

		ASF-III.24-SSP		I	
PROJEKTAS: SAVITARNOS PLOVYKLOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAKALO G. 2, MOLĖTUOSE (KAD. NR. 6252/0005:199), SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS					
PROJEKTO NR:		ASF-III.24-SPP			
STADIJA:		STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)			
DATA:		2024-03			
STATYTOJAS:		A. Š.			
PROJEKTAVO:		T. Masiulio firma “ARCHISFERA” Žemaitijos 5-16, Vilnius, tel/fax +370 5 277 8555 archisfera@outlook.com			
		PV	T. MASIULIS	atestato. Nr. A 902	
		PDV	T. MASIULIS	atestato. Nr. A 902	
Vilnius 2024					

		ASF-III.24-SSP	2																																																						
PROJEKTAS: SAVITARNOS PLOVYKLOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SAKALO G. 2, MOLĖTUOSE (KAD. NR. 6252/0005:199), SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS																																																									
PROJEKTO NR:		ASF-III.24-SPP																																																							
STADIJA:		STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)																																																							
DATA:		2024-03																																																							
STATYTOJAS:		A. Š.																																																							
STATINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS <table><thead><tr><th colspan="2">Pavadinimas</th><th>Lapo nr.</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">I. BENDRIEJI DUOMENYS</td></tr><tr><td>I.1.</td><td>Turinys</td><td>2</td></tr><tr><td>I.2.</td><td>Bendrieji statinių rodikliai</td><td>3</td></tr><tr><td colspan="3">2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</td></tr><tr><td>2.1.</td><td>Esama situacija</td><td>4</td></tr><tr><td>2.2.</td><td>Projektiniai sprendimai</td><td>4</td></tr><tr><td>2.3.</td><td>Technologiniai procesai</td><td>5</td></tr><tr><td>2.4.</td><td>Inžinieriniai tinklai</td><td>5</td></tr><tr><td colspan="3">3. GRAFINĖ DALIS</td></tr><tr><td>SP-01</td><td>SKLYPO PLANAS M 1:500</td><td>06</td></tr><tr><td>SA-01</td><td>PLOVYKLOS PLANAS; M1:100</td><td>07</td></tr><tr><td>SA-02</td><td>PLOVYKLOS FASADAI; M1:100</td><td>08</td></tr><tr><td></td><td>STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA</td><td>09</td></tr><tr><td colspan="3">4. PRIEDAI</td></tr><tr><td>4.1.</td><td>„Žemės sklypo Molėtų mieste Paluokesos kvartale detalusis planas“ pagrindinis brėžinys</td><td>10</td></tr><tr><td>4.2.</td><td>„Žemės sklypo Molėtų mieste Paluokesos kvartale detalusis planas“ tvirtinimo kopija</td><td>11</td></tr><tr><td>4.2.</td><td>Projektinių pasiūlymų užduotis</td><td>12-13</td></tr></tbody></table>				Pavadinimas		Lapo nr.	I. BENDRIEJI DUOMENYS			I.1.	Turinys	2	I.2.	Bendrieji statinių rodikliai	3	2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS			2.1.	Esama situacija	4	2.2.	Projektiniai sprendimai	4	2.3.	Technologiniai procesai	5	2.4.	Inžinieriniai tinklai	5	3. GRAFINĖ DALIS			SP-01	SKLYPO PLANAS M 1:500	06	SA-01	PLOVYKLOS PLANAS; M1:100	07	SA-02	PLOVYKLOS FASADAI; M1:100	08		STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	09	4. PRIEDAI			4.1.	„Žemės sklypo Molėtų mieste Paluokesos kvartale detalusis planas“ pagrindinis brėžinys	10	4.2.	„Žemės sklypo Molėtų mieste Paluokesos kvartale detalusis planas“ tvirtinimo kopija	11	4.2.	Projektinių pasiūlymų užduotis	12-13
Pavadinimas		Lapo nr.																																																							
I. BENDRIEJI DUOMENYS																																																									
I.1.	Turinys	2																																																							
I.2.	Bendrieji statinių rodikliai	3																																																							
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS																																																									
2.1.	Esama situacija	4																																																							
2.2.	Projektiniai sprendimai	4																																																							
2.3.	Technologiniai procesai	5																																																							
2.4.	Inžinieriniai tinklai	5																																																							
3. GRAFINĖ DALIS																																																									
SP-01	SKLYPO PLANAS M 1:500	06																																																							
SA-01	PLOVYKLOS PLANAS; M1:100	07																																																							
SA-02	PLOVYKLOS FASADAI; M1:100	08																																																							
	STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	09																																																							
4. PRIEDAI																																																									
4.1.	„Žemės sklypo Molėtų mieste Paluokesos kvartale detalusis planas“ pagrindinis brėžinys	10																																																							
4.2.	„Žemės sklypo Molėtų mieste Paluokesos kvartale detalusis planas“ tvirtinimo kopija	11																																																							
4.2.	Projektinių pasiūlymų užduotis	12-13																																																							

