



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LIGONINĖS KORPUSO PASKIRTIES PAKEITIMO Į PRADINĘ MOKYKLĄ IR ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO ANTROSIOS KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2023 m. d. Nr. B6-
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. nutarimu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 punktu,

t v i r t i n u Ligoninės korpuso paskirties pakeitimo į pradinę mokyklą ir žemės sklypų ribų nustatymo detaliojo plano (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00079419), patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. B6-977 „Dėl Ligoninės korpuso paskirties pakeitimo į pradinę mokyklą ir žemės sklypų ribų nustatymo detaliojo plano patvirtinimo ir Molėtų rajono valdybos 1999 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. 249-V „Dėl supaprastintos apimties detaliųjų planų patvirtinimo“ 2 punkto pripažinimo netekusiu galios“, antrosios korektūros planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės administracijos

direktoriaus 2023 m. lapkričio d. įsakymu Nr. B6-

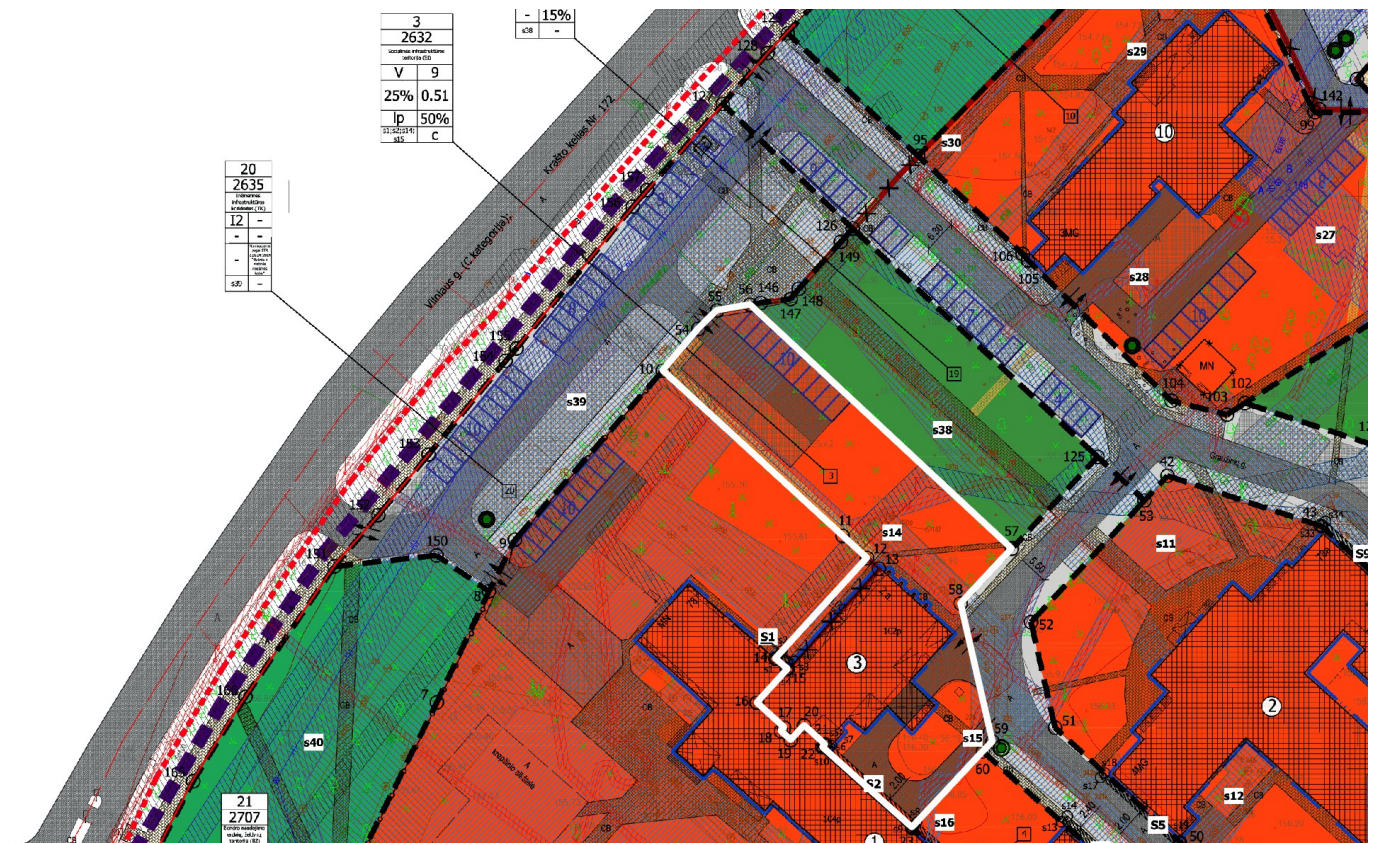
LIGONINĖS KORPUSO PASKIRTIES PAKEITIMO Į PRADINĘ MOKYKLĄ IR ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO ANTROSIOS KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas** - Ligoninės korpuso paskirties pakeitimo į pradinę mokyklą ir žemės sklypų ribų nustatymo detaliojo plano antroji korektūra.
2. **Teritorijų planavimo lygmuo** - vietovės.
3. **Planuojamos teritorijos adresas**: Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija, apimanti žemės sklypą, esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 5 (kadastro Nr. 6252/0005:167). Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemeje ir apima 0,6320 ha (1 priedas).
4. **Planavimo organizatorius** - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.
5. **Plano rengėjas** – pasirenkamas planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas** - Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 16 d. potvarkis Nr. B3-733 „Dėl detaliojo plano antrosios korektūros rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
7. **Planavimo tikslai**:
 - 7.1. sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui;
 - 7.2. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
 - 7.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. **Planavimo uždaviniai**:
 - 8.1. detalizuojant Molėtų miesto bendrojo plano keitime nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
 - 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų tinklą;
 - 8.3. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
 - 8.4. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 8.5. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - 8.6. formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.
9. **Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai**:
 - 9.1. teritorijos naudojimo tipas, atitinkantis Molėtų miesto bendrojo plano keitimą, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;
 - 9.2. leidžiamasis pastatų aukštis;
 - 9.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;
 - 9.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas;

