Projektuotojas

ARCHIMODUS

Į. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, LT-03228, Vilnius
Mob. +37061624011, info@archimodus.lt

PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	AM/2415
STATYTOJAS	UAB ”ERDVĖ VERSLUI”
PROJEKTO PAVADINIMAS	**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BETONO MAZGO), UNIK. NR. 6297-0001-3037 STATYBININKŲ G. 9B, MOLĖTUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ SU GAMYBOS, PRAMONĖS PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATINIO PASKIRTIS	ESAMA: GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAI (7.8.) BŪSIMA: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3.)
PROJEKTO DALIS	**BENDROJI**
BYLA (TOMAS)	I
LAIDA	0

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ ATESTATO Nr.	PARAŠAS
DIREKTORIUS	VYTAUTAS SILEVIČIUS	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS SILEVIČIUS , at. Nr. A1342	

Vilnius, 2024

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
GAUTA
2024 m. 09 mėn. 02 d.
Nr. B20-3030

Pritariu ..... Saulius Jauneika
Molėtų rajono savivaldybės meras
2024-09-04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-29

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB „ERDVĖ VERSLUI" j. k. 305965164, Statybininkų g. 9C, Molėtai, mob.+37069814921, el. paštas: info@erdveverslui.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato (betono mazgo), unik. Nr. 6297-0001-3037, Statybininkų g. 9B, Molėtuose, paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gamybos, pramonės paskirties patalpomis, paprastojo remonto supaprastintas projektas.
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Statybininkų g. 9B, Molėtai
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr.	6252/0007:53
unikalus (-ūs) Nr.	6252-0007-0053
plotas	10,4152ha
paskirtis	Kita

Projektuojamo statinio rodikliai: Pavadinimas	Pastatas – betono mazgas
Statybos rūšis	Paprastas remontas
Statinio kategorija	Neypatingas

Unikalus Nr.	6297-0001-3037
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	13
Bendras plotas	1380
Sienos	Gelžbetoniniai blokai
Stogas	GB, konstrukcijos.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	esamas
Užstatymo intensyvumas	esamas

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):
   Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimą. Specialiesiems reikalavimams.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IIIsk., 9 p. reikalavimus.

Statytojas_____

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

_įgaliotas architektas Vytautas Silevičius, įgaliojimo data 2024-01-20_____

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	104152	
1.1.sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,82	Esamas
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	14,18/14,17	Esamas/projekt.
II SKYRIUS PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas, unik. Nr. 6297-0001-3026 (rekonstravimas)			
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m²	1379,30/1367,26	Esamas/projekt.
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m²	1276,13/1280,36	Esamas/projekt.
2.3. Pastato pagalbinis plotas. *	m²	103,17/86,90	Esamas/projekt.
2.4. Pastato tūris.*	m³	9459	Esamas
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Lieka esamas
2.6. Pastato aukštis. *	m		Esamas
2.7. Energinio naudingumo klasė			Esama
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Vytautas Silevičius atest.Nr. A1342
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Kvartalo prie Statybininkų gatvės Molėtų miesto pietvakarinėje dalyje detaliuoju planu (K-VT-62-21-718)
- Technine užduotimi;
- Patvirtinta statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (Molėtų rajono savivaldybės meras 2024-04-03);
- Galiojančiais teisės aktais.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2024-01-01
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2024-05-01
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Aktuali redakcija nuo 2024-05-01.
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2024-01-01
Lietuvos higienos normos	
Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2003
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017

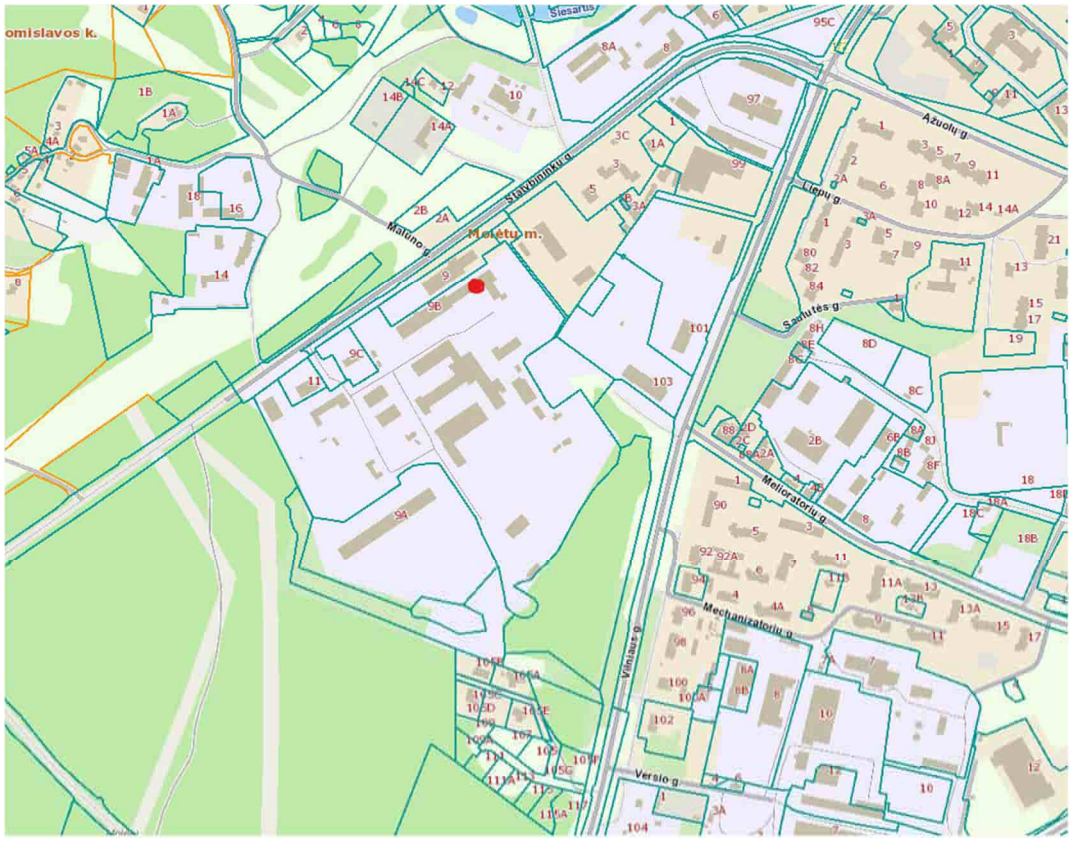
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
Esminiai statinio reikalavimai. energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
Statybinė klimatologija	RSN 156-94
Taisyklės ir kiti reglamentai:	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Aktuali redakcija nuo 2018-07-01
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2024-04-24

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas:

Statinio geografinė vieta:

- Statybos vieta – Statybininkų g. 9B, Molėtai.
- Statybos rūšis – paprastasis remontas.
- Statinio paskirtis – gamybos paskirties pastatai (7.8.), būsima paskirtis - prekybos paskirties pastatai (7.3.)
- Statinio kategorija – Neypatingas.



