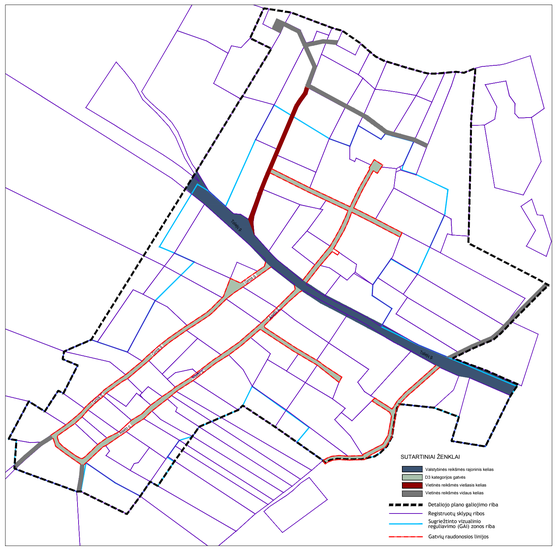
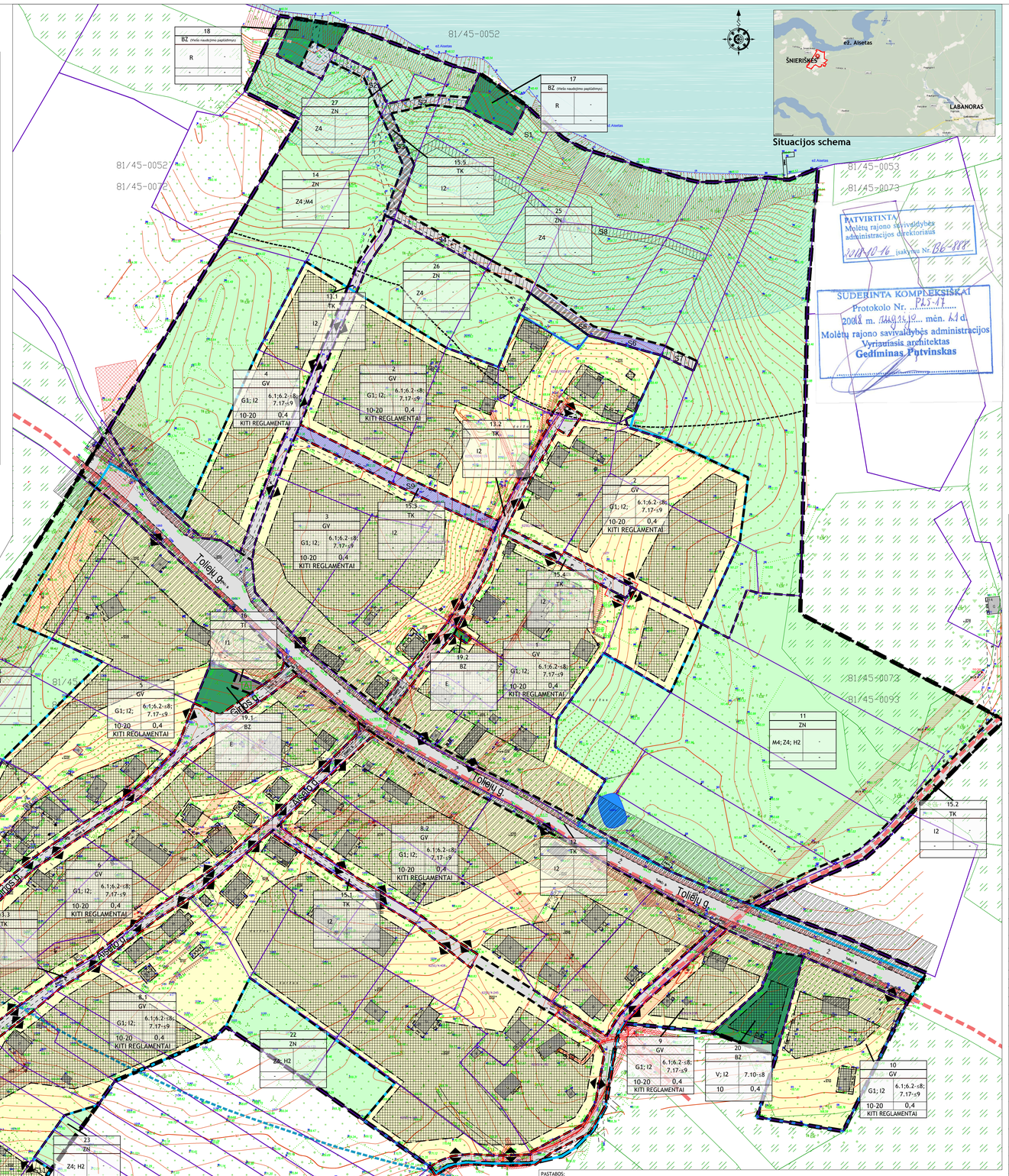
PLANUOJAMOS TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ SCHEMA



