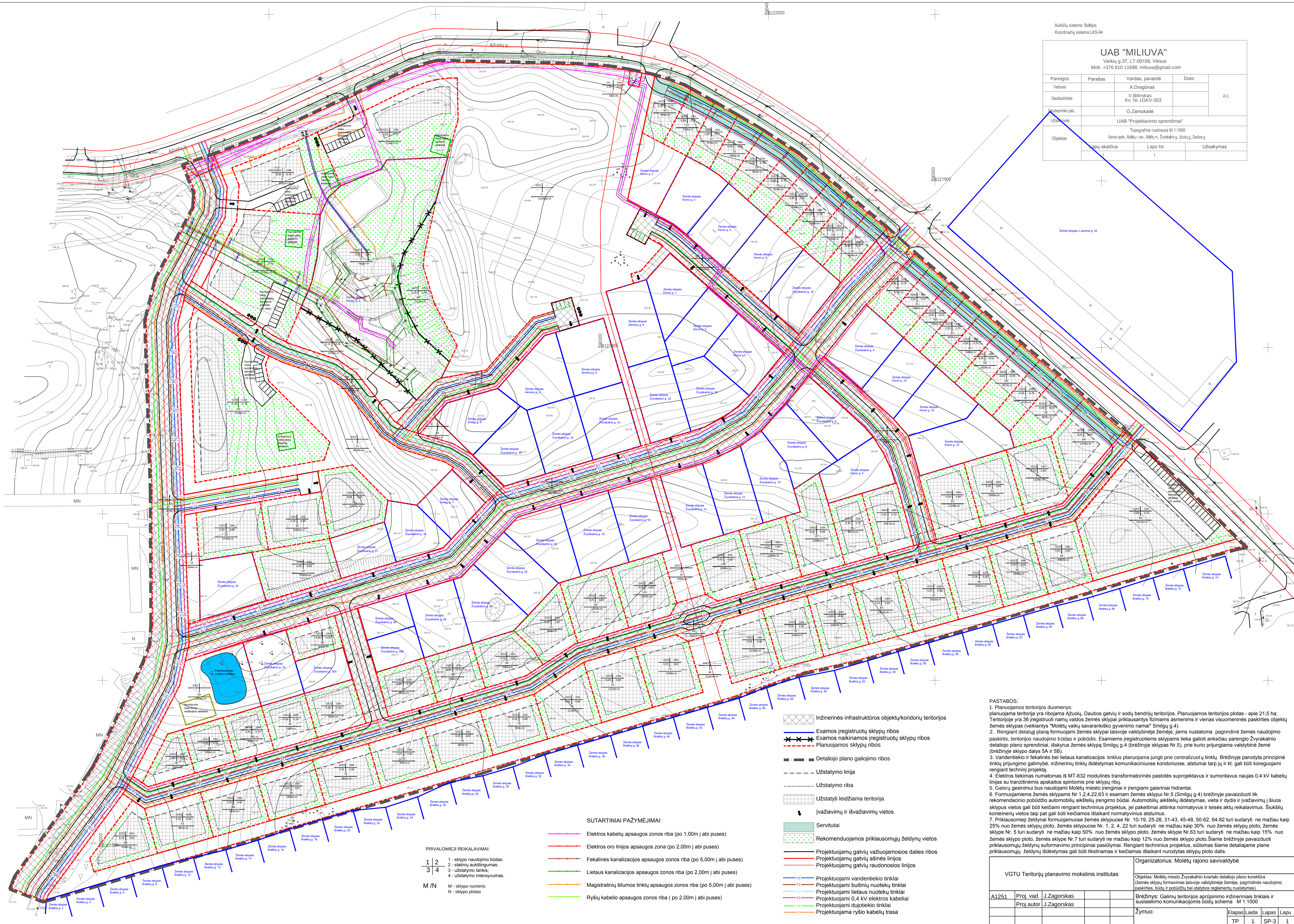


Aukštų sistema: Baltijos
Koordinatų sistema LKS-94

UAB "MILIUVA"

Verkių g.37, LT-09109, Vilnius
Mob. +370 610 11698, miliuva@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
Valdovas		A. Dragūnas		
Geodzininkas		V. Bilinskas Kv. Nr.1GKV-353		
Geodezinio pad. Užsakytojas		G.Zamokaitė		
UAB "Projektavimo sprendimai"				
Topografinė nuotrauka M 1:1000				
Ulenos apskr., Molėtų m., Žviraklio g., Ažulų g., Daubos g.				
Objektas	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas	
	1	1		



SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI:

- Elektros kabelių apsaugos zonos riba (po 1,00m į abi puses)
- Elektros oro linijos apsaugos zona (po 2,00m į abi puses)
- Fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos riba (po 5,00m į abi puses)
- Lietaus kanalizacijos apsaugos zonos riba (po 2,00m į abi puses)
- Magistralinių šilumos tinklų apsaugos zonos riba (po 5,00m į abi puses)
- Ryšio kabelio apsaugos zonos riba (po 2,00m į abi puses)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- 1 - sklypo naudojimo būdas;
- 2 - statinių aukštumumas;
- 3 - užstatymo tankis;
- 4 - užstatymo intensyvumas.

