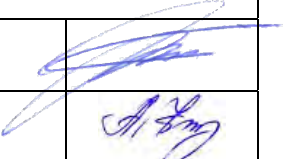


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Poilsio paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, statybos projektas
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13
SKLYPO KADASTRO NR.:	6247/0001:759 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Pagalbinio ūkio pastatai (7.17)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP24-1015-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	V.S.
--------------------------------	------

			
		UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius	
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar	
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Aleksandra Stoliar	

VILNIUS, 2024

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) V.S.



Saulius Jauneika
Molėtų r. savivaldybės meras

2024-09-16

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-13

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): V. [redacted] S. [redacted]

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, statybos projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	6247/0001:759 Vilniaus m.k.v.
unikalus (-ūs) Nr.	4400-5719-1254
plotas	11100,0 m ²
paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Projektuojamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Unikalus Nr.	-
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,85 m
Bendras plotas	286,59 m ²
Sienos	Mūrinės
Stogas	Sutapdintas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas

Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	-
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	7 poilsio kambariai
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	7,02
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	4,24

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):

Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus:

Aiškinamasis raštas; Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano); Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos; Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos; Pastato (-ų) fasadai jo dalių; Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus:

Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai); Sklypo planas; Įgaliojimas; Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

.....
(*imėnė, pareigos, vardas, pavardė, parašas*)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

UAB „Globalus projektavimas“, Projekto vadovė Aleksandra Stoliar, +37060330288, 2024-09-13

Aleksandra Stoliar

(*pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data*)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP24-1015-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP24-1015-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP24-1015-PP-AR	12	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP24-1015-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP24-1015-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP24-1015-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:1000</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-01	1	<i>Poilsio paskirties pastato pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-02	1	<i>Poilsio paskirties pastato antro aukšto planas M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-03	1	<i>Poilsio paskirties pastato stogo planas M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-04	1	<i>Poilsio paskirties pastato fasadai M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-05	1	<i>Poilsio paskirties pastato fasadai M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-06	1	<i>Poilsio paskirties pastato pjūvis M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-07	1	<i>Pagalbinio ūkio paskirties (garažas) pirmo aukšto ir stogo planas M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-08	1	<i>Pagalbinio ūkio paskirties (garažas) fasadai ir pjūvis M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-09	1	<i>Pagalbinio ūkio paskirties (lauko virtuvės) pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-10	1	<i>Pagalbinio ūkio paskirties (lauko virtuvės) stogo planas M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-11	1	<i>Pagalbinio ūkio paskirties (lauko virtuvės) fasadai, pjūvis M1:100</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-12	1	<i>Lauko ir vidaus durų bei vartų specifikacija</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-13	1	<i>Langų specifikacija</i>
GP24-1015-PP-BR-SA-14	1	<i>Langų specifikacija</i>
	8	<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI
		<i>Dokumentai</i>

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar	2024	TURINYS	Laida
A1213	PDV	J. Janulevičienė	2024		0
	Arch.	A. Stoliar	2024		
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.S.			Dokumento žymuo GP24-1015-TP-BD-T	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11100,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	4,24	Skaičiuojamas bendras plotas 470,37 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	7,02	Antžeminės dalies užstatymo plotas 779,37 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.13	Poilsio paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	286,59	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	286,59	
4. Pastato tūris	m ³	2375,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.17	Pagalbinio ūkio pastatas (garažas)
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	87,95	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	87,95	
4. Pastato tūris	m ³	470,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2024			0
	Arch.	A. Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.S.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP24-1015-TP-BD-BSR		Lapų
						1	1

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.17	Pagalbinio ūkio pastatas (lauko virtuvė)
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	95,75	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	95,75	
4. Pastato tūris	m ³	615,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	5,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-725-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas (7.13).

Statinio statybos adresas, geografinė vieta: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, skl. kad. nr. 6247/0001:759.

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: V.S.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, prisijungimo sąlygos.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų raj. vyrauja tokios klimatinės sąlygos:

