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitudo (m):	180		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		

Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20	
pastatų aukštų skaičius:	≤3			
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).			
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-			
Sklypas Nr. 35 projektuojamas atidalijant 0,5911 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:64 (Verslo g. 12, Molėtai) 0,1181 ha ploto dalį Nr. 35b ir sujungiant su atidalijamu 2,0434 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:69 (Verslo g. 7, Molėtai) 0,0056 ha ploto dalimi Nr. 35c ir 0,0183 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 35a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:				
Sklypo plotas, m²:	1420			
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)			
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)			
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15			
Leidžiamoji pastatų altitute (m):	180			
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75			
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5			
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20	
pastatų aukštų skaičius:	≤3			
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.	
Tekstinio dokumento žymuo:		Lapas	Lapy	Laida
K-VT-62-20-130		23	48	0

	pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.			
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).			
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-			
Sklypas Nr. 36 projektuojamas padalijant 2,0434 ha ploto įregistruoto žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:69 (Verslo g. 7, Molėtai) bei nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus:				
Sklypo plotas, m²:	9406			
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)			
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)			
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15			
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	180			
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75			
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5			
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10			20
pastatų aukštų skaičius:	≤3			
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).			
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-			
Sklypas Nr. 37 projektuojamas padalijant 2,0434 ha ploto įregistruoto žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:69 (Verslo g. 7, Molėtai) bei nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus:				
Sklypo plotas, m²:	6571			
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)			
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)			
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15			
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	180			

Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		
Sklypas Nr. 38 projektuojamas apie esamus Kitos (ūkio) ir sandėliavimo paskirties pastatus bei inžinerinius tinklus, unikalūs Nr. 6297-9002-4028, 6297-9002-4040, 6296-3004-5014, adresu Verslo g. 9, Molėtai. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:			
Sklypo plotas, m²:	2661		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitudo (m):	180		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.

Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		
Sklypas Nr. 39 projektuojamas padalijant 2,0434 ha ploto įregistruoto žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:69 (Verslo g. 7, Molėtai) bei nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus:			
Sklypo plotas, m²:	4109		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	180		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		

Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		
Sklypas Nr. 40 projektuojamas miesto viešosios erdvėms ir bendram naudojimui. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:			
Sklypo plotas, m²:	1922		
Teritorijos naudojimo tipas:	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (indeksas B)	Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	15	-	
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		

Sklypas Nr. 41 projektuojamas padalijant 2,0246 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:37 (Mechanizatorių g. 7, Molėtai) 0,0598 ha ploto dalį Nr. 41b ir sujungiant su atidalijamu 2,0434 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:69 (Verslo g. 7, Molėtai) 0,0211 ha

Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130	Lapas 26	Lapų 48	Laida 0
--	-------------	------------	------------

ploto dalimi Nr. 41c ir 0,5081 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 41a. Sklypas projektuojamas D kategorijos gatvės įrengimui bei esamoms ir projektuojamoms susisiekimo komunikacijoms (privažiavimo kelias, automobilių stovėjimo aikštelėms) eksploatuoti/įrengti. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	5890
Teritorijos naudojimo tipas:	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2)
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-

Sklypas Nr. 42 projektuojamas Ds kategorijos Kamino gatvės infrastruktūros koridoriui bei esamoms ir projektuojamoms susisiekimo komunikacijoms (automobilių stovėjimo aikštelėms) eksploatuoti/įrengti. Į sklypą patenka inventorinės Kamino gatvės ribos (unikalus Nr. 4400-5729-8941) bei inžinerinis statinys, unikalus Nr. 4400-5128-7615. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	2316
Teritorijos naudojimo tipas:	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2)
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-

Sklypas Nr. 43 projektuojamas nekeičiant 0,0500 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:71 (Kamino g. 4, Molėtai) ribų ir ploto. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	500		
Teritorijos naudojimo tipas:	Gyvenamoji teritorija (indeksas GG)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	185		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	60	30	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5	0,4	
Užstatymo tipas:	Laisvo planavimo (lp)		Sodybinis užstatymas (su)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10	30	25
pastatų aukštų skaičius:	≤3	≤5	≤3
galimos statinių paskirtys:	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2.	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno

administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.	buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.
--	--	--

Nustatomi kiti reglamentai:

-

Žemės sklypui nustatomi servitutai:

-

Projektuojamas naujas valstybinis **sklypas Nr. 44**. Atsižvelgiant į Molėtų miesto bendro naudojimo želdynų, parkų ir kitų, skirtų bendram naudojimui, teritorijų specialiojo plano sprendinius (T00065308) sklypas skirtas miesto viešosios erdvės ir bendram naudojimui. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:

10084

Teritorijos naudojimo tipas:

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):

Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (indeksas B)

Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):

15

-

Nustatomi kiti reglamentai:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypui nustatomi servitutai:

-

Projektuojamas naujas valstybinis **sklypas Nr. 45**. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:

10009

Teritorijos naudojimo tipas:

Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)

leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):

8,5 - 15

Leidžiamoji pastatų altitudo (m):

180

Leidžiamasis užstatymo tankis (%):

75

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:

1,5

Užstatymo tipas:

Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)

Kitas (kt)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):

10

20

pastatų aukštų skaičius:

≤3

galimos statinių paskirtys:

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties

7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties

7.7. garažų paskirties pastatai.

