

1. Aiškinamasis raštas

1.1. Esama būklė.

Pavadinimas:

Teritorijos, esančios Molėtų rajono savivaldybėje, Alantos seniūnijoje, Antakščių kaime, prie Skiemonių gatvės detalusis planas.

Planavimo pagrindas:

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 29 d. įsakymas Nr. B6-1339.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės.

Organizatorius:

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai.

Iniciatorius (-iai):

V. B.;

UAB „Deal LT“.

Projekto rengėjas:

UAB „Projektavimas“, Kalvarijų g. 156, Vilnius, tel. +370 676 37738.

Teritorijų planavimo vadovas:

Tadas Markilevičius, kv. atestato Nr. TPV 0071.

Teritorija, kurioje rengiami sprendiniai:

Žemės sklypas, kad. Nr. 6201/0006:156, esantis Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k., Skiemonių g. 8A.

Planavimo uždaviniai:

1. Sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius.
2. Nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires.
3. Sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui.
4. Numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą.
5. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje.
6. Sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
8. Nekeisti pagrindinės žemės sklypo (kad. Nr. 6201/0006:156) žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo, padalyti sklypą į atskirus žemės sklypus, keisti žemės sklypo ribas ir plotą ir atidalinti nuosavybės teise valdomas sklypo dalis. Suprojektuotiems žemės sklypams nustatyti žemės

sklypų naudojimo reglamentus: leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir ribą, vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendiniais. Suprojektuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Pagrindines gatves projektuoti atskirais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdo sklypais. Į teritoriją patenkančius miškus formuoti atskirais sklypais, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į miškų ūkio paskirties žemę, nustatant atitinkamą žemės naudojimo būdą. Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka:

Detalusis planas viešinamas bendrąja tvarka.

Planuojama teritorija ir gretimybės (žr. *Paveikslas 1*):

Planuojamas žemės sklypas:

Žemės sklypas, kad. Nr. 6201/0006:156.

Adresas: Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k., Skiemonių g. 8A.

Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai, plotas – 20,8220 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 10,4000 ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 1,2695 ha;
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,1035 ha;
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 6,7730 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,7500 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,1000 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,4690 ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 0,1459 ha.
- Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir ribų. Kodas 92, plotas – 0,0280 ha.
- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta. Kodas 202, plotas – 1,2615 ha.

Žemės sklype registruoti statiniai (pastatai):

- nėra.

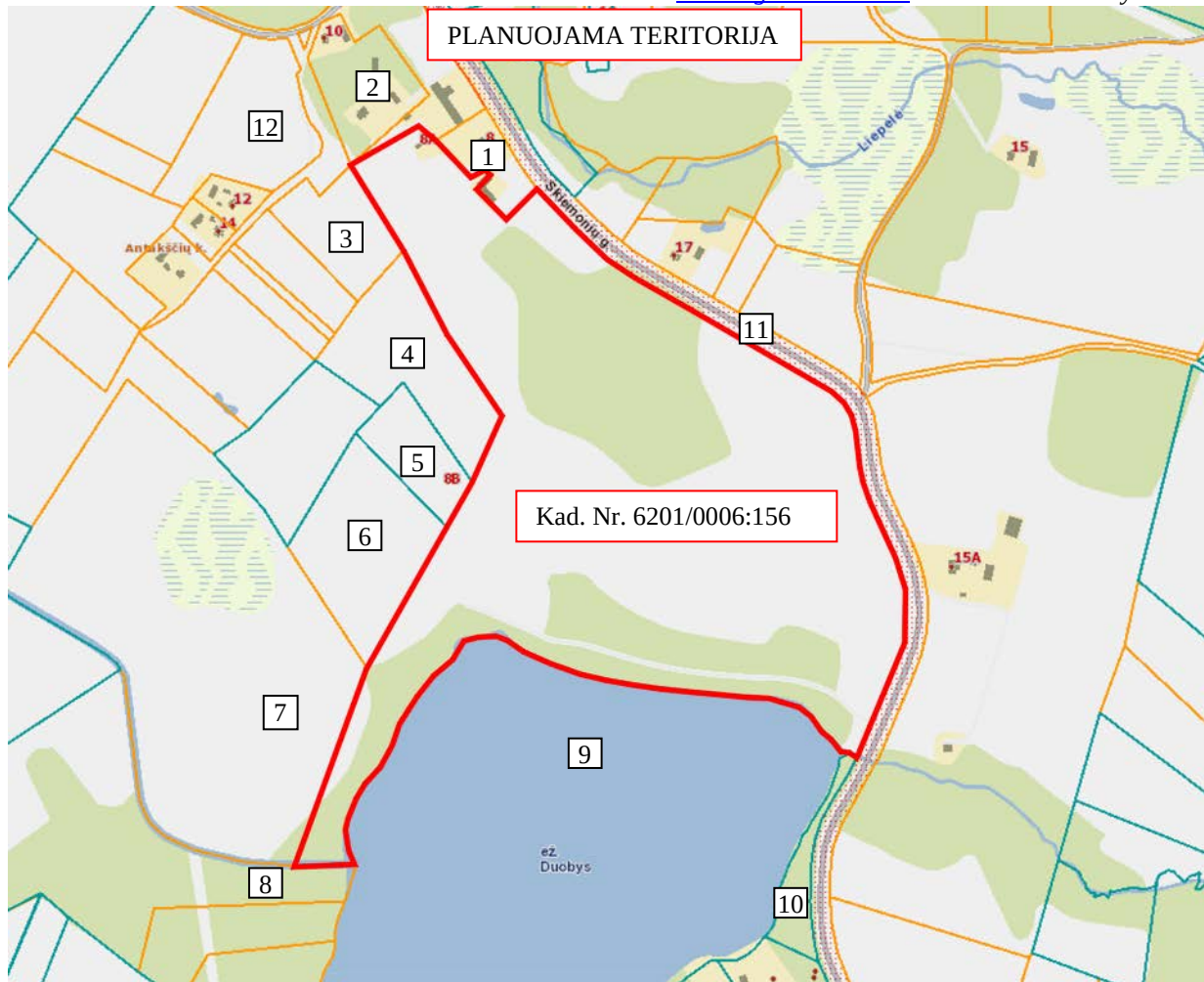
Žemės sklypas apaugęs mišku, žole ir menkaverčiais krūmais. Reljefas kalvotas. Gamtos ar kultūros paveldo objektų sklype nėra.