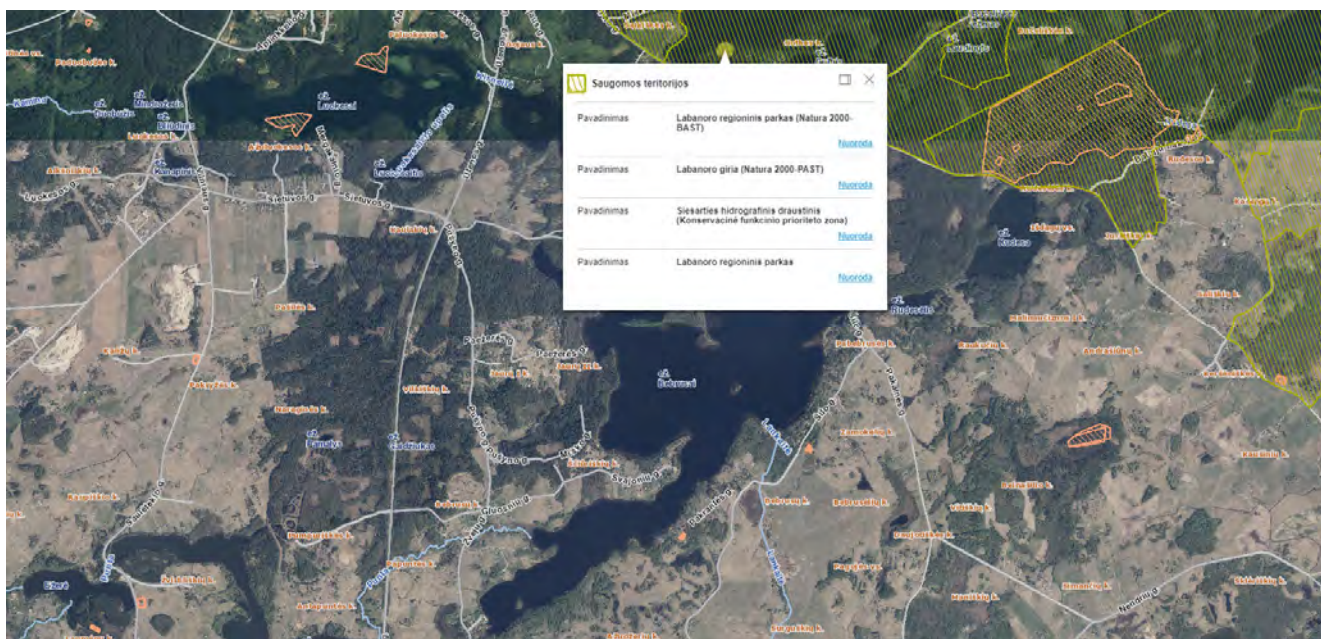
- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 688 mm;
- d) vidutinė oro temperatūra sausio mėn. –4 °C, liepos mėn. +17 °C;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas I–ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 19 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k–1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas II–ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k–1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Nagrinėjamas sklypas yra prie Molėtų rajone, prie Bebrusų ežero, 7 km nuo Molėtų miesto. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji ir poilsio paskirties pastatai. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais rekreacinės ir gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 6,5 km į pietus nuo saugmos teritorijos „Labanoro regioninis parkas“ bei apie 0,6 km nuo kultūros paveldo objekto „Ažuožerių k. pirmosios senosios kapinės“.

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	PDV	J. Janulevičienė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Arch.	A. Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.S.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP24-1015-TP-BD-AR		Lapų
					1		15



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe



2 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

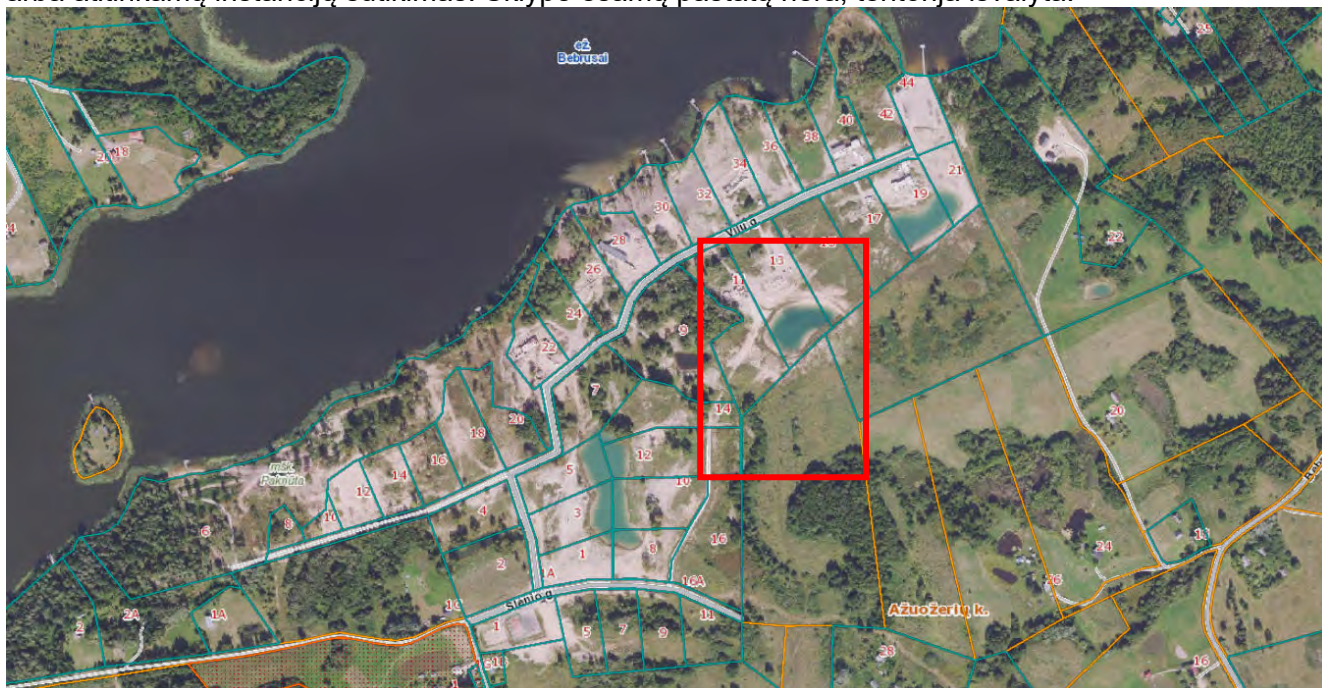
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis).

