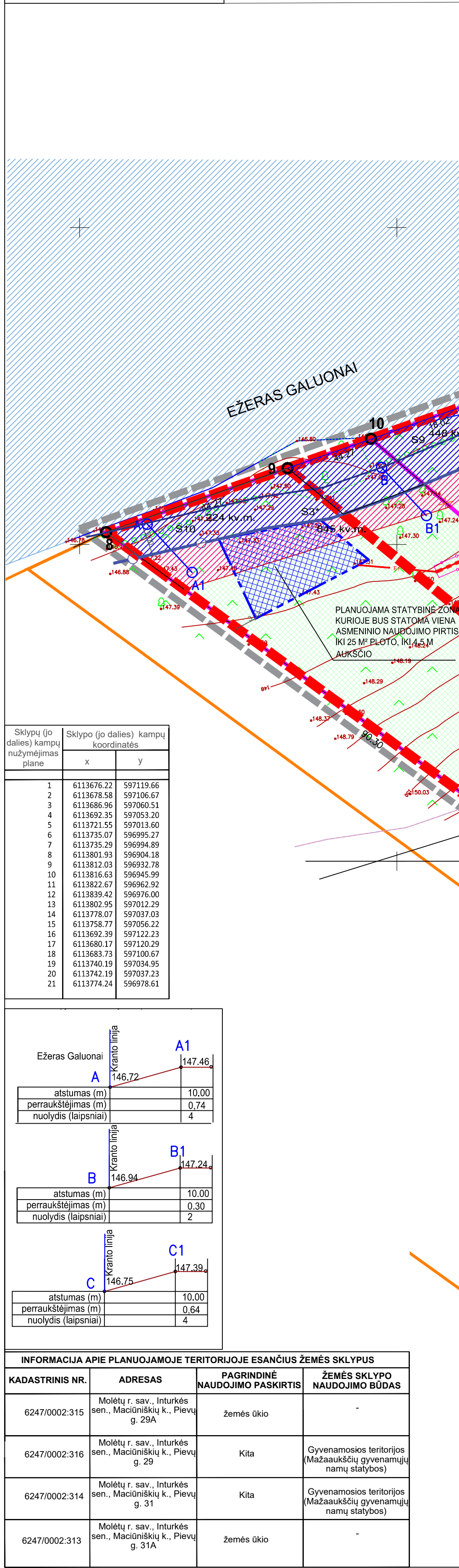
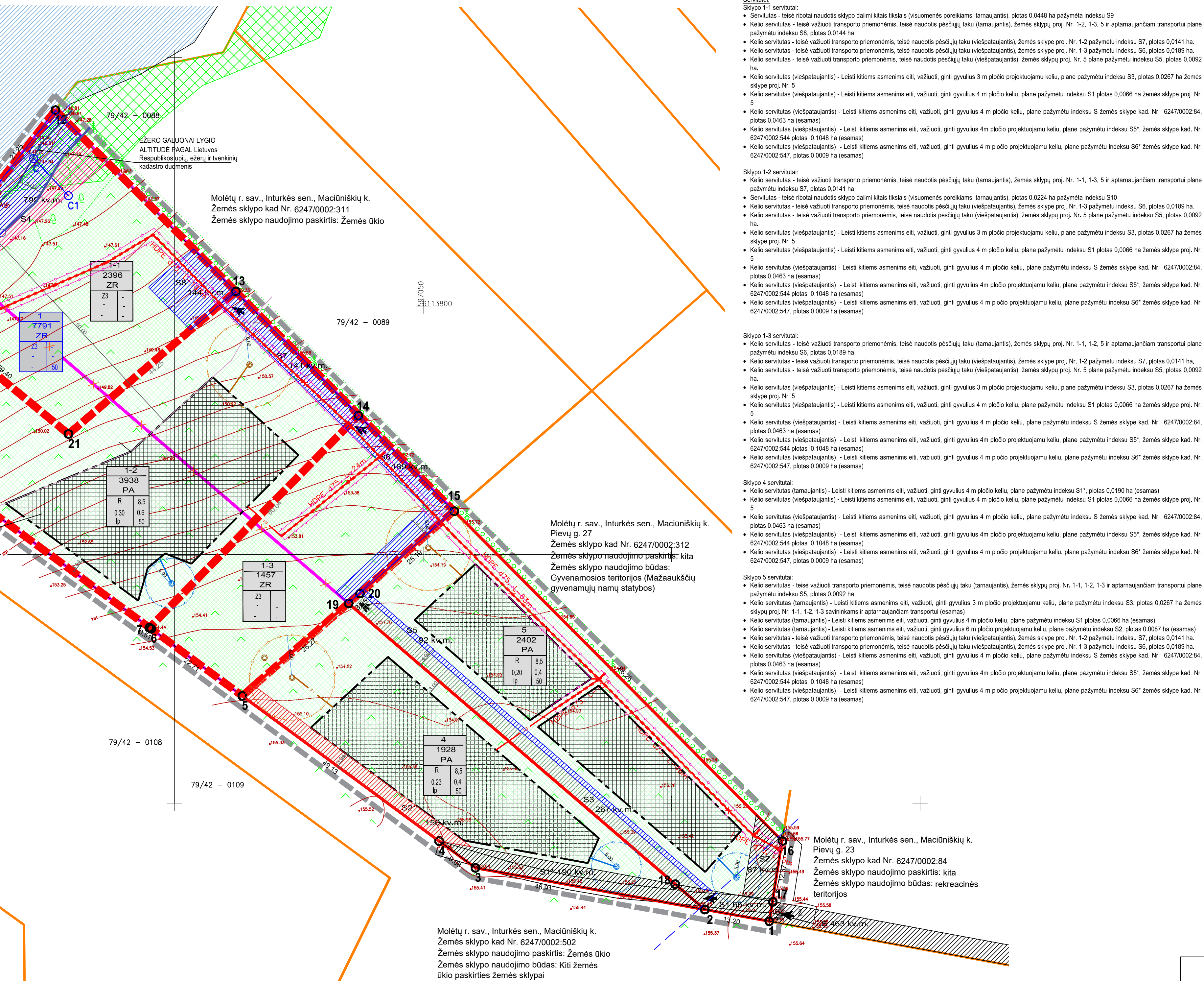