- 9.5. galimi užstatymo tipai, atitinkantys Molėtų miesto teritorijos bendrojo plano keitimą, statinių statybos zona, riba ir linija;
 - 9.6. inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;
 - 9.7. galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);
 - 9.8. atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.
 10. **Nagrinėjama teritorija:** nustatoma numatomų sprendinių įtaką patirianti teritorija Molėtų mieste, tarp Ažuolų, Architektų, Graužinių ir Vilniaus gatvių, neišeinanti iš koreguojamo detaliojo plano ribų.
 11. **Atliekami tyrimai ir galimybių studijos** - neatliekama.
 12. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas** - detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi detalusis planas rengiamas teritorijoje, kurioje atliktas Molėtų miesto bendrojo plano keitimo (patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-263 „Dėl Molėtų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“) vertinimas ir neplanuojamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 punktas).
 13. **Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas** - atviras konkursas nerengiamas.
 14. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas** - nerengiama.
 15. **Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** - neatliekamas.
 16. **Detaliojo plano keitimo rengimo etapai** - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 17. **Detalusis planas rengiamas masteliu M 1:500 arba M 1:1000.**
 18. **Detaliojo plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:** - plano rengėjas pateikia planavimo organizatoriui detaliojo plano sprendinių medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 1 egzempliorius byloje ir 1 egzempliorius skaitmeniniu formatu kartu su vektoriniais duomenimis. Plano rengėjas tinkamai paruošia detaliojo plano sprendinių duomenis įkėlimui į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą. Planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją patvirtintą detalųjį planą įkelti į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.
-

Ligoninės korpuso paskirties pakeitimo į pradinę mokyklą ir žemės sklypų ribų nustatymo detaliojo plano antrosios korektūros planavimo darbų programos 1 priedas

Ligoninės korpuso paskirties pakeitimo į pradinę mokyklą ir žemės sklypų ribų nustatymo detaliojo plano antrosios korektūros planavimo riba



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Ligoninės korpuso paskirties pakeitimo į pradinę mokyklą ir žemės sklypų ribų nustatymo detaliojo plano antrosios korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-17 Nr. B6-732
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-17 08:27:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-17 08:28:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:38:41 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-20 08:52:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-20 08:52:19 DBSIS