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-1015-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	15	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Jungtys su gretimybėmis projektuojamos atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Vilų gatvės pagal formavimo–pertvarkymo projektą. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.



3 pav. Nagrinėjama teritorija

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Statybos projekto lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų techninis projektas atliktas pagal STR 2.07.01:2003. Objektas nepatenka į gamybinės ir komunalinės, sanitarinės zonas. Vandentiekis pajungiamas į anksčiau suprojektuotą vietinį gręžinį. Gręžinio darbo projektas buvo parengtas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą. Susidarančios buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinius, žemės sklype planuojamus, buitinių nuotekų valymo įrenginius – nuotekų valyklą. Sukauptos buitinės nuotekos bus nuvestos iki valymo įrenginių. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. Įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5 m³, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus šalia planuojamo žemės sklypo, privaloma prisijungti prie jų.

Elektros tinklai atvedami į sklypą pagal UAB „GeoLink“ parengtą ir 2021–01–18 suderintą (su AB „ESO“) projektą Nr. GL–20.300–TP–LE, Kilnojamo elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą. Objektas: grupės vartotojų prijungimas prie elektros tinklų Bebrusų g., Ažuozerių k., Inturkės sen., Molėtų r. Namų šildymo sistema – geoterminis šildymas. Šildymas numatomas kombinuotas:

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-1015-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	15	0

šildomos grindys, radiatoriai. Šildymo sistemos tipas – kolektorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos projektas bus rengiamas atskirai. Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus. Poilsio paskirties pastate numatoma rekuperacinė sistema. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiramoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas, durys arba orlaidė. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

Susisiekimo komunikacijos. Žemės sklypo jungtis nesiriboja su vietinės reikšmės keliais, įvažiavimas į žemės sklypą numatomas yra vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 6247/0001:0016), esančio Vilų g., Ažuožerių k., Inturkės sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo (patv. 2021-08-04 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. B6-852) sprendiniais. Žemės sklypo eismo jungtis jungiama į kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą unik. Nr. 4400-5721-4627. Sutikimai naudotis servitutiniais keliais pridėti projekte.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Vilų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografiniu nuotrauka, kuri parengta LKS–94 koordinatų sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje.

Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~4,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamus pastatus, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant suformuoti įvažiavimą į sklypą ir patogų patekimą į pastatą. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas formuojant natūralius nuolydžius. Lietaus vanduo nuo objekto zonos nubėga į ežerą natūraliai pagal esamą reljefą besileidžiantį link ežero.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi visoje sklypo teritorijoje. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose, taip pat ir kur įrengiamos naujos ar demontuojamos senos komunikacijos. Darbų vykdymo ribose visi vertingi medžiai išsaugomi. Kertami tik nudžiūvę, nevertingi medžiai, krūmynai. Sklype numatyti apželdinimo darbai detalizuojami tolesniuose projekto etapuose. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >50%. Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos.

Insoliacija. Poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	15	0

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vilų gatvės, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5–5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m.

Patalpų paskirtis	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Poilsio paskirties patalpos	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	1 vnt.

Buitinių atliekų šalinimas. Sklype suprojektuotos vietos buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Atliekų surinkimas numatytas šalia automobilių stovėjimo aikštelių, pusiau požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus (numatomas 5,0 m atstumas iki langų ir durų, pridedamas sutikimas). Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti.

Priėjimas prie buitinių atliekų surinkimo konteinerių pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti. Projektuojamo šaligatvio didžiausias išilginis nuolydis iki 5%, skersinis dangos nuolydis iki 1,5%. Šaligatvis projektuojamas pagal gatvės išilginį nuolydį. Reikalavimuose nustatyta, kad komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

- atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
- kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);
- priėjimas prie aikštelės turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, - apsisukti;
- aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;
- aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;
- aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą".

Atliekų turėtojai vykdys atliekų rūšiavimą jų susidarymo vietose, naudodami konteinerius; konteineriuose sukauptas atliekas surinks ir išveš Savivaldybės vežėjai. Komunalinės atliekos iš atliekų turėtojų bus renkamos konteinerine sistema pagal Savivaldybės vežėjų ir suderintus atliekų surinkimo grafikus. Taigi, atliekos bus išvežamos periodiškai, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo paslaugas teikiančia įmone Vilniaus mieste.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	15	0

Projekto sprendiniuose numatomi rūšiavimo konteineriai. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriamą.

Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai. Nagrinėjamoje statybos zonoje šaligatviai pritaikyti judėti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Išilginis nuolydis ne didesnis nei 2,0%. Skersinis nuolydis ne didesnis nei 2,0%. Ties pagrindiniais įėjimais dangų ir šaligatvių susikirtimo vietose projektuojamos trinkelio zonos nuleidžiančios/pakeliamos šaligatvio paviršių į važiuojamosios zonos lygį. Paviršiaus išilginis nuolydis neturi neviršija 5,0%. Šiuo atveju neprojektuojamas skersinis nuolydis. Ties nežymėtu pėsčiųjų praejimu, šalia važiuojamosios dalies numatomas įleistas gatvės bortas. Aukščių skirtumas negalimas. Nuolydžiai turi tenkinti ISO 21542:2011, 8 skyriaus reikalavimus. Šaligatvyje prieš lygio ir krypties pasikeitimus, susikirtimuose su važiuojamąją dalimi vietose numatomi įrengti įspėjamieji paviršiai. Šaligatvių zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Dangų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms). Takų skersinis nuolydis turi būti pastovus, ir nekisti per visą tako plotį. Įvertinamas ir reikalavimas paviršiaus nuotekų surinkimui. Lietaus surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už šaligatvio, pėsčiųjų tako ribų. Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

Taktilinės neregijų vedimo sistemos padeda žmonėms su regėjimo negalia be kitų žmonių pagalbos orientuotis ir saugiai įveikti jų kelyje esančias kliūtis. Ši sistema naudojama gatvių ir takų sankryžose, pėsčiųjų perėjose, kituose lygio ar krypties pasikeitimuose. Neregijų vedimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normatyvais. Kai šaligatvis ir važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąją dalimi. Neregijų vedimo sistema turi būti įrengiama taip, kad indikatorius pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm. Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 560x560mm. Galimi gaminiai: neregijų vedimo sistema iš trinkelio (200x100x60mm). Tipas: iškilimai (įspėjamasis paviršius), juostelės (vedimo paviršius). Ties nuliipimais bei sankirtose su dviračių taku, rengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelio: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm).

Pastatų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Poilsio paskirties pastatas/vasarnamis (7.13.) pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams: užtikrinama galimybė neįgaliesiems savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis pirmo aukšto pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praejimai, koridoriai, holai; pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys; pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; pritaikytos įėjimo durys; prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	15	0

judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Teritorijų ir pastatų elementai. ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Turėklai iš vidinės laiptų pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikinius aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

Sklypo paruošimas statybai. Prieš pradėdant statybos darbus dirvožemio augalinis sluoksnis statybai reikiamose vietose nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose. Statybai baigiantis augalinis dirvožemis panaudojamas statybos zonos tvarkymui. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietsės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	15	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas 2 aukštų poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas kelių sujungtų stačiakampių formos. Taip pat sklype projektuotas garažas automobiliams bei lauko virtuvė su poilsio kambariu bei oranžerija.

Projektuojant pastatus vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra sujungtų stačiakampių plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos apdailinių plokščių, taip pat natūralios spalvos medienos plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pagalbinio ūkio pastato – lauko virtuvės su poilsio kambariu bei oranžerija planas yra stačiakampis, stogas plokščias su stikliniais vitrinų tarpais. Pastate numatomos tokios patalpos: poilsio kambarys su sanitariniu mazgu, virtuvė su svetaine poilsiui, oranžerija / šiltnamiai. Garažo pastatas yra projektuojamas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema, dviejų stačiakampių plano.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Poilsio paskirties pastate numatomos patalpos: sanitarinis mazgas, virtuvė / svetainė / valgomasis, poilsio kambariai, koridorius, drabužinė, poilsio zona – pirtys, dušai, sukūrinė vonia.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastatai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: laikančios mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra laikančios mūrinės sienos ir gelžbetoninės perdangos sutapdintam stogui įrengti. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (lėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Išorinė pastato apdaila

Fasadai. Fasadai dengiami apdailinėmis plokštėmis bei mediniais tarpais. Galimas analogiškas kitų medžiagų spalvinis derinys. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Įėjimo stogelis. Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m. Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	15	0

Langai. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalinės. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšildinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Statinių fasadai ir kitos plokštumos apdailinamos tvirtomis medžiagomis, jas tvirtai pritvirtinant ir pagal galimybę paslepiant tvirtinimo elementus, taip siekiant užtikrinti prevencinę apsaugą nuo vandalizmo. Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, lauko durys – sustiprintos konstrukcijos.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-1015-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	15	0



4 pav. Vizualizacija



5 pav. Vizualizacija

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-1015-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	15	0



6 pav. Vizualizacija

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Projektuojamam poilsio paskirties pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio – Bebrusų ežero. Nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško iki vandens telkinio, vandens paėmimo vietos žemės sklype yra ~ 210 m.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		11	15	0

4. HIGIENA IR NAUDOJIMO SAUGA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas. Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai. Pagal parengtus elektrotechninės dalies projekto sprendinius, elektros instaliacijos suprojektuotos taip, kad nekiltų gaisro arba sprogimo pavojus, o projektuojamo pastato gyventojai bus atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija. Projektavimo sprendiniai, parenkamos medžiagos bei apsaugos priemonės turi atitikti elektros įtampą, aplinkos sąlygas ir asmenų, kontaktuojančių su instaliacijos dalimis, kvalifikaciją. Evakuacinių kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parinkti atsižvelgiant į pastato dydį ir skaičiuotiną pastate esančių žmonių skaičių bei priešgaisrinius reikalavimus. Judėjimo keliai, taip pat laiptai parinkti tokių matmenų ir išdėstyti taip, kad pėstiesiems ir transporto priemonėms būtų galima saugiai judėti ir nekeltų pavojaus aplinkiniams, esantiems šalia šių judėjimo kelių. Stogo danga parinkta iš pakankamai tvirtų medžiagų, kas užtikrins saugų darbuotojų darbą aptarnaujant ant stogo esančius įrenginius. Durų ir langų išdėstymas, jų kiekis ir matmenys bei gamybai panaudotos medžiagos atitinka patalpų paskirtį.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomiems statiniams nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Higiena, sveikata, saugus pastato naudojimas. Higienos ir sveikatos saugumo aspektu pastatai bus visiškai saugūs. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Kad projektuojamus statinius eksploatuojant nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka numatyta eilė priemonių jos apsaugai užtikrinti. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingo dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės pastato dalyse ir jo dalių vidiniuose paviršiuose;
- staigaus paviršių slidumo pasikeitimo, kliuvinių atsiradimo pastato erdvėse;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		12	15	0