I.2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (pagal STR I.04.04:2017)

**PROJEKTAS: SAVITARNOS PLOVYKLOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
SAKALO G. 2, MOLĖTUOSE (KAD. NR. 6252/0005:199),
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

Savitarnos plovyklos stoginė su technine patalpa. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Vandentiekio tinklas. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – vandentiekio tinklai.

Gamybinių nuotekų tinklas. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – nuotekų šalinimo tinklai.

Lietaus nuotekų tinklas. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – nuotekų šalinimo tinklai.

Aikštelė* (betono trinkelų danga sklype). Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Aikštelė* (betono trinkelų nuovaža į Sakalo gatvę). Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

PROJEKTO NR / STADIJA: ASF-III.24-SPP / STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: A. Š.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
I.1. sklypo plotas	m ²	1 200	
I.2. projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
I.3. projektuojamas sklypo užstatymo tankis	%	15,3	užstatoma -184 m ²
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. Vandentiekio tinklo ilgis*	m	~50	
4.1.2. vandentiekio vamzdžio skersmuo (PE100 PN10)	mm	50	
4.2.1. Gamybinių nuotekų tinklo ilgis*	m	~85	
4.2.2. buitinių ir gamybinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110 / 160	
4.2.3. gamybinių nuotekų valymo įrenginys (našumas)	l/s	10	
4.3.1. Paviršinių nuotekų tinklo ilgis*	m	~95	
4.3.2. paviršinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	200	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Savitarnos plovyklos stoginė su technine patalpa			
5.1.1 Automobilių plovyklos paskirties (našumo) rodiklis	aut./para	iki 180	
5.1.2. Plovyklos techninio konteinerio bendras plotas	m ²	12,50	
5.1.3. Automobilių plovyklos statinio tūris	m ³	810	
5.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.1.5. Automobilių plovyklos statinio aukštis	m	4,40	
5.1.6. Automobilių plovyklos statinio užstatymo plotas	m ²	184	
5.2 Aikštelė* (betono trinkelų danga sklype)	m ²	635	žemės sklype
5.3 Aikštelė* (betono trinkelų nuovaža į Sakalo gatvę)	m ²	120	valstybinė žemė

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Tomas Masiulis

atestato Nr. A 902, 2013-04-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo plotas (kad. nr. 6252/0005:199) – 1 200 m².

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis- Kita; naudojimo būdas- Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Nuosavybės teisė- savininkas: A. Š.

Projekto stadija – Supaprastintas statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys.

2.1. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas (skl. kad. nr. 6252/0005:199) dalis yra Molėtų mieste, šalia Sakalo gatvės. Žemės sklype šiuo metu yra laikini moduliniai statiniai, kurie iki plovklos statybos pradžios bus demontuoti. Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą – esama (rekonstruojama) transporto jungtis su Sakalo gatve.

Pagal Molėtų miesto bendrojo plano sprendinius, žemės sklypo teritorija patenka į gyvenamąją zoną nr. 2.3. Bendrajame plane projektuojamai teritorijai nustatyti pagrindiniai naudojimo reikavimai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (h_{max}) – ≤ 10 metrų
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – $\leq 0,5$
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – $\leq 35\%$

Žemės sklypo teritorija taip pat patenka į teritoriją, kuriai galioja detalusis planas „Žemės sklypo Molėtų mieste Paluokesos kvartale detalusis planas“. Pagal detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo teritorija patenka į G/GI zoną, kuriai nustatyti tokie pagrindiniai naudojimo reikavimai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (h_{max}) – ≤ 12 metrų
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – $\leq 0,7$
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – $\leq 22,5\%$

Rengiamo projekto sprendiniai neprieštarauja parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams.