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės tęsinys. Servitutų aprašymas.

Žymėjimas plane	Servituto kodas	Aprašymas	Bendras plotas, m²	Statusas
S1	102	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatauj antis daiktas)	18430	Esamas
	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)		
	211	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)		
	111	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (viešpatauj antis daiktas)		
S2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatauj antis daiktas)	357	
	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)		
	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)		
S3	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatauj antis daiktas)	272	Esamas, koreguojama vieta
	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)		
	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)		
S4	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (viešpatauj antis daiktas)	322	Esamas
	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (tarnaujantis daiktas)		
S5	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (viešpatauj antis daiktas)	174	Esamas, koreguojama vieta
	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (tarnaujantis daiktas)		
S6	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (viešpatauj antis daiktas)	114	Planuojamas
	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (tarnaujantis daiktas)		
S7	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (viešpatauj antis daiktas)	78	Esamas
	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (tarnaujantis daiktas)		
S8	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (viešpatauj antis daiktas)	642	
	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (tarnaujantis daiktas)		
S9	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatauj antis daiktas)	597	Planuojamas
	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)		
	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)		
S10	107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatauj antis daiktas)	51	Esamas
S11	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatauj antis daiktas)	56	
S12	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (viešpatauj antis daiktas)	104	
	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gabylius (tarnaujantis daiktas)		



MOLĖTŲ RAJONO MINDŪNŲ SENIŪNIJOS ŠNIERIŠKIŲ KAIMO CENTRINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI
M 1:1000

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Registruotų sklypų ribos (2018 01 01)
- Miško kvartalų ribos
- Sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAI) zonos riba (Labanoro regioninio parko tvarkymo plano sprendinys)
- Esami pastatai
- 50 m atstumas nuo Aiseto ežero pakrantės apsaugos juostos
- Numatoma pėsčiųjų ir dviračių turizmo trasa (Molėtų rajono dviračių takų plėtros specialiojo plano sprendinys)
- Esami servitutai
- Esami servitutai, koreguojama vieta
- Aiseto ežero pakrantės apsaugos juosta (sutampa su servitutu S1)
- Aiseto ežero vandens apsaugos zonos riba
- Kelių apsaugos zona 10/20 m
- Aukštos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona 10m
- Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona 2m
- Žemos įtampos požeminės elektros linijos apsaugos zona 1m

SPRENDINIAI:

- Statybos zona
- Statybos zonos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimai į sklypus
- Planuojami servitutai
- Gaisrinių automobilių apsisukimas akligatviuose
- Reglamentinės zonos riba
- A — Planuojama atliekų surinkimo aikštelė

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
Z - Žemės ūkio paskirties žemė;
KT - Kitos paskirties žemė.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
ZN - Neužstatoma žemės ūkio teritorija;
GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;
TI - Inžinerinė infrastruktūros teritorija;
TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius;
BZ - Bendro naudojimo erdvių, Želdynų teritorija;

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
R - Rekreacinės teritorijos;
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
H2 - Rekreacininai vandens telkiniai;
E - Atskirųjų Želdynų teritorijos;
Z4 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
M4 - Ūkinių miškų sklypai;

UŽSTATYMO TIPAI UŽSTATYTI LEIDŽIAMOSE TERITORIJOSE
su - Sodybinis užstatymas;