- saugaus langų, varstomų atitvarų dalių naudojimo.

Naudojimo sauga. Pastatai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarių) rizikos.

- grindų dangas naudoti tik neslidžias;
- laiptų pakopų aukštis ne didesnis kaip 0,20 m, gylis – ne mažiau 0,25 m, turėklai ne
- žemesni kaip 0,9 m aukščio;
- durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;
- šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C;
- elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

Apsauga nuo triukšmo. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Vandentiekio ir nuotekynės stovai izoliuojami akmens vata. Projekte nustatyta pastato akustinio komforto sąlygų klasė „C“.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas rekuperacinis. Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas. Projekte nustatyta pastato energetinio naudingumo klasė „A++“.

5. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Sezoniskumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdinius.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. „84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		13	15	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004. Vykdydami statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. **Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.**

7. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetiško vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		14	15	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		15	15	0

LT

GP24-1015-PP-AR

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

Kval. patv. dok. Nr.		 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2024		0	
	Arch.	A. Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.S.				Dokumento žymuo GP24-1015-TP-BD-NDS	Lapas 1	Lapų 1

17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156–94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010–12–07 PAGD įsakymas Nr. 1–338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	11100.0
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.237
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	7.021
Pastatai			
2.1	Bendras pastatų plotas	m ²	470.28
2.2	Naudingas pastatų plotas	m ²	470.28
2.3	Pastatų tūris	m ³	3460.00
2.4	Pastatų maks. aukštis	vnt.	8.85
2.5	Aukštų maks. skaičius	vnt.	2
2.6	Butų skaičius	vnt.	-
2.7	Energinio naudingumo klasė		A++
2.8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
	Užstatymo plotas	m ²	779.37
	Apželdinimo plotas	m ²	6375.00
	Apželdinimo plotas	%	57.432
	Vandens telkinių plotas	m ²	3307.700
	Vandens telkinių plotas	%	29.799

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERKELIAMIE MEDŽIAI

- 1

PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- 2

PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (garažas)
- 3

PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (lauko virtuvė)
- 04

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 05

BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

STATINIO APRAŠYMAS	
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris, medis
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

- PASTABOS:
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
 - KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
 - PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 - VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Poilsio paskirties pastato su pagalbinio ūkio pastatais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Vilų g. 13, statybos projektas		
	39287	PV	Aleksandra Stoliar	2024	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500		Laida
	39288	PDV	Aleksandra Stoliar	2024			0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.				Dokumento žymuo: GP24-1015-PP-SP-BR-01		Lapas
							Lapų



	Sienos iš blokelių mūro
	Pertvaros iš blokelių mūro
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
2. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

