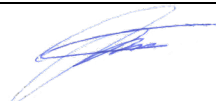


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilų g. 17, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR:	6247/0001:768 Miežonių k.v.
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:	4400-5719-1143
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi ir nesudėtingi statiniai
STATINIO PASKIRTIS:	Poilsio paskirties pastatas (11.1) Pagalbinio ūkio pastatas (9.1)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP26-1413-PP
TOMAS:	I
LAIDA:	A

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	A.N.
--------------------------------	------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
	Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar 
	Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė (SA)	Joana Janulevičienė 
	Atestato Nr. 39288	Projekto dalies vadovė (SP)	Aleksandra Stoliar 

PRITARIU PROJEKTUI (TVIRTINU PROJEKTĄ): A.N.

TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
GP26-1413-PP-T	1	<i>Turinys</i>
		<i>Projekto tvirtinimo aktas. Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP26-1413-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP26-1413-PP-AR	25	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP26-1413-PP-NDŽ	3	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
GP26-1413-PP-TS	8	<i>Bendroji techninė specifikacija</i>
		B. Dokumentai
	2	<i>Statinio projektavimo techninė užduotis</i>
	1	<i>Atliktų suderinimų sąrašas</i>
	1	<i>Tarpusavio suderinimo aktas</i>
	1	<i>Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas</i>
	2	<i>Prisijungimo sąlygos</i>
		C. Brėžiniai
		Sklypo plano dalies brėžiniai
GP26-1413-PP-SP-01	1	<i>Situacijos planas M1:1000</i>
GP26-1413-PP-SP-02	1	<i>Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500</i>
GP26-1413-PP-SP-03	1	<i>Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M1:500</i>
GP26-1413-PP-SP-04	1	<i>Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M1:500</i>
GP26-1413-PP-SP-05	1	<i>Sklypo (teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) planas M1:500</i>
		Architektūrinės dalies brėžiniai
GP26-1413-PP-SA-01	1	<i>Poilsio pastato pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP26-1413-PP-SA-02	1	<i>Poilsio pastato antro aukšto planas M 1:100</i>
GP26-1413-PP-SA-03	1	<i>Poilsio pastato stogo planas M 1:100</i>
GP26-1413-PP-SA-04	2	<i>Poilsio pastato fasadai M1:100</i>
GP26-1413-PP-SA-05		
GP26-1413-PP-SA-06	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
GP26-1413-PP-SA-07	1	<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) pirmo aukšto ir stogo planas, fasadai, pjūvis M1:100</i>
GP26-1413-PP-SA-08	1	<i>Poilsio ir pagalbinio ūkio paskirties pastato bendri fasadai M1:100</i>

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	TURINYS		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026			A
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.N.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP26-1413-PP-T		Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI. PROJEKTO TVIRTINIMO AKTAS

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS					Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS							
1. Sklypo plotas					m ²	8200,0	
2. Sklypo užstatymo plotas					m ²	198,28	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas					%	17,05	
4. Sklypo užstatymo tankis					%	13,22	
5. Apželdintas sklypo plotas					m ²	7121,0	
II. PASTATAI							
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė						11.1	neypatingas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:							
2.1. pagrindinis daiktas					vnt.	1	
2.2. priklausinys					vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas					m ²	255,68	
4. Pastato naudingasis plotas					m ²	255,68	
5. Pastato tūris					m ³	1770	
6. Aukštų skaičius					vnt.	2	
7. Pastato aukštis					m	8,85	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)					vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:					vnt.	-	
9.1. 1 kambario					vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių					vnt.	-	
9.3. butai kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuojamą					vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė						A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė						C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis						II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai						-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė						9.1	neypatingas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:							
2.1. pagrindinis daiktas					vnt.	-	
2.2. priklausinys					vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas					m ²	57,85	
4. Pastato naudingasis plotas					m ²	-	
5. Pastato tūris					m ³	283	
6. Aukštų skaičius					vnt.	1	
7. Pastato aukštis					m	3,70	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)					vnt.	1	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026			A
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.N.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP26-1413-PP-BSR		Lapų
							1
							4

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuojamą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
1.1. patalpos pavadinimas		-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)		-	
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostų plotis	m	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinės nuotekos			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	110,0	
2. Vandentiekis			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	32,60	
2.2 vamzdžio skersmuo	mm	32,0	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	28,50	
3.2 vamzdžio skersmuo	mm	110,0 / 160,0	
4. Elektra			
4.1. 0,4 kV elektros kabelis	m	-	
4.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI. KITI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė ir pravažiavimas (asfaltas)	m ²	332,10	II gr. nesudėtingas

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		1	4	A

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Nuogrinda aplink pastatą (betoninės trinkelės)	m ²	128,80	II gr. nesudėtingas
Medinės terasos	m ²	35,45	I gr. nesudėtingas
Stoginė automobiliams (h=3,70 m)	m ²	49,40	I gr. nesudėtingas*
Nuotekų valykla (našumas 0,9 m ³ /d)	kompl.	1	I gr. nesudėtingas

*K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę: $K = S \times H^3$,
čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

$$K = 49,40 \times 3,70 = 182,78.$$

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PRITARIU PROJEKTO SPRENDINIAMS. TVIRTINU PROJEKTĄ.

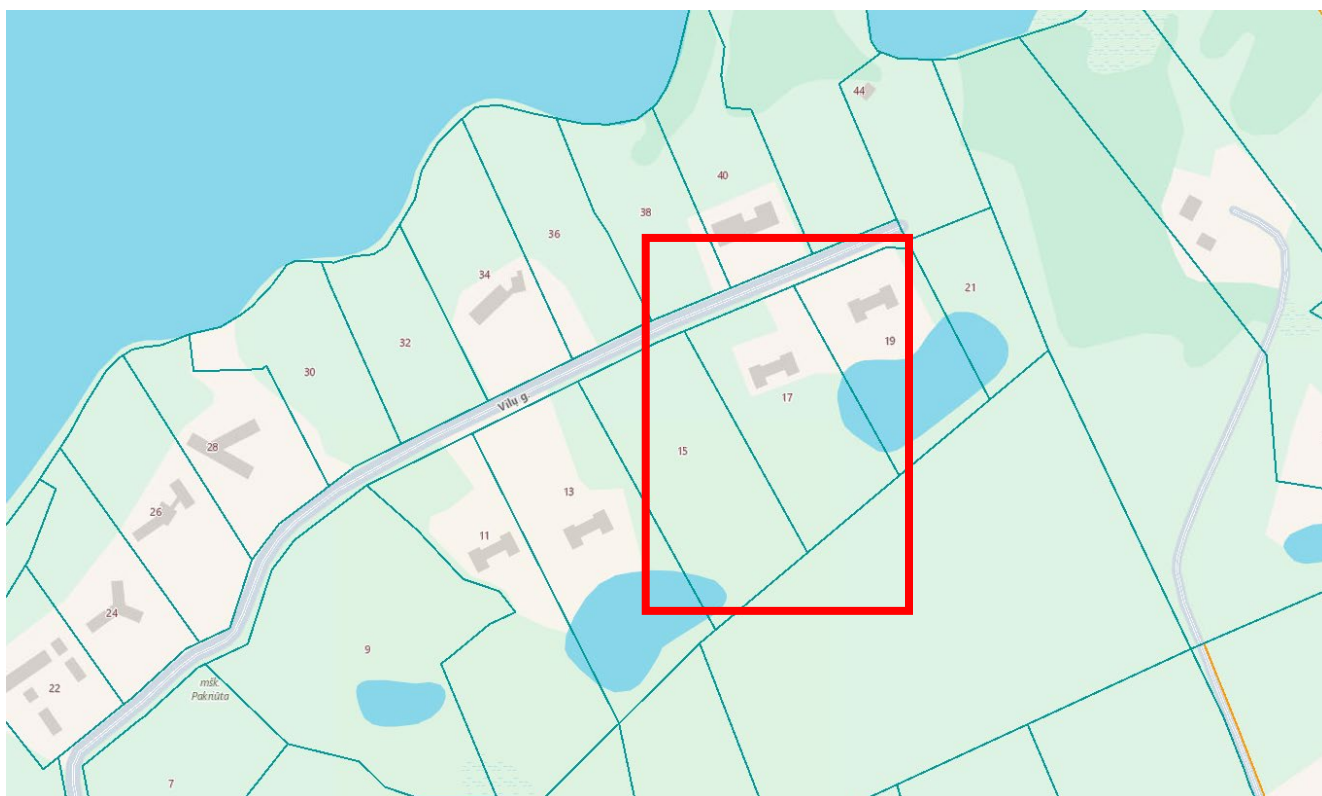
Statinio projekto vadovas Aleksandra Stoliar.....

Aleksandra Stoliar
(Vardas Pavardė, parašas)

Statytojas (užsakovas): A.N.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		1	4	A

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		1	4	A

GP26-1413-PP-BSR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais, galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su esamu aplinkiniu užstatymu.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis. Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus. Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas pateiktas privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų žiniaraštyje. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šių PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingi ir nesudėtingi statiniai; statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas (7.13).

Statinio statybos adresas, geografinė vieta: Vilų g. 17, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., skl. kad. nr. 6247/0001:768.

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (11.1), Pagalbinio ūkio pastatas (9.1) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 priedas).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: A.N.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

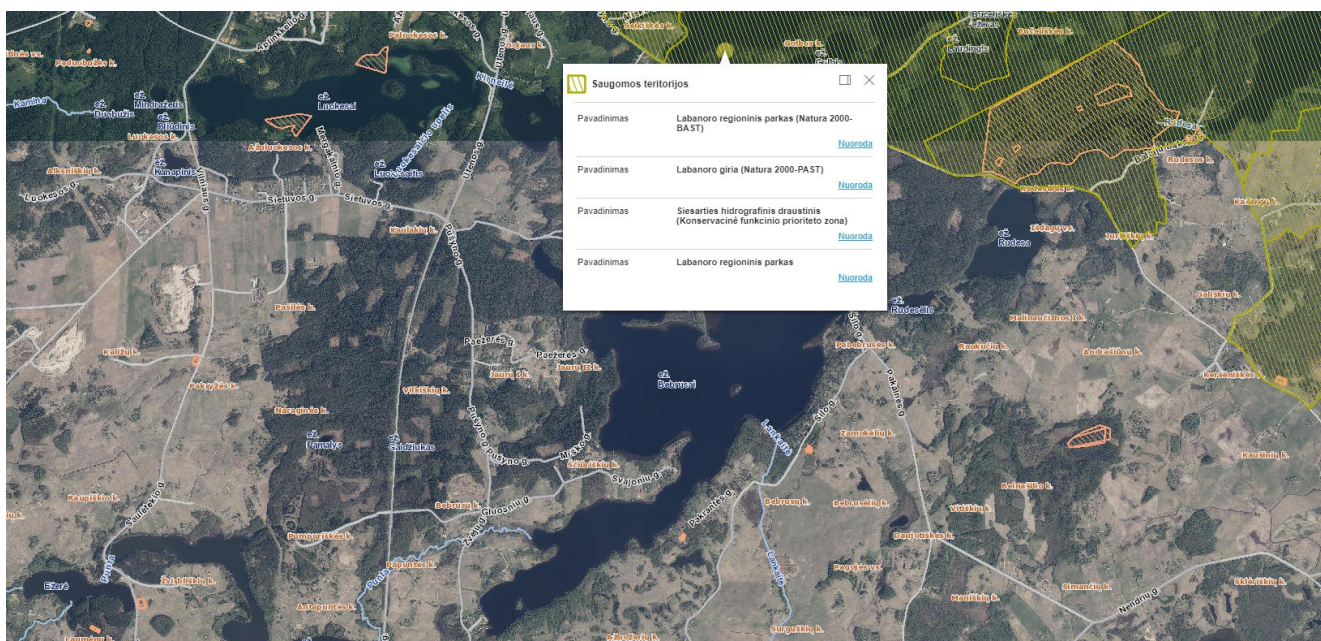
Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų raj. vyrauja tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 688 mm;
- vidutinė oro temperatūra sausio mėn. –4 °C, liepos mėn. +17 °C;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	SA PDV	J.Janulevičienė		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		A
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.N.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP26-1413-PP-AR		Lapy
						1	25

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas I–ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 19 m/s. Skačiuojamasis vėjo greitis priimtas su $k=1,3$. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas II–ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$. Skačiuojamoji sniego apkrova priimta su $k=1$.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Nagrinėjamas sklypas yra prie Molėtų rajone, prie Bebrusų ežero, 7 km nuo Molėtų miesto. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji ir poilsio paskirties pastatai. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais rekreacinės ir gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 6,5 km į pietus nuo saugomos teritorijos „Labanoro regioninis parkas“ bei apie 0,6 km nuo kultūros paveldo objekto „Ažuožerių k. pirmosios senosios kapinės“.



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe



2 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	25	A

Topogeodeziniai, inžineriniai geologiniai duomenys. Projektui parengta teritorijos išpildomoji geodezinė nuotrauka. Užsakovo pageidavimu TDP stadijoje bus užsakyti inžineriniai geologiniai tyrimai.

Sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- poilsio paskirties pastatas (*Neypatingas statinys, nauja statyba*);
- Pagalbinio ūkio pastatas (*Nesudėtingas statinys, nauja statyba*);
- plokšti horizontalūs statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė (*II gr. nesudėtingas statinys*);
- buitinių nuotekų valykla (*I gr. nesudėtingas statinys*).

Projektuojamų statinių charakteristikos pateiktos bendrųjų rodiklių lentelėje.

3.1. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai. Negyvenamojo tipo pastato patalpų bendras plotas skaičiuojamas sumuojant pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotus:

$$P_n = P_{pg} + P_p,$$

čia: P_n – negyvenamojo tipo pastato patalpų bendras plotas; P_{pg} – pagrindinis plotas; P_p – pagalbinis plotas.