Tekstinio dokumento žymuo:
K-VT-62-20-130

Lapas	Lapų	Laida
28	48	0

	pastatai.	pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		
Sklypas Nr. 46 projektuojamas padalijant 1,7515 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:70 (Aplinkkelio g. 12, Molėtai) 1,3612 ha ploto dalį Nr. 46b ir sujungiant su 0,1761 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 46a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:			
Sklypo plotas, m²:	15373		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	180		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		

Sklypas Nr. 47 projektuojamas padalijant 1,7515 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:70 (Aplinkkelio g. 12, Molėtai) 0,3903 ha ploto dalį Nr. 47b ir sujungiant su 0,1353 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 47a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²: 5256

Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):</i>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
--	--	---	--

leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m): 8,5 - 15

Leidžiamoji pastatų altitudo (m):	180
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi) Kitas (kt)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10 20
pastatų aukštų skaičius:	≤3
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai. 7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai. 7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Žemės sklypui nustatomi servitutai: -

Sklypas Nr. 48 projektuojamas padalijant 1,7790 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:79 (Verslo g. 10, Molėtai) 0,0785 ha ploto dalį Nr. 48b ir sujungiant su atidalijamo 0,5911 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:64 (Verslo g. 12, Molėtai) 0,0139 ha ploto dalimi Nr. 48c ir 0,0085 ha ploto dalimi Nr. 48d; sujungiant su atidalijamo 2,0434 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:69 (Verslo g. 7, Molėtai) 0,0065 ha ploto dalimi Nr. 48f ir 0,0016 ha ploto dalimi Nr. 48g; sujungiant su atidalijamo 0,4401 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:44 (Verslo g. 5, Molėtai) 0,0295 ha ploto dalimi Nr. 48e ir 0,0072 ha ploto dalimi Nr. 48i bei sujungiant su 1,0592 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 48a. Sklypas projektuojamas Ds kategorijos Verslo gatvės infrastruktūros koridoriui bei esamoms ir projektuojamoms susisiekimo komunikacijoms (automobilių stovėjimo aikštelėms, privažiavimo keliams) eksploatuoti/įrengti. Į sklypą patenka inventorinės Verslo gatvės ribos (unikalus Nr. 4400-5730-2604) bei inžinerinis statinys, unikalus Nr. 4400-5128-7615. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²: 12049

Teritorijos naudojimo tipas:	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2)
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypui nustatomi servitutai: -

Sklypas Nr. 49 projektuojamas padalijant 1,2681 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:42 (Vilniaus g. 104, Molėtai) 0,9201 ha ploto dalį Nr. 49b ir sujungiant su 0,2096 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 49a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	11297
Teritorijos naudojimo tipas:	Mišri centro teritorija (indeksas GC)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16
Leidžiamoji pastatų altitudo (m):	175
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	50
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,2
Užstatymo tipas:	Kitas (kt)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10
pastatų aukštų skaičius:	≤3
galimos statinių paskirtys:	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis); Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-

Sklypas Nr. 50 projektuojamas nekeičiant 0,2404 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:67 (Verslo g. 1, Molėtai) ribų ir ploto. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	1480		
Teritorijos naudojimo tipas:	Mišri centro teritorija (indeksas GC)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	50		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,2		
Užstatymo tipas:	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	-	10	
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.16. specialiosios paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		

Sklypas Nr. 51 projektuojamas padalijant 1,2681 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:42 (Vilniaus g. 104, Molėtai) 0,3480 ha ploto dalį Nr. 51b ir sujungiant su 0,0234 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 51a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	3714
Teritorijos naudojimo tipas:	Mišri centro teritorija (indeksas GC)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16
Leidžiamoji pastatų altitute (m):	175
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	50
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,2
Užstatymo tipas:	Kitas (kt)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10
pastatų aukštų skaičius:	≤3
galimos statinių paskirtys:	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S51-1 (Projektuojamas) (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), tarnauja sklypui Nr. 52 (16 m ²).

Sklypas Nr. 52 projektuojamas esamo miško žemei. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	1893
Teritorijos naudojimo tipas:	Miškai ir miškingos teritorijos (indeksas MI)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Miškų ūkio paskirties žemė (indeksas M)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Rekreacinių miškų sklypai (indeksas M2)
Nustatomi kiti reglamentai:	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	S51-1 (Projektuojamas) (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) esantis sklype Nr. 51 (16 m ²).

Sklypas Nr. 53 projektuojamas apie esamą Kitos (ūkio) paskirties pastatą – naftos bazė, unikalus Nr. 6297-5007-4024, adresu Verslo g. 3A, Molėtai. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	836		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16		
Leidžiamoji pastatų altitute (m):	175		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	50		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,2		
Užstatymo tipas:	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	20	10	
pastatų aukštu skaičius:	<3		

galimos statinių paskirtys:	7.7. garažų paskirties pastatai; 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		
Sklypas Nr. 54 projektuojamas atidalijant 0,4401 ha ploto įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:44 (Verslo g. 5, Molėtai) 0,1264 ha ploto dalį Nr. 54b ir sujungiant su 0,2504 ha ploto valstybinės žemės sklypu Nr. 54a. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:			
Sklypo plotas, m²:	3768		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	180		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5		
Užstatymo tipas:	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	Kitas (kt)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10		20
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		
Sklypas Nr. 55 projektuojamas D kategorijos gatvės įrengimui. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:			
Sklypo plotas, m²:	1162		
Teritorijos naudojimo tipas:	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2)		
Nustatomi kiti reglamentai:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		

Žemės sklypui nustatomi servitutai: -

Sklypas Nr. 56 projektuojamas miesto viešosios erdvės ir bendram naudojimui. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	1911		
Teritorijos naudojimo tipas:	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (indeksas B)	Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	15	-	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		

Žemės sklypui nustatomi servitutai: -

Sklypas Nr. 57 projektuojamas apie esamą administracinės paskirties pastatą – Administracinis-buitinis, unikalus Nr. 6297-9002-4060, adresu Verslo g. 3, Molėtai. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m²:	945	
Teritorijos naudojimo tipas:	Mišri centro teritorija (indeksas GC)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)	
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2)
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16	
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175	
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	50	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,2	
galimos statinių paskirtys:	Kitas (kt)	Laisvo planavimo (lp)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10	30
pastatų aukštų skaičius:	≤3	≤5
galimos statinių paskirtys:	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).	