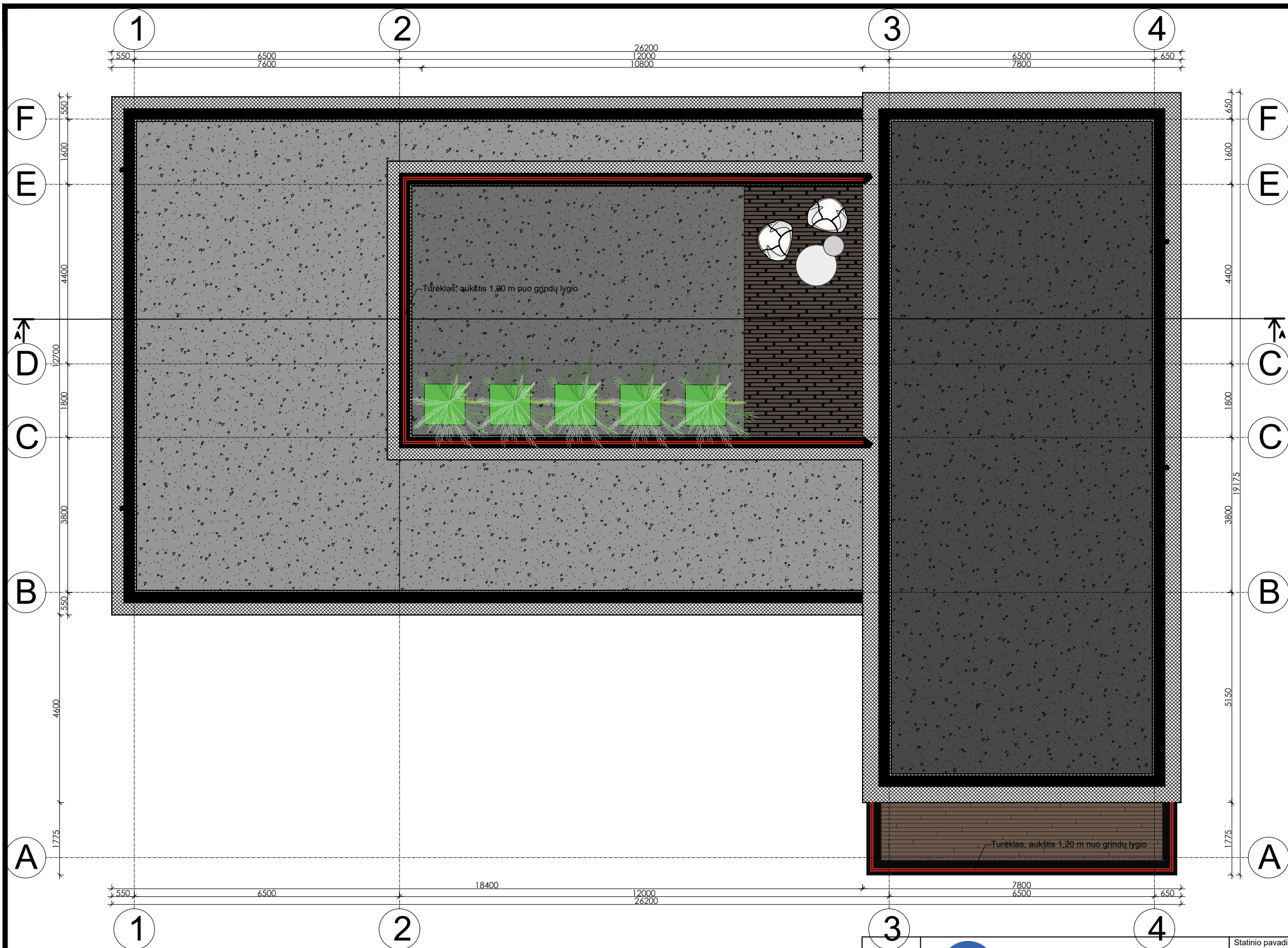
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenu g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt	Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vilų g. 13, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas						
		Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
		39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Poilsio paskirties pastato pirmo aukšto planas M1:100	0
		A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.					Dokumento žymuo: GP24-1015-TP-SA-BR-01	Lapas 1	Lapų 1



	Sienos iš blokelių mūro
	Pertvaros iš blokelių mūro
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
2. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnamentais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt	Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vilų g. 13, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas						
		Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
		39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Poilsio paskirties pastato antro aukšto planas M1:100	0
		A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
					GP24-1015-TP-SA-BR-02		1	1



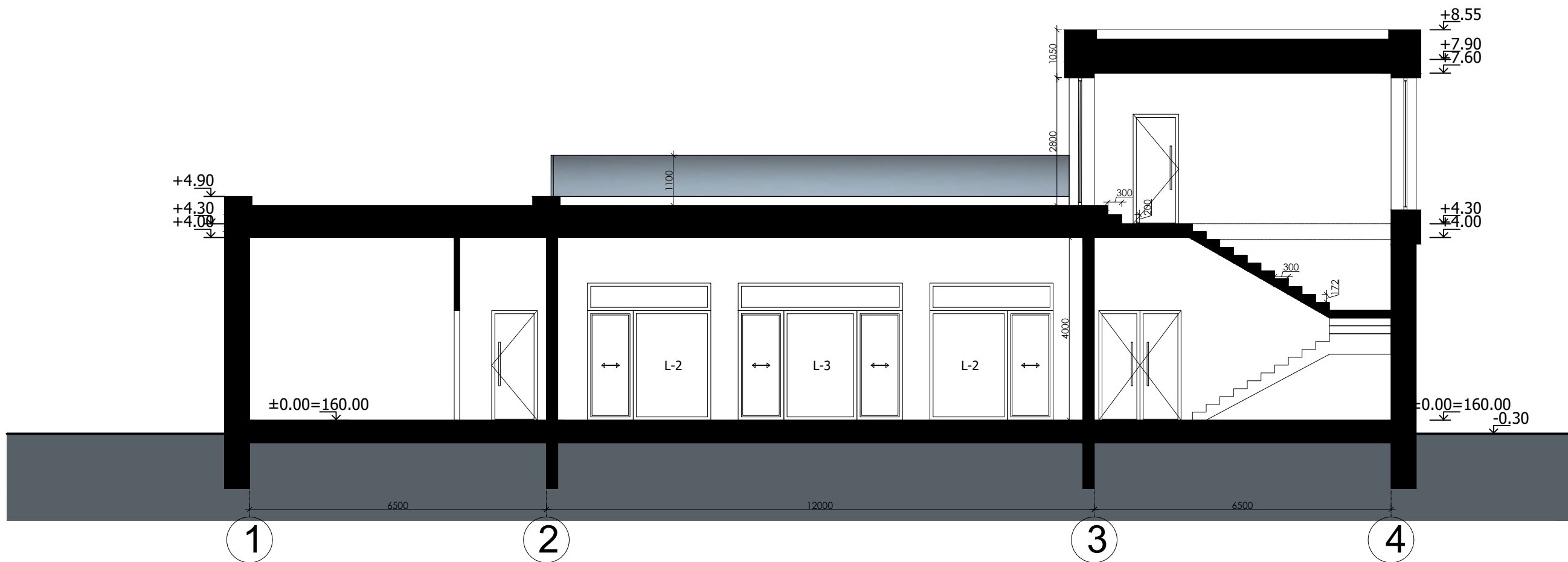
PASTABOS:

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
2. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

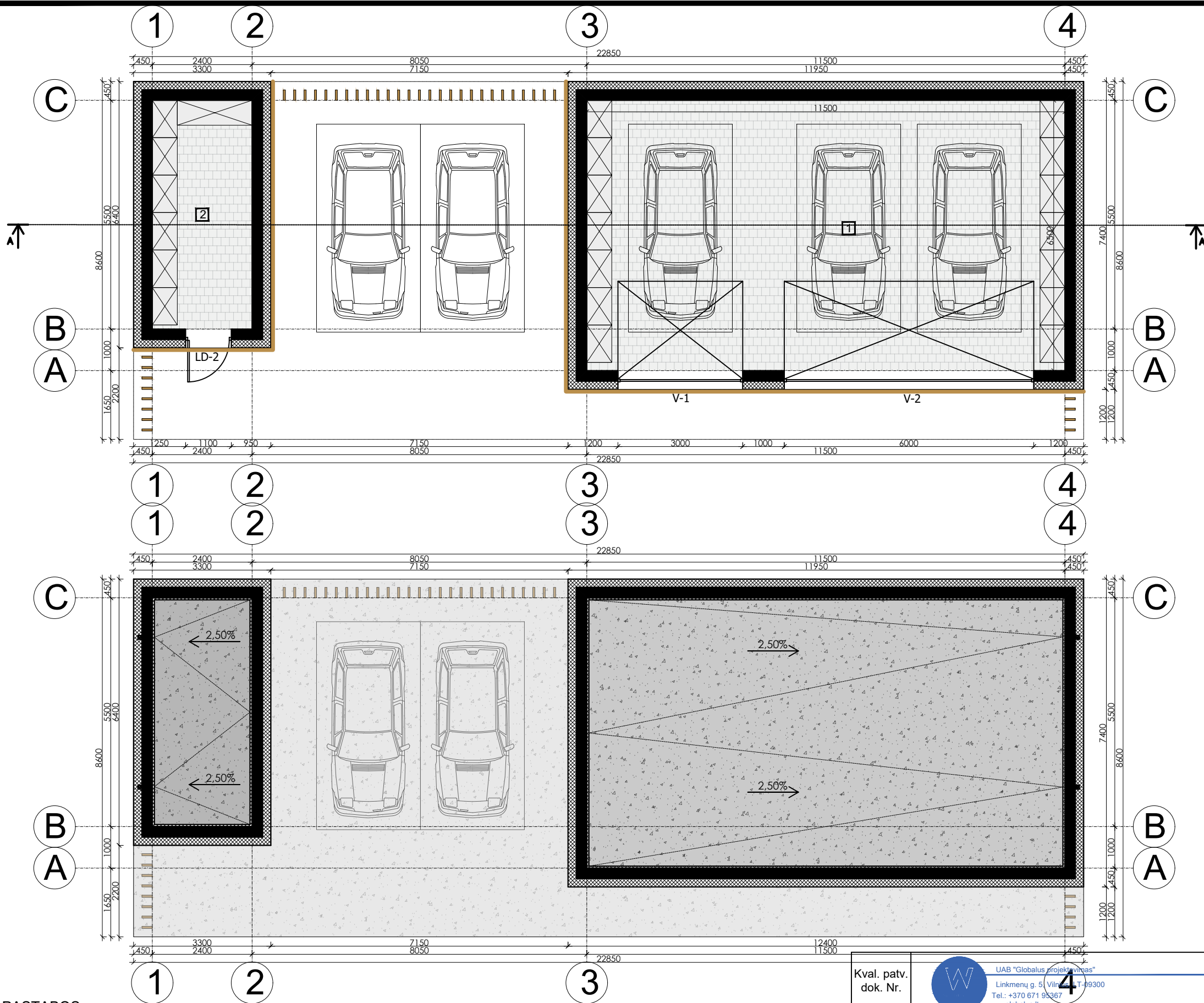
Kval. patv. dok. Nr.		W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vilų g. 13, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Poilsio paskirties pastato stogo planas M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.			GP24-1015-TP-SA-BR-03		Lapų 11



Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vilų g. 13, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Poilsio paskirties pastato fasadai M1:100		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.				Dokumento žymuo: GP24-1015-TP-SA-BR-04		Lapas	Lapų
							1	1



Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vilų g. 13, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Poilsio paskirties pastato pjūvis M1:100		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.					Dokumento žymuo: GP24-1015-TP-SA-BR-06		Lapas 1	Lapų 1



Pagalbinis ūkio paskirties pastatas			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	1	Garažas	74.75
1	2	Sandėliukas	13.20
Bendras pastato plotas:			87.95