Planuojama teritorija šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 119 Molėtai – Anykščiai. Pietinėje pusėje ribojasi su ežeru Duobys ir upe Suoja. Kitos planuojamos teritorijos

kraštinės ribojasi su VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais žemės sklypais ir laisva valstybine žeme.

Paveikslas 1.

www.registrucentras.lt 2022-04-12 duomenys



Lentelė 1. Kaimyninių žemės sklypų duomenys.

www.registrucentras.lt 2022-04-12 duomenys

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas (pobūdis)
1.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k., Skiemonių g. 8	6201/0006:160	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaakščių gyvenamųjų namų statybos)
2.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k., Skiemonių g. 10	6201/0006:36	Žemės ūkio	-
3.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k.	6201/0006:129	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k.	6201/0006:152	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k., Skiemonių g. 8B	6201/0006:0037	Žemės ūkio	-
6.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k.	6201/0006:10	Žemės ūkio	-
7.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k.	6201/0006:11	Žemės ūkio	-
8.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k.	6201/0006:167	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

9.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k.	6201/0006:61	Žemės ūkio	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (tvenkinių žuvininkystės ūkių)
10.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k.	6201/0006:202	Kita	Rekreacinės teritorijos
11.	Molėtų r. sav., Molėtų r. sav. teritorija	6201/7001:2	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
12.	Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k.	6201/0006:171	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

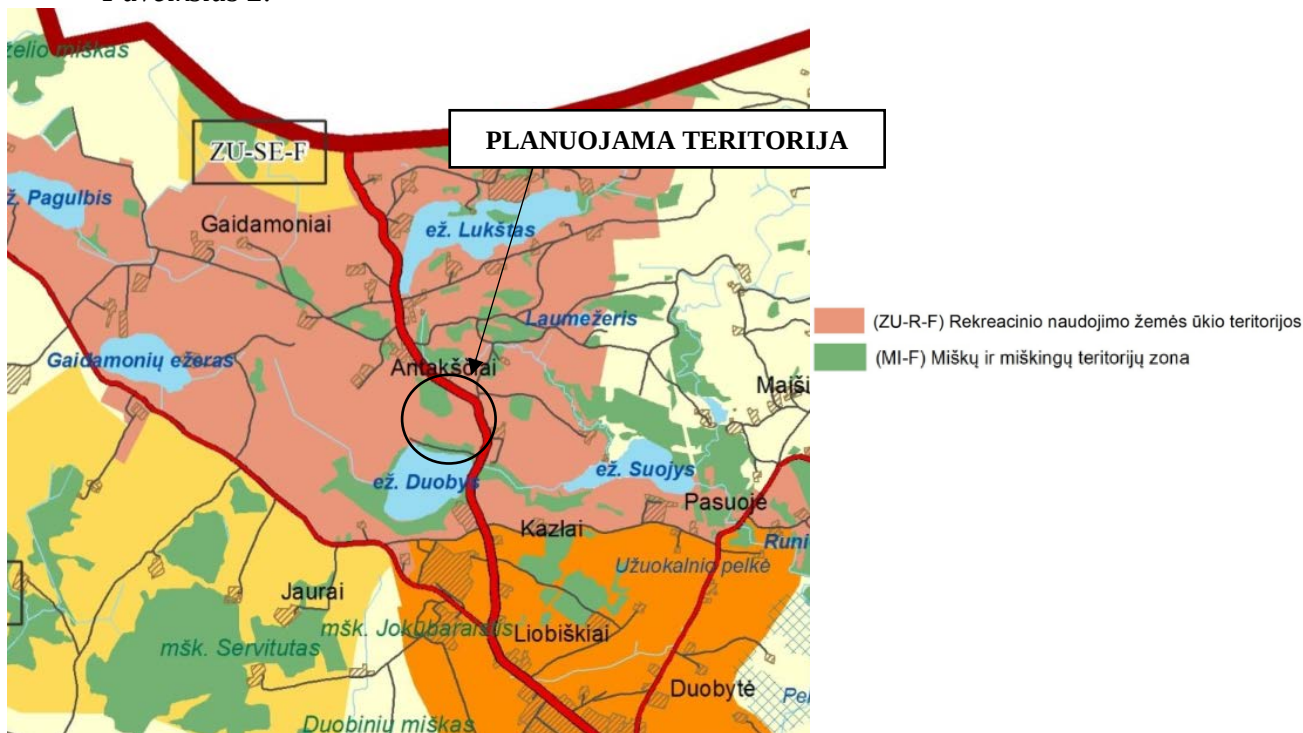
Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, patvirtinta 2018 m. spalio 25 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-238 (TPD req. Nr. T00082673) (žr. Paveikslas 2).

Planuojama teritorija patenka į rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zoną (ZU-R-F) ir miškų ir miškingų teritorijų zonas (MI-F). Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zonos ribos sutapatinamos su Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiajame plane (patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014-06-12 sprendimu Nr. B1-90) nustatytais rekreacinių vietovių ribomis. Veikla bei pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas šioje funkcinėje zonoje vykdomi pagal Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialųjį planą arba pagal galiojančius detaliuosius arba žemės sklypų planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams. Ūkininkų sodybos kuriamos pagal Ūkininko ūkio įstatymo reikalavimus.