Projektuojamo pastato vieta mieste

Ištrauka iš „Kvartalo prie Statybininkų gatvės Molėtų miesto pietvakarinėje dalyje detaliojo plano (K-VT-62-21-718)

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BETONO MAZGO), UNIK. NR. 6297-0001-3037 STATYBININKŲ G. 9B, MOLĖTUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ SU GAMYBOS, PRAMONĖS PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.					
ETAPAS	Statytojas:	AM/2415-PP-BD-AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	UAB “Erdvė verslui”		3	7	0

Pagal detalųjį planą komercinėje sklypo dalyje galioja šie reglamentai:

- Žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Leistinas pastatų aukštis – 16m, absoliutinė altitudė – 168,00m (projektuojamas pastato aukštis – esamas)
- Užstatymo tankis – 50% (projektuojamas tankis lieka esamas)
- Užstatymo intensyvumas – 1,2 (projektuojamas intensyvumas lieka esamas)
- Užstatymo tipas – kitas (laisvo planavimo)
- Pastatų aukštų skaičius – 1-3a. (projektuojamo pastato aukštų skaičius - 1)
- Priklausomų želdynų plotas – 10%

Reljefas
Žemės paviršius esamas, darbai nenumatomi.

Klimatinės sąlygos:
Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,60 C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,00 C;
absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3 C;
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27 C (92% integralinis pasikartojimas);
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23 C (92%integralinis pasikartojimas);
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – -0,90 C;
santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
vidutinis kritulių kiekis per metus – 630mm;
maksimalus paros kritulių kiekis – 99.6mm;
maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm

Sklype yra atvesti šie inžineriniai tinklai:
- vanduo;
- lietaus nuotekų tinklas;
- buitinių nuotekų tinklas;
- elektros tinklai;
- ryšių tinklai.

2. SKLYPO SUTVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Visi įvažiavimai į sklypą lieka esami. Sklypo sprendiniai neprojektuojami, visos dangos lieka esamos.
Prekių atvežimas ir išvežimas planuojamas iš rytinės pastato pusės per esančius vartus.
Pastato pagrindiniai gabaritai nekinta.
Automobilių stovėjimo aikštelė planuojama pietinėje pastato pusėje esančioje asfaltuotoje aikštelėje. Numatytos 26 parkavimo vietos, iš kurių 2 vietos ŽN (1 A tipo ir 1 B tipo).
Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ ne maisto prekių prekybos pastatui skaičiuojama 1 vieta 30m² salės ploto (25 vietos).

3. ESAMOS PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Remontuojmas gamybinis pastatas. Keičiama statinio paskirtis į prekybos.
Pastatas yra 1 aukšto, aukštis 8,30m..
Stogas – sutapdintas.
Pastato išoriniai matmenys yra 66,5x44,3m

Bendras plotas – 1379,30m²
Tūris – 9459m³

Pagrindinės pastato konstrukcijos:
Pamatai – g/b juostiniai;
Nešanti konstrukcija – g/b kolonų karkasas;
Stogo konstrukcijos – gb santvaros su briaunuotom perdangos plokštėm.
Išorės sienos – gb plokštės, plytų mūras.
Langai plastikiniai.
Patato atsparumo ugniai laipsnis – II
Absoliutinė nulinė altitudė - +153,00m.

Šiuo metu pastate yra šios pagrindinės zonos: Betono mazgas, buitinės ir pagalbinės patalpos.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Keičiama pastato naudojimo paskirtis į prekybos. Pastatas bus skirtas statybinių medžiagų prekybai.

Paprastojo remonto pagrindiniai sprendiniai:
- Betono mazgo patalpa keičiama į prekybos salę;
- Suformuojamos papildomos sanitarinės ir poilsio patalpos darbuotojams(1.4, 1.5, 1.6 pat.);
- numatomi papildomi evakuaciniai išėjimai pagal GS numatytus reikalavimus;
- pastato išorė lieka esama.
- Šiuo metu veikiančio betono mazgui reikalingos patalpos lieka esamos, pertvarkomas tik darbuotojų WC (1.7 pat.).
- Antras ir trečias aukšto lygiai virš betono mazgo patalpų lieka esami, juose remonto darbai nenumatomi.

Evakuacijai iš pastato numatyti 4 išėjimai pirmame aukšte.

4.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Prekybos darbai bus vykdomi 6 dienas per savaitę, darbo laikas 8 val./dieną, nuo 10:00 iki 18:00. Viso bus 6 darbuotojai. Vyrų planuojama turėti 4, moterų 2.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos pagal taisykles „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“. Atstumas nuo darbo vietų darbo patalpose iki sanmazgų, poilsio patalpų ne didesnis kaip 75 m, teritorijoje – ne didesnis kaip 150m. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Vienas unitazas skiriamas 12 moterų; vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų; viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Darbuotojų buitinės, sanitarinės patalpos numatytos pastato centrinėje dalyje. Projektuojama atskiros moterų ir vyrų persirengimo patalpos, iš kurių patenkama į atskiras dušo patalpas. Sanitarinės patalpos turi patekimą iš prekybos salės pusės. Projektuojamos atskiros vyrų, moterų ir ŽN sanitarinės patalpos.

4.2. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti

Dėl darbo specifikos prekiaujant statybinėmis medžiagomis, darbo vietos ŽN nenumatomos.

Patekimas į parduotuvę ir vidaus patalpos yra pritaikytos žmonių su negalia laisvam ir patogiam judėjimui. Prie įėjimo yra pandusas ir slenksčiai ne didesni nei 20mm.

Įrengiamas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia - unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės

sienos.Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos ir turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo įrengiami du horizontalūs turėklai, vienas jų - pakeliamas. Abipus praustuvo įrengiamas horizontalus turėklas.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniame mazge įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

4.3. Higiena ir sveikatos apsauga

Darbuotojams sukurtos darbo sąlygos atitinka norminius reikalavimus. Numatomos buitinės patalpos su persirengimo kambariais, dušinėmis ir tualetais atskirai vyrams ir moterims. Taip pat projektuojama poilsio – pavalgymo patalpa.