Žemės sklypui nustatomi servitutai: -

Sklypas Nr. 58 projektuojamas apie esamą gamybos, pramonės paskirties pastatą – Plastmasių gamybos cechas, unikalus Nr. 6297-9002-4039, adresu Verslo g. 5A, Molėtai. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo plotas, m ² :	1014
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)

Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės sandėliavimo objektų teritorijos (P)	ir	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	ir
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15				
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175				
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75				
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5				
Užstatymo tipas:	Pramonės inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	ir	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10			20	
pastatų aukštų skaičius:	≤3				
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.		7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	7.7. garažų paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).				
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-				
Sklypas Nr. 59 projektuojamas atidalijant 0,4401 ha ploto įregistruoto žemės sklypą, kadastro Nr. 6252/0007:44 (Verslo g. 5, Molėtai). Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:					
Sklypo plotas, m²:	2770				
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)				
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)				
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 15				
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175				
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	75				
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,5				
Užstatymo tipas:	Pramonės inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	ir	Kitas (kt)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	10			20	
pastatų aukštų skaičius:	≤3				
galimos statinių paskirtys:	7.8. gamybos, pramonės paskirties		7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.2. administracinės	7.7. garažų paskirties pastatai.	
Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130			Lapas	Lapy	Laida
			35	48	0

	pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		
Slypas Nr. 60 projektuojamas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms. Sklype yra buitinių nuotekų siurblinė. Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:			
Sklypo plotas, m²:	664		
Teritorijos naudojimo tipas:	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (indeksas PR)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė (indeksas KT)		
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	
leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m):	8,5 - 16		
Leidžiamoji pastatų altitude (m):	175		
Leidžiamasis užstatymo tankis (%):	50		
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas:	1,2		
galimos statinių paskirtys:	Kitas (kt)	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (pi)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%):	20	10	
pastatų aukštų skaičius:	≤3		
galimos statinių paskirtys:	7.7. garažų paskirties pastatai; 9.3. vandentiekio tinklai.	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.	
Nustatomi kiti reglamentai:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).		
Žemės sklypui nustatomi servitutai:	-		

Projektuojamų žemės sklypų privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai aprašyti Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje, kuri pateikta Pagrindiniame brėžinyje.

Bendrosios pastabos:

1. Planuojama teritorija sutampa su projektuojamų sklypų ribomis. Siūlomi sprendiniai už šios ribos yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
2. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, projektuojamiems žemės sklypams nustatomi galimi du ir daugiau žemės naudojimo būdai. Galimi žemės naudojimo būdai bus keičiami mero potvarkiu vadovaujantis šio detaliojo plano sprendiniais.
3. Projektuojamos žemės sklypų Nr. 5*, 11*, 12*, 16, ribos, kuriose numatomi tik žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principai. Pagal sklypams nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus nauji žemės sklypai projektuojami arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos vadovaujantis detalajame plane numatytais žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principais ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdas (-ai) rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.
4. Projektuojamuose žemės sklypuose galimos visos veiklos pagal numatytą žemės naudojimo būdą, tačiau norint Sklype vykdyti veiklą, kuriai pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, 2 priedą reikalinga nustatyti SAZ, statinių

Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130	Lapas 36	Lapų 48	Laida 0
--	-------------	------------	------------

techninio projekto rengimo metu būtinas SAZ nustatymas ir įregistravimas pagal galiojančius teisės aktus.

5. Atsižvelgiant, kad šio detaliojo plano galiojimo laikas yra neterminuotas projektuojamuose žemės sklypuose numatomos maksimalios statybos ribos ir maksimalios statybos zonos. Konkrečios statinių vietos ir galimos ūkinės veiklos bus numatytos pastatų techninių projekto rengimo metu.
6. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymo Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, X skirsniu, gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
7. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2004-02-27 įsakymo Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 3 priedu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu. e visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.
8. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005-06-17 įsakymo Nr. D1-309 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“, 8 punktu Gamybos statiniai turi būti išdėstyti taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiems, vienu technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek Sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms neviršytų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.
9. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomos visos sklype galimos statinių paskirtys. Tačiau tikslios statinių paskirtys bus numatytos pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal įregistruotą žemės sklypo naudojimo būdą.
10. Projektuojamuose žemės sklypuose pastatai (pagal numatomus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus) turės būti statomi, o sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos (statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; apsauga nuo keliamo

- triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės, apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas), kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 punkto nuostatomis techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos visos priemonės apsaugant trečiųjų asmenų interesus.
11. Projektuojamų žemės sklypų Nr. 4, 5*, 16*, 19, 24, 49 planuojamose statybos ribose ir zonose, patenkančiose į krašto kelio Nr. 172 apsaugos zoną, **statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus** (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, **leidžiama** Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka **gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą)** projektui ar numatomai veiklai.
 12. Projektuojamuose žemės sklypuose turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte. Automobilių stovėjimo vietos (skaičius) bus numatomas pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal konkrečią ūkinę veiklą, išlaikant nustatytus atstumus iki objektų, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymą Nr. D1-933 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 123 punktą.
 13. Vaikų žaidimo, buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos ir jų skaičius bus tikslinamos/nustatomos techninių projektų rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.
 14. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedu projektuojamuose žemės sklypuose turi būti įrengtas priklausomųjų želdynų plotas pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Želdynų įrengimą spręsti statinių techninio projekto rengimo metu.
 15. Statant naują pastatą turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas, pagal statybos techniniuose reglamentuose nustatytus reikalavimus. Neišlaikant minimalių atstumų tarp pastatų, gaisro plitimas turi būti ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis, spręsti pastatų techninio projekto rengimo metu. Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš planuojamoje teritorijoje įrengtų priešgaisrinių hidrantų. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant statinių techninius projektus, gavus technines sąlygas.
 16. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami. Jų iškėlimo galimybės bus sprendžiamos pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal atskiras iškėlimo sąlygas.
 17. Projektuojamų žemės sklypų plotus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Atsižvelgus, kad DP galiojimo laikas yra neterminuotas, projektuojamuose, neužstatytuose statiniuose, žemės sklypuose numatoma maksimali užstatymo zona, išlaikant minimalius atstumus iki gretimų žemės sklypo ribų. Konkrečios pastatų vietos bus nustatytos pastatų techninio projekto rengimo metu. Pastatų užimamą plotą, aukštumą (nekeičiant reglamentuoto) spręsti atsižvelgiant į gyventojų socialinius poreikius, finansines galimybes ir kitus faktorius. Sklypuose būsimi pastatai bus statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, gretimų pastatų architektūra, nauji pastatai turi sudaryti darnią bendrą visumą su gretima aplinka.

Taip pat projektuojamuose, užstatytuose statiniuose, žemės sklypuose numatoma maksimali užstatymo zona, apimant esamų pastatų teritoriją. Tokiuose žemės sklypuose rekonstruojant esamus pastatus, kurie neišlaiko mažiausio atstumo iki gretimų sklypo ribos, turi būti gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu, pagal galiojančius statybos techninius reglamentus (žr. bendrąsias pastabas Nr. 6, 7, 8). Sutikimai turi būti gauti statinių techninio projekto rengimo metu.

Tekstinio dokumento žymuo: K-VT-62-20-130	Lapas	Lapų	Laida
	38	48	0

Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Susisiekimo sistema: Planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūra yra išvystyta. Planuojamoje teritorijoje Ds kategorijos Mechanizatorių gatvei kartu su privažiavimo keliais ir Kitu projektu (TP) projektuojamomis automobilių parkavimo aikštelėmis, projektuojamas žemės sklypas Nr. 14; Ds kategorijos Kamino gatvei kartu su Kitu projektu (TP) projektuojamomis automobilių parkavimo aikštelėmis, projektuojamas žemės sklypas Nr. 42; Ds kategorijos Verslo gatvei kartu su privažiavimo keliais ir Kitu projektu (TP) projektuojamomis automobilių parkavimo aikštelėmis, projektuojamas žemės sklypas Nr. 48.

Esamiems ir planuojamiems infrastruktūros koridoriams (gatvėms, privažiavimo keliams, Kitu projektu (TP) projektuojamomis automobilių parkavimo aikštelėmis) projektuojami žemės sklypai Nr. 2, 15, 41, 55. Rekonstruojant ar įrengiant naujas gatves, privažiavimo kelius vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimais.

Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamus sklypus numatyti iš šalia esančios C kategorijos Melioratorių gatvės (10 nuovažų), rajoninio kelio Nr. 2826, vad. Aplinkkelio gatve (esamos dvi nuovažos) ir krašto kelio Nr. 172, vad. Vilniaus gatve (trys esamos nuovažos) per planuojamoje teritorijoje esamas Ds kategorijos Mechanizatorių, Kamino, Verslo gatves bei esamus ir planuojamus privažiavimo kelius. Brėžiniuose nurodytos įvažos į sklypus yra sąlyginės (rekomendacinio pobūdžio) ir jos gali būti tikslinamos (didinamas/ mažinamas jų kiekis) pastatų techninio projekto rengimo metu. Nuo krašto kelio Nr. 172 ir rajoninio kelio Nr. 2826 naujų nuovažų neplanuojama, paliekamos esamos nuovažos.

Automobilių stovėjimo vietos: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII skyriaus 107 punktu projektuojamuose sklypuose statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014, 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentele.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107¹ punktu statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė; vadovaujantis 107² punktu statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prirėkus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė; vadovaujantis 107³ punktu statant, rekonstruojant, atnaujinant (modernizuojant) ar kapitališkai remontuojant automobilių saugyklas (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Automobilių stovėjimo vietų įrengiamas bus sprendžiamas statinių techninių projektų rengimo metu. Jos turi būti įrengiamos taip, kad būtų išlaikomas minimalius atstumus iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
1.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
1.5.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numerui)
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
6.	Paslaugų paskirties statiniai	
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
8.	Kultūros paskirties pastatai	
8.1.	teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto
8.2.	muziejai, meno galerijos, parodų rūmai	1 vieta 40 m ² salės ploto
8.3.	bibliotekos	1 vieta 40 m ² salės ploto
9.	Mokslo paskirties pastatai	
9.1.	aukštosios mokyklos	1 vieta 10 studentų
9.2.	profesinės mokyklos	1 vieta 30 mokinių
9.3.	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
9.4.	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui
10.3.	sanatorijos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
10.4.	veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui
11.	Sporto paskirties statiniai	
11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
12.	Religinės paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
13.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 10 vietų
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai, takai iki pastato turi būti įrengiami vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2019-11-04 įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“.