STATINIŲ PASKIRTYS
6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;
6.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;
7.10 - kultūros paskirties pastatai;
7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
8.1 - keliai;
8.2 - gatvės;
9.3 - vandentiekio tinklai;
9.5 - nuotekų šalinimo tinklai;
9.6 - elektros tinklai;
9.8 - kiti inžineriniai statiniai;
12 - Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1	1- Teritorijos numeris
2	2- Teritorijos naudojimo tipas
3	3- Galimi žemės naudojimo būdai
4	4- Leistinas pastatų aukštis
5	5- Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis
6	6- Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius
- TI - inžinerinė infrastruktūros teritorija
- ZN - neužstatoma žemės ūkio teritorija
- BZ - bendro naudojimo erdvių, Želdynų teritorija
- MI - miškai ir miškingos teritorijos

Teritorijų naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Reglamentuojamo žemės sklypo Nr.	Reglamentuojamo žemės sklypo plotas, m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Užstatomos teritorijos ribos: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis * %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	didžiausi, m2	priskiriamas sklypui želdynas ir želdynų teritorijos dėlės sklypai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos **	kiti reglamentai
1	9446	GV	KT	G1; I2	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
2	16784	GV	KT	G1; I2;	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
3	9031	GV	KT	G1; I2;	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	Sklypo plotis užstatymo linijoje<20 m.
4	3971	GV	KT	G1; I2;	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	Bendras užstatymo plotas negali viršyti 500 m2, kai žemės sklypo plotas yra iki 0,5 ha; 700 m2, kai žemės sklypo plotas yra nuo 0,5 ha iki 3 ha;
5	20456	GV	KT	G1;I2;	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	Kiemo (ūkinio, statinių) neužstatyto žemės ploto tarp statinių(dydis - 1-3 esamų statinių plotis
6	15852	GV	KT	G1; I2	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	Sodyboje gali būti tik vienas gyvenamosios paskirties pastatas (namas) vieno ar dviejų butų.
7	2700	GV	KT	G1; I2	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	VI; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	Gyvenamųjų namų užstatomas žemės plotas - iki 150 m².
8.1	27783	GV	KT	G1; I2	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	Esami sodybų statiniai gali būti rekonstruojami, renovuojami ir remontuojami vadovaujantis Aukštaitijos regiono etnografinės architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis.
8.2	12806	GV	KT	G1; I2	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
9	1877	GV	KT	G1;I2; I2	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
10	3644	GV	KT	G1;I2; I2	6.1;6.2-8; 7.17-;-9 ;	-	10-20	0,4	su	1000	20000	> 25	6.1;6.2-1,5; 7.17 - 1	6.1; 6.2; 7.17; 9.3; 9.5; 9.6; 9.8	II; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
11	18751	ZN	Z	Z4, H2, M4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII; XXVI; XXX	
12	7081	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
13.1	914	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.2; 8.1; 9.3; 9.5; 9.6;	II; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
13.2	1022	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.2; 8.1; 9.3; 9.5; 9.6;	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
13.3	4138	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.2; 8.1; 9.3; 9.5; 9.6;	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
14	11735	ZN	Z	Z4, M4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII; XXVI	
15.1	2023	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1; 9.3; 9.5; 9.6	VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
15.2	767	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1; 9.3; 9.5; 9.6	II; VI; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
15.3	598	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1; 9.3; 9.5; 9.6	XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
15.4	403	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1; 9.3; 9.5; 9.6	XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
15.5	1690	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1; 9.3; 9.5; 9.6	XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
15.6	170	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1; 9.3; 9.5; 9.6	VI; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
15.7	311	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.1; 9.3; 9.5; 9.6	VI; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
16	78	TI	KT	I1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 -Požemenis, uždaro tipo atliekų surinktuvo	II; XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
17	468	BZ (Viešo naudojimo paplotėlyms)	KT	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 - Beptas	XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
18	441	BZ (Viešo naudojimo paplotėlyms)	KT	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 - Valtinė	XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	
19.1	375	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mažosios architektūros formos ir bendrosiomės atmetrės žeraldai	XXIII; XXXIV; XXXV; LII; XXVII	Bendrosiomės savivaldos erdvė
19.2	31	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mažosios architektūros formos ir bendrosiomės atmetrės žeraldai	VI; XXIII; XXXIV; XXXV	Bendrosiomės savivaldos erdvė
20	992	BZ	KT	V; I2	±8	-	10	0,4	su	-	-	> 25	7.10 -;-1,5	Bendrosiomės naimai, sporto aikštelės	II; XXIII; XXXIV; XXXV	
21	396	MI	M	M4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI; XXXIV; XXXV; XXVI	
22	2083	ZN	Z	Z4, H2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XXIX; XXXIV; XXXV	
23	333	ZN	Z	Z4, H2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XXXIV; XXXV	
24	2136	ZN	Z	Z4, H2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI; XXXIV; XXXV	
25	21831	ZN	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XXIX; XXXIV; XXXV	
26	3010	ZN	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XXIX; XXXIV; XXXV	
27	1419	ZN	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XXIX; XXXIV; XXXV	
28	7298	ZN	Z	Z4, H2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	II; VI; XXIX; XXXIV; XXXV	