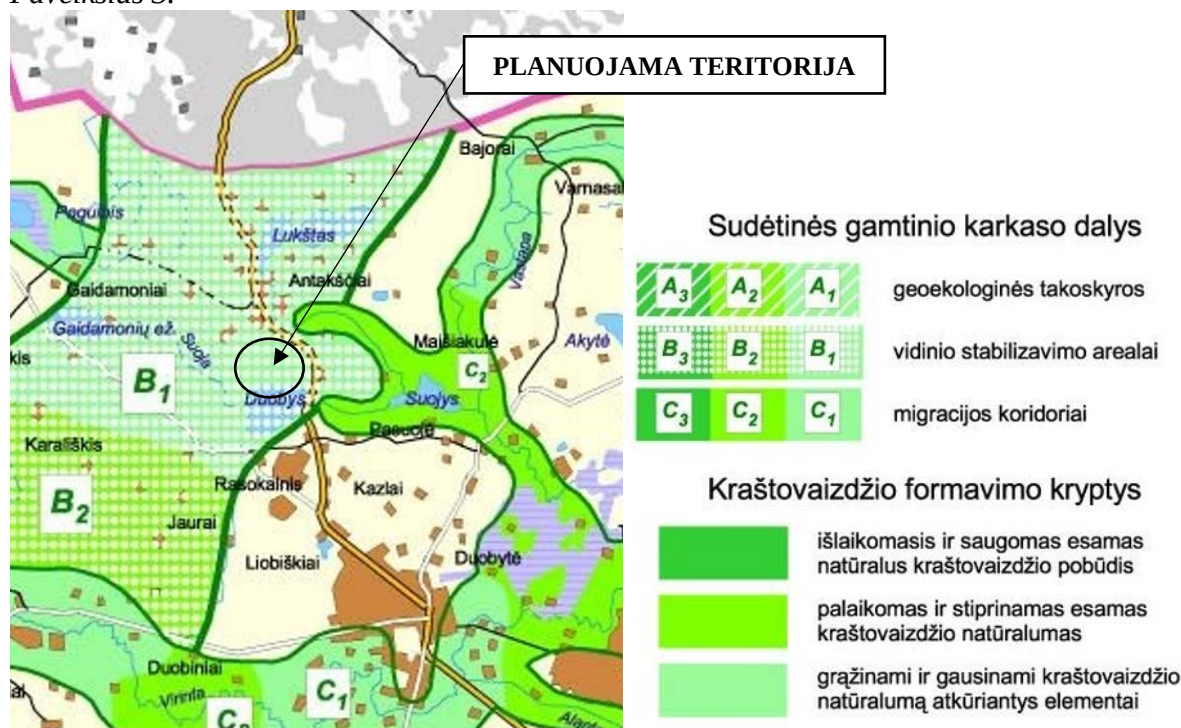
Miškų ūkio paskirties žemės sklypai yra priskiriami miškų ir miškingų teritorijų funkcinėi zonai. Pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį miškai skirstomi į grupes. Planuojama teritorija patenka į IVA grupę – normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai. Ūkininkavimo tikslas – greičiau išauginti kuo daugiau medienos. Tai yra miškai, kuriuose taikant spartaus augimo technologijas auginami greitai augančių medžių rūšių medynai, kurių kirtimo amžius turi būti ne mažesnis kaip 15 metų. Šiems miškams gali būti priskiriami tik tos pačios amžiaus klasės medynai. Plantacinius miškus draudžiama vesti neplantacinių miškų kirtavietėse arba šių miškų žuvusių, želinių ir medynų vietose, miško aikštelėse ir miško laukymėse.

Paveikslas 2.



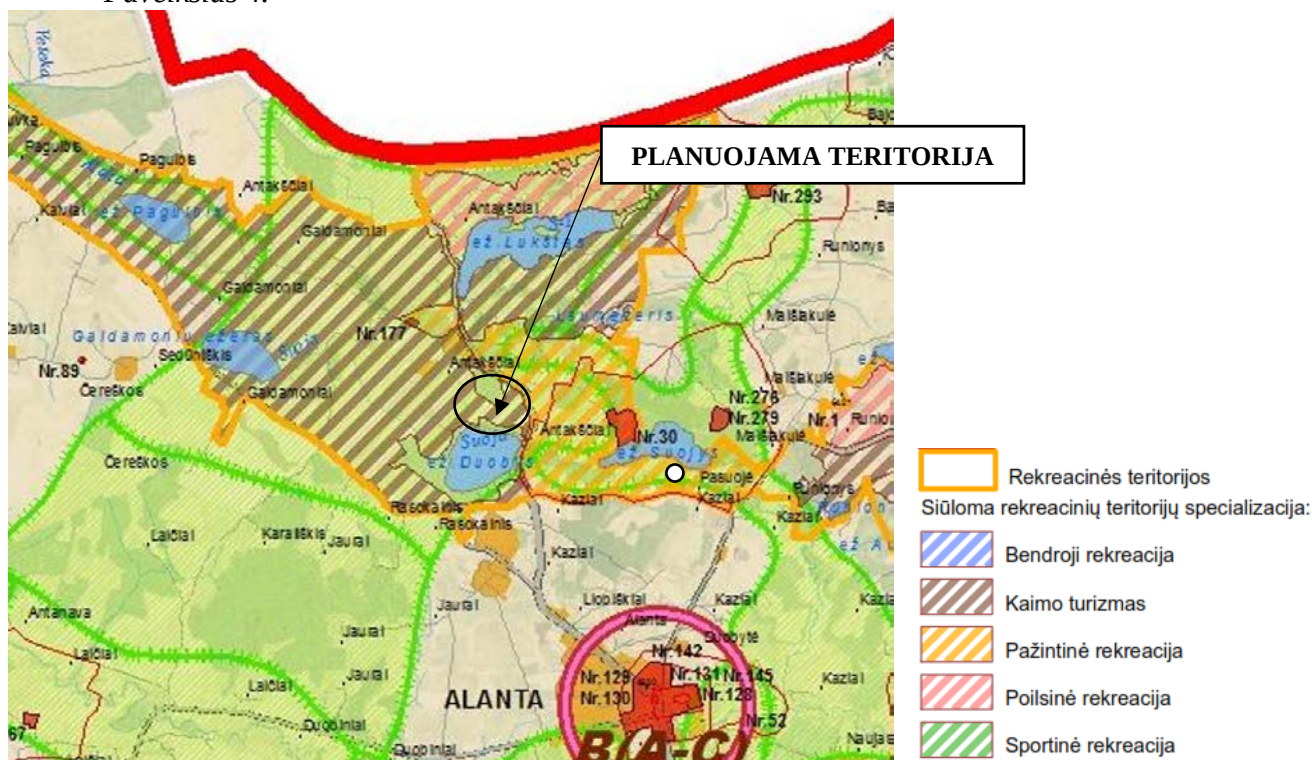
Vadovaujantis gamtinio karkaso brėžiniu, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas - vidinio stabilizavimo arealus (B1) (žr. *Paveikslas 3*).

Paveikslas 3.