Projektuojamos plovklos sklypo dalis yra neapstatyta. Saugotinių želdinių sklype nėra. Teritorijos reljefas lygus.

2.2. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamą objektą sudaro tipinė penkių vietų savitarnos (rankinė) automobilių plovkla po stogine su technine patalpa (gamyklinis įrenginys konteinerio tipo), privažiavimo betono trinkelų dangos aikštelė, inžineriniai tinklai.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1. **Savitarnos plovklos stoginė su technine patalpa.** Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

2. **Vandentiekio tinklas.** Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – vandentiekio tinklai.

3. **Gamybinių nuotekų tinklas.** Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – nuotekų šalinimo tinklai.

4. **Lietaus nuotekų tinklas.** Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – nuotekų šalinimo tinklai.

5. **Aikštelė*** (betono trinkelų danga sklype). Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

6. **Aikštelė*** (betono trinkelų nuovaža į Sakalo gatvę). Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, rūšis pagal naudojimo paskirtį – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į plovklos teritoriją projektuojami iš Sakalo gatvės, žemės sklypo pietryčių kraštinėje. Šioje kraštinėje ir yra numatyta įvažiavimo į žemės sklypą vieta detalajame plane. Projektuojamo įvažiavimo- išvažiavimo vieta numatoma įrengti toje pačioje ašyje, kaip priešingoje gatvės pusėje esantis įvažiavimas- išvažiavimas į prekybos centrą. Tai leis padidinti eismo saugumą transporto srautų susikirtimo vietoje. Pėsčiųjų lankytojų (klientų) automobilių plovklos objekte nebus, todėl šaligatvio dangos nėra numatomos.

Projektuojama automobilių plovkla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius. Objekto darbo režimas: visą parą. Automatinės savitarnos plovklos priežiūrą vykdys atsakingas įmonės darbuotojas. Savitarnos plovkloje bus įrengtos video kameros ir apsauginė signalizacija kuri bus pajungta į apsaugos firmą.

Penkios savitarnos plovimo aikštelės yra numatomos po lengvų konstrukcijų stogine, apsaugančia jas nuo kritulių. Priešais automobilių savitarnos ir automatinę plovklą yra betono trinkelų dangos aikštelė, skirta plautis laukiančių automobilių parkavimui.

Kadangi projektuojamo statinio technologinio įrangos konteinerio šildomų patalpų plotas ne didesnis kaip 50 m² STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai projektui nėra taikomi.

Tipinio plovklos statinio konstrukcinė schema karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro plieninės kolonos, plieninių konstrukcijų denginys. Plovklos pamatas - monolitinė gelžbetoninė plokštė su technologinėmis duobėmis ir kanalais.

Stoginės kolonos inkaruojamos ankeriniais varžtais. Grindų gelžbetonio plokštės ir technologinių duobių betono klasė C30/37XC2 XF3 XA2 W8 F150. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra. Iš išorės technologinės duobės padengiamos teptine bitumine hidroizoliacija. Po stogine numatoma techninės įrangos konteinerio patalpa. Atitvaros ir denginys - daugiasluoksnės („sandwich“ tipo) 100 mm fasado plokštės su poliuretano užpildu. Grindys visame plovyklos plote apšiltintos polistireniniu putplasčiu „XPS“. Stoginės stogo konstrukcija - metalinė profiliuota skarda ant metalinių rygių. Stogas projektuojamas su nuolydžiu, lietaus vandens nuvedimas vidiniais latakais ir stovais. Lauko durys – metalinės, lygios, dažytos.

Dangų įrengimas. Plovyklos teritorijoje projektuojama betono trinkelų danga. Pagrindiniai transporto srautai bus nuo įvažiavimo į sklypą iki automobilių plovimo vietų. Eismas sklype organizuojamas ratu.