Sutartiniai žymėjimai:

	Sienos iš blokelių mūro
	Pertvaros iš blokelių mūro
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

- Projektuojamas poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
- Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas:		
		UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5 Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 93367 www.globalus.lt			Poilsio paskirties pastato Vilų g. 13, Ažužerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) pirmo aukšto ir stogo planas M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.			GP24-1015-TP-SA-BR-07		Lapų
							1
							1

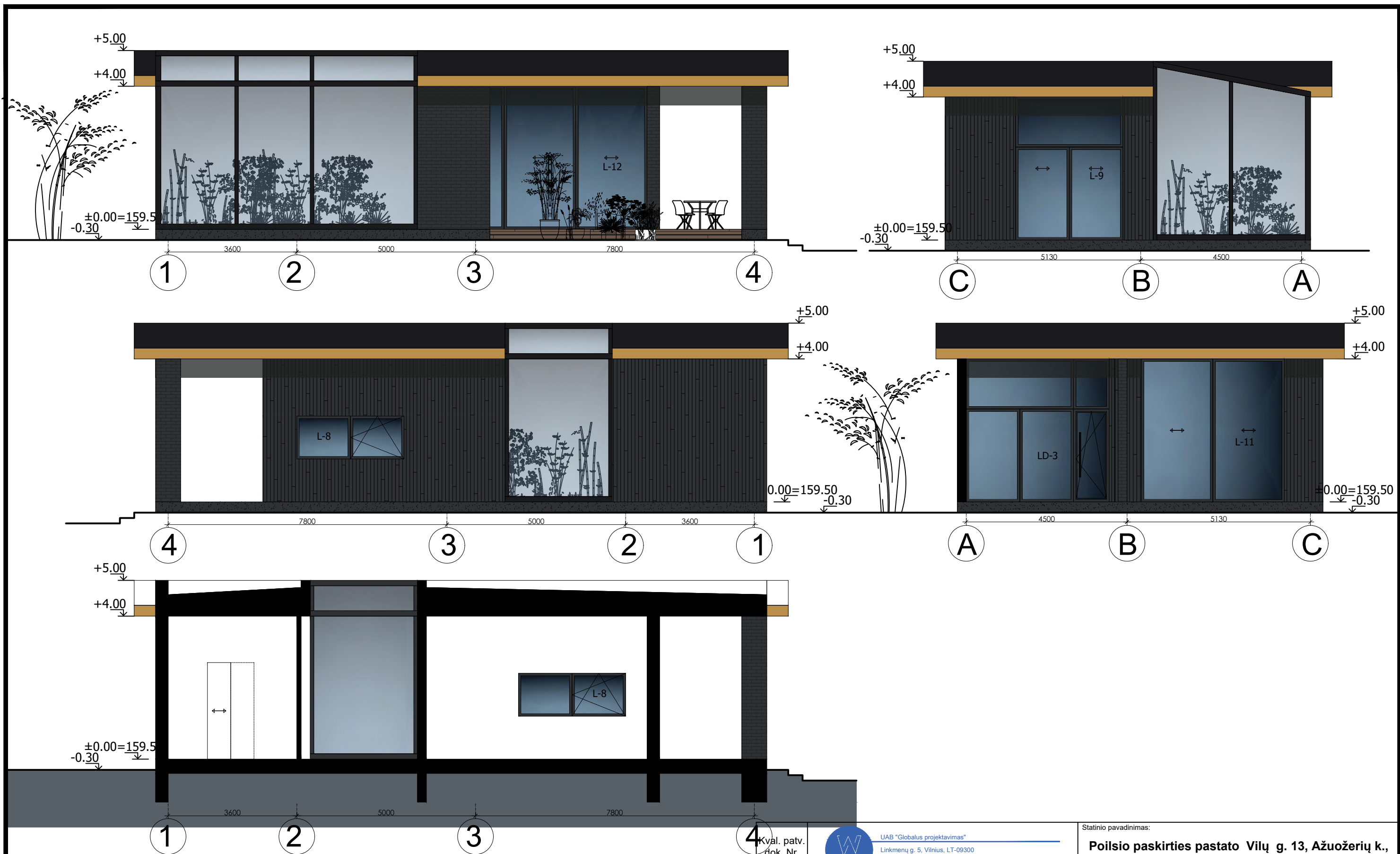


Pagalbinis ūkio paskirties pastatas			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	1	Bendra poilsio patalpa	49.38
1	2	WC	1.62
1	3	Gyvenamasis kambarys	13.17
1	4	WC / vonia	1.08
1	5	Oranžerija	30.49
Bendras pastato plotas:			95.74

PASTABOS:

- Projektuojamas poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
- Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vilų g. 13, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (lauko virtuvės) pirmo aukšto planas M1:100		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.				Dokumento žymuo: GP24-1015-TP-SA-BR-09		Lapas	Lapų
							1	1



PASTABOS:

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas su pagalbinio ūkio pastatais.
2. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją - brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.		W UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vilų g. 13, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (lauko virtuvės) fasadai ir pjūvis M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.S.			GP24-1015-TP-SA-BR- 11		Lapų
							1
							1