Pastato personalo patalpose sukurtas drėgmės ir temperatūros režimas turi atitikti higienos normų reikalavimus: Oro temperatūra °C gali svyruoti 18–22 šaltuoju metų laikotarpiu ir 18–28 šiltuoju metų laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė % gali kisti 35–60 šaltuoju metų laikotarpiu ir 35–65 šiltuoju metų laikotarpiu. Oro judėjimo greitis m/s gali būti 0,05–0,15 šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,15–0,25 šiltuoju metų laikotarpiu. Administracinių patalpų, nuomos patalpų oro kondicionavimui numatyti autonominiai oro kondicionieriai.

Darbo vietų apšvietimo mažiausia ribinė vertė mažmeninės prekybos salėje 300 lx. Užsakovo pageidavimu prekių išdėstymo vietas numatoma apšviesti stipriau.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO . Prekybos paskirties patalpos vidaus aplinkos garso klasė - neklasifikuojama. Pastatas suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad jame arba šalia jo esančių asmenų girdimas triukšmas neviršytų sveikatai pavojingo lygio ir leistų jiems dirbti patenkinamomis sąlygomis.

4.4. Gaisrinė sauga

Pastatas pagal atsparumą gaisrui priskiriamas II laipsniui.

Prekybos pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinė signalizacija įrengiama visose patalpose.

Parduotuvėje įrengta vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema su gaisriniais čiaupais.

Parduotuvėje bus iškabintos informacinės lentos su žmonių evakuacijos planais, su gesintuvų išdėstymo schema pastate bei priešgaisrinėmis saugos taisyklėmis. Evakuaciniuose keliuose bus iškabinti informaciniai evakuacijos ženklai. Pirminės gaisrų gesinimo priemonės priimtos pagal “Bendros priešgaisrinės saugos taisyklės” reikalavimus. Visose parduotuvės gamybinėse, prekybos patalpose numatytas statinės energijos nuvedimas nuo įrengimų. Gaisro plitimo pavojus parduotuvėje kartu yra valdomas aktyviųjų ir pasyviųjų gaisro stabdymo sistemų pagalba. (detaliau žiūr. gaisrinę dalį).

Pastato išoriniam gesinimui numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrantus Statybininkų gatvėje.

4.5. Apsauga nuo triukšmo

Šio esminio reikalavimo nuostatos apima apsaugą nuo:

- statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- gretimose patalpose ore sklindančio garso;
- statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo;
- aidėjimo trukmės patalpose.

Projekto sprendiniai užtikrina atitiktį šiems reikalavimams: statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas turi nekelti grėsmės jų sveikatai, leistų dirbti normaliomis sąlygomis.

Išorės aplinkoje pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus: lengvojo transporto srautas, automobilių rotacijastovėjimo aikštelėse, sunkusis transportas atvežantis produkciją, krovos darbai rankiniais vežimėliais rampoje, išoriniai šildymo/vėdinimo įrenginiai (ŠVOK). Aplinkos foninį triukšmą sukuria transporto eismas šalia esančiose

Projektuojamas triukšmo mažinimo priemonių efektyvumas tinkamas, projektas su
priemonėmis atitiktų taikomus reikalavimus pagal LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO
RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“.

5. INŽINERINĖS SISTEMOS.

5.1. Šilumos gamyba.

Pastato prekybos salės nešildomos. Šildomos tik personalo ir buitinės patalpos. Personalo ir buitinės patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.

5.2. Lauko vandens ir nuotekų tinklai

Naudojami esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

5.3. Lauko vandentiekio tinklai

Naudojami esami lietaus surinkimo tinklai.

5.4. Gaisrinis vandentiekis (V2)

Statinyje projektuojamas šakotinis vidaus gaisrų gesinimo tinklas – sausvamzdis. Turi būti užtikrinta ne mažiau kaip 1 vandens čiurkšlių tiekimas į bet kurią patalpos vietą. Čiurkšlės vandens debitas ne mažesnis kaip 5,4 l/s (324 l/min.).

Vidaus gaisrų gesinimo trukmė 3 val.

5.5. Elektros tinklai.

Elektros tinklai esami.