Želdiniai: Vadovaujantis informacija iš Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, planuojama teritorija nepatenka į saugomas ir Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* gamtosauuginės teritorijas. Planuojamoje teritorijoje neužfiksuota saugomų gyvūnų ar augalų rūšių. Planuojamoje teritorijoje projektuojami 8 sklypai skirti želdynų ir (ar) bendro naudojimo teritorijų įrengimui, kuriuos siūloma gausiai apsodinti želdiniais bei pritaikyti gyventojų pasyviai ir aktyviai poilsiui. Želdiniai ir jų sodinimo vietos detalizuojamos statinių techniniu projektu rengimo metu.

Rengiant statinių techninius projektus susisiekiama infrastruktūros koridorių ribose siūloma įrengti apsauginių želdinių juostas, kurios apsaugos gyvenamąsias teritorijas nuo transporto priemonių keliamo triukšmo ir taršos.

Viešuose erdvėse draudžiama sodinti teršiančius aplinką medžius ir krūmus, želdinius su nuodingais vaisiais ar kitomis augalo dalimis, želdinius su dygliuotomis šakutėmis ar lapais, bei su valgomaisiais vaisiais.

Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR Aplinkos ministro 2008-01-29 įsakymu Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“ ir LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“. Želdynų tvarkymo darbams vykdyti turi būti rengiami atskiri želdynų tvarkymo projektai.

Rengiant projektuojamų sklypų sutvarkymo techninius projektus, sklypai turi būti planuojami taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto, pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, %	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25 25	35 35	- 5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30 30	40 40	- 5
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	5
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5
6.	Susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	25	10
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15	25	-

Tose atkarpose, kur numatomas užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Planuojamą teritoriją neužstatyta pastatais siūloma apželdinti.

Kietųjų atliekų šalinimas: Atliekų tvarkymas projektuojamuose sklypuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Buitinės atliekos prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų bus surenkamos inžinerinės infrastruktūros koridoriuose įrengtuose buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriuose.

Kituose komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų bei susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypuose turi būti įrengtos požeminės ar antžeminės atliekų surinkimo sistemos. Atliekų konteinerių vietos siūlomos ties įvažiavimais į projektuojamus sklypus, išlaikant visus normuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų. Buitinių

atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių įrengimas bus numatytas statinių techninio projekto rengimo metu.

Gaisrinė sauga: Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, rengiami DP sprendiniai. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esamų priešgaisrinių hidrantų. Planuojamoje teritorijoje įrengiant naujus vandentiekio tinklus taip pat turi būti numatytas priešgaisrinių hidrantų išdėstymas. Konkretūs sprendiniai ir susisiekimo infrastruktūra, užtikrinanti gaisrų gesinimą bus numatyta rengiant atskirus statinių techninius projektus, gavus technines sąlygas. Pastaba: Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta. Esamiems inžineriniams tinklams ir objektams nustatomos apsaugos zonos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06, Nr. X111-2166. Planuojamus inžinerinius tinklus žiūrėti Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje.

Elektros tiekimas: Planuojamas elektros tiekimas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2020-03-12 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG134720. Į projektuojamus žemės sklypus, kuriuose planuojama nauja statyba elektros tinklai pajungiami nuo artimiausių elektros tinklų. Detalus pajungimas sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus ketvirtąjį skirsnį "Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".

Dujų tiekimas: Planuojamas dujų tiekimas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2020-03-12 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG134720. Į projektuojamus žemės sklypus, kuriuose planuojama nauja statyba dujotiekis pajungiamas nuo artimiausio dujotiekio. Detalus pajungimas sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus šeštąjį skirsnį "Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas: Planuojamas vandentiekio tiekimas ir nuotekų šalinimas pagal UAB "Molėtų vanduo" 2020-03-12 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG134654. Į projektuojamus sklypus, kuriuose planuojama nauja statyba vandentiekio ir nuotekų tinklai bus pajungiami nuo artimiausių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Detalus pajungimas sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtąjį skirsnį "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".

Lietaus nuotekų šalinimas. Projektuojamuose susisiekimo infrastruktūros koridoriuose planuojami lietaus nuotekų tinklai, kurie bus pajungti į planuojamoje teritorijoje esamus lietaus nuotekų tinklus. Detalus pajungimas sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtąjį skirsnį „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos”.

Telekomunikacijų, ryšio tinklų tiekimas: Planuojami ryšio tinklai pagal Telia Lietuva, AB, 2020-03-12 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG134648, bei VI „Plačiajuostis internetas“ 2020-03-10 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG134600. Į projektuojamus žemės sklypus, kuriuose planuojama nauja statyba ryšių tinklai pajungiami nuo artimiausių ryšių tinklų. Detalus pajungimas sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus vienuolikąjį skirsnį „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos”.