M / N
M - sklypo numeris
N - sklypo plotas

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ/KORIDORIŲ TERITORIJOS

- Esamos registruotų sklypų ribos
- Esamos naikinamos registruotų sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Užstatymo linija
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Ivažių ir išvažių vietos
- Servitutai
- Rekomenduojamos priklausomųjų želdynų vietos
- Projektuojamų gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Projektuojamų gatvių asfens linijos
- Projektuojamų gatvių raudonosios linijos
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami 0,4 kV elektros kabeliai
- Projektuojami dujotiekio tinklai
- Projektuojama ryšio kabelių trasa

PASTABOS:

1. Planuojamos teritorijos duomenys: planuojama teritorija yra ribojama Ažuolų, Daubos gatvių ir sodų bendrųjų teritorijos. Planuojamos teritorijos plotas - apie 21,5 ha; Teritorijoje yra 36 registruoti namų valdos žemės sklypai priklausantys fiziniais asmenimis ir vienas visuomeninės paskirties objektų žemės sklypas (veikiantys Molėtų vaikų savarakiško gyvenimo namai" Smilgų g.4).
2. Rengiant detalų planą formuojami žemės sklypai laisvoje valstybinėje žemėje, jiems nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis. Esamiems registruotiems sklypams lieka galoti anksčiau parengto Žviraklio detaliojo plano sprendiniai, išskyrus žemės sklypą Smilgų g.4 (brėžinyje sklypas Nr.5), prie kurio prijungiamas naujas 0,4 kV kabelių linijos su tranzitinėmis apskaitos spintomis prie sklypų ribų.
3. Vandentiekio ir fėkalinės bei lietaus kanalizacijos tinklus planuojama jungti prie centralizuotų tinklų. Brėžinyje parodyta principinė tinklų prijungimo galimybė, inžinerinių tinklų išdėstymas komunikaciniuose koridoriuose, atstumai tarp jų ir kt. gali būti koreguojami rengiant techninį projektą.
4. Elektros tiekimas numatomas iš MT-632 modulinės transformatorius pastotės suprojektavus ir sumontavus naujas 0,4 kV kabelių linijas su tranzitinėmis apskaitos spintomis prie sklypų ribų.
5. Gaisrų gesinimui bus naudojami Molėtų miesto įrenginiai ir įrengiami gaisriniai hidrantai.
6. Formuojamiems žemės sklypams Nr.1,2,4,22,63 ir esančiam žemės sklypui Nr.5 (Smilgų g.4) brėžinyje pavaizduoti tik rekomendacinio pobūdžio automobilių aikštelių įrengimo būdai. Automobilių aikštelių išdėstymas, vieta ir dydis ir įvažių ir išvažių vietų planą formuojami žemės sklypai laisvoje valstybinėje žemėje, jiems nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis. Esamiems registruotiems sklypams lieka galoti anksčiau parengto Žviraklio detaliojo plano sprendiniai, išskyrus žemės sklypą Smilgų g.4 (brėžinyje sklypas Nr.5), prie kurio prijungiamas naujas 0,4 kV kabelių linijos su tranzitinėmis apskaitos spintomis prie sklypų ribų.
7. Priklausomieji želdynai formuojami žemės sklypuose Nr. 10-19, 25-28, 31-43, 45-48, 50-62, 64-82 turi sudaryti ne mažiau kaip 25% nuo žemės sklypo ploto, žemės sklypuose Nr. 1, 2, 4, 22 turi sudaryti ne mažiau kaip 30% nuo žemės sklypo ploto, žemės sklype Nr. 5 turi sudaryti ne mažiau kaip 50% nuo žemės sklypo ploto, žemės sklype Nr.63 turi sudaryti ne mažiau kaip 15% nuo žemės sklypo ploto, žemės sklype Nr.7 turi sudaryti ne mažiau kaip 12% nuo žemės sklypo ploto. Šiame brėžinyje pavaizduoti priklausomųjų želdynų suformavimo principiniai pasiūlymai. Rengiant techninius projektus, siūlomas šiame detalizajame plane priklausomųjų želdynų išdėstymas gali būti tikslinamas ir keičiamas išlaikant nurodytas sklypų ploto dalis.

VGTU Teritorijų planavimo mokslinis institutas				Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybė			
A1251	Proj. vad.	J.Zagorskas			Objektas: Molėtų miesto Žviraklio kvartalo detaliojo plano korektūra (žemės sklypų formavimas laisvoje valstybinėje žemėje, pagrindinės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių bei statybos reglamentu nustatymas)		
	Proj. autor.	J.Zagorskas			Brėžinys: Galimų teritorijos apraupimo inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos būdų schema M 1:1000		
					Žymuo:		
						Etapas	Laida
						TP	1
						SP-3	1