

Architektas Martynas Valevičius ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624, tel. 868611363, martynas@valevicius.com

POILSIO PASKIRTIES PASTATO MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., VILŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS



Etapas			Projektiniai pasiūlymai
Dalys			Bendroji dalis; Architektūra
Statinio kategorija			Neypatingasis statinys
Statybos vieta			Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9
Sklypo kad. Nr.			6247/0001:758
Statinio paskirtis			Poilsio paskirties pastatas (7.13)
Statybos rūšis			Nauja statyba
Tomas			I
Projekto Nr.			230707
Laida			0
Byla			1
Data			2024 m. sausis
Statytojas	Tvirtinu:		A. C.
Projekto vadovas	A1343	Martynas Valevičius	
Projekto d. vadovas	KPD Nr. 2890	Martynas Valevičius	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Eil. nr.	Psl. sk.
Tekstinė dalis		
Dokumentų žiniaraštis	1	1
Bendrieji statinio rodikliai	2	1
Aiškinamasis raštas	3	7
Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas	10	1
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	11	2
Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	13	2
Grafinė dalis		
Situacijos planas	15	1
1A planas	16	1
Stogo planas	17	1
Pjūviai	18	2
Fasadai	20	4
Perspektyvos	24	4
Priedai		
Dokumentai	28	-

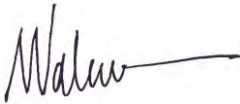
ATEST. NR.		Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 30, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas.			
A1343	SPV	M. Valevičius		2024.04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
0496	SPDV	M. Valevičius		2024.04				
LT	Statytojas: A.C.				230707_PP_DŽ		LAPAS	LAPŲ
							1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	1584	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,99	
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	42	
II. PASTATAI				
Pastatai				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.13	Poilsio paskirties pastatas
2.	Pastato bendrasis plotas	vnt.	155,94	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	155,94	
4.	Pastato tūris	m ³	700	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	4,5	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	m ²	-	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 kambarių ir daugiau	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		A+	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
12.	inžinerinių tinklų ilgis:	m	-	
13.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m	-	
13.1.	fekalinė kanalizacija, PVC 110mm	m	-	
13.2.	požeminė vandentiekio dalis PE,PN6,3 32 mm	m	-	
13.3.	dujotiekio vamzdis	m	-	
14.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
14.1.	0,4kV AL4x35mm ² kabelio linijos bendras ilgis	m	-	
15.	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas M. Valevičius atest. Nr. A1343
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



ATEST. NR.	 Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
	A1343	SPV	M. Valevičius	2024.04			
	0496	SPDV	M. Valevičius	2024.04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Statytojas: A.C.				230707_BD_AR		LAPAS
							LAPŲ
						2	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Parengti poilsio paskirties pastato (71.13) projektiniai pasiūlymai. Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Siekiant juos įgyvendinti nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo ir galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų.

Statybos vieta: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9

Paskirtis: Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - Poilsio paskirties pastatas (7.13) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Esama situacija

Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų raj. vyrauja tokios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 688 mm;
- d) vidutinė oro temperatūra sausio mėn. –4 °C, liepos mėn. +17 °C;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas I–ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 19 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k–1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas II–ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k–1.

Nagrinėjamas sklypas yra prie Molėtų rajone, prie Bebrusų ežero, 7 km nuo Molėtų miesto. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji ir poilsio paskirties pastatai. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais rekreacinės ir gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 6,5 km į pietus nuo saugmos teritorijos „Labanoro regioninis parkas“ bei apie 0,6 km nuo kultūros paveldo objekto „Ažuožerių k. pirmosios senosios kapinės“.

ATEST. NR.	Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	SPV	M. Valevičius		2024.04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
0496	SPDV	M. Valevičius		2024.04		0	
LT	Statytojas: A.C.				230707_BD_AR	LAPAS	LAPŲ
						3	

2300707	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	4		0

Sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis);
- Pelkės ir šaltynai (VI skyrius, devintasis skirsnis);
- Miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

Architektūriniai sprendimai

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra.