Poilsio paskirties pastato bendras plotas yra lygus visų aukštų patalpų plotui. Pirmo ir antro aukštų plotas: $207,36+60,12 = 267,48 \text{ m}^2$.

Užstatymo tankumo skaičiavimas. Užstatymo tankis (UT) – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Visų pastatų bendras plotas, skaičiuojamas į užstatymo tankumą: $UT = ((272,60+76,40+49,40) / 8200,0)*100 = (398,40 / 8200,0)*100 = 4,86\%$.

Užstatymo intensyvumo skaičiavimas. UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (kv. m) / (žemės sklypo plotas (kv. m)). $UI = ((267,48+57,85) / 8200,0)*100 = (325,33 / 8200,0)*100 = 3,97\%$.

Pastato tūrio skaičiavimas. Antžeminės dalies tūris skaičiuojamas dauginant atitinkamos pastato sudėtinės dalies vertikalios pjūvio plotą iš ilgio: $V_{poilsio} = A*B = 1770 \text{ m}^3$; $V_{pag.ūkio} = A*B = 283 \text{ m}^3$.

čia: $A_{pastato}$ – pastato vertikalios pjūvio plotas; $B_{pastato}$ – pastato ilgis.

3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš vakarinės pusės. Normatyviniai atstumai tarp pastatų iki sklypo ribų išlaikomi. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Gyvenamasis namas orientuojamas pagrindiniais įėjimais į pastatą statmenai įvažiavimui. Sklype nėra esamų pastatų. Projektuojamo pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Sklype nėra augančių vertingų medžių, sklypas apaugęs krūmais ir veja. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra **virš 50%**. Siekiant užtikrinti pastatų mechaninį atsparumą eksploatacijos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	3	25	A

laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Statybos projekto lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų techninis projektas atliktas pagal STR 2.07.01:2003. Objektas nepatenka į gamybinės ir komunalinės, sanitarinės zonas. Vandentiekis pajungiamas į anksčiau suprojektuotą vietinį gręžinį. Gręžinio darbo projektas buvo parengtas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą.). Susidarancios buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinius, žemės sklype planuojamus, buitinių nuotekų valymo įrenginius – nuotekų valyklą. Sukauptos buitinės nuotekos bus nuvestos iki valymo įrenginių. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. Įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5 m³, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus šalia planuojamo žemės sklypo, privaloma prisijungti prie jų.

Elektros tinklai atvedami į sklypą pagal UAB „GeoLink“ parengtą ir 2021-01-18 suderintą (su AB „ESO“) projektą Nr. GL-20.300-TP-LE, Kilnojamo elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą. Objektas: grupės vartotojų prijungimas prie elektros tinklų Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. Namo šildymo sistema – geoterminis šildymas. Šildymas numatomas kombinuotas: šildomos grindys, radiatoriai. Šildymo sistemos tipas – kolektorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos projektas bus rengiamas atskirai. Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus. Poilsio paskirties pastate numatoma rekuperacinė sistema. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas, durys arba orlaidė. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

Susisiekimo komunikacijos. Žemės sklypo jungtis nesiriboja su vietinės reikšmės keliais, įvažiavimas į žemės sklypą numatomas yra vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 6247/0001:0016), esančio Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo (patv. 2021-08-04 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. B6–852) sprendiniais. Žemės sklypo eismo jungtis jungiama į kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą unik. Nr. 4400-5721-4627. Sutikimai naudotis servitutiniais keliais pridėti projekte.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Sklype inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kurias reikėtų iškelti ar apsaugoti, nėra.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografinė nuotrauka, kuri parengta LKS–94 koordinatų sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~4,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamus pastatus, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant suformuoti įvažiavimą į sklypą ir patogų patekimą į pastatą. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas formuojant natūralius nuolydžius. Lietaus vanduo nuo objekto zonos nubėga į ežerą natūraliai pagal esamą reljefą besileidžiantį link ežero. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 IV skyriaus 9.5.p. norminis didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12%. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienes ir pan.).

Sklypo insoliacijos rodikliai. Poilsio paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	25	A

apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Dalyje, kur planuojami statiniai ir kiemas, išlyginamas žemės paviršius. Yra atlikta detali, išsami medžių ir krūmų būklių vertinimo ataskaita – taksacija, kuri pridedama rinkmenoje „Medžių taksacija“. Šalinami arba perkeliama medžiai nurodyti brėžiniuose (**darbai atliekami suderinus su atitinkamomis instancijomis kitame projekto etape**).

Jeigu turi būti išsaugoti medžiai, reikia patikrinti, kad dirvožemis iš po medžių lajų nebūtų pašalintas. Jeigu augalai turi būti persodinami, reikia patikrinti, kad būtų laikomasi projekto dokumentacijos nurodymų bei atitinkamų galiojančių instrukcijų. Jeigu dirvožemis vėl bus naudojamas apželdinimui, šlaitų sutvirtinimui ir dirvos rekultivacijai, tai galioja šie reikalavimai:

1. dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;
2. jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sukrautas šalia kelio juostos (atskirai nuo kitų gruntų) ir pagal galimybes sandėliuojamas plokščios formos krūvose. Be to, per jį neturi būti važinėjama arba kitokiu būdu tankinama. Jeigu dirvožemis sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neturi susidaryti velėna.

Jeigu turimo dirvožemio neužtenka arba jis yra netinkamas numatytam apželdinimui, patikrinama, ar panaudojus tinkamas priemones galima naudoti kitus gruntuos kaip dirvožemį. Tokie grunta turi būti nurodyti projekte. Jeigu dėl užpilamų arba nukasamų plotų turi būti išplėsti dirvožemio pašalinimo plotai, tai jų dydis ir padėtis turi būti suderinami su Užsakovu bei projekto rengėju ir nurodomi techniniame darbo projekte. Erozijai jautrus dirvožemis turi būti apsaugotas. Rangovai turi pasirinkti priemones, apsaugančias dirvožemį nuo kritulių vandens, patenkančio nuo žemės sankasos. Atitinkamos priemonės turi būti įtrauktos į darbų aprašymą. Apie dirvožemio pašalinimą rangovai turi informuoti techninį prižiūrėtoją, kuris patikrinęs, ar darbai atlikti pagal projekto nurodymus, jeigu buvo, ir pagal papildomus suderinimus, pasirašo ant paslėptų darbų akto ir leidžia rengti žemės sankasą, apie tai padarydamas įrašą į Statybos darbų žurnalą.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrانتus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas. Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamam dirvožemiui negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, gėlynai, žalieji plotai ir kt. Tvarkant teritorijas, reikalingos iškasos kasamos nepažeidžiant pagrindų grunto struktūros. Pylimai, sankasos supilami ir šlaitai formuojami prisilaikant SDTP reikalavimų.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Vilų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą.

Buitinių atliekų šalinimas. Sklype, pastato lankytojų reikmėms numatoma vieta buitinėms atliekoms laikinai rūšiuoti ir sandėliuoti. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) name sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Sklype numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui bei buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo metu atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos sklype.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	25	A

Išrūšiuotos atliekos (buitinės, plastiko, popieriaus, stiklo atliekos) bus kaupiamos antžeminiuose konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos iš projektuojamo namo. Viso: **1 poilsio patalpa**. Planuojama, kad vienu metu poilsio paskirties pastate bendrai susidarys 1200 kg arba 1,2 m³ per metus. O tai reiškia 100 kg arba 0,1 m³ per mėnesį. Arba 25 kg arba 0,025 m³ per savaitę. Numatoma sklype išdėstyti 3 atliekų konteinerius:

1. 0,66 m³ talpos – mišrioms komunalinėms atliekoms (tame tarpe maisto atliekoms);
2. 0,66 m³ talpos – popieriaus ir plastiko atliekoms;
3. 0,12 m³ talpos – stiklo atliekoms.

Atliekos bus išvežamos periodiškai (pagal grafiką), sudarius sutartį su atliekų tvarkymo paslaugas teikiančia įmone. **Projekto sprendiniuose numatomi rūšiavimo konteineriai. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.**

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas. Užsakovui pageidaujant gali būti statoma tvora ažūrinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai į Vilų gatvę (vartai min 3,5 m pločio), šalia numatomi 0,9 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vilų gatvės, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5–5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m.

Patalpų paskirtis	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Poilsio paskirties patalpos	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	1 vnt.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Poilsio paskirties pastatas/vasarnamis pritaikomas specialiesiems neįgalųjų poreikiams: užtikrinama galimybė neįgaliesiems savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis pirmo aukšto pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas; pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys; pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; pritaikytos įėjimo durys; prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	6	25	A

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Teritorijų ir pastatų elementai. ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Turėklai iš vidinės laiptų pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikinius aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

3.3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas 2 aukštų poilsio paskirties pastatas ir pagalbinio ūkio pastatas (garažas), kurie sujungti stogine. Pastatas projektuojamas kelių sujungtų stačiakampių formos. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra sujungtų stačiakampių plano. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinko, taip pat natūralios palvos medienos plokščių. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,80 W/(m²*K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalinės. Patalpų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	7	25	A

vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra laikančios mūrinės sienos ir gelžbetoninės perdangos sutapdintam stogui įrengti. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsiderėti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Statinių fasadai ir kitos plokštumos apdailinamos tvirtomis medžiagomis, jas tvirtai pritvirtinant ir pagal galimybę paslepiant tvirtinimo elementus, taip siekiant užtikrinti prevencinę apsaugą nuo vandalizmo. Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, lauko durys – sustiprintos konstrukcijos.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems reikalavimams. Projekto dalies vadovas užtikrina, kad techninio projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio projekto metu atlikti sprendinius grindžiantys skaičiavimai, pagal kuriuos parengti sprendiniai. Jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. Parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomiems statiniams nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	25	A

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- Pastato pirmo aukšto grindų lygis suprojektuotas aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį <0,30 m;
- Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;
- Radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;
- Stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į vidaus latakus;
- Drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmenų masės, keraminėmis plytelėmis;
- Drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotėkio angas;
- Patalpos vėdinamos ir šildomos.

Pastato akustinio komforto klasė. Projektuojamam pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

3.4. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu darbo projekto metu.

Konstrukcijų skaičiavimo duomenys. Namas projektuojamas vėjo I – 24 $v_{ref,0}$ greičio rajoną, II – 1,6 s_k , kN/m² sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f=130$ kPa. Priimtas žemės įšalo gylis $h_f=1,20$ m.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Visų gelžbetoninių elementų esančių atvire ore armatūros projektinės padėties fiksavimui reikia naudoti betoninius fiksatorius.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;
- Stogas – sutapdintas.

Sienos. Išorės sienos montuojamos iš blokelių. Siena iš išorinės pusės apšiltinama 30 cm storio polistireninio putplasčio Neoporas EPS 70 šiltinimo plokštėmis. Iš išorės ir vidaus tinkuojama. Pertvaros montuojamos mūrinės arba gipso kartono, tinkuojamos.

Pamatai. Pastato pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Naudojamas C16/20 betonas. Grindų konstrukcija šiltinama 30 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100). Rostverkas iš išorės šiltinamas 25 cm polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, iš vidaus – 10 cm.

Poliai. Numatyti gręžtiniai poliai. Polius su rostverku numatyta sujungti lanksčiai. Armuojant tokius polius, virš kurių yra numatytas juos apjungiantis rostverkas, iš polio armatūros karkaso turi būti išleisti inkariniai strypai, kurių ilgis virš polio viršaus turi būti 30-35O (O – išleistos armatūros strypo diametras). Inkariniai strypai turi būti įleidžiami į polius apjungiantį rostverką.

Rostverkai. Poliai yra apjungti išilginiu rostverku sienomis.

Sijos. Pastate numatyta monolitinės gelžbetoninės sijos – virš langų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų medžiagos. Gelžbetoninių konstrukcijų betonas turi atitikti LST EN 206. Betono medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_C=1,50$. Parinkta gelžbetoninių konstrukcijų armatūra atitinka LST EN 10080. Visiems gelžbetoniniams elementams armuoti parinkta B500B armatūros klasė. Armatūros medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_S=1,15$.

Gelžbetoninės surenkamos konstrukcijos

Sąramos. Statinyje parinktos gelžbetoninės surenkamos laikančiosios.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	9	25	A

Kiaurymėtos plokštės. Statinyje parinktos gelžbetoninės surenkamos kiaurymėtos plokštės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $u_{(c,b)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,10	0,11	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos ⁷⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,80	0,9	$1,0 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Durys, vartai	d	1,20	1,4	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

4. KITOS SISTEMOS

Pastato apšvietimo sprendiniai. Pastate projektuojamas apšvietimas šviestuvais su halogeninėmis, liuminescencinėmis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta_E=50 \text{ lm/W}$) arba šviesos diodų (LED) lempomis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta_E=150 \text{ lm/W}$).

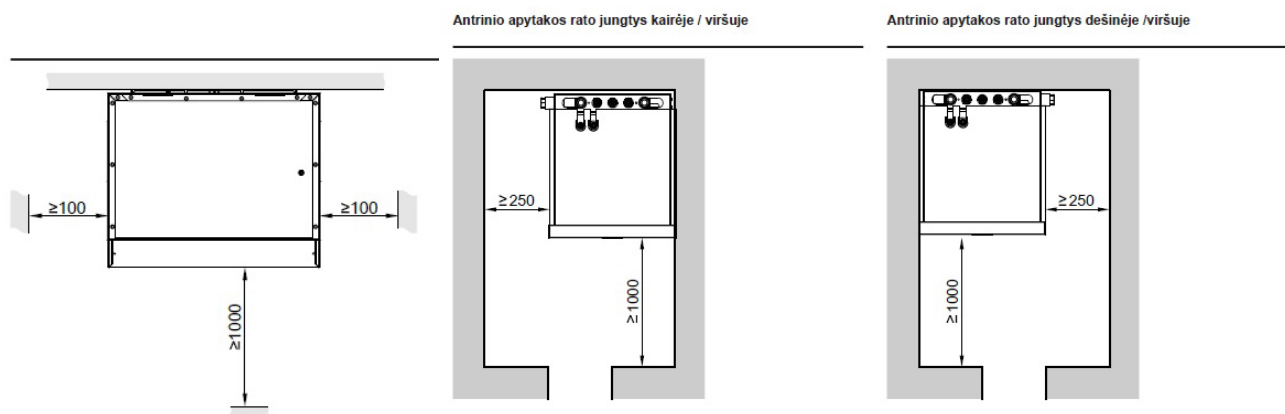
Šilumos siurblys. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl būsimame pastate numatomas autonominis šildymas. Projektuojamas šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai. Pasirenkamo šilumos siurblio oras-vanduo ekvivalentinis garso slėgio lygis neturi viršyti **35 dBA** (naktimis), **40 dBA** (vakaras), **45 dBA** (dienomis) – tai yra nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje triukšmo ribinis dydis neturi viršyti **45 dBA** (naktį), **50 dBA** (vakare), **55 dBA** (dieną). Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos.