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privačiomieji reikalavimai										Servitutai	Kiti reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būclai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo plotas, m²	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės mažausi, m²	sklypų dydžiai didžausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %			Statinių aukštis skaičius	Statinių paskirtys
	1 ter. pozicijos aukštis Nr. 10, 7,8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 21	7791	ZR	Z	Z3	-	-	-	-	-	-	7791	7791	-	-	-
	1-1 ter. pozicijos aukštis Nr. 10, 11, 12, 13, 21	2396	ZR	Z	Z3	-	-	-	-	-	-	2396	2396	-	-	-
	1-2 ter. pozicijos aukštis Nr. 7, 8, 9, 11, 12, 14	3938	PA	Kf	R	8,5	161,5	30	0,6	laisvo planavimo (lp)		3938	3938	50	1-2	polišio paskirties pastatai
	1-3 ter. pozicijos aukštis Nr. 2, 3, 4, 7, 14, 15, 20, 21	1457	ZR	Z	Z3	-	-	-	-			1457	1457		-	-
	4 ter. pozicijos aukštis Nr. 2, 3, 4, 5, 19, 18	1928	PA	KT	R	8,5	164,5	23	0,4	laisvo planavimo (lp)		1928	1928	50	1-2	polišio paskirties pastatai
	5 ter. pozicijos aukštis Nr. 1, 2, 18, 19, 20, 15, 16, 17	2402	PA	KT	R	8,5	164,5	20	0,4	laisvo planavimo (lp)		2402	2402	50	1-2	polišio paskirties pastatai
Mikro žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 0,0200 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 0,2306 ha; Paviršinių vandens telkinių palėmių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,0449 ha; Dirvožemio apsaugos žemės šloko paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 0,2190 ha; Elektros tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0122 ha																
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 0,3938 ha; Paviršinių vandens telkinių palėmių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,0224 ha; Elektros tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0066 ha																
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 0,0457 ha; Dirvožemio apsaugos žemės šloko paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 0,1457 ha; Elektros tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0104 ha																
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 0,1928 ha																
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyniasis skirsnis) 0,2273 ha; Elektros tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0211 ha																