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Bebrusų gatvės pagal formavimo–pertvarkymo projektą. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, detalaus plano reglamentais, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas 1 aukšto poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampės formos. Projektuojant pastata, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas. Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra sujungtų stačiakampių plano. Pastatai sutapdintu apželdintu stogu. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila - stiklas, taip pat natūralios palvos medienos plokščių. Langų rėmai juodos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra laikančios mūrinės sienos ir gelžbetoninės perdangos sutapdintam stogui įrengti. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinčius blokelius.

Vidinė pastato apdaila. Tinkas ir medis. Medinės akustinės plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose išklotos sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Statinių fasadai ir kitos plokštumos apdailinamos tvirtomis medžiagomis, jas tvirtai pritvirtinant ir pagal galimybę

2300707	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5		0

paslepiant tvirtinimo elementus, taip siekiant užtikrinti prevencinę apsaugą nuo vandalizmo. Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, lauko durys – sustiprintos konstrukcijos.

Higiena, sveikata, saugus pastato naudojimas. Higienos ir sveikatos saugumo aspektu pastatai bus visiškai saugūs. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Kad projektuojamus statinius eksploatuojant nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka numatyta eilė priemonių jos apsaugai užtikrinti. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingo dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

Naudojimo sauga. Pastatai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogo, ar avarijų) rizikos:

- grindų dangas naudoti tik neslidžias;
- laiptų pakopų aukštis ne didesnis kaip 0,20 m, gylis – ne mažiau 0,25 m, turėklai ne žemesni kaip 0,9 m aukščio;
- durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;
- šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C;
- elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

Apsauga nuo triukšmo. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Vandentiekio ir nuotekynės stovai izoliuojami akmens vata. Projekte nustatyta pastato akustinio komforto sąlygų klasė „C“.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas rekuperacinis. Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas. Projekte nustatyta pastato energetinio naudingumo klasė „A+“.

Gaisrinės saugos sprendiniai

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
- Statiniai projektuojami remiantis:
- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2300707	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6		0

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Projektuojamam poilsio paskirties pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio – Bebrusų ežero. Nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško iki vandens telkinio, vandens paėmimo vietos žemės sklype yra ~ 210 m.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >50%. Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos.

Konstrukciniai sprendimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomiems statiniams nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Projektuojamas gelžbetonio apželdintas stogas, metalinės kolonos, laikančios mūrinės sienos. Stiklo aliuminio fasadai, poliniai pamatai.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Poilsio paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Statybos projekto lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų techninis projektas atliktas pagal STR 2.07.01:2003. Objektas nepatenka į gamybinės ir komunalinės, sanitarinės zonas. Vandentiekis pajungiamas į anksčiau suprojektuotą vietinį gręžinį. Gręžinio darbo projektas buvo parengtas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą.). Susidarančios buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinius, žemės sklype planuojamus, buitinių nuotekų valymo įrenginius – nuotekų valyklą. Sukauptos buitinės nuotekos bus nuvestos iki valymo įrenginių. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. Įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5 m³, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus šalia planuojamo žemės sklypo, privaloma prisijungti prie jų.

Elektros tinklai jau atvesti į sklypą.

Namo šildymo sistema – oras -vanduo, numatomas šildomos grindys, šildymo sistemos tipas – kolektorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos projektas bus rengiamas atskirai. Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus. Poilsio paskirties pastate numatoma rekuperacinė sistema. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas, durys arba orlaidė.

Susisiekimo komunikacijos. Žemės sklypo jungtis nesiriboja su vietinės reikšmės keliais, įvažiavimas į žemės sklypą numatomas yra vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 6247/0001:0016), esančio Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo (patv. 2021–08–04 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. B6– 852) sprendiniais. Žemės sklypo eismo jungtis jungiama į kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą unik. Nr. 4400–5721–4627. Sutikimai naudotis servitutiniais keliais pridėti projekte.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografinė nuotrauka, kuri parengta LKS–94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~4,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas

2300707	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7		0

atsižvelgiant į planuojamus pastatus, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant suformuoti įvažiavimą į sklypą ir patogų patekimą į pastatą. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas formuojant natūralius nuolydžius.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Bebrusų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. Sklypo dangų planą). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklypo ir teritorijos apšvietimas sprendžiamas atskiru projektu.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveržiama.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos. Nuogrinda neįrengiama.