Projektuojamo šilumos siurblio (oras–vanduo) triukšmo lygis planuojamas, kad neviršytų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Del Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus. Sumontavus šilumos siurblių viršijantį triukšmo ribinius didžius, reikalinga taikyti triukšmo mažinimo priemones, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Del Lietuvos higienos normos RN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus. Šilumos siurblys oras–vanduo priskiriamas pastoviams triukšmams.

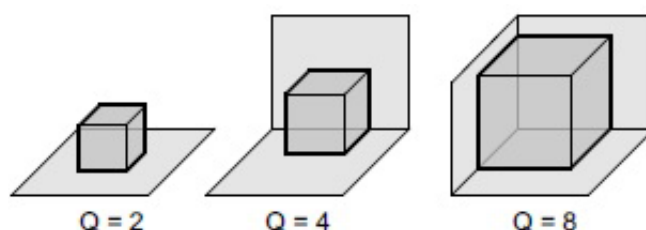
Reikalavimai įrenginio patalpai:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		10	25	A

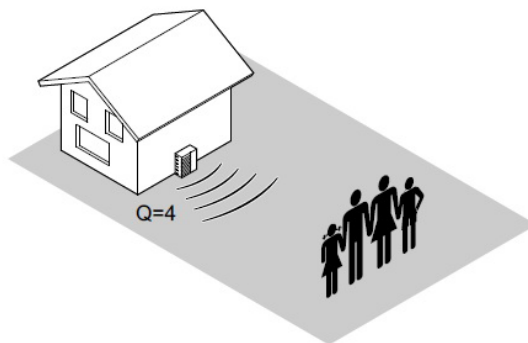
- Sausa ir apsaugota nuo šalčio: maks. 70% santykinis oro drėgnis, atitinka maždaug 25 g vandens garų/kg sauso oro absoliutų oro drėgnį;
- Išorinio mazgo aplinkos temperatūra nuo 0°C iki 35°C;
- Dėl sprogimo pavojaus stengtis, kad įrengimo patalpoje nebūtų dulkių, dujų, garų;
- Laikytis minimalaus patalpos tūrio pagal EN 378;
- Minimalus patalpos aukštis 2,20 m, montuojant hidraulinį prisijungimą ant tinko aukštyn;
- Minimalus patalpos aukštis 2,00 m, montuojant hidraulinį prisijungimą ant tinko aukštyn.



5 pav. Minimalūs atstumai iki įrenginio



Tipai: **Q2** – laisvai stovintis, **Q4** – išorinis mazgas arti/ant namo sienos, **Q8** – išorinis mazgas arti namo sienos su išsikišančiu fasado kampu. Šiuo projektu pasirenkamas tipas – šilumos siurblio išorinis mazgas ant namo išorinės sienos.



6 pav. Q=4: išorinis mazgas ant namo sienos

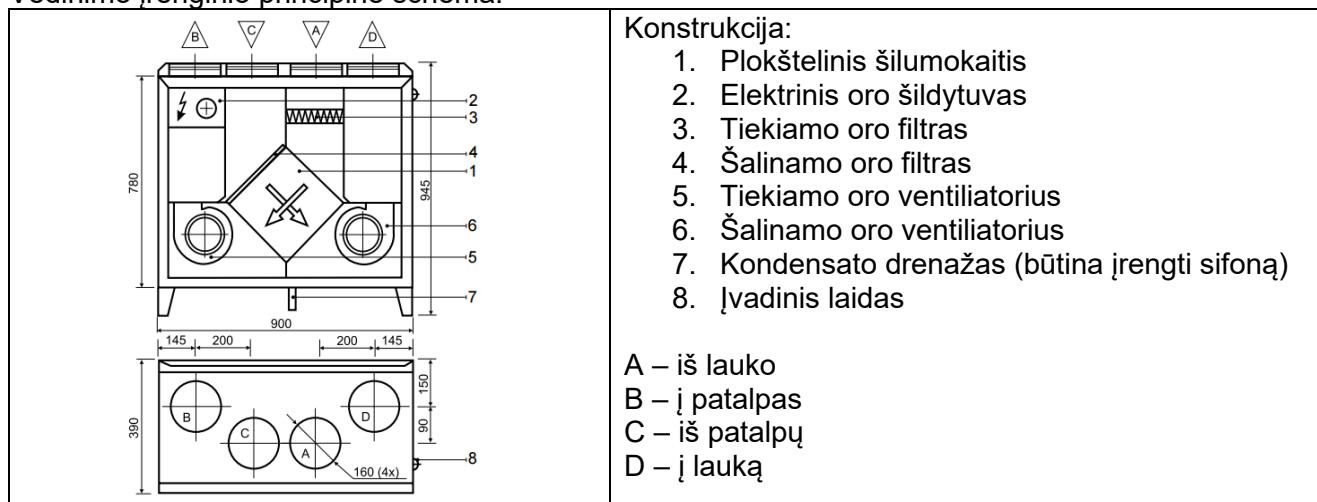
Rekuperacinė vėdinimo sistema. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠV ir OK) sistemas reikia vadovautis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" nuostatomis. Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Rekuperatoriaus parametrai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 14 p. 1 lentelėje keliamus reikalavimus A++ energinio naudingumo klasės pastatams. Vėdinimo agregatai komplektuojami su elektriniais šildytuvais, plokštesniais šilumokaičiais, filtrais ir išcentriniais ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui įrengiami apvalūs triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys projektuojamas pagalbinėse patalpose prie lubų. Ortakių sandarumo klasė – ne mažesnė, kaip „B“ klasės. Triukšmo lygis nuo įrenginio artimiausioje aplinkoje neturi viršyti leistinų dydžių. Šalinamas taip pat, kaip ir tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per ortakius su grotelėmis per sienas. Oras į patalpas tiekiamas ir

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		11	25	A

šalinamas per apvalius difuzorius prie lubų. Visi ortakiai įrengiami iš cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos ortakiuose, tarp aukštų, turi būti įrengti ugnies vožtuvai.

Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Oro judėjimui iš patalpos į patalpą numatomos oro pertekėjimo grotelės duryse. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedo reikalavimais, virtuvės ir san. mazgo patalpose turi būti užtikrinamas minimalus priverstinai šalinamo oro kiekis: iš virtuvės – 7 l/s, iš vonios, tualetų patalpų – 6 l/s. Tiekiamo lauko oro kiekis patalpoms turi būti ne mažesnis kaip 0,22 l/s vienam m² grindų ploto. Oro judrumo charakteristika 11 priede išvardintoms patalpoms, išskyrus tualetą, pagal to paties reglamento 2 priedo reikalavimus turi būti 2.

Vėdinimo įrenginio principinė schema:



5. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus. Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- Yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Taikomi teisės aktai:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST L ENV 1992-1-2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- LST L ENV 1993-1-2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2020-03-20, Nr. 5784);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138 su vėlesniais pakeitimais);

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		12	25	A

- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 118-5970);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Atstumai tarp statinių. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinių ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Gaisrui pastate gesinti reikalingas vandens kiekis nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę:

PASTATŲ PASKIRTIS	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V<1	1≤V<5	5≤V<25	25≤V<50	50≤V<150	V≥150
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m): F = 0,01	10	10	15	25	30	35

Poilsio paskirties pastato aukštis **h=8,85 m**, pastato tūris **v=1770 m³**, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Apskaičiuojame reikalingą vandens kiekį:

$$10 \text{ l/s} \cdot 60 \cdot 60 \cdot 3 = 108\,000 \text{ l} = 108 \text{ m}^3.$$

Projektuojamas pastatas yra Molėtų rajone, todėl gesinimo šaltinį galima numatyti iš ne toliau kaip 1000 m nuo pastato esančių gesinimo šaltinių. Prie projektuojamo pastato įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Prie vandens paėmimo vietos numatoma 12x12 m aikštelė gaisriniais automobiliams apsisukti.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	25	A



4 pav. Artimiausias vandens telkinys

Priešgaisrinių normatyvinių atstumų nustatymas iki kaimyninių pastatų. Projektuojamas pastatas yra II ugniai atsparumo laipsnio. Atstumas iki esamų arba projektuojamų pastatų **neviršija 8,0 m**. Nustatome, kad gaisrinio skyriaus plotas turėtų būti ne mažesnis kaip **325,33 m²** (apjungiamo projektuojamus pastatus į vieną gaisrinį skyrių).

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamam pastatui. Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojeingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai turi būti suskirstyti į gaisrinius skyrius.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.13	Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	6000	2000	1000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

kur F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties ir ugniai, $F_s=2000$ kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$, $K_H=4,65/10=0,465$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	14	25	A

čia: $G_1...G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių $G=1,0$.

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 2000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90^\circ \cdot 0,465) = 2000 \cdot 0,745 = 1489,79 \text{ m}^2$.

Nustatyta, kad maksimalus nagrinėjamo pastato gaisrinio skyriaus plotas yra $1489,79 \text{ m}^2$. Prieš tai apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas yra **$325,33 \text{ m}^2$** . Nuo suformuoto gaisrinio skyriaus iki kitų į gaisrinį skyrių neįtrauktų pastatų išlaikomas reglamentuojamas priešgaisrinis atstumas.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojeingumo klasė. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (10 priedo, 1 lentelė) projektuojamas poilsio paskirties pastatas pagal statinio paskirtį priskiriamas P.2.13 statinių funkcinėi grupei. **Statinų atsparumo ugniai laipsnis – II.** Gaisro apkrovos kategorijos pastatams, kurių atsparumo ugniai laipsnis II, nereglamentuojamos (žr. 1 lentelę).

1 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Dūmų detektoriai. Projektuojamo pastato patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC) numatomi dūmų detektoriai.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai. Skaičiuojant atsparumą ugniai reikia įvertinti statybos produktų gebą išlaikyti apkrovas, vientisumą bei sandarumą, šilumos izoliacines savybes ir kitas joms numatytas funkcijas. Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojeingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 2 lentelėje.

2 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

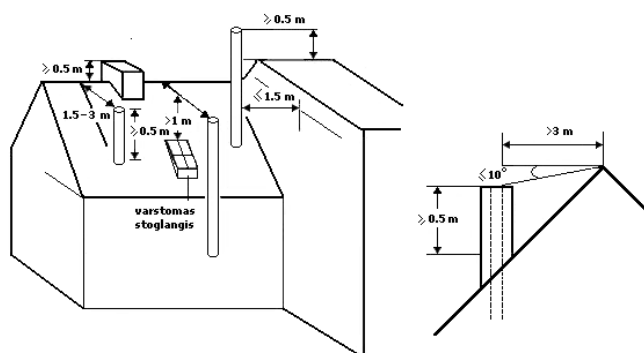
Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		15	25	A

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

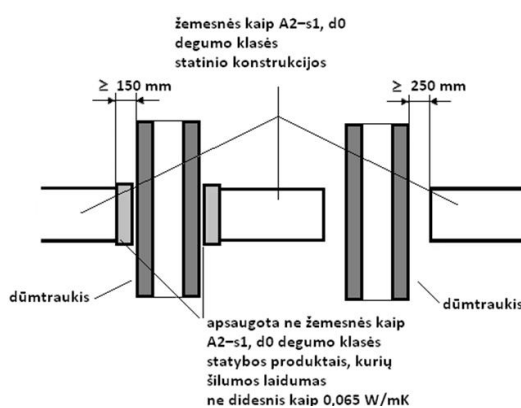
RN- Reikalavimai nekeliami.

Priimama, kad pastato (II atsparumo ugniai laipsnio) stogas priskiriamas B_{ROOF} (t1) klasei. Dūmtraukiai įrengiami pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus.



6 pav. Dūmtraukių išdėstymo principas

Atstumai iki žemesnių nei A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nustatomi pagal tų pačių taisyklių 37 p. reikalavimus.



7 pav. Atstumų nuo dūmtraukio nustatymo principas

Šildymo įrenginiai įrengiami pagal to paties dokumento 38-40 p. reikalavimus.

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 83 punkto nuostatomis, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 3 lentelę.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		16	25	A

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastate numatoma įrengti adresinę gaisro signalizacijos sistemą su optiniais dūmų davikliais.

Pastato inžinerinės sistemos

Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos. Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas **pastatuose**, neviršijami, sistema neprojektuojama.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema **pastatuose**, neviršijami, sistema neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti pastatuose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, įrengiami ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastatams, kuriuose nėra 100 žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gali būti neprojektuojama.

Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas. Pastatuose nenumatoma sprogimui pavojingų ar kitų specifinių patalpų, todėl reikalavimai nekeliami.

Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas. Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

Evakuacinis apšvietimas. PGEVS neprojektuojama. Evakuacinis apšvietimas pastate neprojektuojamas.