Projektuojama betono trinkelų danga, įrengiamų kelio bortų aukščiai pritaikomi prie esamų dangų aukščių. Projekte numatyta betoninių trinkelų danga turi atitikti dangų prie transporto aptarnavimo ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių konstrukcijų reikalavimus (žr. „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07“, Vilnius, 2007).

Supaprastinto projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.3. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Savitarnos automobilių plovykla teiks autotransporto plovimo paslaugas. Objekto klientai plaus automobilius patys, prieš tai nusipirkę žetonus plovimui iš automatinio žetonų pardavimo įrenginio. Plovimas bus vykdomas aukšto slėgio šilto vandens srove ir vandeni su putomis. Nuplautų transporto priemonių skalavimas – šalto vandens aukšto slėgio srove. Vanduo ir cheminės priemonės plovimui bus tiekiamas iš techninėje patalpoje numatomos tipinio technologinio įrenginio. Pastato šildymo sistemoje įrengtas atskiras šildymo kontūras šildys plovimo aikštelių g/b grindis žiemos metu. Šis technologinio šildymo kontūras užpildomas neužšalančiu etilenglikoliu. Galimai užterštos gamybinės nuotėkos nuo plovimo aikštelių, prieš išleidžiant jas tvarkyti į UAB „Molėtų vanduo“ buitinių nuotėkų tinklą, valomos projektuojamame vietiniame naftos produktų valymo įrenginyje.

Techninė patalpa šildoma autonominiu elektriniu šildytuvu su termostatu. Termostatas komplektuojamas su integruotu šildytuvu. Įrenginys maitinamas el. maitinimo priedimais.

Karštas vanduo gamybai (plovimui) ruošiamas autonominiu skysto kuro katilu (kuro talpa 1000l), karšto vandens boileriu su integruotu vidiniu karšto vandens termostatu.

Plovyklos įrenginių ir mokėjimo terminalų automatizacija ir valdymas vykdoma iš pagrindinio valdymo skydo kuris yra komplektuojamas ir tiekiamas tiekėjo, kartu su visa technologine įranga. Valdymo skydas komplektuojamas su visa technologinėje patalpoje valdoma įranga, detektoriais, jutikliais, pavaromis, siurbliais, sklendėmis, bei jų pajungimo komutaciniais ir jėgos kabeliais.

Statybos rangovas turi įrengti visas būtinas komunikacijas pagal Statytojo pateiktą technologinės įrangos techninę dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, prieš vykdant statybos darbus, privaloma gauti technologinės įrangos tiekėjo pritarimus visiems sprendiniams su žyma „Taip statyti“.

Plovyklos projektinis našumas – 180 automobilių per parą.

2.4. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis.

Projektuojama automobilių plovykla naudosis vandeni iš naujai projektuojamo, pagal UAB „Molėtų vanduo“ sąlygas įrengiamo vandentiekio įvado.

Buitinės nuotekos. Gamybinės nuotekos.

Projektuojamos automobilių plovyklos gamybinės (automobilių plovimo) galimai užterštos nuotekos bus surenkamos, valomos naftos produktų valymo įrenginyje (10 l/s) ir išleidžiamos į UAB „Molėtų vanduo“ eksploatuojamą buitinių nuotėkų tinklą.