PV V. Silevičius

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo (metais) iki (metais)	Užstatymo tankis, max %	Užstatymo intensyvumas, max	Užstatymo tipas	Esamo žemės sklypo užstatymo lygis (užstatytas ar ne) Modernus	Dažniausiai	Priklausomųjų želdynų ir žaid. aikštelių plotas, min %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
6252/0007:53	53-1	87008	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);**	15	168,00	75	11	**Pramonės ir infrastruktūrų įmonių kompleksų užstatymas (ko);**		10	1-3a. Gamybos, remontas ir planavimas projekta ar dokumentu, sertifikatu, autorinėmis teisėmis ar sertifikatu apsaugotos organizacijos objektai; atliekų naudojimo, atliekų panaudinimo ir atliekų šalinimo objektai; atliekų surinkimo ir atliekų tarkymo (naudoti vietoj atliekų tarkymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti vietoj atliekų tarkymo ne ilgiau kaip 1 metus) sklidinai ir (ar) pengrėsio	
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		10	1-3a. Viešbučių paskirties; administracinės paskirties (išskyrus veiklytės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos paskatinimo); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	
					Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, inžinerinių tinklai	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		20	1-3a. Transporto ir garažų paskirties pastatai, nurėkos; vėjyklės, kondensatoriai; vėjo infrastruktūros (pandėsiniai bokštai, metalo vyties, vėjas mitrainstaliatorius ir kit.) inžinerinės statinės; sodininkų, kitų nuolatinio kaitimo, statiniai ir pavojinės statinės.	
					Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S);	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		10	1-3a. Atliekų šalinimo ir (ar) atliekų naudojimo veiklos vykdyti, atliekoms surinkti ir laikyti pastatai ir statiniai, kit statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B);	-	-	-	-	-		15	- -	
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-		20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	
	53-2.1	104152 1600		KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);**	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)	-----	10	1-3a. Viešbučių paskirties; administracinės paskirties (išskyrus veiklytės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos paskatinimo); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		50	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Rekreacinės teritorijos (R);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		40	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B);	-	-	-	-	-		15	- -	
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-		20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	
	53-2.2	15544 1600	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);**	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)	-----	10	1-3a. Viešbučių paskirties; administracinės paskirties (išskyrus veiklytės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		50	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Rekreacinės teritorijos (R);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		40	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B);	-	-	-	-	-		15	- -	
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-		20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	
6252/0007:54	53-1	3047	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);**	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)	-----	10	1-3a. Viešbučių paskirties; administracinės paskirties (išskyrus veiklytės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		50	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Rekreacinės teritorijos (R);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		40	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B);	-	-	-	-	-		15	- -	
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-		20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	
6252/0007:55	53-2.1	5530 1600	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);**	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)	-----	10	1-3a. Viešbučių paskirties; administracinės paskirties (išskyrus veiklytės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		50	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Rekreacinės teritorijos (R);	16	168,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		40	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B);			-	-	-		15	- -	
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);			-	-	-		20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	
6252/0007:58		2202	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);**	16	169,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)	-----	10	1-3a. Viešbučių paskirties; administracinės paskirties (išskyrus veiklytės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	Žr. pastabą*
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V);	16	169,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		50	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Rekreacinės teritorijos (R);	16	169,00	50	1,2	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		40	1-3a. Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos; religinės paskirties ir religinių bendrumenų ir bendrijų; veiklos; socialinė infrastruktūra - mokslo paskirties; kultūros paskirties; gydymo paskirties; sporto paskirties ir sporto inžinerinamos paskatos ir statinės; specialiosios paskirties statinės.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B);			-	-	-		15	- -	
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);			-	-	-		20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo (metais) iki (metais)	Užstatymo tankis, max %	Užstatymo intens. ar užst. tankis, max	Užstatymo tipas	Esamo žemės sklypo užstatymo lygis (užstatytas ar ne) Modernus	Dažniausiai	Priklausomųjų želdynų ir žaid. aikštelių plotas, min %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1		30920	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);**	15	168,00	75	11	**Pramonės ir infrastruktūrų įmonių kompleksų užstatymas (ko);**	400 30920	10	1-3a. Gamybos, remontas ir planavimas projekta ar dokumentu, sertifikatu, autorinėmis teisėmis ar sertifikatu apsaugotos organizacijos objektai; atliekų naudojimo, atliekų panaudinimo ir atliekų šalinimo objektai; atliekų surinkimo ir atliekų tarkymo (naudoti vietoj atliekų tarkymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti vietoj atliekų tarkymo ne ilgiau kaip 1 metus) sklidinai ir (ar) pengrėsio	Žr. pastabą*
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): (taisyto planavimo)	Žr. pastabą*	10	1-3a. Viešbučių paskirties; administracinės paskirties (išskyrus veiklytės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų, įstaigų administracinamos paskatinimo); prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai.	
					Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, inžinerinių tinklai	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): (taisyto planavimo)	Žr. pastabą*	20	1-3a. Transporto ir garažų paskirties pastatai, nurėkos; vėjyklės, kondensatoriai; vėjo infrastruktūros (pandėsiniai bokštai, metalo vyties, vėjas mitrainstaliatorius ir kit.) inžinerinės statinės; sodininkų, kitų nuolatinio kaitimo, statiniai ir pavojinės statinės.	
					Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S);	15	168,00	75	1,5	Kitas (kt): (taisyto planavimo)		10	1-3a. Atliekų šalinimo ir (ar) atliekų naudojimo veiklos vykdyti, atliekoms surinkti ir laikyti pastatai ir statiniai, kit statiniai.	
					Bendro naudojimo teritorijos (B);	-	-	-	-	-		15	- -	
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-		20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	
2		3191	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);**	-	-	-	-	-	-----	20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	Žr. pastabą*
3		1324	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Bendro naudojimo teritorijos (B);**	-	-	-	-	-	-----	15	- -	Žr. pastabą*
					Atskirųjų želdynų teritorijos (E);	-	-	-	-	-		-	- -	
4		2817	Miškai ir miškinga teritorija (MI)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Rekreacinių miškų sklypai (M2);	-	-	-	-	-	-----	-	- -	Žr. pastabą*
					Apsauginių miškų sklypai (M3);	-	-	-	-	-		-	- -	
					Ūkinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-		-	- -	
5		12123	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Bendro naudojimo teritorijos (B);**	-	-	-	-	-	-----	15	- -	Žr. pastabą*
					Atskirųjų želdynų teritorijos (E);	-	-	-	-	-		-	- -	
6		1283	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų tinklų koridorių teritorijos (I2);**	-	-	-	-	-	-----	20	- Susisiekimo komunikacijos, inžinerinės linkiai	Žr. pastabą*

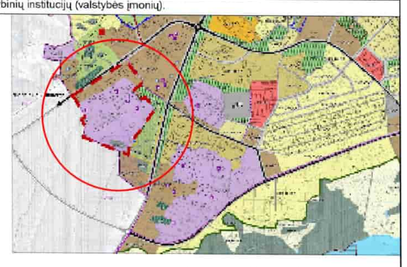
Pastaba*:
Servitutų aprašymai pateikiami projekto aiškinamajame rašte ir/ar TPDRIS erdviniuose duomenyse. Sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės, jų plotai, apribojimai, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu. Šiame detaliajame plane numatytų žemės sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės pateikiamos TPDRIS erdviniuose duomenyse LKS-94 koordinačių sistemoje.

Siūlomos nustatyti (tikslinti) specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos pateikiamos aiškinamajame rašte.