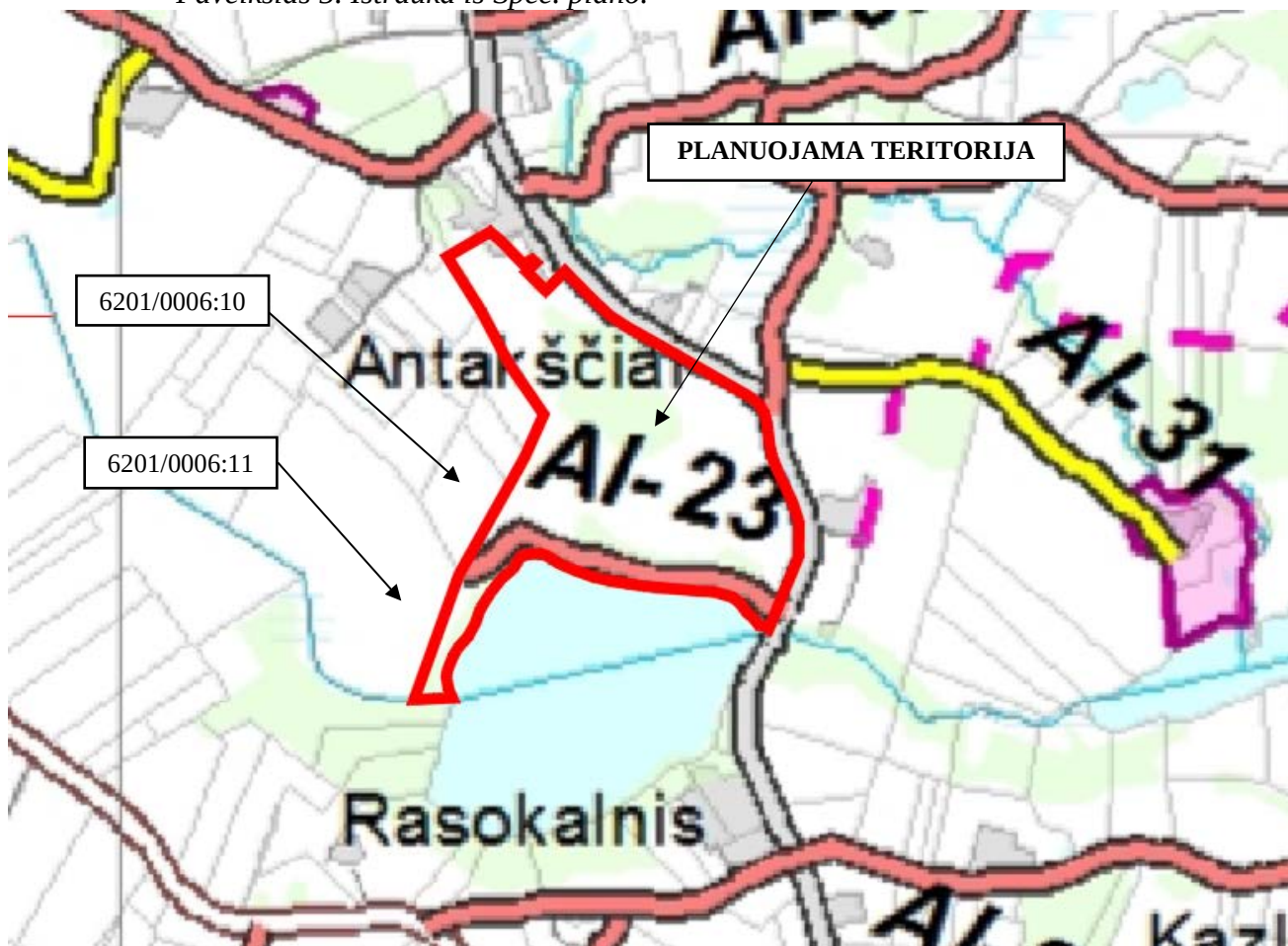
Vadovaujantis Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiuoju planu, patvirtintu Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014-06-02 sprendimu Nr. B1-90, pertvarkomas žemės sklypas patenka į rekreacines teritorijas, kur siūloma kaimo turizmo specializacija (žr. *Paveikslas 4*).

Paveikslas 4.



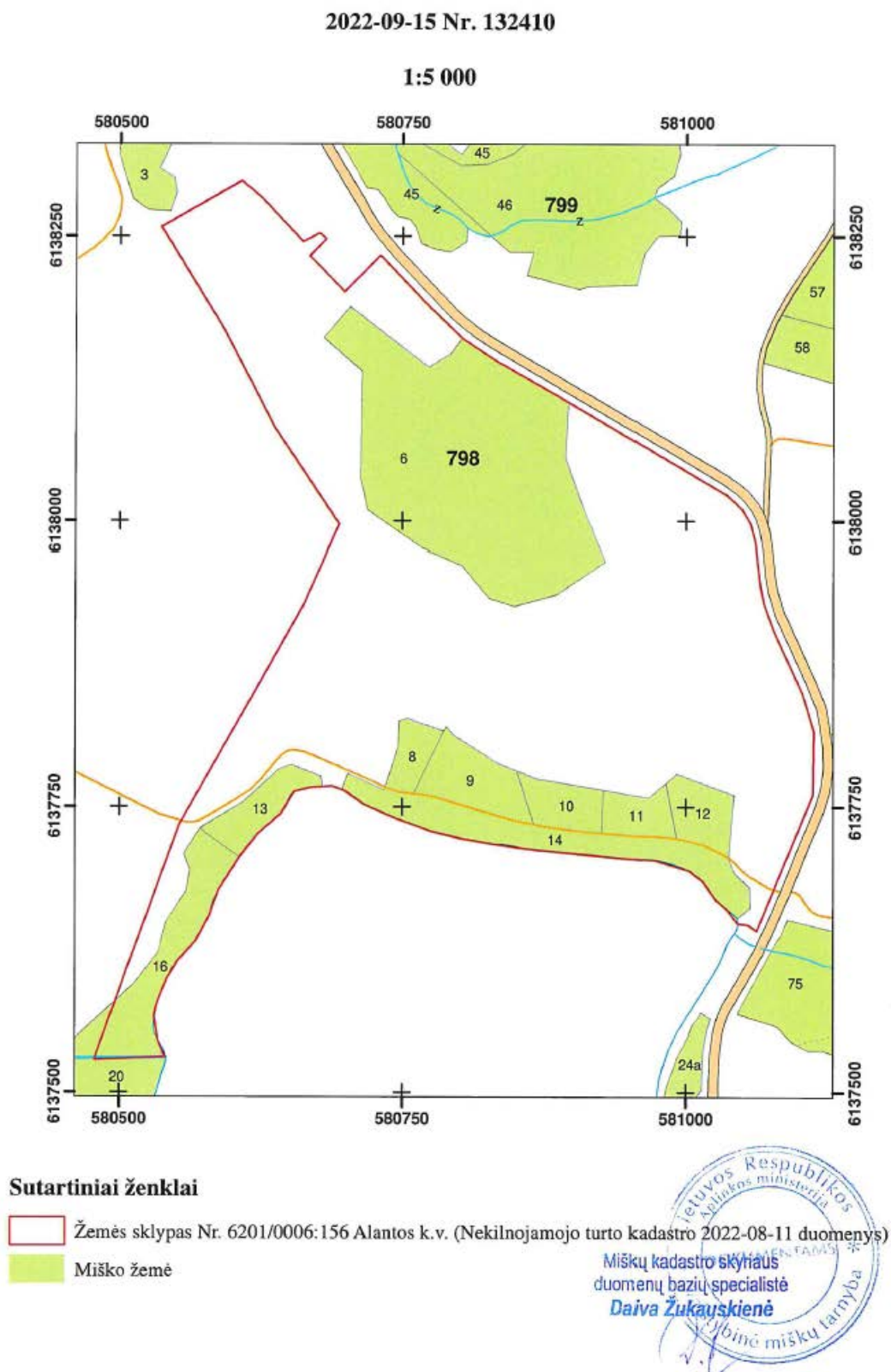
Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo specialiojo planu, patvirtintu Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2016-10-20 sprendimu Nr. B1-213 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo specialiojo plano patvirtinimo“ (toliau – Spec. planas) (žr. *Paveikslas 5*).