Šilumos tinklai: Planuojami šilumos tinklai pagal UAB „Molėtų šiluma” 2023-01-18 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG259712. Sklype Nr. 28, adresu Melioratorių g. 7 yra Molėtų šilumos katilinė, kuriai nustatyta Komunalinių ir Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos sutampančios su įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:37, ribomis. Į projektuojamus sklypus, kuriuose planuojama nauja statyba šilumos perdavimo tinklai pajungiami nuo artimiausių šilumos perdavimo tinklų. Detalus pajungimas sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus dvylikąjį skirsnį „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos”.

Pastaba:

- Konkretūs teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatytas (tikslinamas) statinių techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, įvertinus esamų inžinerinių tinklų pajėgumus ir nustačius naujų komunikacijų poreikį.
- Naujų inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, reikalavimus.
- Planuojamose užstatymo zonose esamus inžinerinius tinklus siūloma iškelti. Numatomiems iškelti tinklams techninės galimybės bus sprendžiamos techninio projekto rengimo metu.
- Statinių techninio projekto rengimo metu nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.

IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

DP sprendiniai neprieštarauja aukštesnio lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams:

- *Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra (T00082673).* Projektuojami sklypai patenka į Gyvenamosios funkcinę zoną U-GG-F, kurioje galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: Kitos paskirties žemė (naudojimo būdai - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Rekreatinės teritorijos, Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, Naudingųjų iškasenų teritorijos, Teritorijos krašto apsaugos tikslams, Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos) ir esamui miškui taikoma Miškų ir miškingų teritorijų zona.

Tekstinio dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-62-20-130	43	48	0

DP visiems projektuojamiems sklypams, išskyrus esamą miško žemę (kuriam nustatyta Miškų ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - Rekreatinių miškų sklypai), nustatoma Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S), Atskirųjų želdynų teritorijos (E), neprieštarauja Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrai.

- Molėtų miesto bendrojo plano keitimas (T00084254). Projektuojamiems sklypams patenkantiems į Miesto dalies (rajonų) centro zoną Nr. 1.2/U_GC_R_F, nustatoma Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai (indeksas): G2, K, B, E ir S, I1 (pagal esamų pastatų paskirtį); užstatymo max aukštingumas - 16 m; užstatymo tankumas - 50%; užstatymo intensyvumas - 1,2. Projektuojamiems sklypams patenkantiems į Gyvenamosios intensyvaus užstatymo zoną Nr. 2.1/U_GG_I_F, nustatoma Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai (indeksas): G1, G2, K, B, I2, E bei I1 (pagal esamų pastatų paskirtį); užstatymo max aukštingumas - 16 m; užstatymo tankumas - 60%; užstatymo intensyvumas - 1,5. Projektuojamiems sklypams patenkantiems į Pramonės ir sandėliavimo zoną Nr. 4/U_PS_F, nustatoma Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai (indeksas): P, I1, I2, K, E; užstatymo max aukštingumas - 15 m; užstatymo tankumas - 75%; užstatymo intensyvumas - 1,5. Projektuojamiems žemės sklypams patenkantiems į Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zoną Nr. 7/U_BZ_F, nustatoma Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai (indeksas): B, E, I2. Projektuojamui žemės sklypai patenkančiam į Miškų ir miškingų teritorijų zoną Nr. 10/MI_F, nustatoma Miškų ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas (indeksas): M2.

Planuojamoje teritorijoje esamai Melioratorių gatvei nustatoma C kategorija, o Mechanizatorių, Kaminų ir Verslo gatvėms nustatyta Ds kategorija.

Taip pat atsižvelgiant, į bendrojo plano pastabą Nr. III "Nustatytieji maksimalūs užstatymo aukščio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypui, o ne funkcinėi zonai. Šie reglamentai skirti naujiems sklypams arba naujos statybos objektams esamuose sklypuose (atliekant paprastąjį ar kapitalinį remontą šie reglamentai gali būti ir didesni, jei jie atitinka esamo užstatymo parametrus)" DP nustatomi privalomieji reglamentai neprieštarauja Molėtų miesto bendrojo plano keitimo sprendiniams.

- Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00040398). Rengiamo DP sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes planuojamoje teritorijoje nėra vandenviečių.
- Molėtų miesto bendro naudojimo želdynų, parkų ir kitų, skirtų bendram naudojimui, teritorijų specialusis planas (T00065308). Rengiamo DP sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes projektuojami sklypai Nr. 1, 25, 40, 44 skirti želdynams, bendram naudojimui.
- Molėtų rajono dviračių takų infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00070649). Rengiamo DP sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes planuojami dviračių takai patenka į gretimus susisieikimo infrastruktūros koridorius.
- Molėtų rajono dviračių takų infrastruktūros plėtros specialiojo plano korektūra (T00083004). Rengiamo DP sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes planuojami dviračių takai nepatenka į planuojamos teritorijos ribas. Suplanuoti dviračių takai patenka į gretimus susisieikimo infrastruktūros koridorius.
- Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas (T00071995). Rengiamo DP sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes planuojamoje teritorijoje rekreacinių vietovių nėra ir neplanuojama, o suplanuoti dviračių takai patenka į esamus susisieikimo infrastruktūros koridorius.
- Molėtų rajono šilumos ūkio specialusis planas (T00042548). Rengiamo DP sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes planuojamoje teritorijoje yra Molėtų miesto katilinė.
- Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas (T00079313). Rengiamo DP sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes

planuojamoje teritorijoje eamoms gatvėms projektuojami susisiekimo infrastruktūros koridoriai, o šalia esamam krašto keliui Nr. 172 ir rajoniniui keliui Nr. 2826 nustatomos kelių apsaugos zonos ir naujos nuovažos nuo šių kelių neplanuojamos.

V. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Planuojama teritorija yra Molėtų miesto pietvakarinė dalyje, ribojasi su miesto riba. Teritorija apribota krašto keliu Nr. 172 iš vakarų dalies, Melioratorių gatve iš šiaurės ir rytų dalies, rajoniniu keliu Nr. 2826 iš pietryčių dalies, Žemės ūkio ir Kitos paskirties žemės sklypais bei planuojamu infrastruktūros koridoriumi iš pietų dalies. Į planuojamą teritoriją patenkama iš krašto kelio Nr. 172, vad. Vilniaus gatve, Melioratorių gatvės ir rajoninio kelio Nr. 2826, vad. Aplinkkelio gatve.

Planuojama teritorija užstatyta apie 77 %. Apie 19 % sudaro gyvenamųjų daugiabučių ir vienbučių teritorijos; apie 40 % sudaro pramonės – sandėliavimo paskirties teritorijos; apie 15 % sudaro komercinės paskirties teritorijos. Likusę apie 26 % teritorijos dalį sudaro neužstatyti sklypai, gatvės/keliai, želdynų plotai, II miškų grupės miškas. Teritorijoje yra 22 įregistruoti žemės sklypai.

DP sprendiniais siekiama detalizuoti Molėtų miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą ir nustatant teritorijai naudojimo privalomuosius reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje projektuojama 60 sklypų, iš kurių 8 žemės sklypai skirti, želdynams, bendro naudojimo teritorijoms. Projektuojamiems žemės sklypams nustatomi maksimalūs statinių aukštingumai, užstatymo intensyvumai ir tankumai bei galimos statinių paskirtys, pagal Molėtų miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.

Planuojamoje teritorijoje esamos ūkinės veiklos turi būti vykdomos teisės aktų nustatyta tvarka. Naujai projektuojamuose sklypuose ūkinės veiklos bus nustatytos statinių techninio projekto rengimo metu. Jei techninio projekto rengimo metu būtų numatyta ūkinė veikla, kuri patenka į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 2 ir 3 priedus, tokiu atveju įstatymų nustatyta tvarka turi būti nustatyta sanitarinė apsaugos zona.

Planuojamoje teritorijoje esamai Molėtų šilumos katilinei yra nustatytos Komunalinių ir Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, kurios sutampa su įregistruoto žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0007:37, ribomis. Artimiausias gyvenamasis namas (Mechanizatorių g. 11) nuo taršos šaltinio (katilinės kamino) nutolęs 100 m atstumu, todėl galima teikti, kad vykdoma ūkinė veikla įtakos gyvenamosioms teritorijoms neturi.

Taip pat žemės sklype, adresu Verslo g. 10, nustatytos Komunalinių ir Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos sutampančios su sklypo ribomis. Tačiau vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 2 ir 3 priedais, sklype vykdomoms ūkinėms veikloms (UAB „Melingos keliai“ teikia gatvių, kelių, inžinerinės infrastruktūros ir pastatų statybos paslaugas; UAB „Minoksa“ teikia žemės kasimo, lyginimo darbus) SAZ riba netaikoma.

Planuojamoje teritorijoje esamos ir galimos ūkinės veiklos turi būti vykdomos laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamiems žemės sklypams galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Planuojamos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos bus įvertintos statinių techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punktu projektuojamuose sklypuose ir gyvenamųjų namų kvartaluose projektuojamuose infrastruktūros sklypuose siūloma rekonstruoti ar įrengti naujas automobilių stovėjimo aikšteles, kurios turi būti įrengiamos taip, kad būtų išlaikomas minimalius atstumus iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą. Jų įrengimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu.

Visuomenės sveikata. Esamos ir galimos ūkinės veiklos neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės. Vanduo ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Atliekos bus tvarkomos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka. Naujų pastatų statyboms projektuojamuose sklypuose siūloma įrengti komunalinių atliekų konteinerių aikšteles. Aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymo Nr. D1-857 “Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo” reikalavimais. Statinių techninių projektų rengimo metu bus numatomi sklypų apželdinimai, kietųjų dangų įrengimai.

Tekstinio dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
K-VT-62-20-130	45	48	0

Kraštovaizdis. Esamos ar galimos pagal DP sprendinius ūkinės veiklos neigiamo poveikio augalijai, gyvūnijai nepadarys. DP sprendiniais planuojamoje teritorijoje esamus saugotinus medžius siūloma išsaugoti. Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdynų grupes planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR Aplinkos ministro 2008-01-29 įsakymu Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“ ir LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“. Želdynų tvarkymo darbams vykdyti turi būti rengiami atskiri želdynų tvarkymo projektai.

Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Neužstatytą žemės sklypų teritoriją siūloma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti krūmų, medžių. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinę išraišką neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Statinius siūloma neutralizuoti želdinių grupėmis skiriant želdynams ne mažiau kaip 10-30 % sklypo ploto priklausomai nuo žemės naudojimo būdo.