Reikalavimai elektros instaliacijai. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Žmonių evakuacija gaisro metu. Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.). Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	25	A

uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti laiptais, turinčiais skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Pastate leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią. Pastate evakuacija numatoma tiesiai į lauką pro ne siauresnio kaip 0,8 m durų varčios plotį, iš techninių patalpų – pro ne siauresnio kaip 0,85 m durų varčios plotį. Evakuaciniuose keliuose durų varčia turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Numatant dvivėres duris visais atvejais pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 0,9 m. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Kitais atvejais durų atidarymas numatomas evakuacijos kryptimi.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvias, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacinės, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpų plotą atsižvelgiant į žemiau lentelėje pateikiamus rodiklius. Gesintuvai, nepriklausomai nuo lentelėje nurodytų plotų dedami į kiekvieną didesnę kaip 50 m² ploto patalpą ir į kiekvieną techninę ar sandėliavimo patalpą nepriklausomai nuo jos ploto.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose
6 kg (I)		
Individualūs poilsio paskirties pastatai	150 m ²	1
Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	50 vietų	2 ¹

¹ privalomas nedegus audeklas.

Pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelę numatoma aprūpinti 6 kg ABC tipo gesintuvais.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) neviršija 10 m, todėl išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams nenumatomi.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095) poilsio paskirties pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma.

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1
Sklypo plotas, m ²	8200,0
Pastato bendras plotas, m ²	325,33
Statybinis pastatų tūris, m ³	2053,0
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Iki 15 žm.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	neprojektuojama
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama
Gaisriniai hidrantai	-
Kiti vandens telkiniai	kūdra

4. HIGIENA. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENENĖS SVEIKATOS SAUGOS

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	18	25	A

TEISĖS AKTŲ KELIAMIEMS REIKALAVIMAMS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Vėdinimas. Šiame projekte pastato patalpų ventiliacijai numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai. Iš sanitarinių mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nederbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgą pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo groteles durų apačioje ir per varstomus langus. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų). Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliama oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio. Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas. Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakio skerspjūviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos parenkamos atskiru šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektu.

Rekuperatoriaus parametrai turi būti nemazesni nei A++ klasės.

ŠV ir OK sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Triukšmas. Pasirenkamo šilumos siurblio oras-vanduo ekvivalentinis garso slėgio lygis neturi viršyti **35 dBA** (naktimis), **40 dBA** (vakaras), **45 dBA** (dienomis) – tai yra nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose. Pastatų aplinkoje triukšmo ribinis dydis neturi viršyti **45 dBA** (naktį), **50 dBA** (vakare), **55 dBA** (dieną). Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 str. 3, 9, 28 punktais:

- dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.);
- nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.);
- vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	19	25	A

Pastoviams triukšmams priskiriamas ir šilumos siurblys oras – vanduo. Pateikiama skleidžiamo triukšmo charakteristika. Nurodymai triukšmo emisija mažinti:

- Nestatyti šilumos siurblio išorinio mazgo tiesiai šalia gyvenamųjų arba miegamųjų patalpų arba priešais jų langus.
- Pasirūpinti akustinio atskyrimo priemonėmis nuo šilumos siurblio išorinio mazgo iki pastato.
- Įrenginio laidų įvadus per lubas, sienas ir stogus vesti su akustiniu atskyrimu. Kad oru ir kūnais nesklistų garsas, izoliuoti tinkamomis medžiagomis.
- Šilumos siurblio oras–vanduo išorinio mazgo nestatyti greta gretimų pastatų arba kaimyninių sklypų.
- Šilumos siurblių įrengti nepalankioje erdvinėje situacijoje garso slėgio lygis gali išaugti.

Šiuo požiūriu reikia atkreipti dėmesį:

- Vengti aplinkos su garsą atspindinčiais paviršiais (pvz., betono arba grindinio), nes garso slėgio lygis gali išaugti dėl atsirandančių atspindžių. Aplinkoje su apželdintu plotu (pvz., žolynu) garso slėgio lygis gali būti girdimas ženkliai tyliau.
- Išorinių mazgą statyti kuo laisviau.

Jeigu nesilaikoma triukšmo reglamento reikalavimų, statybinėmis priemonėmis (pvz., apželdinimu) reikia sumažinti garso slėgio lygį iki reikalaujamo dydžio.

Pasirinkto šilumos siurblio charakteristika:

Krypties faktorius Q, suvidurkintas vietoje	Atstumas iki garso šaltinio, m								
	1	2	4	5	6	7	10	12	15
	Šilumos siurblio ekvivalentiškos energijos garso slėgio lygis L_p pagal prie prietaiso / oro kanalo išmatuotų garso galios lygį L_w , dB(A)								
2	-8,0	-14,0	-20,0	-22,0	-23,5	-26,0	-28,0	-29,5	-31,5
4	-5,0	-11,0	-17,0	-19,0	-20,5	-23,0	-25,0	-26,5	-28,5
8	-2,0	-8,0	-14,0	-16,0	-17,5	-20,0	-22,0	-23,5	-25,5

Orientacinės įvertinimo lygio vertės pagal techninį triukšmo reglamentą (pastato išorėje):

Sritis / objektas	Orientacinės keliamo triukšmo vertė (garso slėgio lygis), dB(A) ^{*10}	
	dieną	naktį
Sritys su verslo įmonėmis ir butais, kuriuose nevyrauja nei verslo įmonės, nei butai	45	35
Sritys, kuriuose pagrindiniai yra butai	45	35
Sritys, kuriuose yra tik butai	40	35
Butai, susiję su šilumos siurblio sistema kaip statybinis vienetas	40	30

Nuoroda:

- *Bet kuriuo atveju būtina laikytis triukšmo techninio reglamento reikalavimų;*
- *Įrengiant šilumos siurblių žemės sklype, reikia atsižvelgti į atitinkamos šalies statybų reglamente numatytus atstumus iki gretimų sklypų.*

Mikroklimas. Patalpų mikroklimate parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės pateikiamos 5 lentelėje.

5 lentelė. Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos 6 lentelėje.

6 lentelė. Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Pastatų bendrojo naudojimo patalpos	
1.1.	Koridorius, tambūras	14-16
1.2.	Virtuvė	18-22
1.3.	Vonios patalpos	20-23
1.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
1.5.	Drabužinė	18-20

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

Pastatas sklype orientuojamas taip, kad patalpose būtų užtikrinta reikiama insoliacija. Natūralus apšvietimas patalpose atitinka to paties dokumento 5 priede pateiktas apšvietos koeficiento reikšmes. Dirbtinis elektros apšvietimas projektuojamose patalpose turi atitikti VII skyriaus 50, 60 p. keliamus reikalavimus, o dirbtinės apšvietos parametrai turi būti ne mažesnės kaip 7 priede pateiktos jų mažiausios leidžiamos vertės. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

5. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ

Teritorijos aptvėrimas. Statybos teritorija prieš pradedant vykdyti statybos darbus aptveriamą statybine tvora.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Kieme prie įvažiavimo numatyta vieta buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
0 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		21	25	A

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) ir netinkamas naudoti – statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė. Neapdorotos statybinės atliekos (betonas, plytos, čerpės, keramika, užpildai, nesurištieji mišiniai ir gruntai, naudotas asfaltas ir kt.) nebus naudojamos kaip užpildas, jos bus išvežamos į perdirbimo punktus.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	9,0	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	5,0	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 02 01	medis	15,0	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,50	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Perduodamas atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus ir žmonių sveikatai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Statybų užbaigimas. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

6. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		22	25	A

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

7. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

8. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvas.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

9. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Sezoniskumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonu draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdam statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. „**84.** ...Statybinės atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	23	25	A

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

11. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Visi projektavimo ir statybos darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 4172/0100:510), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Sezoniskumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonu draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdinius. Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-AR	24	25	A

pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	25	A

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Lietuvos Respublikos įstatymai		
		LR Statybos įstatymas
		LR aplinkos apsaugos įstatymas
		LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
		LR žemės įstatymas
		LR teritorijų planavimo įstatymas
		LR atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
9.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
10.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
11.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
12.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
16.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrine sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		A
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.N.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP26-1413-PP-NDŽ		Lapų
						1	3

		apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
22.	STR 2.01.01 (6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
26.		
27.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
32.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
36.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
37.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
Higieninės normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 50:2003	Visa žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
	HN 60:2004	Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 gHz radijo dažnių juostoje
	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko
	LAND 4-99	Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas
Statybos normos, taisyklės ir kt.		
		EIIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
		Gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m.)
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	A

		DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
		Garų ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploataavimo taisyklės
		Slegiamųjų indų įrengimo ir saugaus eksploataavimo taisyklės
		Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	A

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Taikymo sritis. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.3. Įstatymai ir reikalavimai

1.3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai. Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas „Statybos užbaigimas“. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

1.3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį. Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (galiojanti suvestinė redakcija 2017-09-01);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2026	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
A1213	SA PDV	J. Janulevičienė		2026			A
39298	SP PDV	A. Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.N.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP26-1413-PP-TS		Lapų
						1	1

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas „Statybos užbaigimas“.

1.3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti). Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

1. Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
2. Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
3. Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
4. Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
5. Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
6. Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
7. Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
8. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę. Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	A

LT GP26-1413-PP-TS

keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato statybos darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362);
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74);
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin., 2006. Nr.116-4417);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167);
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin.,1999. Nr.104-3014);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882);
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350);
- “Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės” Žin. 2005 02 24 Nr. 26-285.

1.3.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą). Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.4. Projektavimo darbų apimtis. Į projektavimo darbų sudėtį įeina:

- reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, Techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduoiant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-TS	3	8	A

dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debityrais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms. Darbus gali vykdyti atestuosios firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

1.8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	A

pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais. Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui). Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.9. Statybos aikštelė

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.10. Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	A

Darbų koordinavimas. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai. Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos. Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovui ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms. Rangovas taip pat pateikia

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-1413-PP-TS	6	8	A

pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą pridodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

Pridavimo eksploatacijai dokumentacija. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas „Statybos užbaigimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- Esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.13. Garantinis aptarnavimas. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

1.14. Techninė dokumentacija. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- papildomus darbo projekto brėžinius;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąjį toponuotrauką.

Anksčiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	A

Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): geologiniai.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP26-1413-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	A

PRITARIU:

Užsakovas (statytojas)

A.N.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2026-06-23, Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	A. N.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas
3. STATINIO KATEGORIJA:	<i>Neypatingas statinys</i>
4. PROJEKTO STADIJA:	<i>Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas</i>
5. PROJEKTUOTOJAS:	<i>UAB „Globalus projektavimas“, Linkmenų g. 5, Vilnius.</i>
6. STATYBOS RŪŠIS:	<i>Nauja statyba</i>
7. PROJEKTO APIBŪDINIMAS:	<i>Projektuojamas poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatu (garažu). Numatomas bendras pastato plotas iki 400 kv.m. Pastate numatomos patalpos: sanitarinis mazgas, du-penki poilsio kambariai.</i>
8. PASTATO KONSTRUKCIJOS:	<i>Pamatai – gręžtiniai g/b su rostverku. Laikanti konstrukcija – mūrinės sienos. Stogas – šlaitinis arba sutapdintas.</i>
9. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	<i>Rengiamas viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas. Projektavimo darbai privalomi atlikti pagal LR statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitus normatyvinius dokumentus. Projektas parengiamas tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų šiuo metu rinkoje taikomus profesinius standartus. Projekto rengimo metu visi sprendiniai derinami su Užsakovu (Statytoju).</i>
10. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<i>– Nuosavybės teisės į statinį ir jo įregistravimą nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai; – Topografinė geodezinė nuotrauka, galiojanti, t.y. ne senesnė kaip 2 metų; – Patvirtinta statinio projektavimo užduotis (Techninė užduotis); – Reikalingi įgaliojimai Projektuotojui statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūroms atlikti ir kt.</i>
11. STATINIO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS:	<i>– Bendroji dalis; – Sklypo plano dalis; – Statinio architektūros dalis.</i>



UAB „Globalus projektavimas“

Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300

Tel.: +370 671 95367

www.globalus.lt

Statytojas (užsakovas): A. N.

.....
(Vardas Pavardė, parašas)

Projektuotojas: UAB „Globalus projektavimas“ PV Aleksandra Stoliar

.....
Aleksandra Stoliar A. Stoliar

(įmonė, pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UAB „Globalus projektavimas“

Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300

Tel.: +370 671 95367

www.globalus.lt

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	Pareigos, V. Pavardė	Data
1.	Antspaudas, parašas			
2.	Antspaudas, parašas			
3.	Antspaudas, parašas			
4.	Antspaudas, parašas			
5.	Antspaudas, parašas			



UAB „Globalus projektavimas“

Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300

Tel.: +370 671 95367

www.globalus.lt

TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas

Šiuo aktu projektuotojai patvirtina, kad yra susipažinę su sprendiniais, įgyvendintais kitose projekto dalyse ir neprieštarauja (neturi pastabų) numatytiems sklypo sutvarkymo, architektūros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies sprendiniams:

Projekto dalis	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas PV	Aleksandra Stoliar, atestato Nr. 39287	
Sklypo plano dalies PDV	Aleksandra Stoliar, atestato Nr. 39288	
Architektūrinės dalies PDV	Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213	



UAB „Globalus projektavimas“

Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300
Tel.: +370 671 95367
www.globalus.lt

PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS Nr. VK- 42

Vandens tiekimui ir kanalizavimui: Pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Bebrusų g. 30 D., Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų rajono savivaldybė, žemės sklypo kadastro Nr. 6247 / 0001 : 768

Geriamo vandens tiekimui:

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas gali įsirengti individualią vandens tiekimo sistemą.