Paveikslas 5. Ištrauka iš Spec. plano.



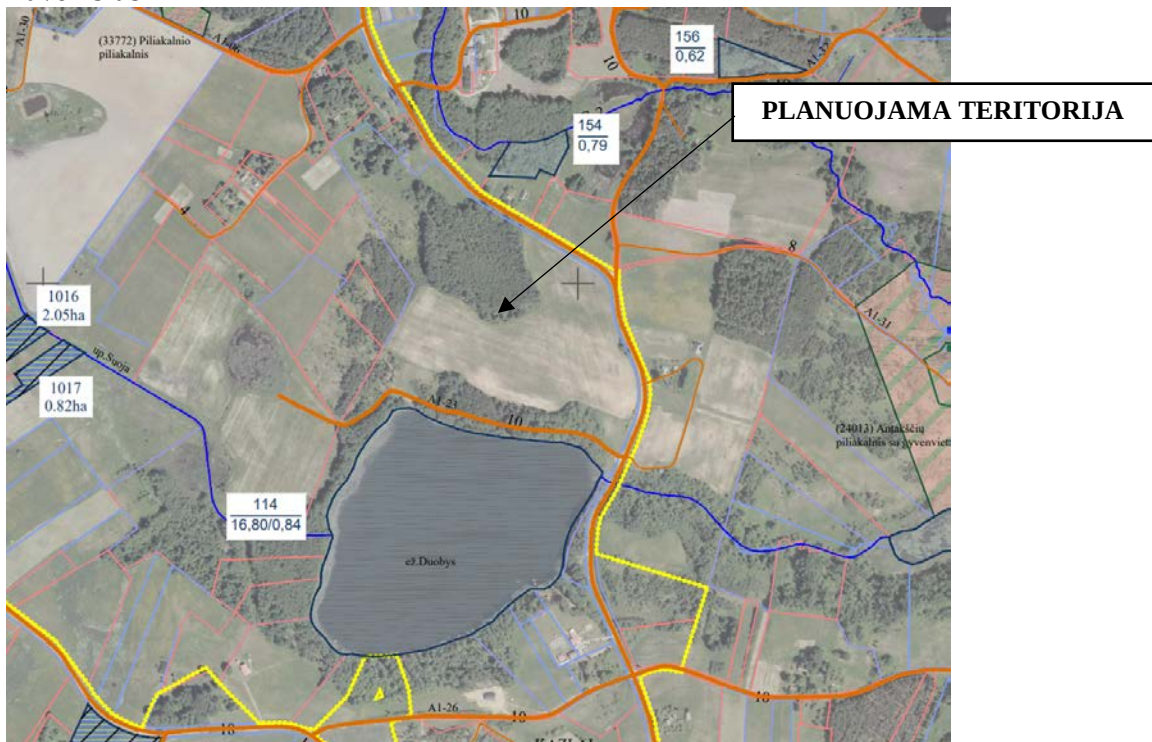
Palei pietinę planuojamos teritorijos ribą, palei Duobio ežerą, Spec. plane yra numatytas vietinės reikšmės viešasis kelias AI-23. Planuojamoje teritorijoje esantis registruotas miško kelias atitinka numatytą vietinės reikšmės viešąjį kelią AI-23, kuris skirtas susisiekti tarp valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 119 Molėtai – Anykščiai ir esamų žemės ūkio paskirties sklypų (žr. *Paveikslas 6*).

Paveikslas 6. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Miškų valstybės kadastro žemėlapis.
Anykščių r.p. (UTN) Videniškių girininkija



Taip pat vadovaujamosi žemės reformos žemėtvarkos projektu Alantos kadastro vietovėje (žr. Paveisklas 7).

Paveikslas 7



Vadovaujamasi:

Molėtų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. B1-174.

Utenos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2009-05-05 įsakymu Nr. D1-248.

DP sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

1.2. Detaliojo plano sprendiniai.

Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 6201/0006:156, esantis Molėtų r. sav., Alantos sen., Antakščių k., Skiemonių g. 8A, padalijamas į 49 žemės sklypus.

Projektuojamiems žemės sklypams Nr. 1-20 ir Nr. 24-47 nekeičiama pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis ir žemės sklypų naudojimo būdas.

Sklypui Nr. 23 nustatomas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdas. Jam nustatomas servitutas S06 - servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas).

Susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai (gatvei), projektuojamas 12 m pločio žemės sklypas Nr. 49. Keičiamas žemės sklypo žemės naudojimo būdas iš rekreacinės teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai papildomai projektuojami kelio servitutai S01, S02, S03, S04, S05, S23 – teisė važiuoti transporto priemonėmis,

naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, bei servitutai inžineriniams tinklams S01, S02, S03, S04, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222. Projektuojama gatvė ir servitutiniai privažiavimai baigiasi akligatviais su 12x12 m apsisukimo aikštelėmis (žr. *Pagrindinis brėžinys, Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys*).

Planuojamame žemės sklype yra esamas servitutas S3 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta (žr. *Esamos būklės analizės brėžinys*). Servitutas korguojamas, jo ribas sutapatinant su pakrantės apsaugos juosta, atsižvelgiant į atliktus pakrantės skersinius pjūvius ir patikslintas ežero bei upės pakrantės apsaugos juostas ir projektuojami servitutai S07, S08, S09, S10, S11 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), sutampantys su pakrantės apsaugos juosta (žr. *Pagrindinis brėžinys, Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys*).