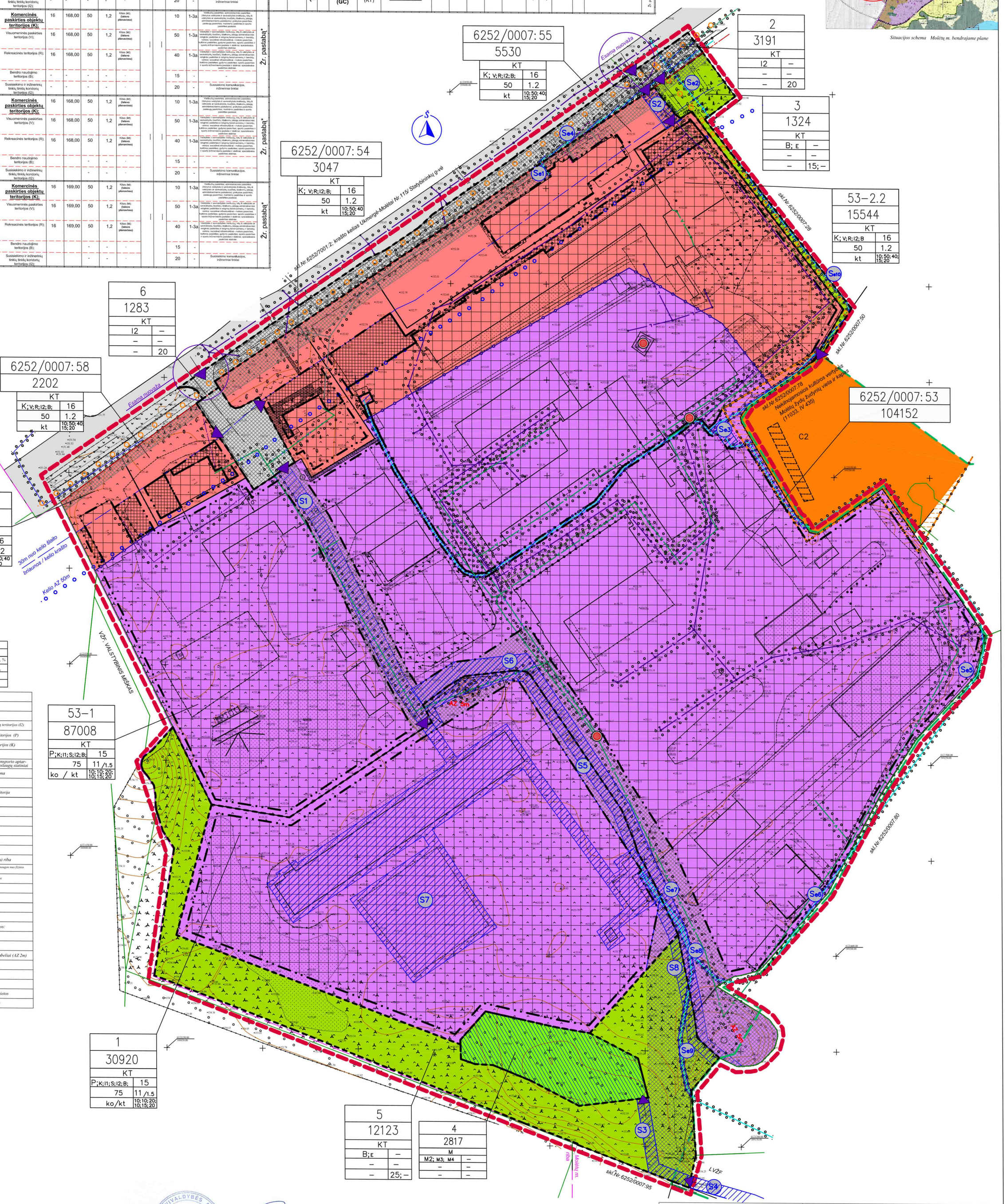
Atsižvelgiant į planuojamą ir (ar) vykdomą ūkinę veiklą, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius sanitarines apsaugos zonas nustato vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nustatant sanitarinės apsaugos zonas, ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša už sanitarines apsaugos zoną ribų neturi viršyti ribinių užteršumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkai. Esamos gyvenamosios teritorijos negali patekti į sanitarines apsaugos zonas.

Pastaba**:
Valstybinės žemės sklypai parduodami ir išnuomojami vadovaujantis LR Civiliniu kodeksu, LR Žemės įstatymu, LR žemės reformos įstatymu ir LR Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniu įstatymu. Užstatyti statiniais ar įrenginiais ir naudojami šiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės sklypai parduodami ir išnuomojami, taip pat statiniais ar įrenginiais neužstatyti (naujі) valstybinės kitos paskirties žemės sklypai, kai tokių valstybinės žemės sklypų pardavimas ar nuoma be aukciono numatyti Lietuvos Respublikos įstatymuose. Sklypų dydis turi atitikti aukščiau išvardintuose teisės aktuose bei kituose galiojančiuose teisės aktuose numatytus reikalavimus. Dėl žemės sklypų dydžio parduodant ar išnuomojant turi būti sprendžiama rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus ar vadovaujantis kitomis teisės aktuose numatytomis tvarkomis.

KITOS PASTABOS:
- Mažesniu, nei 50m atstumu nuo krašto kelio, tačiau ≥30m, gali būti statomi tik Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (arba turi būti vadovaujamasi Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos Aprašo 5 punktą, įšimtimis, žr. projekto aiškinamajame rašte).
- Statant aukštesnius nei 8.5m pastatus būtina užtikrinti kaimyninių sklypų savininkų interesus ir išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų ribų, numatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" taip pat kituose teisės aktuose ir reglamentuose.
- Jei bus numatoma užstatyti didesnis kaip 1 ha plotas, statybos projekto metu būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Didžiausias galimas mažmeninės prekybos plotas objekto bendras plotas: PR – 5000kv.m.; GC - 10000 kv.m.
- Žemės sklypuose ar skirtingose reglamentinėse zonose numatomi keli galimi žemės naudojimo būdai. Prioritetinis naudojimo būdas nurodomas pirmas ir nustatomas tvirtinant detaliųjį planą. O keičiamas vadovaujantis LR Žemės įstatymo 24 str. ir LRV 1999-09-29 nutarimo Nr.1073 "Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo".
- Pėsčiųjų ir dviračių takų vieta ir parametrai tikslinama techninio statybos projekto rengimo metu.
- Žemės sklypas Nr.2 turi būti valdomas valstybės, savivaldybės ar valstybinių institucijų (valstybės įmonių).



Situacijos schema Molėtų m. bendrajame plane



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

m — sklypo (jo dalies) numeris
n — sklypo plotas m2

P — žemės naudojimo paskirtis;