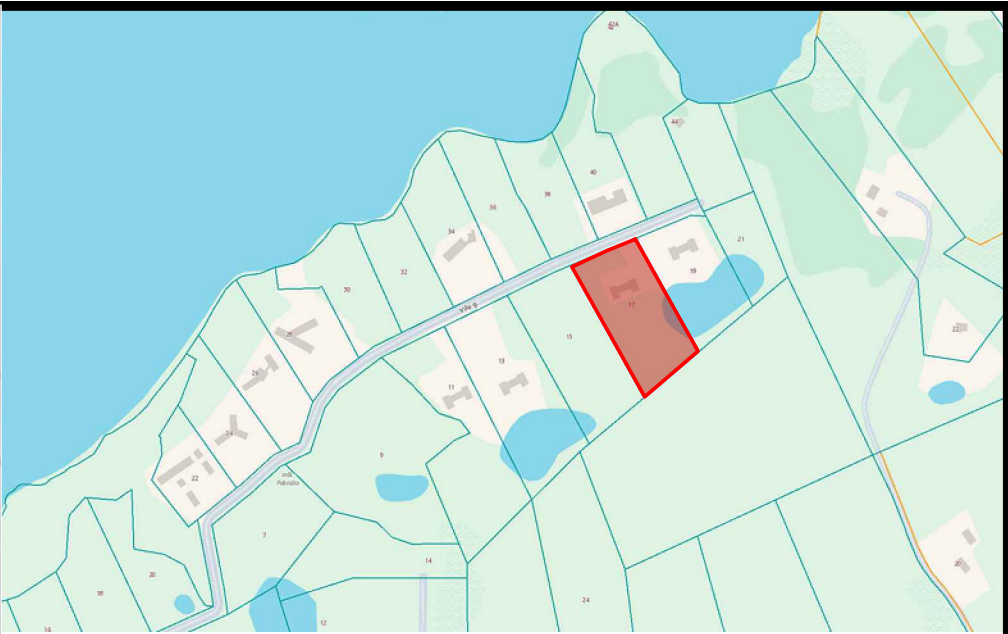
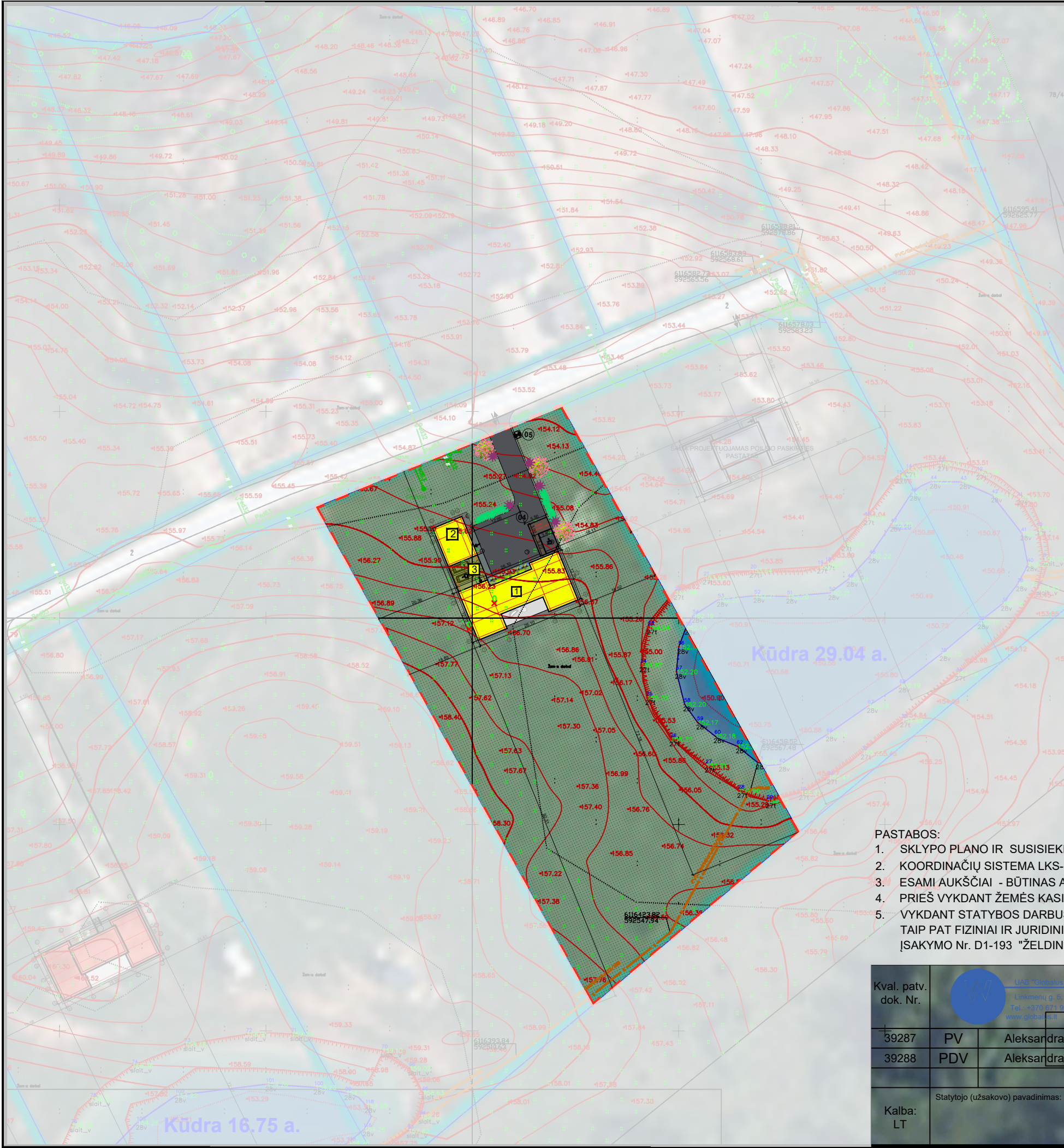
Nuotekų nuvedimui :

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas privalo įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą.

Sąlygas ruošė:

Pardavimų plėtros
vadybininkas
Juozas Kerpė

2022 m 04 mėn. 06 d.



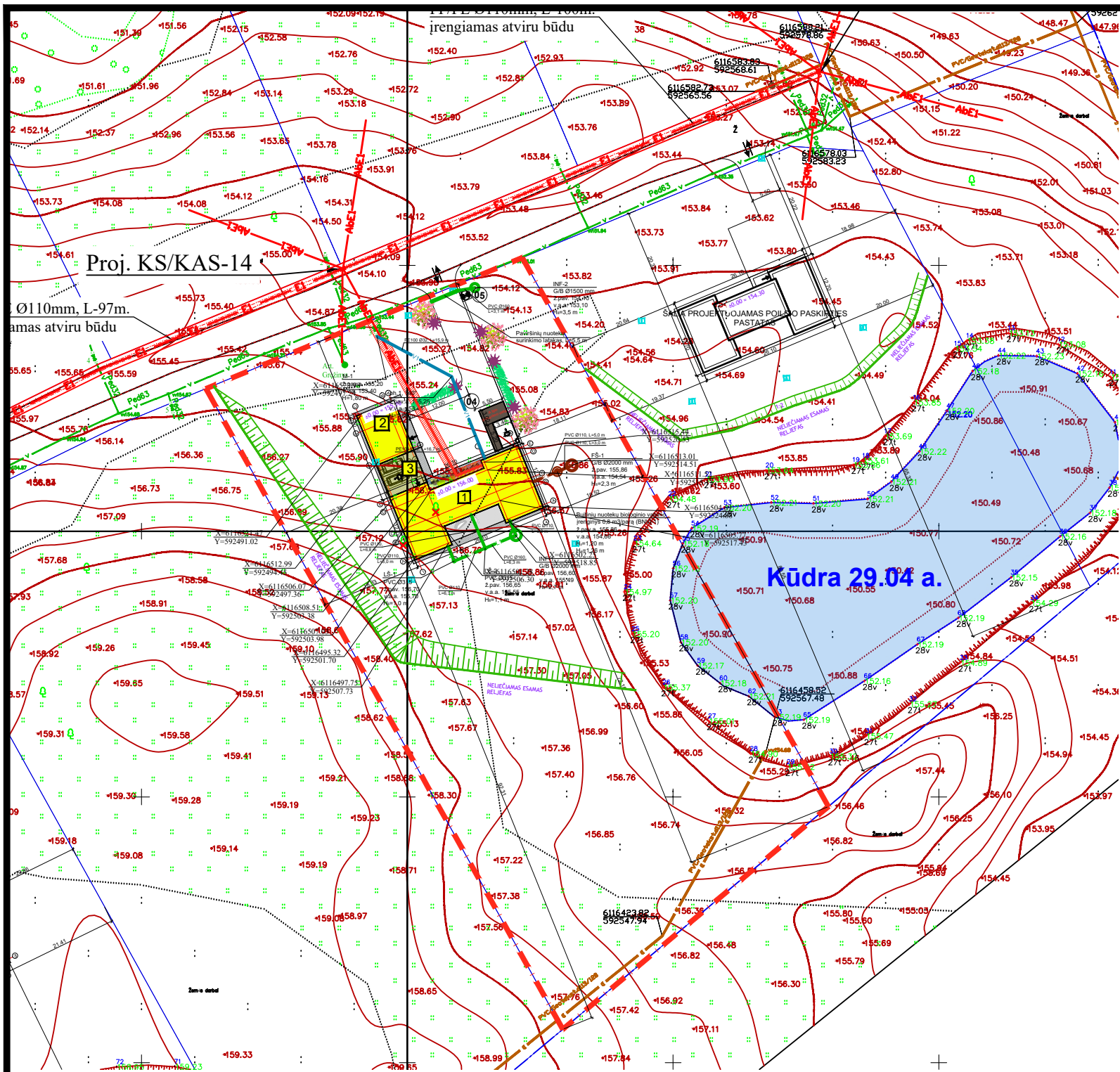
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERKELIAMIE MEDŽIAI
- 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (garažas). BUS STATOMAS ANTRU ETAPU.
- 3 PROJEKTUOJAMAS STOGINĖ. BUS STATOMA ANTRU ETAPU
- 04 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 05 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

PASTABOS:

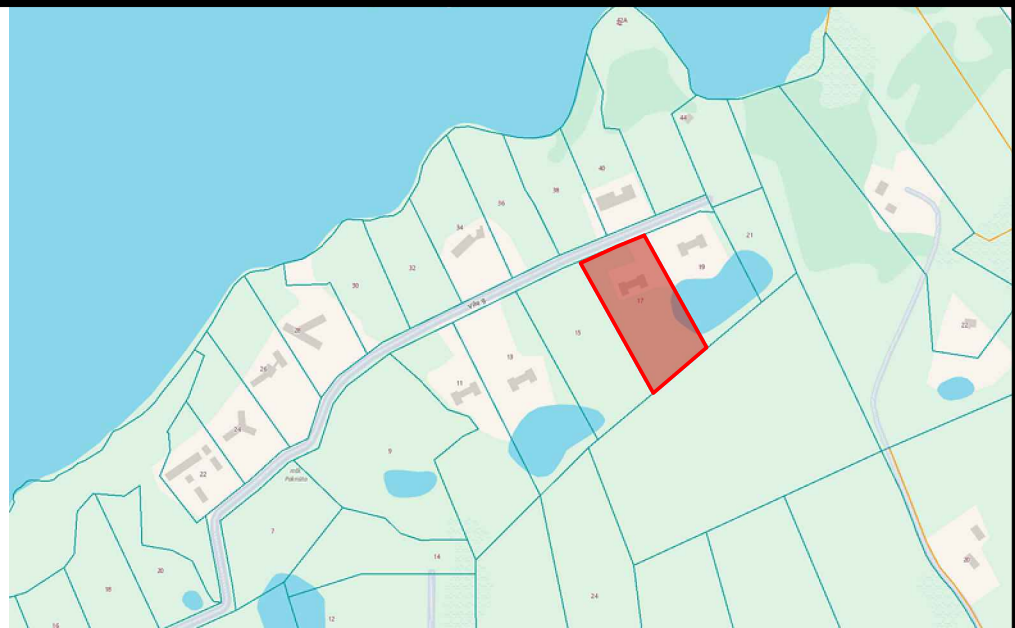
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
- KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDYDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKymo Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Statybos projektavimas" Ukmergė g. 10, Vilnius, LT-09300 Tel. +370 871 95367 www.statyba.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas				
	39287	PV	Aleksandra	Stoliar		2026	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39288	PDV	Aleksandra	Stoliar		2026	Situacijos planas M1:1000		A
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.					Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SP-BR-01		Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
- KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.
- PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.
- Pastatų projektiniai pasiūlymai atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Užsakovas sutinka išsaugoti medžius, esančius arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato. Užsakovas prisiima visą atsakomybę dėl eksploatacijos ir nuostolių.
- Šlaitai projektuojami santykiu 1:1,5. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis neviršija 12 %. Tose vietose, kur nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas). Reljefas projektuojamas įvertinant kaimyninių sklypų vertikalinius sprendinius, t.y. suvedamas su kaimyninių sklypų esamu paviršiumi.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERKELIAMIE MEDŽIAI

- 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (garažas). BUS STATOMAS ANTRU ETAPU.
- 3 PROJEKTUOJAMAS STIGINĖ. BUS STATOMA ANTRU ETAPU
- 04 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 05 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