Gyvūnijos apsauga. Planuojamos galimos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus. Teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

Insoliacija. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ reikalavimais, projektuojamuose sklypuose projektuojant naujus statinius turi būti išlaikyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai iki gyvenamųjų pastatų.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požįriu. Vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas numatomas nuo planuojamoje teritorijoje esamų centralizuotų tinklų. Pastatų patalpos yra ir bus šildomos iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Aplinka, privažiavimo keliai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Neužstatyta planuojama teritorija turi būti apželdinta želdiniais. DP sprendiniai nedarys neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Triukšmas. Projektuojamuose sklypuose galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

Naujų pastatų triukšmo lygis turi atitikti Lietuvos Respublikos Sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Triukšmas gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (1 lentelė):

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (2 lentelė):

Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	5
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeltą triukšmą	55	55	50	45

Oro tarša. Atsižvelgiant, kad planuojamoje teritorijoje esami pastatai yra pajungti prie centralizuoto šilumos tiekėjo ir teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, todėl galimos ūkinės veiklos į aplinką teršalų neišmes. Planuojamų stacionarių taršos šaltinių teritorijoje nenumatoma, todėl į aplinką nebus išmetama SO₂, NO₂, CO ir kitų oro teršalų šildymo metu. Oro kokybei įtakos gali turėti statybos darbų metu veikiantys mechanizmai ir atvažiuojantis transportas, kuris priklausys nuo transporto kiekio teritorijoje. Projektuojamus žemės sklypus siūloma apželdinti gyvatvorėmis bei kitais želdiniais, taip gyvenamąsias teritorijas kuo daugiau apsaugant nuo automobilių taršos ir triukšmo.

Mikroklimatas. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal Lietuvos Respublikos Sveikatos ministro 2009-12-29 įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ patvirtintą lentelę „Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastatų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos turi būti suprojektuojamos bei įrengiamos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti patalpoms nustatyti reikalavimai numatyti teisės aktuose.

Kiti galimi poveikio šaltiniai. Projektuojamuose sklypuose nenumatomas pavojingų ir radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Galimos ūkinės veiklos nesukels vibracijos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Naujai statomų pastatų apdailai naudojamos medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Priemonės poveikiui sumažinti ar kompensuoti:

- Nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.
- Vykdamas griovimo ir statybos darbus bus laikomasi atliekų tvarkymą reglamentuojančių reikalavimų. Visos statybinės ir griovimo atliekos iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybietės teritorijoje konteneriuose iki jų perdavimo licencijuotoms atliekų tvarkymo įmonėms, registruotoms Atliekų tvarkytojų valstybės registre.
- Statybos darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukastas ir atskirai nuo grunto sandėliuojamas teritorijoje, supiltas į krūvas. Baigus statybos darbus, dirvožemis bus panaudotas teritorijos sutvarkymui.
- Vykdomos ūkinės veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

- Ūkinių veiklų vykdytojai visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose, projektuojamuose infrastruktūros sklypuose įrengus naujas ar rekonstravus senas automobilių parkavimo aikšteles, taip pat įrengus naujus dviračių/pėsčiųjų takus bus sukurta saugi, darni gyvenamoji aplinka. Bei įrengus naujas vaikų žaidimų aikšteles, sutvarkius poilsio zonas bus sudarytos sąlygos kokybiškesniam ir turiningesniam laisvalaikio praleidimui bei gyvenamosios aplinkos patrauklumo didinimui.
- Apsaugai nuo transporto keliamo triukšmo ir oro taršos iš automobilių stovėjimo aikštėlėje atvažiuojamo autotransporto numatyta išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų.
- Planuojamoje teritorijoje įrengus naujus ar rekonstravus senus dviračių/pėsčiųjų takus pagerės susisiekimas su miesto centrine dalimi, taip bus skatinami gyventojai daugiau vaikščioti pėsčiomis, važiuoti dviračiu ar paspirtuku, neteršiant aplinkos.
- Rekonstruojant ir (ar) atnaujinant esamas gatvių, kelių, automobilių stovėjimo aikštelių dangas bus sumažinamas transporto keliamas triukšmo lygis.

Kompensavimo priemonės:

- Krašto keliu Nr. 172 važiuojančio autotransporto keliamo triukšmo ir oro taršos sumažinimui siūloma gausinti želdynus, įrengti apsaugines želdinių juostas sklypuose Nr. 1, 2, 15.
- Sumažinant UAB “Molėtų šiluma” sklype vykdomos ūkinės veiklos keliamą oro, triukšmo bei vizualinę taršą, projektuojamo sklypo Nr. 13 dalį, tarp ūkinės veiklos sklypo ribos ir gyvenamųjų teritorijų, siūloma gausiai apželdinti apsauginiais želdiniais (medžiais, krūmais).
- Želdynų įrengimui projektuojami 8 žemės sklypai, kurie bendrai sudaro apie 2,9 ha plotą. Želdynų sklypus siūloma apsodinti medžiais, krūmais bei pritaikyti gyventojų pasyviai ir aktyviai poilsiui. Želdiniai ir jų sodinimo vietos bus detalizuojamos techniniu projektu rengimo metu. Rengiant statinių techninius projektus gatvių raudonųjų linijų ribose esančiose žaliosiose juostose siūloma numatyti želdinių juostas. Šios želdinių juostos apsaugos gyvenamąsias teritorijas nuo transporto priemonių sukeliama triukšmo ir taršos.
- Reglamentuotų sanitarinių atstumų laikymasis iki gretimų žemės sklypų ir pastatų juose; racionalus objektų išdėstymas; naudojami įrenginiai atitinkantys ES reikalavimus ir naujų technologijų diegimas; atliekų rūšiavimas ir perdavimas pakartotiniam apdirbimui; pastovi inžinerinių komunikacijų priežiūra ir saugi eksploatacija.

DP sprendinių ekspozicija ir viešas svarstymas su visuomene sudaro galimybę išvengti nepageidaujamo poveikio aplinkai.