Patalpų paskirtis	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Poilsio paskirties patalpos	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	1 vnt.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Sklypo paruošimas statybai. Prieš pradėdant statybos darbus dirvožemio augalinis sluoksnis statybai reikiamose vietose nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose. Statybai baigiantis augalinis dirvožemis panaudojamas statybos zonos tvarkymui. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII–787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

2300707	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8		0

betonas, (17 01) – panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

medis, stiklas ir plastikas (17 02) – pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) – pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);

bituminiai mišiniai, akmenis anglių derva ir gudronuoti gaminiai (17 03) – pristatomas į perdirbimo gamyklas;

metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) – surenkama ir pridodama perdirbimui

gruntas ir akmenys (17 05 04) – iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;

izoliacinės medžiagos (17 06 04) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;

gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;

kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;

popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) – pristatomas į perdirbimo gamyklas;

plastikinės pakuotės (15 01 02) – pristatomas į perdirbimo gamyklas.

mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisyklės pavojausias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojausias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

Prklausomų želdynų plotas, esamų medžių įvertinimas, taksacija, reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui

Užstatytas plotas nedidinamas, kietos dangos neprojektuojamos, todėl formuoti naujus želdynus šiuo projektu nenumatoma, tačiau, apželdinamas fasadas. Sklype medžių nėra.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖTŲ INTERESAI NEPAŽEISTI. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.



Projekto vadovas Martynas Valevičius atestato Nr. 2890, A1343

2300707	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9		0

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01:2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

Projekto vadovas



Martynas Valevičius atestato Nr. 2890, A1343

2300707	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10		0

MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
GAUTA
2024 m. 05 mėn. 06 d.
Nr. B19-445



Molėtų rajono savivaldybės meras

2024-05-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024- 04 - 18

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr.	6247/0001:758.
unikalus (-ūs) Nr.	4400-5719-1321
plotas	1,5814 ha
paskirtis	Kita: rekreacinės teritorijos

Projektuojamo statinio rodikliai:	Poilsio paskirties pastatas
Pavadinimas	Nauja statyba
Statybos rūšis	Neypatingasis statiniai
Statinio kategorija	

Unikalus Nr.	nesuteiktas
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,5
Bendras plotas	156 m ²
Sienos	Mūras
Stogas	Sutapdintas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	-
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	-
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	1,72
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	1,36

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):

- Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.

Statytojas

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

Projekto vadovas Martynas Valevičius, tel. 868611363, 2024-04-18

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1343

Martynas Valevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117
2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-12-05 Nr. 0496
(data)