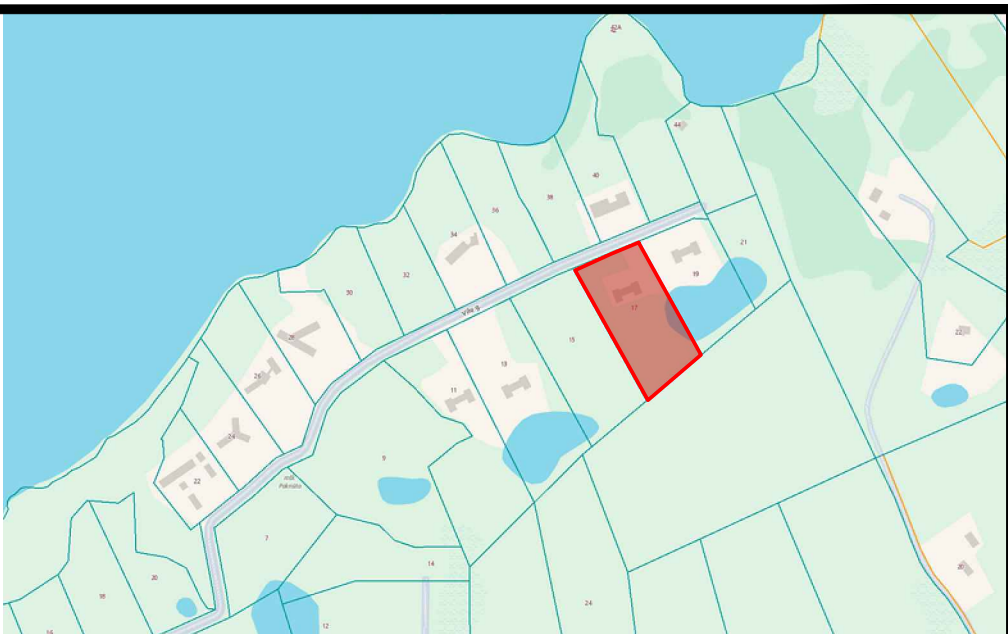
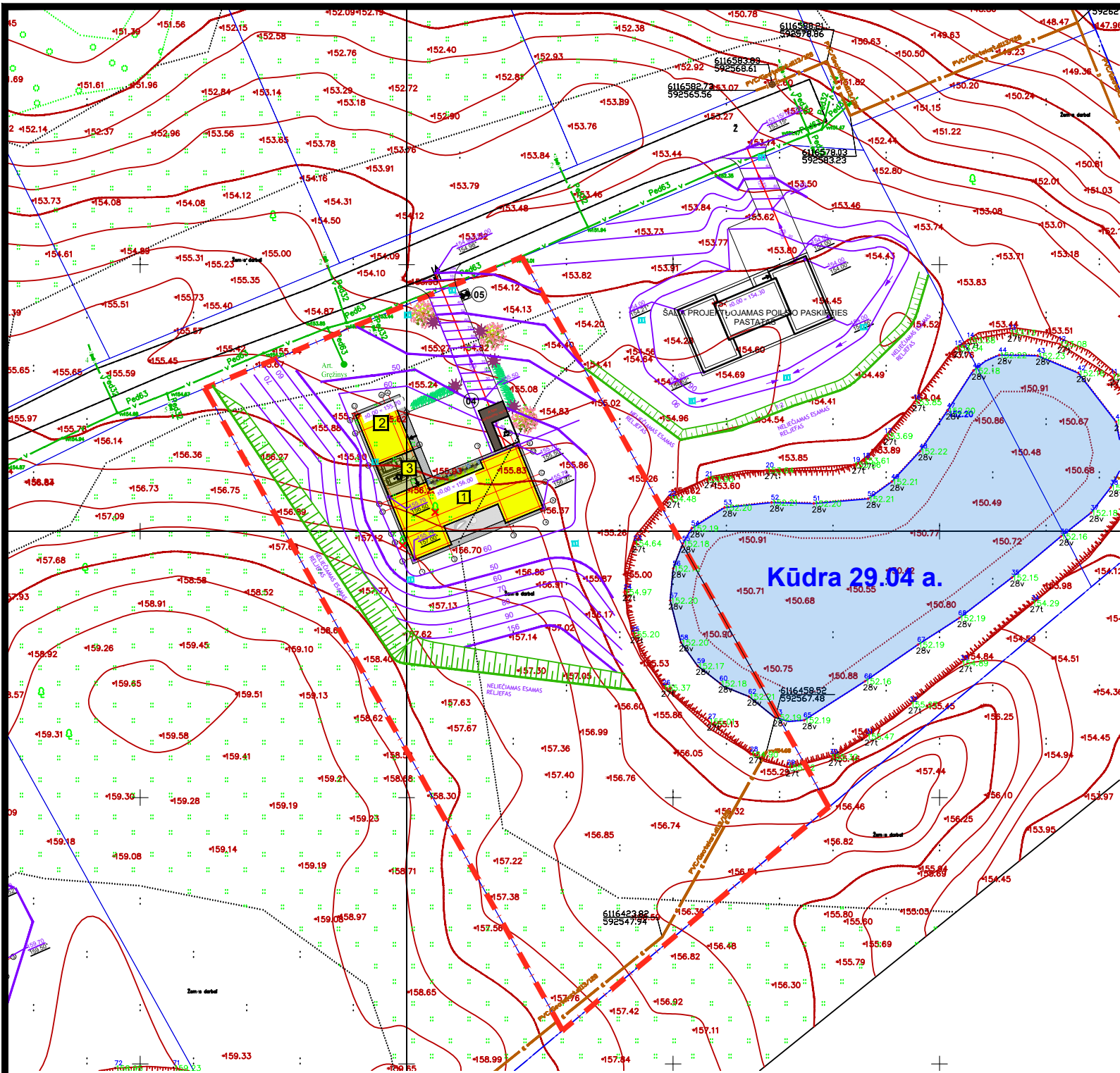
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAJ
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAJ DĖKLE
- PROJEKTUOJAMO ELEKTROS TINKLO SAZ 1,0 m

Sutartiniai žymėjimai		
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas	
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas	
V1	Kitu projektu projektuojamas vandentiekio tinklas	
Gr.1	Kitu projektu projektuojamas vandens gręžinys	
NV1	Projektuojamas buitinių valymo įrenginys	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	8200.0
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.967
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	4.859
Pastatai			
2.1	Bendras pastatų plotas	m ²	325,33
2.2	Naudingas pastatų plotas	m ²	325,33
2.3	Pastatų tūris	m ³	2053
2.4	Pastatų maks. aukštis	vnt.	8.85
2.5	Aukštų maks. skaičius	vnt.	2
2.6	Butų skaičius	vnt.	-
2.7	Energinio naudingumo klasė		A++
2.8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
	Užstatymo plotas	m ²	398,40
	Apželdinimo plotas	m ²	7121,0
	Apželdinimo plotas	%	86,84
	Vandens telkinių plotas	m ²	215,04
	Vandens telkinių plotas	%	2,62

STATINIŲ RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Viešojo poilsio pastatas			
1	Bendras plotas	m ²	267,48
2	Užstatymo plotas	m ²	272,60
3	Pastato tūris	m ³	1770
4	Pastato aukštis	vnt.	8,85
5	Aukštų skaičius	vnt.	2
Pagalbinio ūkio (garažo) pastatas			
1	Bendras plotas	m ²	57,85
2	Užstatymo plotas	m ²	76,40
3	Pastato tūris	m ³	283
4	Pastato aukštis	vnt.	3,70
5	Aukštų skaičius	vnt.	1
Stoginė automobiliams			
1	Užstatymo plotas	m ²	49,40
2	Statinio aukštis	m	3,70
	Visų pastatų bendras plotas	m ²	325,33
	Visų pastatų užstatymo plotas	m ²	398,40
	Visų pastatų tūris	m ³	2053,00

Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinio pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas		
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500		Laida A
39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2026			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.					Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SP-BR-02		Lapas 1
Kalba: LT							Lapų 1

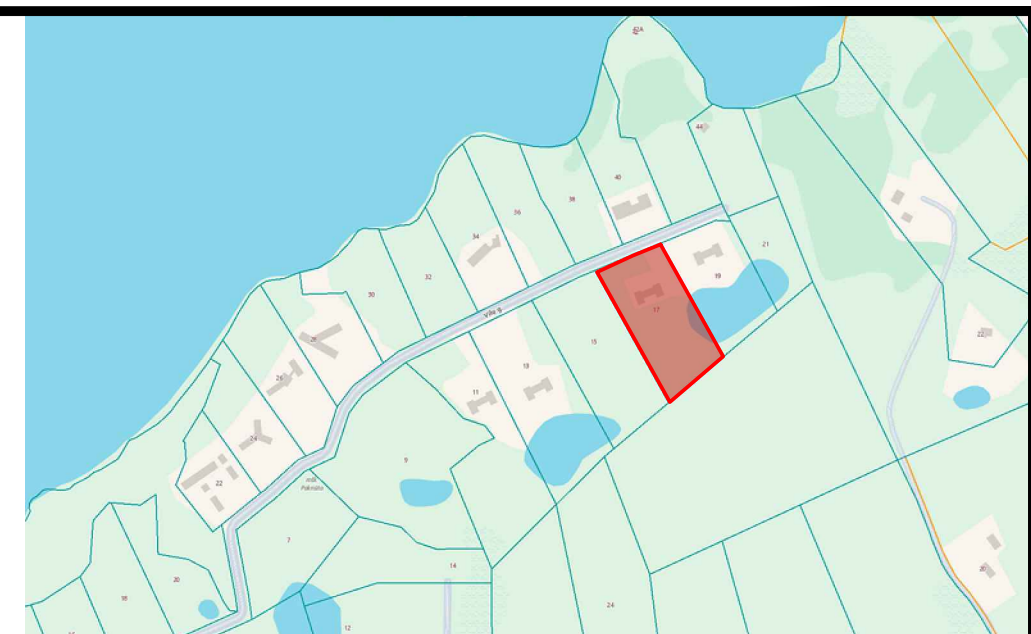


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

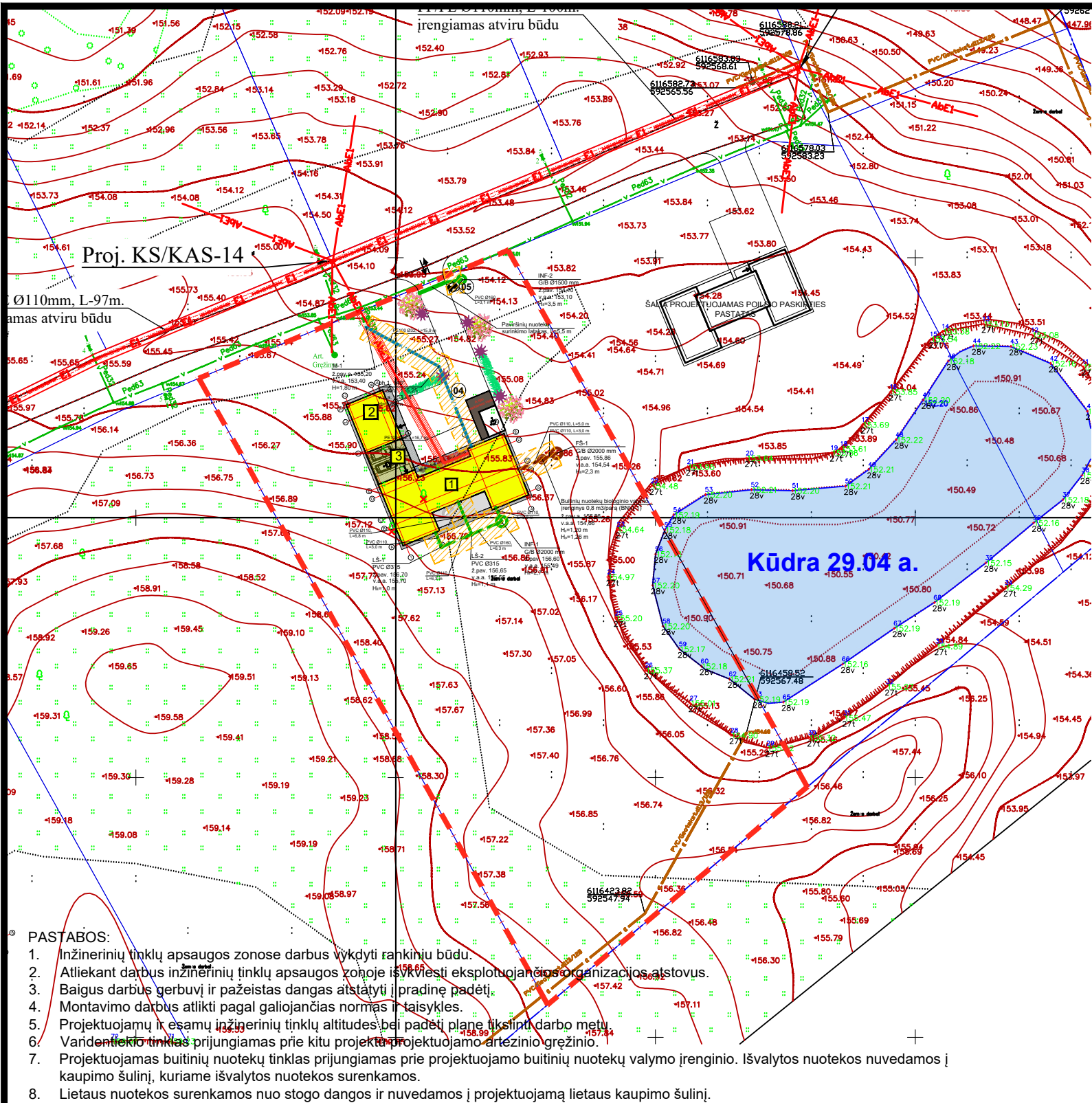
- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERKELIAMIE MEDIJAI
- 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (garažas). BUS STATOMAS ANTRU ETAPU.
- 3 PROJEKTUOJAMAS STOGINĖ. BUS STATOMA ANTRU ETAPU
- 04 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 05 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- Žemiausios vietos, kuriose numatytos paviršinio lietaus surinkimas
- UŽDARAS GPR LATAKAS 30 cm pločio
- PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS
- PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS
- ESAMAS AUKŠTIS

- PASTABOS:
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
 - KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
 - PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 - VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKymo Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.
 - PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.
 - Pastatų projekciniai pasiūlymai atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - Užsakovas sutinka išsaugoti medžius, esančius arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato. Užsakovas prisiima visą atsakomybę dėl eksploatacijos ir nuostolių.
 - Šlaitai projektuojami santykiu 1:1,5. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis neviršija 12 %. Tose vietose, kur nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas). Reljefas projektuojamas įvertinant kaimyninių sklypų esamą paviršių.