Esami servitutai, esamos būklės analizės brėžinyje pažymėti kaip S1 ir S2, išsaugomi. S1 ir S2 servitutai perdalinami projektuojamuosiuose žemės sklypuose į S21.1, S21.2 ir S22.1-S22.11. Esamas servitutas S1 – kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – išskaidomas į servitutus S21.1 ir S21.2. Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir ribų. Esamas servitutas S2 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) projektuojamuose sklypuose padalinamas į servitutus S22.1–S22.11 (žr. *Pagrindinis brėžinys, Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys*).

Į planuojamą žemės sklypą patenka IVA grupės normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai (žr. *Paveikslas 8*). Vadovaujantis miškų kadastro duomenimis, miško masyvai atidalijami atskirais žemės sklypais Nr. 21, 22 ir 48. Jiems pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš kitos paskirties žemės į miškų ūkio paskirties žemę, nustatomas ūkinių miškų sklypų žemės naudojimo būdas.

Vadovaujantis Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiuoju planu, patvirtintu Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014-06-02 sprendimu Nr. B1-90, pertvarkomas žemės sklypas patenka į rekreacines teritorijas, kur siūloma kaimo turizmo specializacija. Numatomas pastatų aukštingumas: teritorijoms patenkančios į vandens telkinių pasaulio zonos ribas iki 9 m., kitose teritorijose iki 12 m.

Projektuojamiems žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).

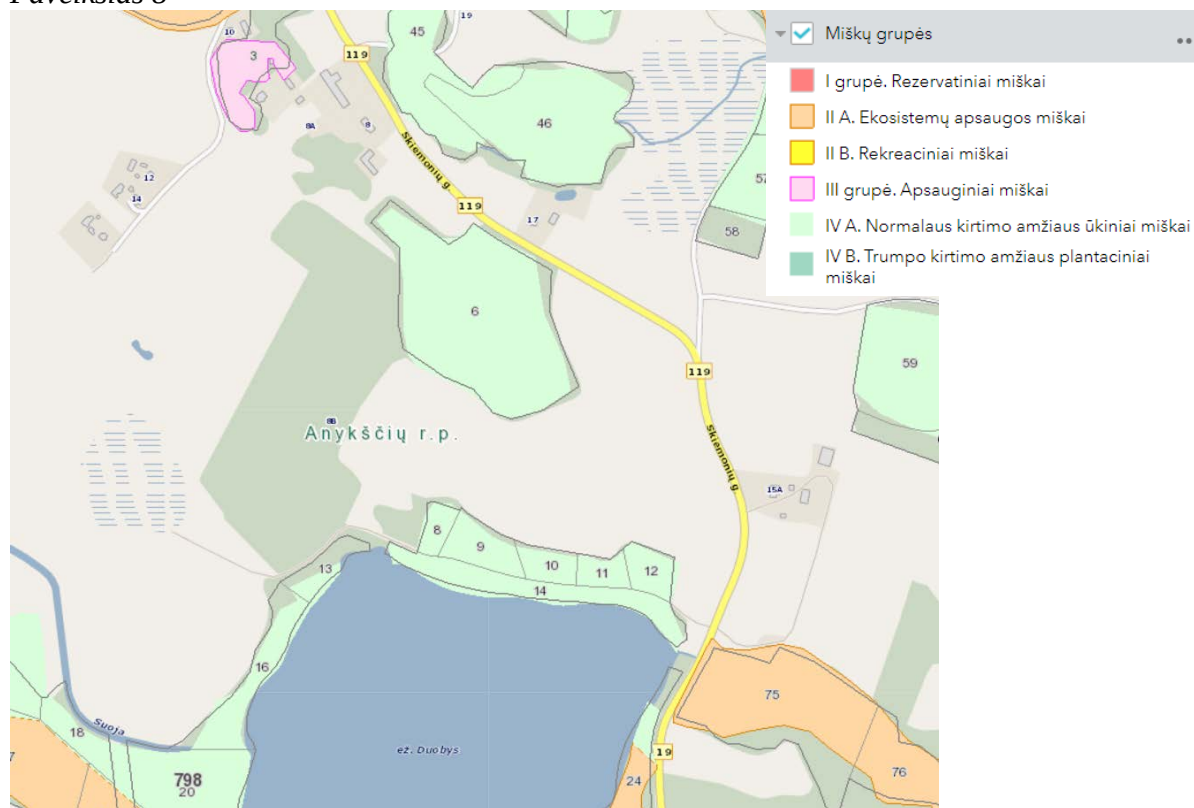
Specialioji žemės naudojimo sąlyga Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) tikslinama, vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės Statybos ir Žemės ūkio skyriaus išduota melioracijos statinių išdėstymo schema. Melioracijos tinklai patenkantys į projektuojamus žemės sklypus Nr. 4- Nr. 8 ir Nr. 22 numatomi naikinti, trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su ežeru Duobys (identifikavimo kodas 12231673, plotas – 17,1 ha) ir upe Suoja (identifikavimo kodas 12210763, ilgis – 3,4 km). Vadovaujantis topografinė nuotrauka bei LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 patvirtintu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, atlikti pakrantės pjūviai ir nustatytos ežero Duobys ir upės Suoja pakrantės apsaugos juostos ir zonos (*ežero ir upės pakrantės pjūviai pridedami, žr. Esamos būklės brėžinys, žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys*).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 (su tolimesniais pakeitimais) patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų 10 punktu, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji

želdynai, o vadovaujantis 11 punktu gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.

Paveikslas 8



Sklipas Nr. 1.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3292 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 2098 m².
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3292 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 4 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 2.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1210 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1210 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 17 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 3.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1305 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1305 m².

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 17 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².

Projektuojami servitutai.

S12 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 36 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 4, 5.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 4.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1845 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1845 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 19 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 5.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2271 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;

- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2271 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 12 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 6.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2474 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2474 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 13 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 7.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2789 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);

- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2789 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 25 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 8.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2809 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2809 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 25 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².

Projektuojami servitutai.

S13 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 39 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 6, 7, 9, 10.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 9.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2578 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2578 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 23 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 10.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2255 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2255 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 11 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 11.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1944 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1944 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 11 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 12.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3916 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 39 m²;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3916 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 18 m².

Projektuojami servitutai.

S09 – Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 39 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 13.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3824 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 165 m².
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3824 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 15 m².
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 46m².

Projektuojami servitutai.

S10 – Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 119 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 14.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3475 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3475 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 21 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².

Projektuojami servitutai.

S14 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 37 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 11, 12, 13, 15, 16.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 15.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2902 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2902 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 51 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 16.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2988 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2988 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 24 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 17.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0628 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – ;
- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – .

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 628 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 70 m².
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 59 m².

Projektuojami servitutai.

S02 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 225 m².

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 225 m².

Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 18, 19, 20, 21.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 18.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0834 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – ;
- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – .

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 834 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 72 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 181 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².

Projektuojami servitutai.

S03 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 236 m².

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 236 m².

Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 19, 20, 21.

S15 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 37 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 17, 19, 20.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 19.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0673 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – ;
- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – .

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 673 m².
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 43 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 173 m².

Projektuojami servitutai.

S04 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 350 m².

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 350 m².

Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 20, 21.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 20.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0584 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – ;
- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – .

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 584 m².
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 261 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 21.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 1,0060 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – miškai ir miškinga teritorija (MI);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė;
- naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4);
- užstatymo tipas – ;
- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – .

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 1501 m².
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 10060 m².
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 191 m².
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 9903 m².
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 1290 m².

Projektuojami servitutai.

S11 – Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 1501 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 22.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 2,3533 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – miškai ir miškinga teritorija (MI);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė;
- naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4);
- užstatymo tipas – ;

- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – .

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 9132 m².
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 23533 m².
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 1449 m².
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 23404 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 833 m².

Projektuojami servitutai.

S08 – Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 7682 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 23.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0563 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B);
- užstatymo tipas – ;
- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 60 m².
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 563 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 67 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 563 m².

Projektuojami servitutai.

S05 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 252 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48.

S06 – servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas), kodas 211, plotas – 563 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48.

S07 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 60 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48.

S22.11 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 67 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 24, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 24.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3932 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3932 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 21 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 125 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 2598 m².

Projektuojami servitutai.

S22.10 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 126 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 25.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2066 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2066 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 103 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 26.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3760 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 3760 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 23 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 96 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 1899 m².

Projektuojami servitutai.

S16 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 40 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 24, 25, 27, 28, 29.

S22.9 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 94 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 27, 28, 29, 30, 47, 48, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 27.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3061 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 296 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 18 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 71 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 1828 m².

Projektuojami servitutai.

S22.8 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 93 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 26, 28, 29, 30, 47, 48, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 28.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2809 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 18 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 96 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 1899 m².

Projektuojami servitutai.

S22.7 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 100 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 26, 27, 29, 30, 47, 48, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 29.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2878 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 14 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 148 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 2380 m².

Projektuojami servitutai.

S22.6 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 148 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 26, 27, 28, 30, 47, 48, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 30.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2695 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 139 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 2287 m².

Projektuojami servitutai.

S22.3 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 139 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 26, 27, 28, 29, 47, 48, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 31.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2739 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;

- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 33 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 1445 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 32.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2939 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 45 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 487 m².

Projektuojami servitutai.

S17 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 36 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 30, 31, 33, 34.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 33.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1880 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 29 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 34.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3149 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1363 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 19 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 35.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2072 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1326 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 6 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 36.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1591 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1099 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 18 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 37.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1358 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1091 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 18 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².

Projektuojami servitutai.

S18 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 44 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 35, 36, 38, 39.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 38.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1215 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1129 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 22 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 39.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1706 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1248 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 11 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 40.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2008 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1503 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 13 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 41.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2086 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1649 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 26 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 42.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2333 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;

- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 1840 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 28 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².

Projektuojami servitutai.

S19 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 38 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 40, 41, 43.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 43.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2792 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 2144 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 21 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 44.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1796 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 14 m².

Projektuojami servitutai.

S23 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 164 m². Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 48.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 45.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,3134 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 21 m².
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 28 m².

Projektuojami servitutai.

S20 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 37 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 44, 46, 47.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 46.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2711 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 23 m².

Projektuojami servitutai.

- neprojektuojami.

Sklypas Nr. 47.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 2,0138 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (LP);
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 30%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,60;
- priklausomųjų želdynų norma – 50%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 219 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 487 m².

Projektuojami servitutai.

S21.1 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų,

esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir ribų, kodas 92, plotas – 205 m². Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 48.

S22.1 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 141 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 48, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 48.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 3,5994 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – miškai ir miškinga teritorija (MI);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė;
- naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4);
- užstatymo tipas – ;
- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – .

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 35915 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 169 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 5564 m².

Projektuojami servitutai.

S21.2 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir ribų, kodas 92, plotas – 75 m². Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 47.

S22.2 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 189 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 49.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

Sklypas Nr. 49.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 1,6626 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ;
- leistinas pastatų aukštis – ;
- leistinas užstatymo tankumas – ;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ;
- priklausomųjų želdynų norma – .

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 12391 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2624 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 3243 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 5200 m².
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 78 m².

Projektuojami servitutai.

S01 – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 16626 m².

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 16626 m².

Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, kad. Nr. 6201/0006:11, kad. Nr. 6201/0006:37, kad. Nr. 6201/0006:10, kad. Nr. 6201/0006:152.

S22.4 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 113 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48.

S22.5 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 249 m². Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 47, 48.

Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis.

1.3. Želdynų poreikis.

Žemės sklypuose priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

Lentelė 2. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
7.	Rekreacinės teritorijos	40

Projektuojami žemės sklypai patenka į gamtinio karkaso teritorijas. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 (su tolimesniais pakeitimais) patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų p. 10, gyvenamosios paskirties žemės sklypuose formuojamos besijungiančios, **50 procentų** teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji želdynai.

Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms kertami atlikus jų taksaciją, įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotini želdiniai tvarkomi pagal galiojančius teisės aktus.

Žemės sklypuose nėra gamtos ir kultūros paveldo objektų.

1.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Inžineriniams tinklams detalajame plane projektuojami inžineriniai koridoriai tiek atskirais inžinerinės infrastruktūros sklypais, tiek servitutais. Konkretūs inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami techninių projektų rengimo stadijoje, pagal institucijų išduotas technines sąlygas. Esant galimybei, vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų tinklų.

Planuojamojoje teritorijos dalyje yra skirstomieji elektros tinklai, jiems nustatomos apsaugos zonos ir išlaikomi nustatyti servitutai. Taip pat numatomas elektros atvedimas iki planuojamų žemės sklypų iš transformatorinės A- 330, kitapus Skiemonių gatvės (žr. *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys*). Per susikirtimus su keliais ir kitais inžineriniais tinklais kabeliai projektuoti vamzdyne. Vamzdžiai dedami perėjimuose per kelius, mašinų stovėjimo aikštelėmis ir pėsčiųjų takeliais, bei šaligatviais. Elektros projektavimo darbus atlikti laikantis EİT reikalavimų. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas ir sprendiniai gali būti tikslinami (keičiami).

Kadangi planuojamoje teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl rengiant detalų planą planuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai ir geriamo vandens gręžiniai.