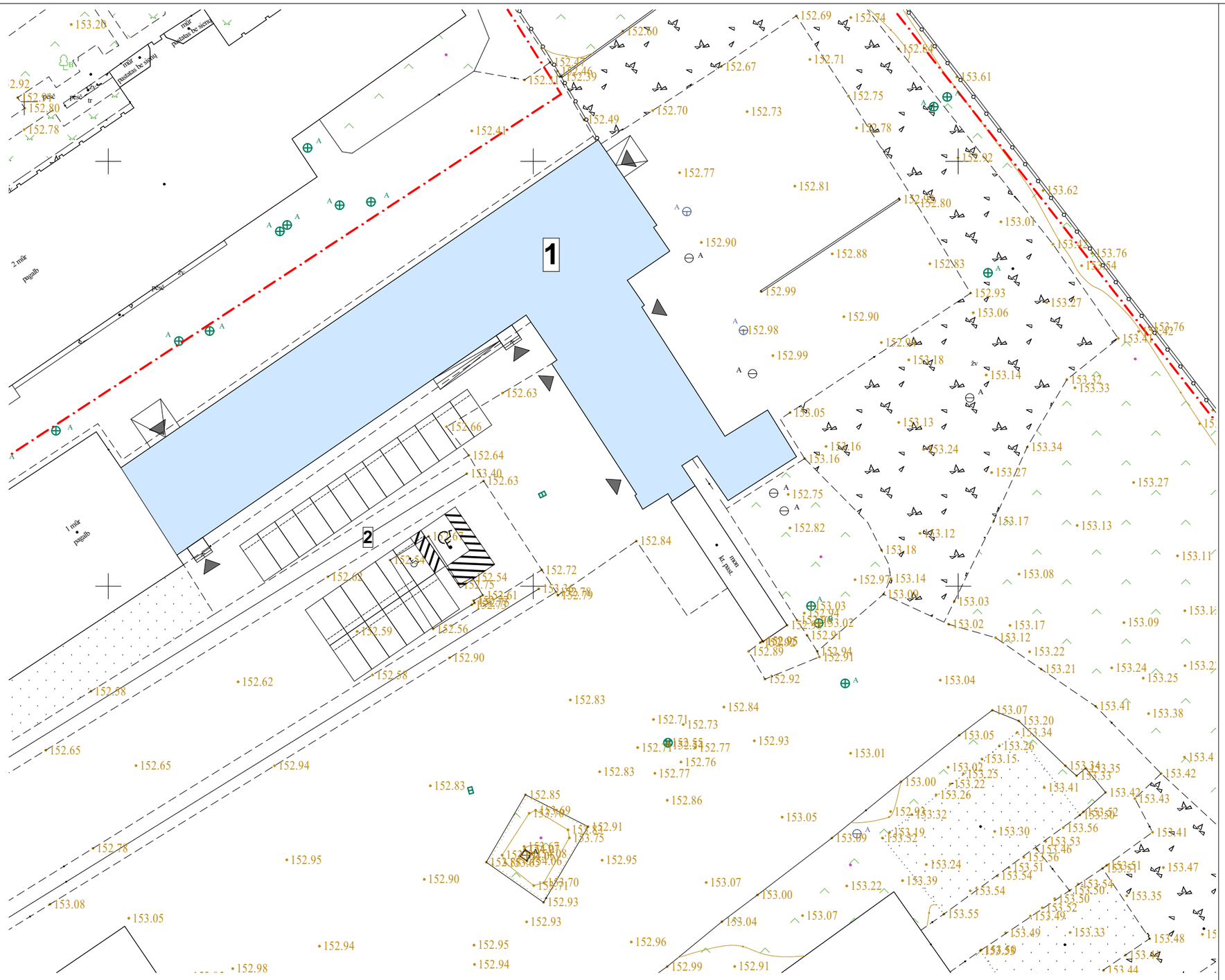
1	2	1.žemės naudojimo būdas (būdai)
		2.leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	3.leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
		4.žemės sklypo užstatymo tūrio tankis / užstatymo intensyvumas
5	6	5. užstatymo tipas
		6.priklausomųjų želdynų plotas, %

- Miškų ūkio paskirties žemė Apsauginių miškų sklypa (M3)
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- Bendro naudojimo teritorijos (B)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Statybos zona
- Statybos zona, kurioje galimi tik Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai
- Esamų ir projektuojamų servitutų zona
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Numatoma priklausomųjų želdynų teritorija
- Planuojamos teritorijos riba
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Suprojektuotų sklypų ribos
- Skirtingų reglamentų riba
- Dviračių ir/ar pėsčiųjų takas
- Sanitarinių ir apsaugos zonų (juostų) riba
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozemis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos riba
- Esama taksuota miško žemė
- Gamtinio karkaso riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Esamų gatvių radonosios linijos
- Esamos ir numatomos komunikacijos:
- Orinė elektros linija (AZ 10m)
- Elektros kabelis (AZ 1m)
- Ryšio, telekomunikacijų, telefono kabeliai (AZ 2m)
- Vandentiekis (AZ 2.5m)
- Lietaus nuotekos (AZ 2.5m; 10m))
- Esami nuotekų tinklai (AZ 2.5m)
- Esamos priešgaisrinių rezervuarų vietos
- Numatomas vandentiekis (AZ 2.5m)

Projektiniams sprendiniams pritariu
Architektūros ir teritorijų planavimo sk. vedėjas-vyr. architektas
Geditas Putvinskas
Planavimo organizatorius

Grafinė dalis atliekama naudojant R.Misiūno (geodez.kval. paž.Nr.IGKV-2) 2021m. parengtą TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ M1:500. TIIIS paslaugos Nr.:TIIIS1-200220112-002612 Horizontalių laiptas 0,5m;aukščių sistema Baltijos; koordinačių sistema LKS-94

Projektuotojas	AUŠRA MISIONIENE			Planuojama teritorija: Kvartalas prie Statybininkų gatvės, Molėtų miestas
Kvalif. kvalifikacijos Nr.	Parašas	Parašas	Data	Planavimo dokumentų pavadinimas: Kvartalo prie Statybininkų gatvės Molėtų miesto plėtos galimybės ir jos planas, kurio koordinatorė UAB „Mėlynas akmuo" užtikrinosi teisės (ne rib. kompetencijos) pagrindu (Teisės Statybininkų g-vės Molėtų, nuo Ukmergės iki Molėtų plane, g.žymėjimas Nr. 1) kaip kitam asmeniui suteikę viešojo pobūdžio teisinius santykius (sąskaitos Nr. 101, UAB „Mėlynas akmuo" pagrindinė veiklos kryptis: teritorijų planavimo paslaugos; registracijos Nr. 300041888).	Lapas 1
A 1930	PWPDV	Aušra Misiūnienė		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos Direktorius			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — Lapas 1 / Lapų 2
	Planavimo iniciatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos Direktorius			



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	Remontuojamas pastatas
2	Aikštelė
	Sklypo ribos
	Įėjimas
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (26 vnt.)