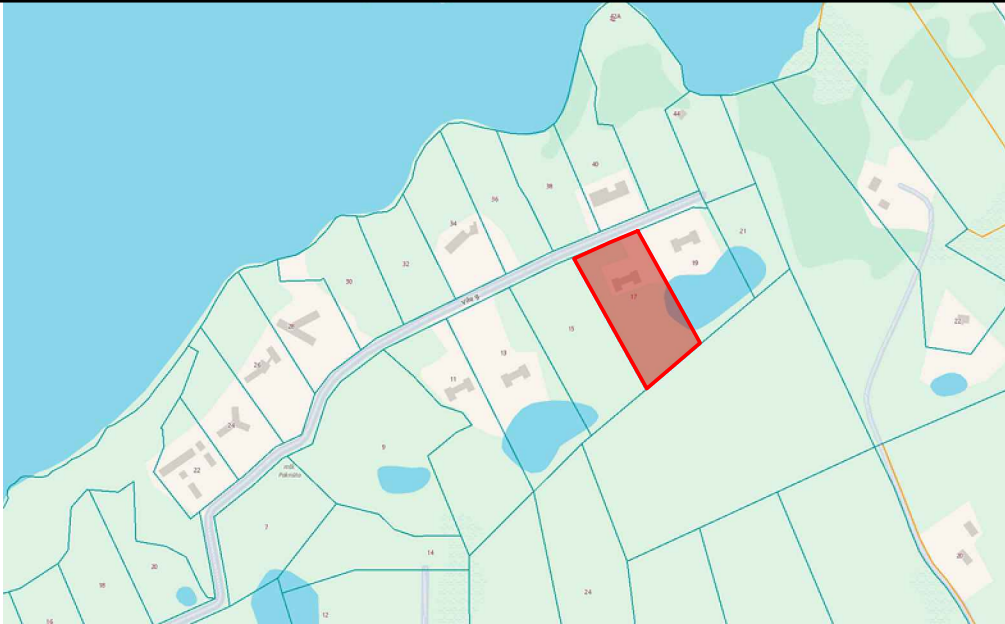
Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozierių k., Vilų g. 17 statybos projektas			
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2026	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M1:500		A
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.				Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SP-BR-03		Lapas	Lapų
							1	1



Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozierių k., Vilų g. 17 statybos projektas			
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Brėžinio pavadinimas: Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M1:500	Laida	
	39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2026		A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.				Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SP-BR-04		Lapas 1	Lapų 1



- PASTABOS:
1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
 2. KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
 4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKymo Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.
 6. PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.
 7. Poilsio paskirties pastato projektiniai pasiūlymai atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 8. Užsakovas sutinka išsaugoti medžius, esančiu arčiau kaip 5 m nuo projektuojamo pastato. Užsakovas prisiima visą atsakomybę dėl eksploatacijos ir nuostolių.
 9. Šlaitai projektuojami santykiu 1:1,5. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis neviršija 12 %. Tose vietose, kur nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas). Reljefas projektuojamas įvertinant kaimyninių sklypų vertikalinius sprendinius, t.y. suvedamas su kaimyninių sklypų esamu paviršiumi.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERKELIAMIE MEDIJAI

- 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (garažas). BUS STATOMAS ANTRU ETAPU.
- 3 PROJEKTUOJAMAS STOGINĖ. BUS STATOMA ANTRU ETAPU
- 04 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 05 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

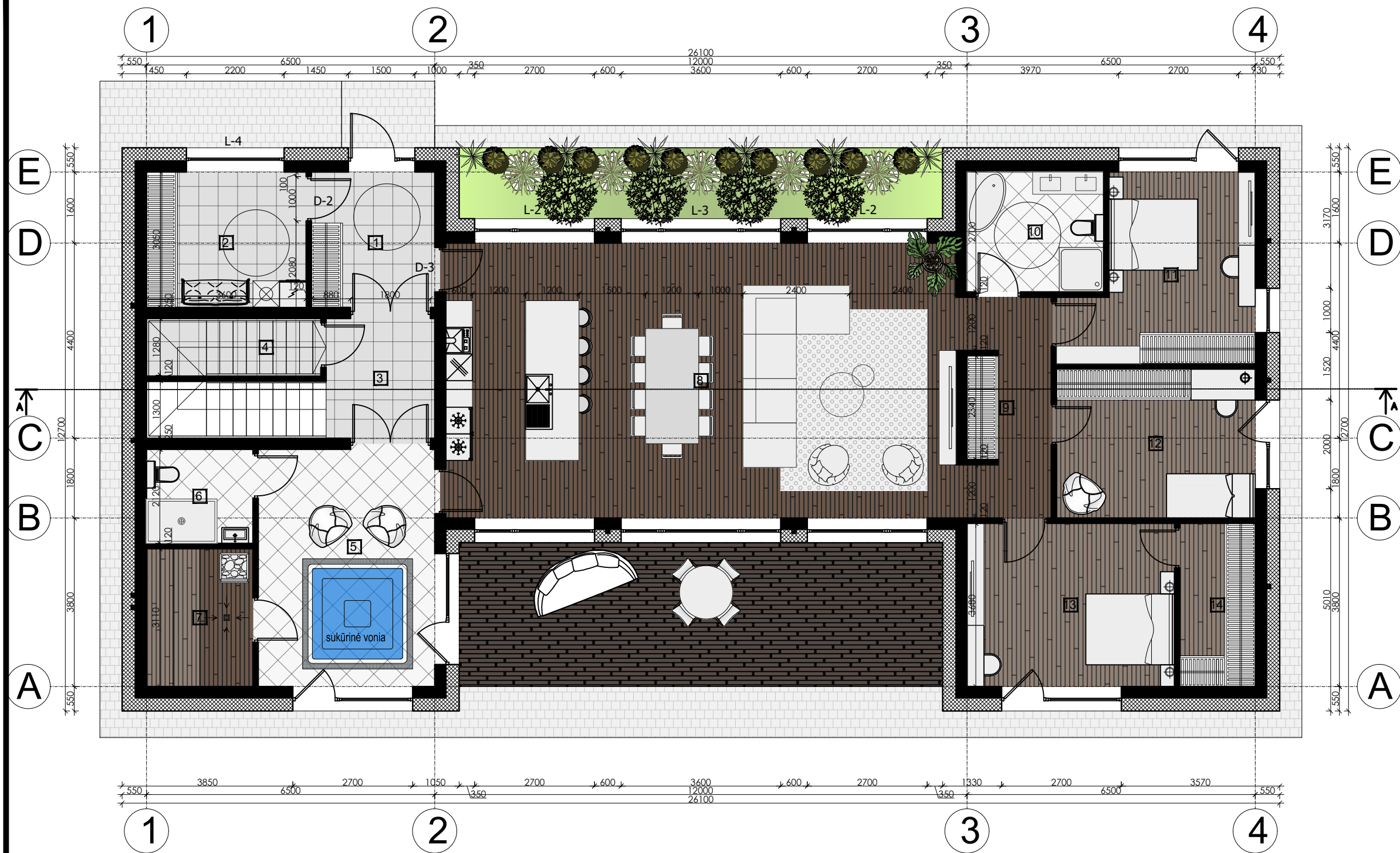
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAIS
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAIS DĖKLE
- PROJEKTUOJAMO ELEKTROS TINKLO SAZ 1,0 m
- LVN TINKLŲ AZ PO 2,0 m

Sutartiniai žymėjimai	
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
LI	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
VI	Kitu projektuojamas vandentiekio tinklas
Gr.1	Kitu projektuojamas vandens gręžinys
NV	Projektuojamas buitinių valymo įrenginys

PASTABOS:

1. Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMŲ, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenustatomas.
2. Projektuojami tinklai pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą nėra tvarkymo infrastruktūra, todėl apsaugos zonų neturi.
3. Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
4. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbininių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozierių k., Vilų g. 17 statybos projektas			
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Brėžinio pavadinimas: Sklypo (teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) planas M1:500			Laida
39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2026				A
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.			Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SP-BR-05		Lapas 1	Lapų 1



Poilsio paskirties pastatas			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	1	Tambūras	8.48
1	2	Katilinė / pagalbinė patalpa	10.98
1	3	Koridorius	6.62
1	4	Sandėliukas	3.35
1	5	Poilsio kambarys	21.29
1	6	WC / vonia	5.09
1	7	Pirtis	7.46
1	8	Virtuvė / svetainė / valgomasis	71.30
1	9	Koridorius	9.92
1	10	WC / vonia	8.32
1	11	Poilsio kambarys	16.02
1	12	Poilsio kambarys	15.05
1	13	Poilsio kambarys	17.22
1	14	Drabužinė	6.26
2	15	Koridorius	6.62
2	16	Biblioteka	19.82
2	17	Poilsio kambarys	24.12
2	18	WC / vonia	9.56
Bendras pastato plotas			267.48

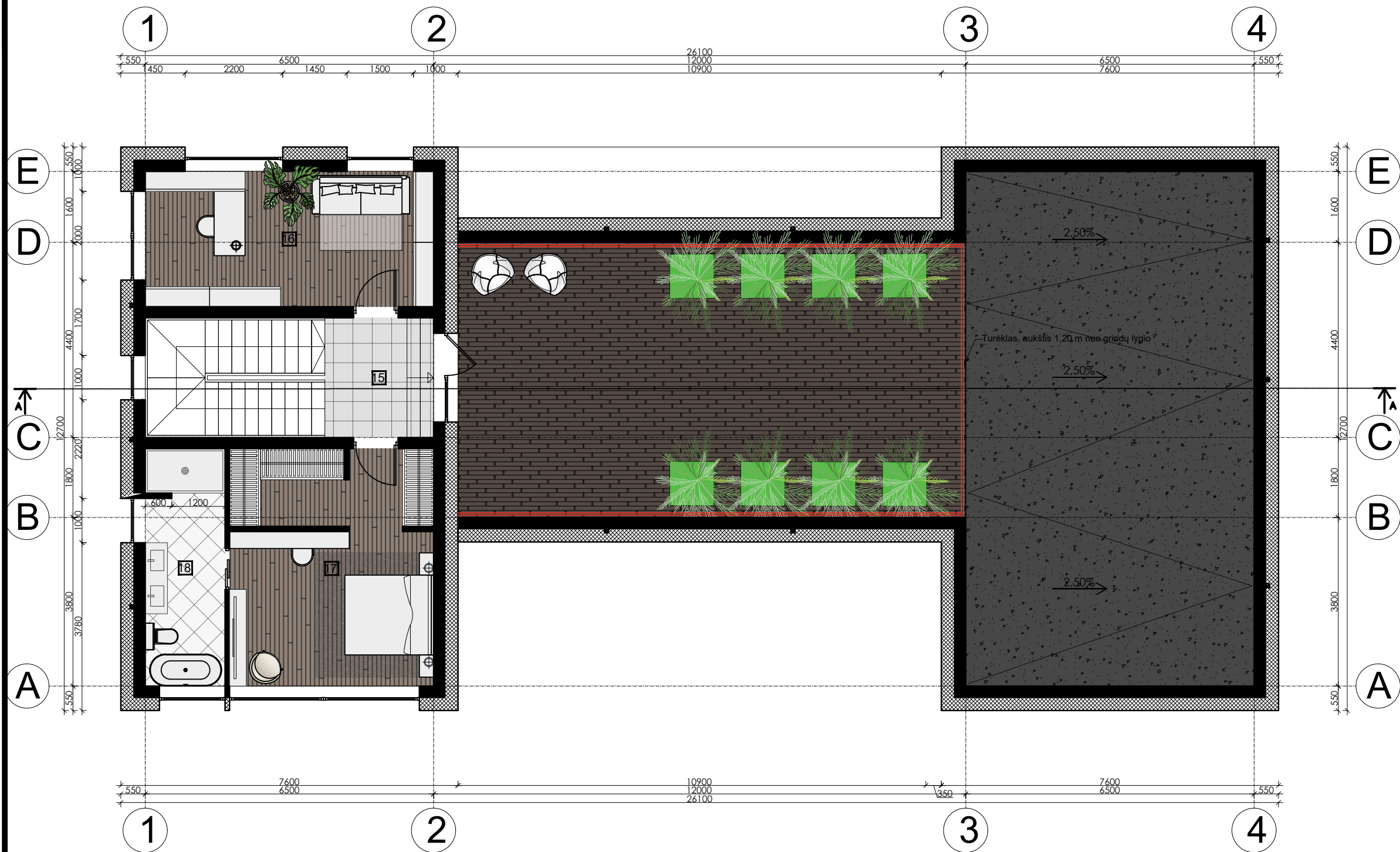
Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

- Projektuojami poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
- Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuotių k., Vilų g. 17 statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2026	Poilsio paskirties pastato pirmo aukšto planas M1:100		A
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2026			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
	A.N.				GP26-1413-PP-SA-BR-01		Lapų 1



Poilsio paskirties pastatas			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	1	Tambūras	8.48
1	2	Katilinė / pagalbinė patalpa	10.98
1	3	Koridorius	6.62
1	4	Sandėliukas	3.35
1	5	Poilsio kambarys	21.29
1	6	WC / vonia	5.09
1	7	Pirtis	7.46
1	8	Virtuvė / svetainė / valgomasis	71.30
1	9	Koridorius	9.92
1	10	WC / vonia	8.32
1	11	Poilsio kambarys	16.02
1	12	Poilsio kambarys	15.05
1	13	Poilsio kambarys	17.22
1	14	Drabužinė	6.26
2	15	Koridorius	6.62
2	16	Biblioteka	19.82
2	17	Poilsio kambarys	24.12
2	18	WC / vonia	9.56
Bendras pastato plotas:			267.48

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

- PASTABOS:
- Projektuojami poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
 - Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
 - Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
 - Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