Martynas Valevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0496



Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

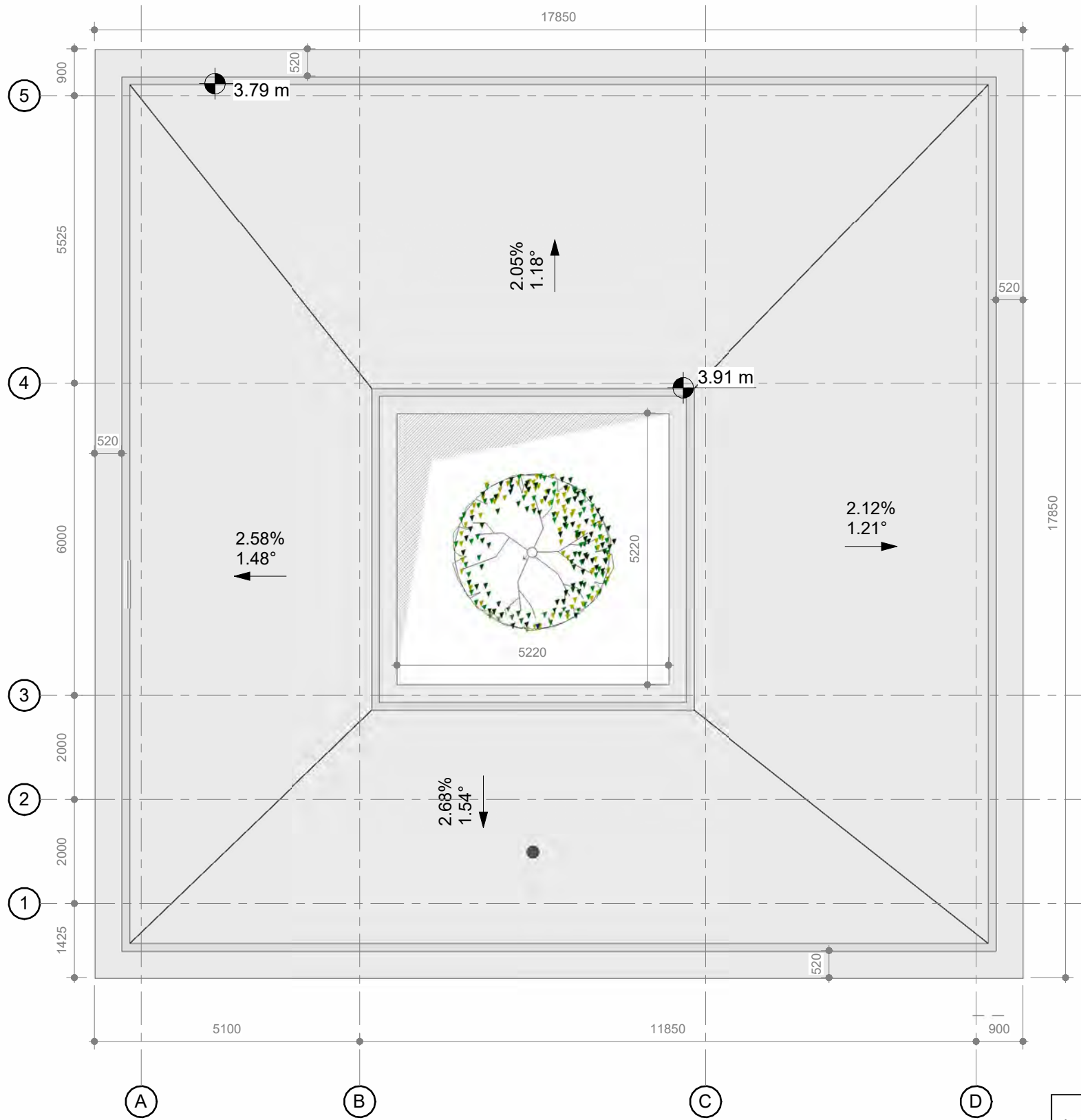
Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:09



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	7.67 m²
02	Tech. patalpa	7.68 m²
03	WC	9.41 m²
04	Gyv. kambarys	57.73 m²
05	Koridorius	8.92 m²
06	Kambarys	13.45 m²
07	Kambarys	13.45 m²
08	Vonia	9.43 m²
09	Dušas	3.17 m²
10	Drabužinė	6.80 m²
11	Koridorius	3.30 m²
12	Miegamasis	14.94 m²
		155.94 m²

Atestato Nr.		Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624			Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Pirmo aukšto planas		Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04			1
					230707 02		Lapas
							Lapų
LT	Statytojas A.C.					1	1



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozėrių k., Vilų g. 9 statybos projektas				
A1343	S.P.V.	M. Valevičius		2024.04	Stogo planas			Laida	
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius		2024.04				1	
					230707 03			Lapas	Lapų
LT	Statytojas A.C.							1	1



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Pjūvis 1-1		Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04			1
							Lapas
							Lapų
LT	Statytojas A.C.				230707	04	1
							1

Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

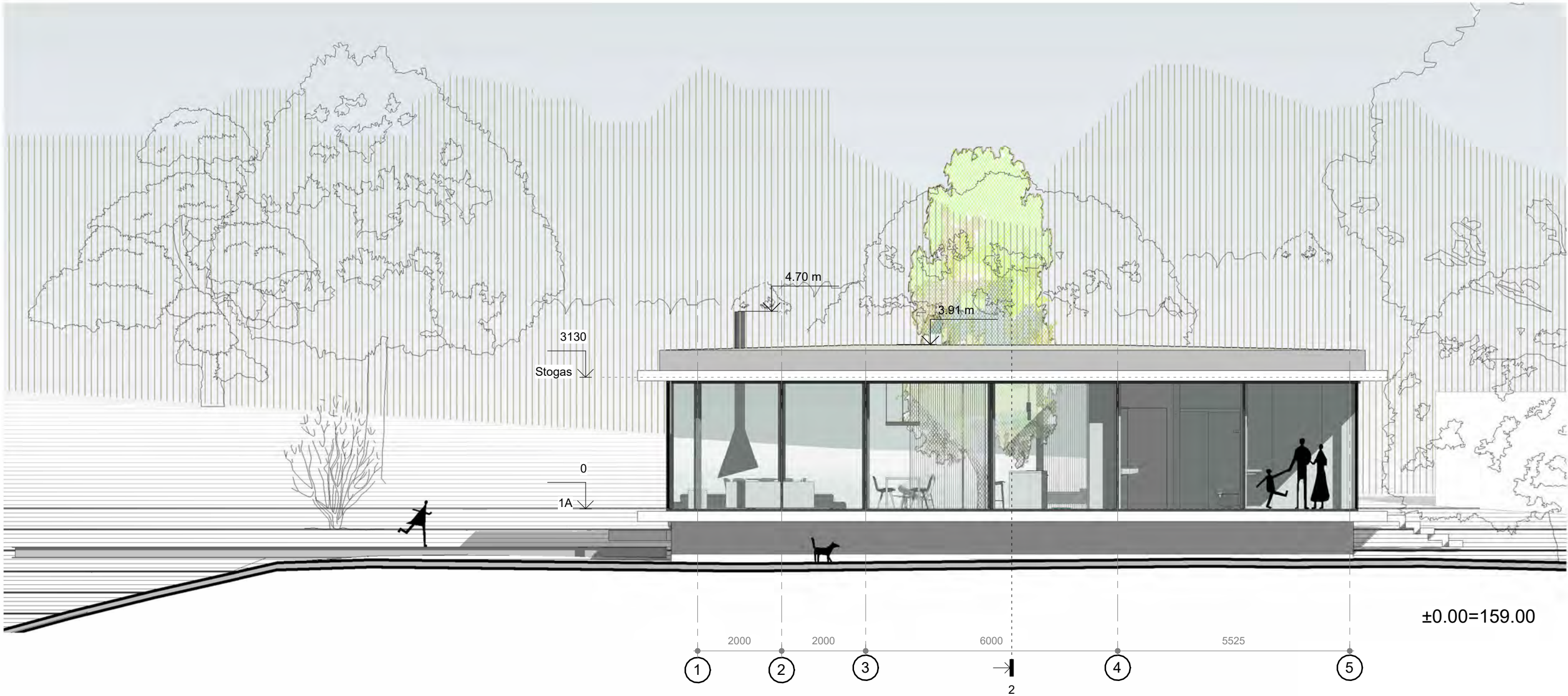
Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:11



±0.00=159.00

Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Pjūvis 2-2		Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04			1
							Lapas
LT	Statytojas A.C.				230707	05	Lapų
							1
							1



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Fasadas tarp ašių 1-5		Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04			1
							Lapas
					230707	06	Lapų
LT	Statytojas A.C.						1

Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:15



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
	A1343	S.P.V.	M. Valevčius	2024.04	Fasadas tarp ašių 5-1		Laida
	0496	S.P.D.V.	M. Valevčius	2024.04			1
LT	Statytojas A.C.				230707	07	Lapas
							Lapų
							1
							1

