



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr. B6-
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. nutarimu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 punktu,

t v i r t i n u J. Janonio kvartalo detaliojo plano (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00080077), patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. B6-1139 „Dėl J. Janonio kvartalo detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės administracijos

direktoriaus 2023 m. gegužės d. įsakymu Nr. B6-

J. JANONIO KVARTALO DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas** - J. Janonio kvartalo detaliojo plano korektūra.
2. **Teritorijų planavimo lygmuo** - vietovės.
3. **Planuojamos teritorijos adresas**: Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Kreivosios ir Inturkės gatvių. Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemeje ir apima 5,6258 ha (1 priedas).
4. **Planavimo organizatorius** - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.
5. **Plano rengėjas** - parenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
6. **Planavimo pagrindas** - Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. gegužės 9 d. potvarkis Nr. B3-33 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
7. **Planavimo tikslai**:
 - 7.1. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
 - 7.2. sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui;
 - 7.3. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
 - 7.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. **Planavimo uždaviniai**:
 - 8.1. detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
 - 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - 8.3. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
 - 8.4. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
 - 8.5. esant poreikiui, nustatyti prioritетinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus;
 - 8.6. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 8.7. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - 8.8. formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.
9. **Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai**:
 - 9.1. teritorijos naudojimo tipas, atitinkantis vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;

- 9.2. leidžiamasis pastatų aukštis;
 - 9.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;
 - 9.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose;
 - 9.5. galimi užstatymo tipai, atitinkantys vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, statinių statybos zona, riba ir linija;
 - 9.6. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;
 - 9.7. galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);
 - 9.8. atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.
10. **Nagrinėjama teritorija:** nustatoma numatomų sprendinių įtaką patirianti teritorija Molėtų mieste, tarp Kreivosios, Sporto, Inturkės, Ažuolų, Pušyno gatvių, neišeinanti iš koreguojamo detaliojo plano ribų.
 11. **Atliekami tyrimai ir galimybių studijos** - neatliekama.
 12. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas** - detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi detalusis planas rengiamas teritorijoje, kurioje atliktas Molėtų miesto bendrojo plano (patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-263) vertinimas ir neplanuojamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 punktas).
 13. **Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas** - atviras konkursas nerengiamas.
 14. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas** - nerengiama.
 15. **Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** - neatliekamas.
 16. **Detaliojo plano keitimo rengimo etapai** - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 17. **Detalusis planas rengiamas masteliu M 1:500 arba M 1:1000.**
 18. **Detaliojo plano registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:** - plano rengėjas pateikia planavimo organizatoriui detaliojo plano sprendinių medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 1 egzempliorius byloje ir 1 egzempliorius skaitmeniniu formatu kartu su vektoriniais duomenimis. Plano rengėjas tinkamai paruošia detaliojo plano sprendinių duomenis įkėlimui į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą. Planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją patvirtintą detalųjį planą įkelti į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.
-

[illegible]

Planuojamos teritorijos riba

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-11 Nr. B6-458
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Žvinys, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	SIGITAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-11 13:07:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-11 13:07:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-11 16:13:45 – 2023-09-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.72.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-11 13:24:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-11 13:24:23 DBSIS