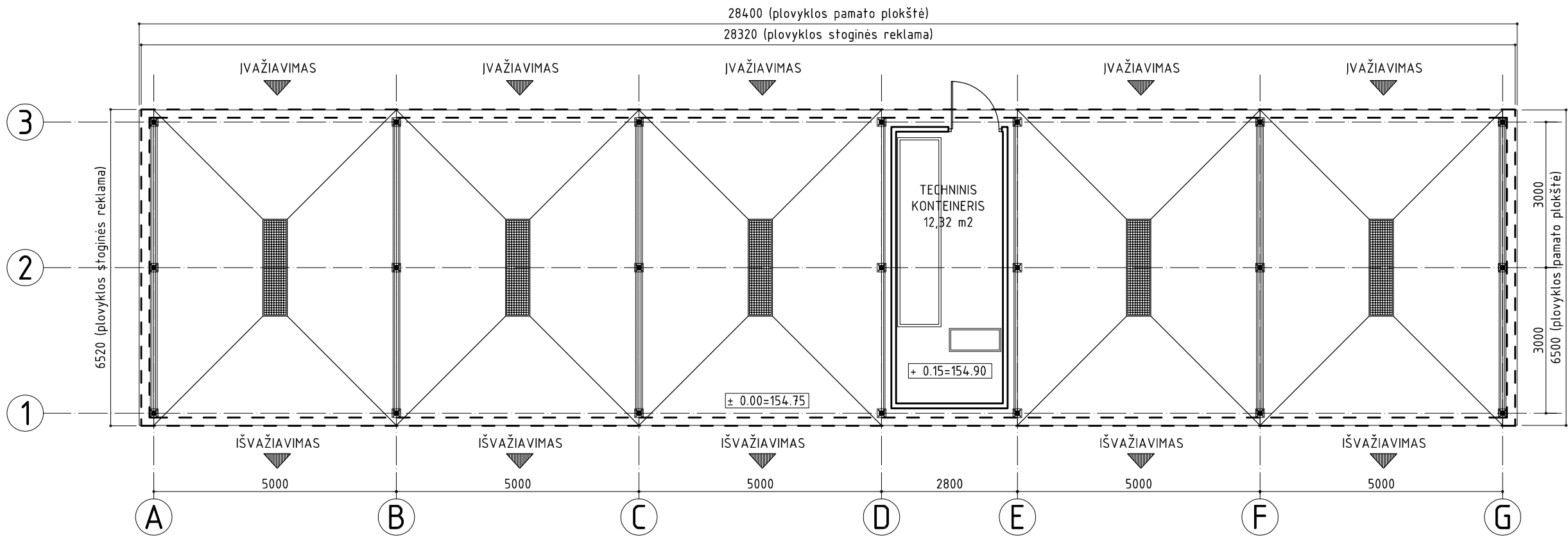
Lietaus vandens kanalizacija.

Projektuojamos teritorijos kietų dangų paviršinės nuotekos surenkamos ir planuojamos išleisti į UAB „Molėtų švara“ eksploatuojamą lietaus vandens nuotėkų tinklą Sakalo gatvėje.

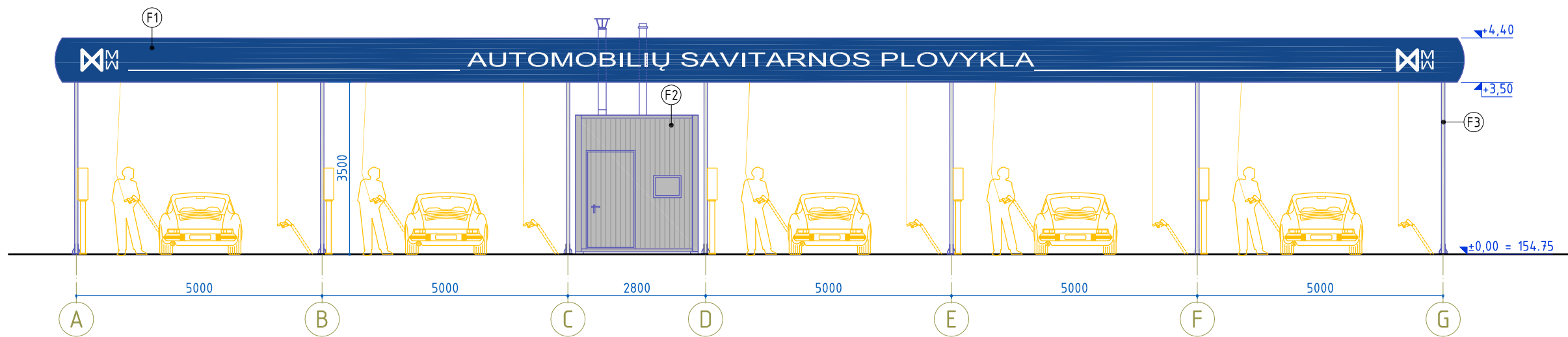
Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas plovyklos pastatui ir įrenginiams numatomas rengti atskiru projektu pagal gautas UAB „ESO“ prisijungimo sąlygas.