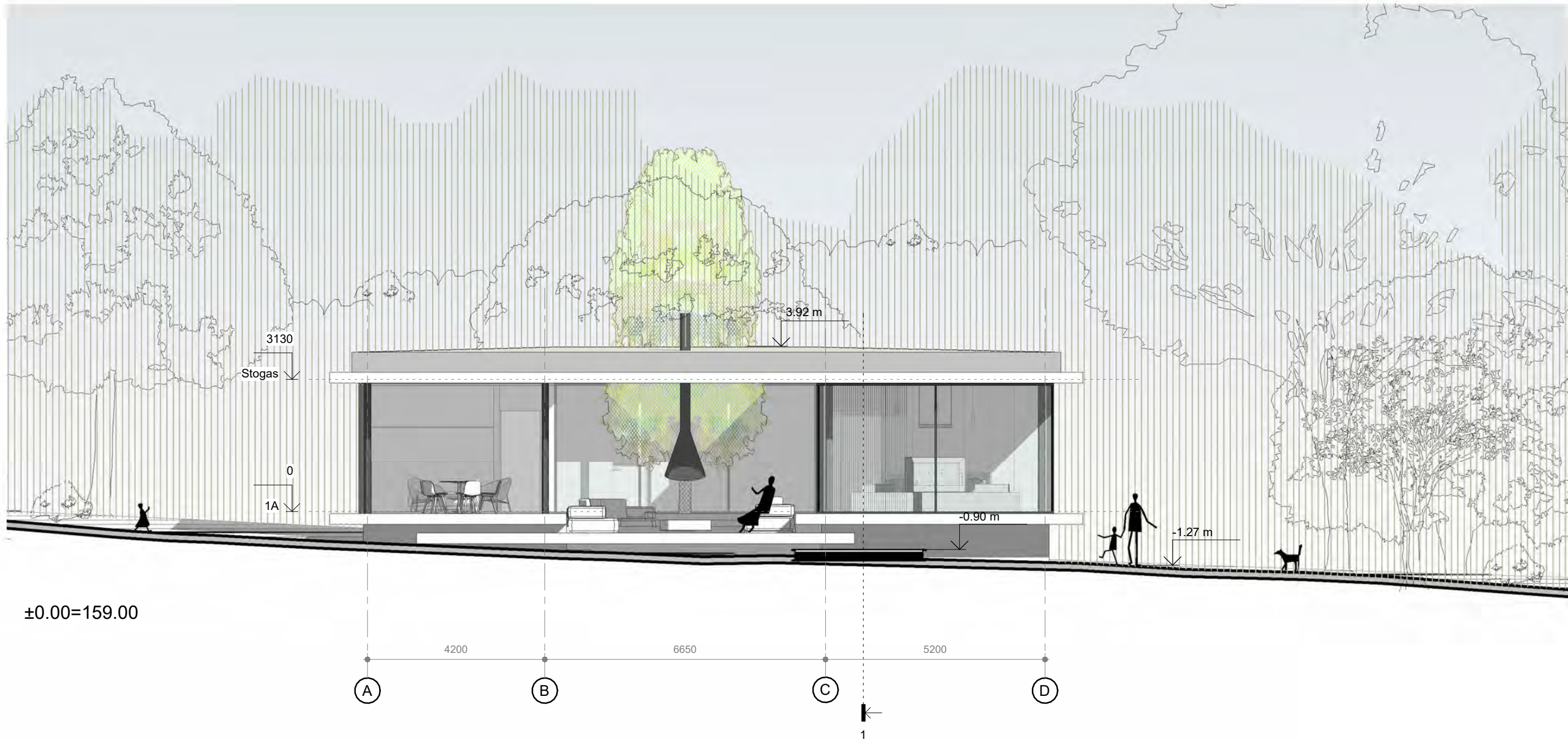
Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:17



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozėrių k., Vilų g. 9 statybos projektas					
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Fasadas tarp ašių A-F				Laida	
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04					1	
									Lapas	Lapų
LT	Statytojas A.C.				230707	08			1	1

Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:20



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Fasadas tarp ašių F-A		Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04			1
							Lapas
							Lapų
LT	Statytojas A.C.				230707	09	1

Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:22



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Perspektyva 1		Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04			1
LT	Statytojas A.C.				230707	10	Lapas
							Lapų
							1
							1

Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:26



Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:29

Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėštų r. sav., Inturkės sen., Ažuozėrių k., Vilų g. 9 statybos projektas					
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Perspektyva 2				Laida	
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04					1	
					230707 11				Lapas	Lapų
LT	Statytojas A.C.								1	1



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Perspektyva 3		Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04			1
					230707 12		Lapas
							Lapų
LT	Statytojas A.C.					1	1

Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:33



Atestato Nr.	 Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624				Poilsio paskirties pastato Mėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 9 statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevčius		2024.04	Perspektyva 4		Laida
0496	S.P.D.V.	M. Valevčius		2024.04			1
LT	Statytojas A.C.				230707	13	Lapas
							Lapų
						1	1

Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

2024-04-25 09:55:37