Š

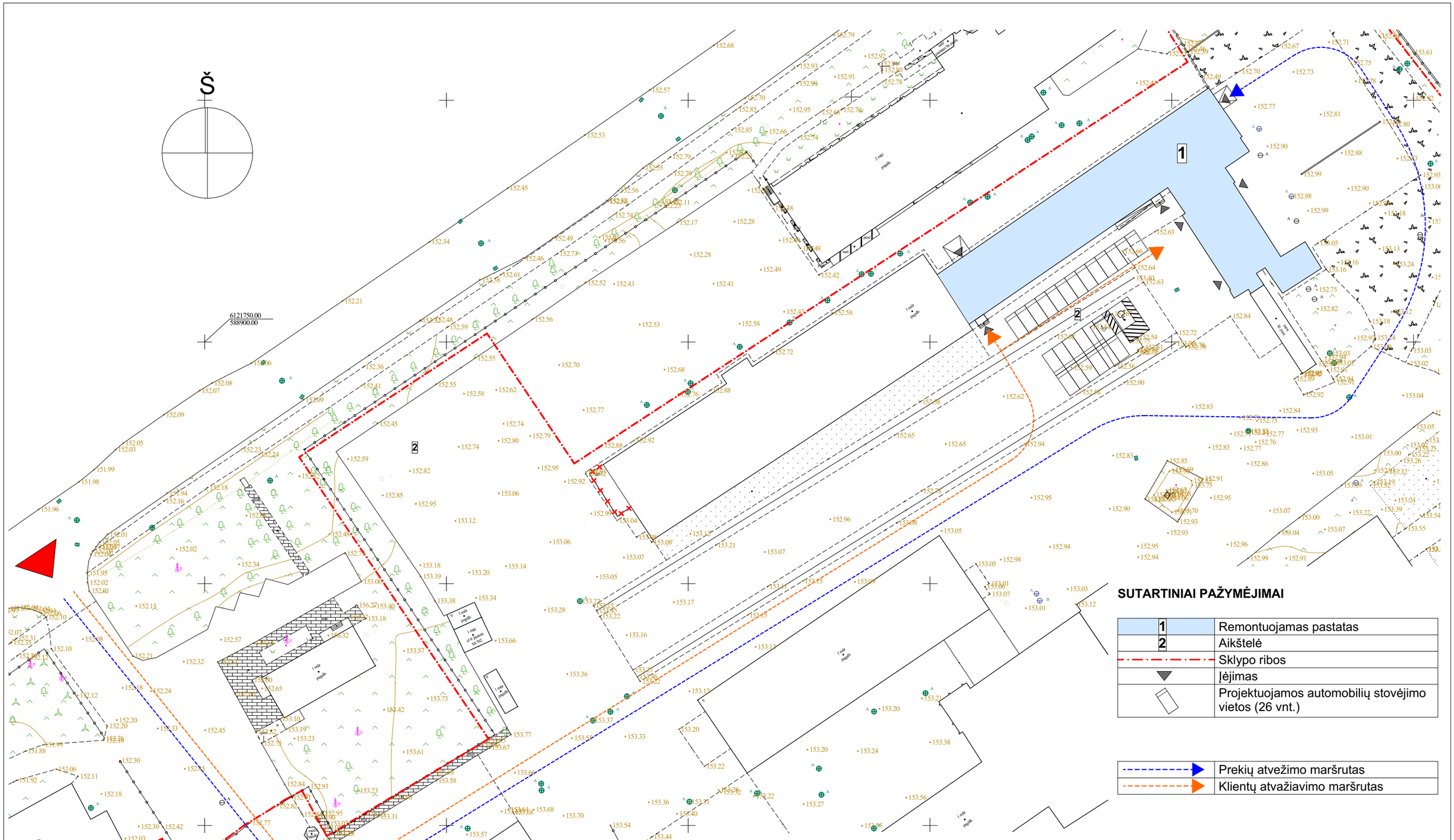
Atestato Nr.	Projektuotojas ARCHIMODUS j. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius, mob. +37061624011, info@archimodus.lt			
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-03	

Objektas:
Gamybos, pramonės paskirties pastato (betono mazgo), unik. Nr. 6297-0001-3037, Statybininkų g. 9b, Molėtuose, paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gamybos, pramonės patalpomis paprastojo remonto projektas.

Sklypo planas

1:500

Etapas	Statytojas:	Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdvė verslui"	0	AM/2415	SP-1	1	1



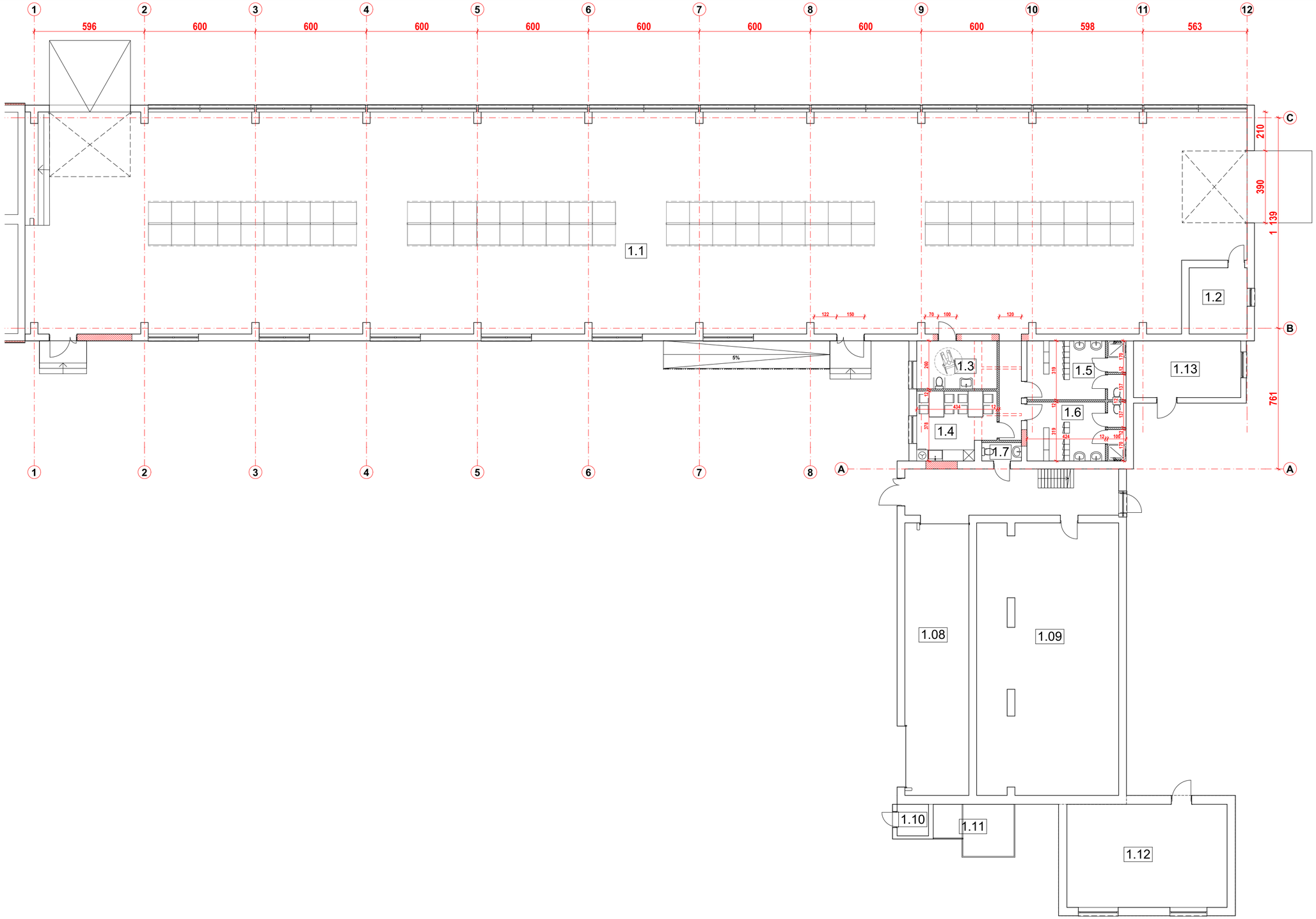
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1	Remontuojamas pastatas
2	Aikštelė
	Sklypo ribos
	Įėjimas
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (26 vnt.)