* - Nustatant konkretaus sklypo užstatymo tankį vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo nuostatomis

** - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos suralytos reglamentinėl zonai. Konkrečiam sklypui jos turi būti tikslinamos atsižvelgiant į jo diskoliaciją.

PASTABOS:
1. Sodyboje, kuri išsidėsčiusi kelių sklypų žemės valdoje ir yra perskirta gatvės ar vietinės reikšmės kelio statybos teisė realizuojama vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 13 str. 3 daliės 2 punkto nuostatomis.
2. Buvusios sodybos atstatomos vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 13 str. 3 daliės nuostatomis.
3. Keičiant esamų sklypų ribas ir plotą vadovautis Saugomų teritorijų įstatymo 31 str. 10 ir 11 dalių nuostatomis.
4. Sklypuose, kurluos kerta Labanoro regioninio parko tvarkymo plane nustatyta sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAI) zonos riba, vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 31 str. 10 dalies nuostatomis, gali būti atidalinama dalis su galimybe keisti jos žemės naudojimo paskirtį ir plėsti esamą ar kurti naują sodybą.
5. Naujų statinių statybos detaliojo plano teritorijoje galimos tik laikantis Labanoro regioninio parko tvarkymo reikalavimų ir Labanoro regioninio parko apsaugos reglamento.
6. Pėsčiųjų ir dviračių trasos numatomos pagal Molėtų rajono dviračių takų infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius.
7. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje turi būti tvarkomi vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintu Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu;
8. Sklypo priklausomieji želdynai - tik tradiciniai Aukštaitijos regiono sodybų želdiniai - vaismedžiai, vaiskrūmiai, drebulės, beržai, liepos, kleviai, pušys ir t.t.;
9. Reglamentų lentelėje pateiktos pastatų ir statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. Statybos zona suformuzuota kiekvienai reglamentinei zonai. Statybos šiose zonose galimybė gali būti realizuota tik tuse skyluouse, kurių išsidėstymas, dydis, konfigūracija ir kt. parametrai atitinka Labanoro regioninio parko tvarkymo plano sprendinius ir kt. teisės aktų reikalavimus. Taip pat rengiant statinių techninius projektus ir parenkant naujų statinių vietą būtina vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai" bei kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.
11. Esami sodybų statiniai gali būti rekonstruojami, renovuojami, remontuojami vadovaujantis Aukštaitijos regiono etnografinėmis architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis.
12. Pirtys planuojamoje teritorijoje statomos pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas 127 punkto reikalavimus ir pagal Saugomų teritorijų įstatymo 13 ir 20 straipsnių reikalavimus.
13. Visos teritorijos, kuriems nustatytas teritorijos naudojimo tipas TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius, atliekа ir priešgaisrinių privažiavimų funkcijas.
14. Detaliajame plane nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, teritorijų kampų koordinatės, servitutų teritorijos yra tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
15. Šiuo detaliuoju planu nėra planuojamos žemės sklypų ribos, detaliojo plano brėžiniuose pavaizduotos žemės sklypų ribos atitinka 2018 01 01 situaciją. Šiame detaliajame plane nustatomi tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai).

TAEM Urbanistai	UAB „TAEM URBANISTAI" Smėlynės g. 10, Vilnius Tel.: +370 5 278 8433 Faks.: +370 5 278 4990 www.taemgroup.lt			MOLĖTŲ RAJONO MINDŪNŲ SENIŪNIJOS ŠNIERIŠKIŲ KAIMO CENTRINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Paraštė	Data	Laida 0
A 413	Projekto vadovė	L. Janulienė		2018.10.16	
	Architektas	S. Remeika		2018.10.16	Pagrindinis brėžinys, M 1:1000
A1934	Architektė	A. Peikštienė			
Stadija DP	Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius				15002030102-DPL
					Lapas 1 / Lapų 1