ZR - REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJA; PA - PASLAUGŲ TERITORIJA; R - REKREACINĖS TERITORIJOS Z3 - REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	n	m	n - SKILPYO NUMERIS m - SKILPYO PLOTAS KV.M
T	T	T	t - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	2	3	1 - ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3	4	5	2 - LEISTINAS PASITATYVUS AUKŠTIS (METRAIS)
5	6		3 - LEISTINAS ŽEMES SKILPYO UŽSTATYMO TANKIS
			4 - LEISTINAS ŽEMES SKILPYO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
			5 - ŽEMESTATYMO TIPAS
			6 - PRIKLAUSOMŲ JŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA			
ESAMŲ REGISTRUOTŲ ŽEMES SKILPYŲ RIBOS			
PROJEKTUOJAMŲ ŽEMES SKILPYŲ RIBOS			
GREITIMI REGISTRUOTŲ SKILPYŲ RIBOS			
REKREACINĖS TERITORIJOS			
REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMES SKILPATAI			
STATYBOS RIBA			
STATYBOS ZONA			
STATYBOS RIBA KURIOJE GALIMA TIK KAIP VIENA NE DIDESNIO KAIP 25 KVADRATINIŲ METRŲ BENDROJO PLOTO IR NE AUKŠTESNĖ KAIP 4,5 METRO ASMENINIO NAUDOJIMO PIETIES BE RUSIO STATYBA			
STATYBOS ZONA, KURIOJE GALIMA TIK KAIP VIENA NE DIDESNIO KAIP 25 KVADRATINIŲ METRŲ BENDROJO PLOTO IR NE AUKŠTESNĖ KAIP 4,5 METRO ASMENINIO NAUDOJIMO PIETIES BE RUSIO STATYBA			
ESAMOS SERVIDITUOS			
NAIKINAMOS ESAMOS SERVIDITUOS			
PLANUOJAMAS SERVIDITAS			
PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA			
50 M. ATSTUMU NUO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA			
PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA			
NAIKINAMOS ŽEMES SKILPYŲ RIBOS			
PLANUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKIŲ REZERVUARAI IR SANITARIŲ ATSTUMŲ NUO GYVENAMOJO PASTATO			
PLANUOJAMAS ARTEZINIŲ GRĘŽINYŲ SU APSAUGOS ZONA			
PLANUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLAI			
PLANUOJAMŲ ŪKINIŲ NUOTEKIŲ TINKLAI			
PLANUOJAMA 0,4 KV ELEKTROS LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 1 M PL.			
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS TIK APARTAMENTŲ TRANSPORTUI			
INVENTORIZUOTOS MIŠKAS			
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS			
ESAMŲ PERTVAROMŲ REGISTRUOTŲ SKILPYŲ RIBOS			

PASTABOS

1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
- 1.1. SUDARYTI SALYGAS DARNIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDAI, KOMPLEKSIŠKAI SPRENTI SOCIALINIUS, EKONOMINIUS, EKOLOGINIUS IR SU KLIMATO KAITOS PADARINIAIS SUSIJUSIUS UŽDAVINIUS;
- 1.2. NUSTATYTI VEIKLOS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VYSTYMO GAIRĖS;
- 1.3. SUDARYTI SALYGAS RACIONALIAM PLANUOJAMOS TERITORIJOS PANAUDOJIMUI;
- 1.4. NUKATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS GAMTINES IR KULTŪRINES APILINKO SVARBŲ KOMPLEMENTŲ ĮSAUGOJIMĄ;
- 1.5. KURTI ŠVEIKĄ SAUGIA, DARNIA, KLIMATO KAITOS PADARINIAMS ATPARIAUJANČIA URBANISTINĘ APIKLĄ IR VISAPERTUS GYVENIMO SALYGAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE;
- 1.6. SUDARYTI SALYGAS INVESTICIONMS, KURIANČIOSMS SOCIALINEI IR EKONOMINEI GEROVEI, TINKAMOS KOKYBĖS GYVENIMO SALYGAS, SKATINANČIOS ALTERNATYVIŲ ENERGIJOS ŠALTINIŲ IR TECHNOLOGIJŲ PLETRĄ, DIDINANČIOS ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVumą;
- 1.7. DERINTI FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ AR JŲ GRUPIŲ IR MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS INTERESUS DEL TERITORIJOS NAUDOJIMO IR VEIKLOS PLETOJIMO TERITORIJOJE SALYGŲ;
- 1.8. SIUNGTI ŽEMES SKILPYŲ MOLETŲ R. SAV., NTURKES SEN., MACIŲNSKIŲ K. (KAD. NR. 6247/0002-315) IR MOLETŲ R. SAV., INTURKES SEN., MACIŲNSKIŲ K. (KAD. NR. 6247/0002-313); SIUNGIJUS ŽEMES SKILPYŲ PADALINIŲ TRIS ŽEMES SKILPYUS: DALIAI PADALINTŲ ŽEMES SKILPYŲ PAKEISTI ŽEMES PASKIRTĮ IS ŽEMES UKIO Į KITA, NAUDOJIMO BUDA - REKREACINIS TERITORIJOS; NUSTATYTI ŽEMES SKILPYMS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMUIS.
2. PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIESTARAUAJĄ ISTATYMU IR KITŲ TEISES AKTŲ REIKALAVIMAMS.
3. DETALUSIS PLANASNEPAZEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ
4. ŽEMES SKILPYŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES ATITINKA GREITIMI /REGISTRUOTŲ ŽEMES SKILPYŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IS VJ „REGISTRŲ CENTRAS“.
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISKYLES. EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
6. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIAI ITAKOS NETURĖS
8. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA IŠLAIKANT 3 M. ATSTUMĄ NUO ŽEMES SKILPYŲ RIBOS ESANT NUMATOMŲ

		MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS INTURKES SENIŲNOS MACIŲNSKIŲ KAIMO DALIES PIRVIŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS	
Nr.	Pareigos	Parašas	Brėžinys:
№62	V. Pavardė		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
	Z. NORMANTINĖ		
	ARCH.	E. GARNYTĖ	
		Laida	0
iniciatorius: A. U.		Žymuo:	
2022-05-04-SP-SR-01		Lapas	Lapų
1		1	