	Prekių atvežimo maršrutas
	Klientų atvažiavimo maršrutas

Atestato Nr.	Projektuotojas ARCHIMODUS j. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius, mob. +37061624011, info@archimodus.lt			Objektas: **Gamybos, pramonės paskirties pastato (betono mazgo), unik. Nr. 6297-0001-3037, Statybininkų g. 9b, Molėtuose, paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gamybos, pramonės patalpomis paprastojo remonto projektas.**
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-03	Sklypo planas. Transporto schema 1:750

Etapas	Statytojas:	Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdvė verslui"	0	AM/2415	SP-2	1	1



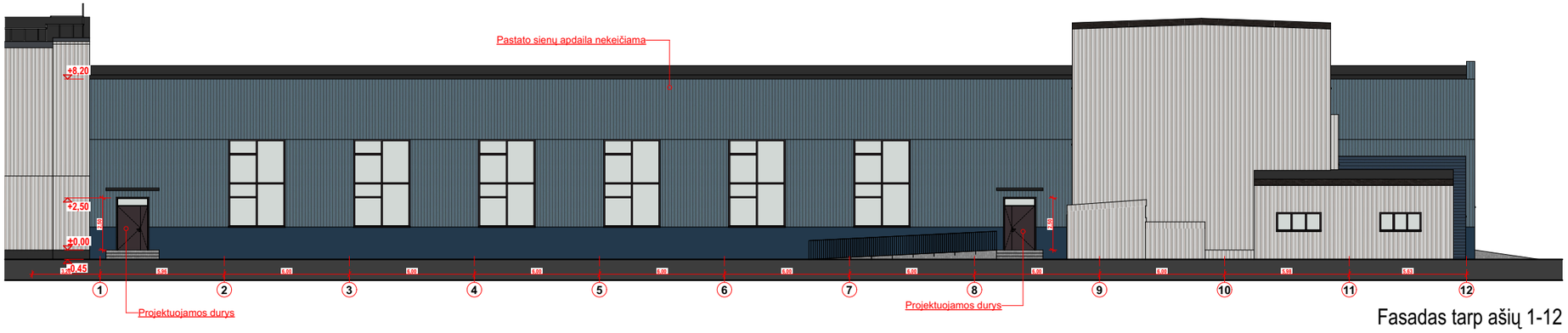
Pirmo aukšto plotas. Betono mazgas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Prekybos salė	770,55
1.2	Kabinetas	11,21
1.3	WC (ŽN)	11,28
1.4	Poilsio patalpa	15,04
1.5	Persirengimo patalpa	16,79
1.6	Persirengimo patalpa	16,79
1.7	WC	2,14
1.08	Sandėlis	50,42
1.09	Betono mazgas	111,44
1.10	Sandėlis	2,91
1.11	Sandėlis	10,73
1.12	Sandėlis	48,32
1.13	Sandėlis	17,81
		1 085,43 m²

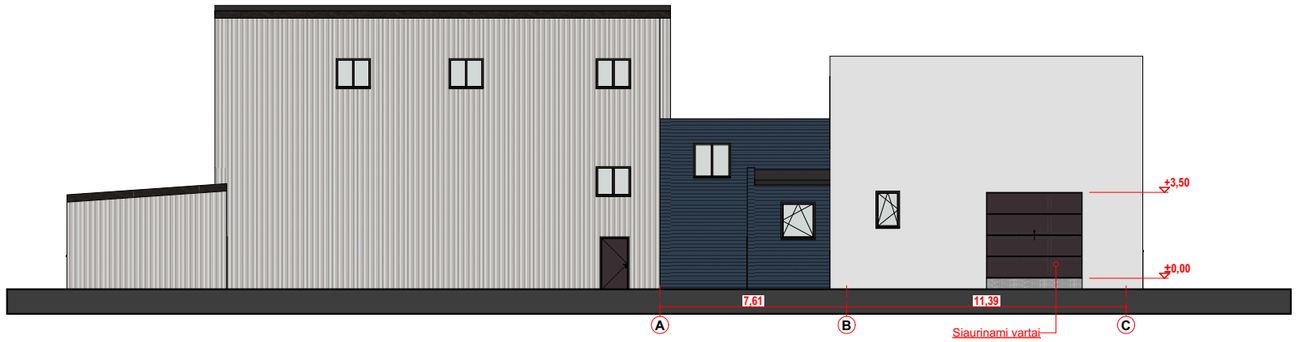
SIENŲ IR PERTVARŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esamos sienos ir pertvaros	
Griaunamos sienos ir pertvaros	
Naujos sienos ir pertvaros	
Užmūrijamos, kertamos angos	

Atestato Nr.	Projektuotojas ARCHIMODUS			Objektas: **Gamybos, pramonės paskirties pastato (betono mazgo), unik. Nr. 6297-0001-3037, Statybininkų g. 9b, Molėtuose, paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gamybos, pramonės patalpomis paprastojo remonto projektas.**
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-03	1 aukšto planas
				1:150
Etapas	Statytojas:			
PP	UAB "Erdvė verslui"			

Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
0	AM/2415	A-01	1	1



Fasadas tarp ašių 1-12



Fasadas tarp ašių A-C

Atestato Nr.	Projektuotojas ARCHIMODUS j. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius, mob. +37061624011, info@archimodus.lt			Objektas: **Gamybos, pramonės paskirties pastato (betono mazgo), unik. Nr. 6297-0001-3037, Statybininkų g. 9b, Molėtuose, paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gamybos, pramonės patalpomis paprastojo remonto projektas.**	
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2024-03	Fasadai	
					1:250
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdvė verslui"			0	AM/2415	A-02	1	1

Atestato Nr.	Projektuotojas ARCHIMODUS			Objektas: **Gamybos, pramonės paskirties pastato (betono mazgo), unik. Nr. 6297-0001-3037, Statybininkų g. 9b, Molėtuose, paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su gamybos, pramonės patalpomis paprastojo remonto projektas.**				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2023-03	Pastato vaizdinė medžiaga				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Erdvė verslui"			0	AM/2415	A-03	1	1