Suvartojamo vandens poreikis:

Preliminarus viso kvartalo didžiausias paros debitas - 42m³/d.

Naujai formuojamuose žemės sklypuose Nr. 3, 8, 14, 18, 26, 32, 37, 42, 45 projektuojamos I grupės uždarnos vandenvietės – arteziniai vandens tiekimo gręžiniai (VG). Geriamo vandens pasijungimas gretimoms sklypams numatomas nuo jų (žr. *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys*). Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija) patvirtinto Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 3 punktu, yra nustatyta 3 m griežto režimo apsaugos juosta.

Buitinių nuotekų valymo įrenginiai projektuojami žemės sklypuose Nr. 1-17, 24-47 (žr. *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys*). Vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu (Žin., 2006, Nr. 59-2103, Žin., 2009, Nr. 83-3473), prioriteto tvarka planuojami nuotekų valymo įrenginiai (vietinė nuotekų valykla) su filtracija į gruntą, nes nėra galimybės išvalytas nuotekas išleisti į aplinką, kadangi galimas priimtumas – ežeras apaugęs mišku ir prijektuoti inžinerinių tinklų jame nėra galimybės. Šiuo atveju priimtumas parenkamas taip, kad neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 „Dėl nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12 p., techninio projekto metu atliekami inžineriniai geologiniai tyrimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 patvirtinto STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu (žr. *Lentelė 3*) vietinė nuotekų valykla planuojama atsitraukiant daugiau nei 8 m nuo artimiausio kaimyninio gyvenamojo žemės sklypo statybos ribos (žr. *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys*), taip nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų. Nuotekų valymo įrenginių vieta gali būti tikslinama techninio projekto metu vadovaujantis Taisyklių reikalavimais.

Lentelė 3. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai (m) tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį.

Statinio pavadinimas ir jo santrumpa	NŪP	AS	Š	T	M	NKR	VNV	ASKR	PSKR	ŠŠ
Namas – N	n	n	n	10	15	10	8	7	1	5
Namų ūkio pastatas – NŪP	–	n	n	n	1,5	n	n	n	n	5
Automobilių saugykla – AS	n	–	n	n	1,5	n	n	n	n	10
Šiltnamis – Š	n	n	–	n	1,5	3	3	5	3	10
Tvartas – T	n	n	n	–	n	n	n	5	3	15
Mėšlidė, kompostavimo aikštelė – M	1,5	1,5	1,5	n	–	n	n	5	3	20
Nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas – NKR	n	n	3	n	n	–	n	n	n	15
Vietinė nuotekų valykla – VNV	n	n	3	n	n	n	–	5	3	15
Antžeminis skysto kuro rezervuaras – ASKR	n	n	5	5	5	n	5	–	n	15
Požeminis skysto kuro rezervuaras – PSKR	n	n	3	3	3	n	3	n	–	15
Šachtinis šulinys – ŠŠ	5	10	10	15	20	15	15	15	15	–

Jei techninio projekto stadijoje, atlikus geologinius tyrimus, išaiškės, kad nuotekų išleidimui yra netinkamas gruntas, ar negalima įgyvendinti Taisyklių reikalavimų, tuomet siūloma įrengti nuotekų kaupimo rezervuarus, iš kurių nuotekos bus išvežamos į nuotekų valymo įrenginius, pagal sklypų savininkų sudarytą atskirą sutartį su nuotekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Esant galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Planuojamoje teritorijoje veikiančių lietaus nuotekų tinklų nėra. Rengiant techninį projektą paviršinių nuotekų tvarkymą numatyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nuostatomis:

„7. Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

7.1. sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

7.2. sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.);

7.3. sumažinančių susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pvz., numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

71. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, statybos projektus ir pan., prioritetą turi būti skiriamas 7.1 ir 7.2 punktus atitinkančių techninių sprendinių įgyvendinimui. Jeigu nustatoma, kad dėl vietos aplinkos sąlygų, planuojamos ūkinės veiklos ypatumų, susidarančių paviršinių nuotekų užterštumo, teritorijos trūkumo ar pan. 7.1 ir 7.2 punktuose numatytų priemonių negalima įdiegti, paviršinės nuotekos gali būti tvarkomos per centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.“

1.5. Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimas į žemės sklypą išlieka esamas – nuovaža iš Skiemonių gatvės, valstybinės reikšmės kelio Nr. 119 Molėtai – Anykščiai.

Vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo specialioju planu, kur numatytas kelias Nr. AI-23 yra registruotas miško kelias. Patekimui į planuojamus žemės sklypus Nr. 1-48 projektuojamas 12 m pločio D kategorijos gatvės sklypas Nr. 49 ir kelio servitutas S01. Patekimui į projektuojamus žemės sklypus Nr. 18-22, Nr. 48, planuojami 6,5 m pločio kelio servitutai S02, S03, S04, S05, S23 žemės sklypuose Nr. 17-19, Nr. 23, Nr. 45.

Planuojamas antžeminis automobilių parkavimo būdas.

Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas, vadovaujant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Lentelė 4.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numeriui)

1.6. Gaisrinė sauga.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Techninio projekto metu išlaikyti norminius atstumus nuo kitų pastatų. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 1. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 10 l/s.

Vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš ežero Duobys, privažiavimas su apsisukimo 12x12 m aikšte numatytas žemės sklype Nr. 23 (žr. *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys, Pagrindinis brėžinys*). Atstumas nuo ežero Duobys iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 1000 m.

1.7. Visuomenės sveikata.

Atliekų tvarkymas.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

Sveikatos apsauga.

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl rengiant detalų planą planuojami geriamojo vandens tiekimo gręžiniai ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Sprendiniai gali būti tikslinami pagal institucijų išduotas technines sąlygas rengiant techninius projektus.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Kadangi projektuojami rekreacinės paskirties žemės sklypai, didelio automobilių srauto padidėjimo nenumatoma, o detaliojo plano sprendiniai įtakos gyvenamajai zonai neturės. Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmo lygis gyvenamuosiuose pastatuose negali viršyti numatytų verčių:

Lentelė 6. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60



Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Aplink planuojamą teritoriją nėra radiotechninių objektų.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Visi reikalingi visuomeninės, socialinės paskirties objektai (švietimo, asmens sveikatos priežiūros įstaigų, sporto) yra Alantos miestelyje, apie 4 km nutolę nuo planuojamos teritorijos, arba Molėtų mieste.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Projekto vadovas

Tadas Markilevičius
(kv. at. Nr. TPV 0071)

Matininkė

Vitalija Dagele