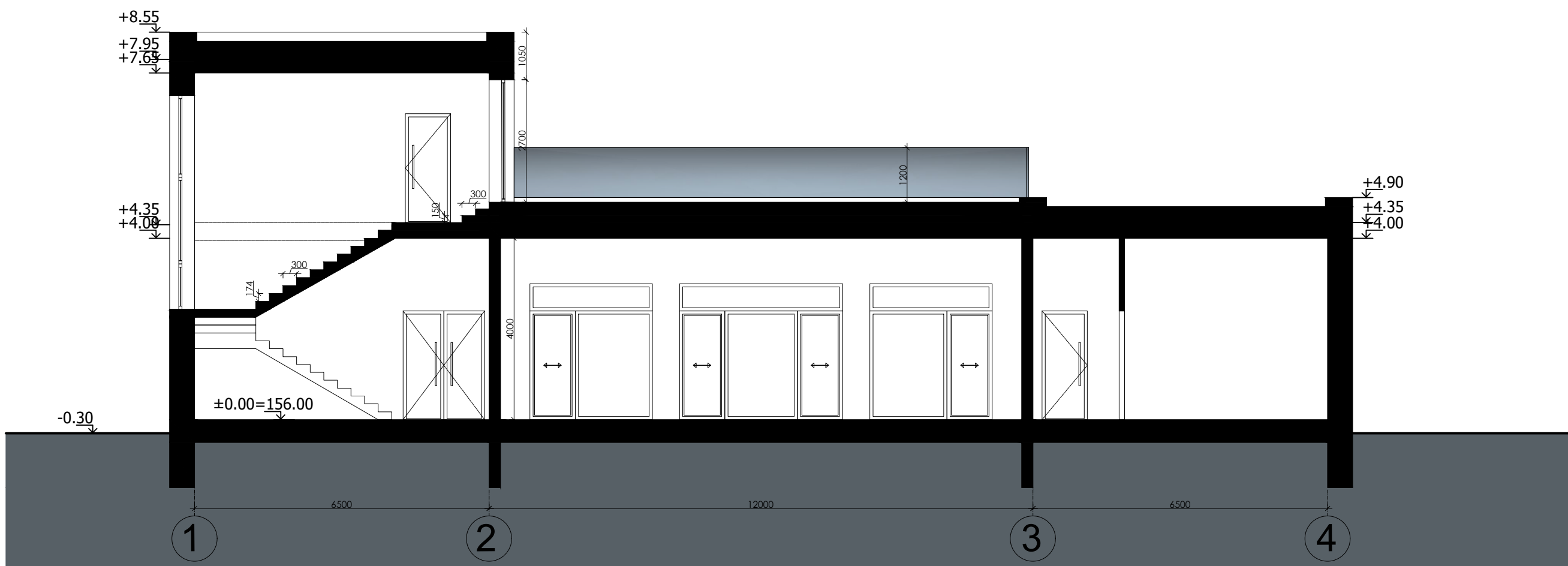
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuotių k., Vilų g. 17 statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Poilsio paskirties pastato antro aukšto planas M1:100		A	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.					Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SA-BR-02		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DEKORATYVINIS KLINKERIS - PILKA SPALVA		MEDINĖS PLOKŠTĖS - NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA		PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA

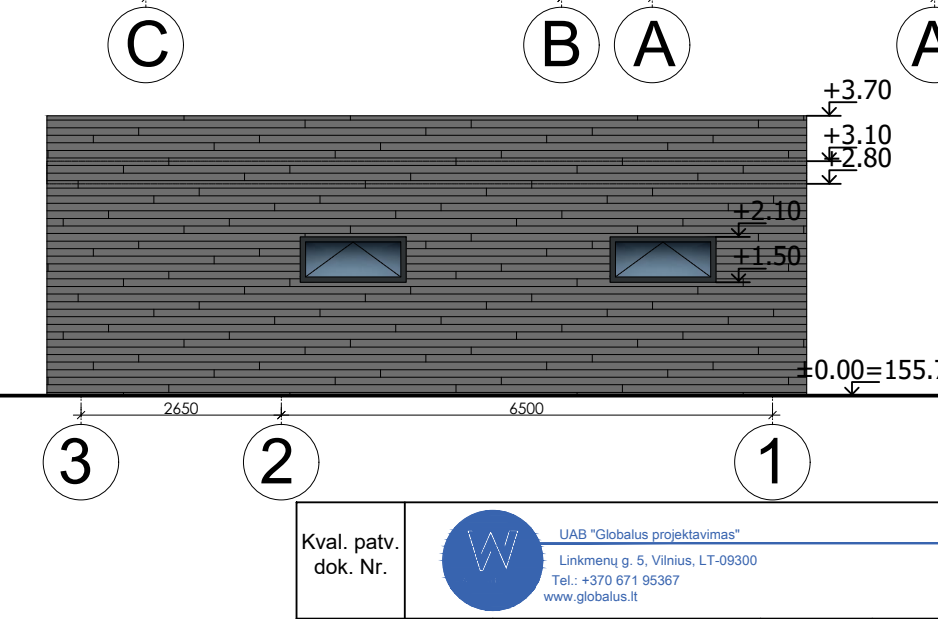
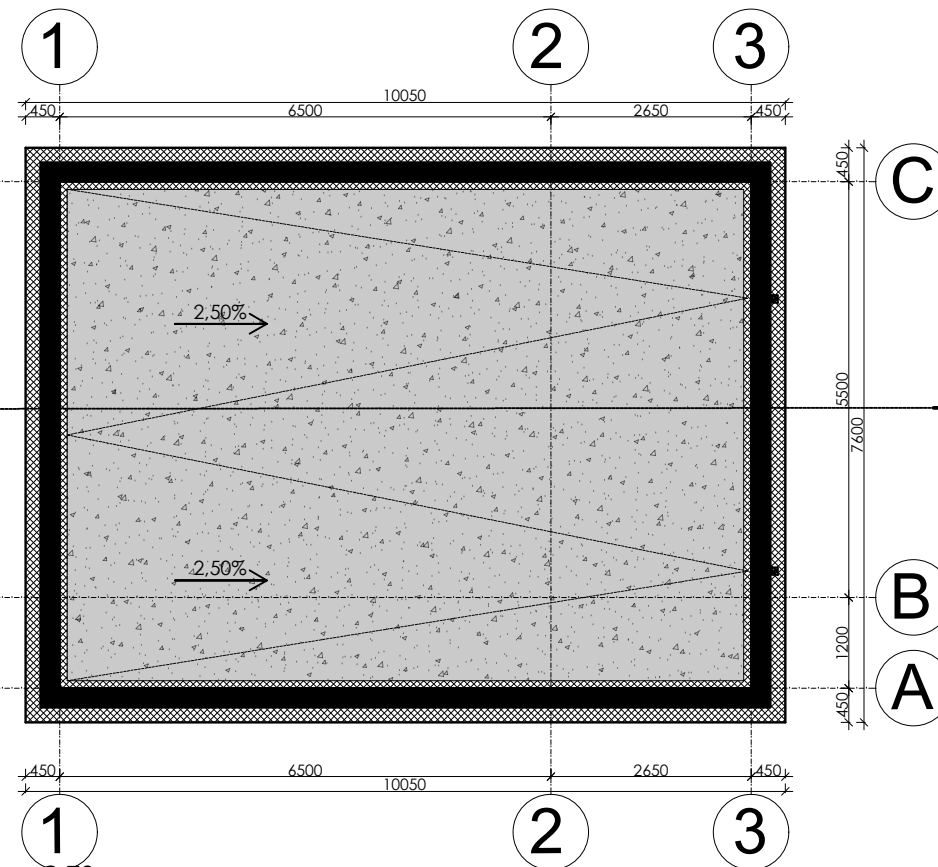
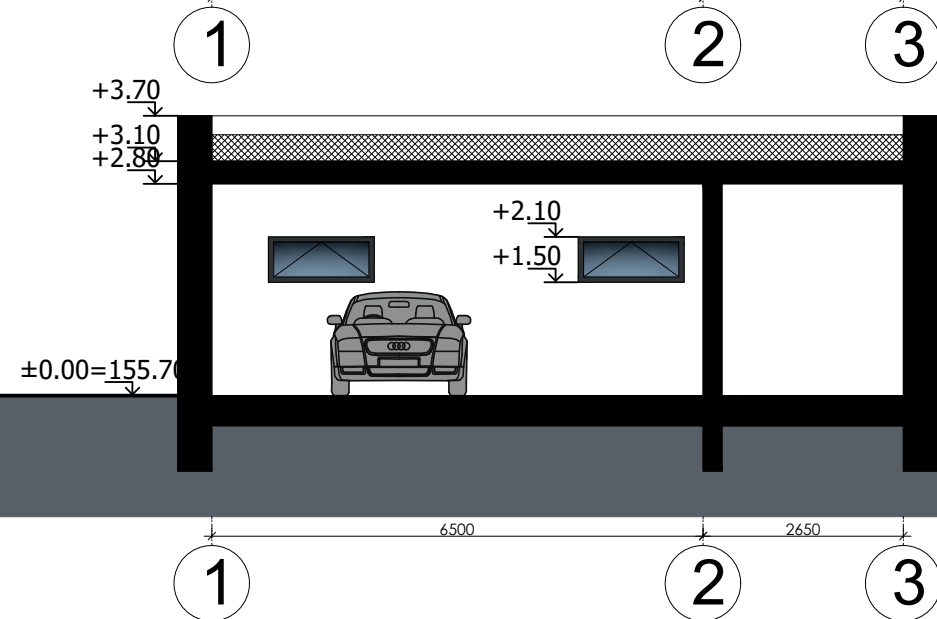
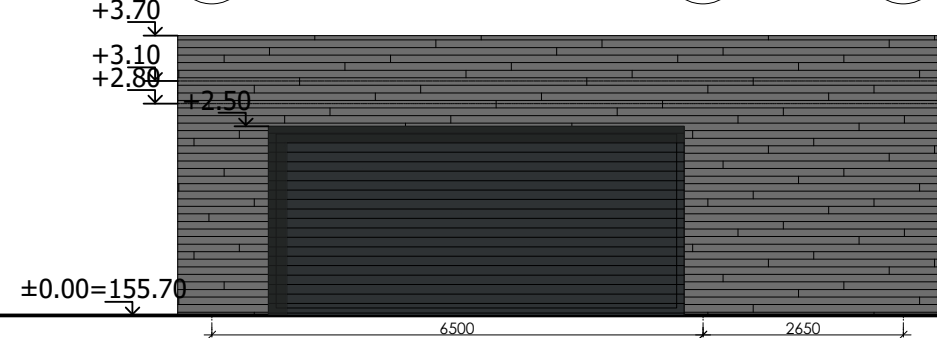
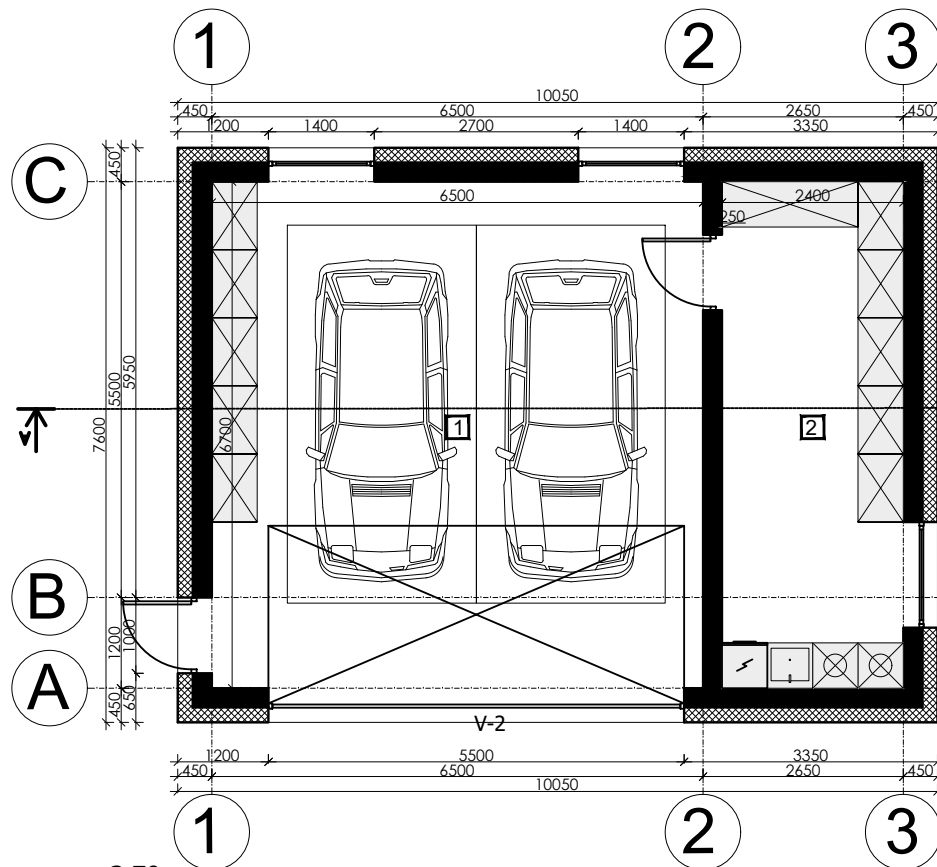
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Poilsio paskirties pastato fasadai M1:100		A	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.					Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SA-BR-04		Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

1. Projektuojami poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
2. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Poilsio paskirties pastato pjūvis M1:100		A
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026			
		Arch.	Aleksandra Stoliar		2026			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.				Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SA-BR-06		Lapas 1	Lapų 1



Pagalbinis ūkio paskirties pastatas			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	1	Garažas	42.25
1	2	Sandėliukas	15.60
Bendras pastato plotas:			57.85

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI BUS STATOMI ANTRU ETAPU.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

DEKORATYVINIS KLINKERIS - PILKA SPALVA	METALINIAI VARTAI - TAMSAI PILKA SPALVA
--	---

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Viešojo poilsio pastato (11.1) viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, pagalbinio ūkio pastato (garažas, 9.1) pagalbinių pastatų paskirties grupės Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 17 statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2026	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) pirmo aukšto ir stogo planas, fasadai, pjūvis M1:100		A	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.N.					Dokumento žymuo: GP26-1413-PP-SA-BR-07		Lapas 1	Lapų 1