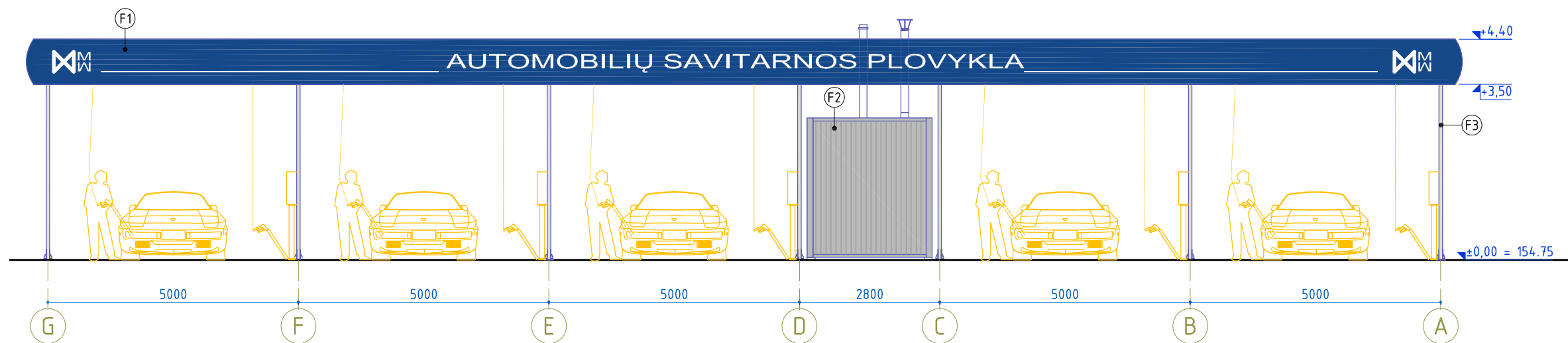




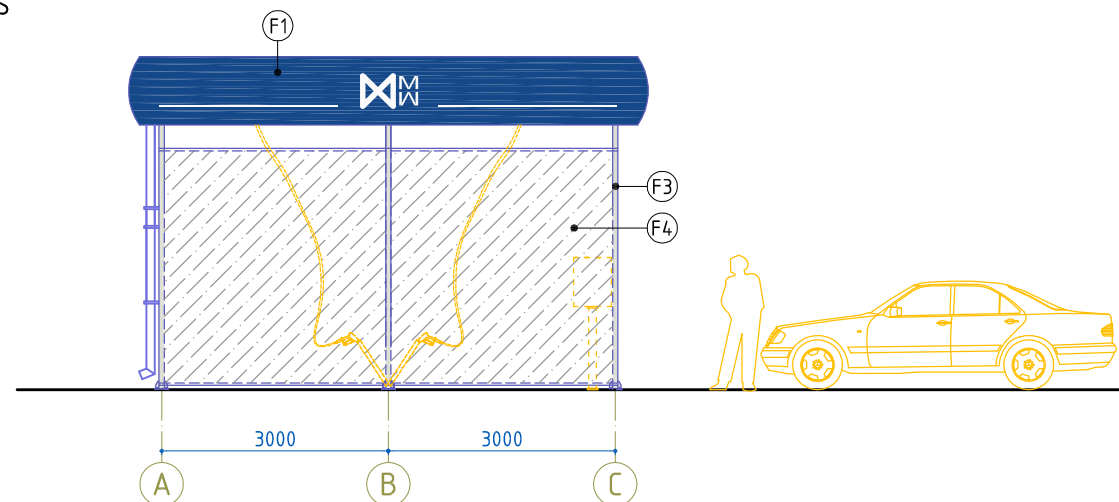
Atestato Nr.	T. Masiulio firma "ARCHISFERA" archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777				Savitarnos plovyklos, kitos paskirties inžinerinio statinio Sakalo g. 2, Molėtai (kad. nr. 6252/0005:199) supaprastintas statybos projektas				
	902A	PV	T. MASIULIS						2024.02
902A	PA	T. MASIULIS		2024.02	PLOVYKLOS PLANAS M 1:100			Mastelis	
								M 1:100	
STATYTOJAS: A. Š.					ASF-111.24-SSP			Laida	Brėž. nr.
								-	SA-01 (A3)



PLOVYKLOS PRIEKIO FASADAS



PLOVYKLOS GALINIS (IŠVAŽIAVIMO) FASADAS



PLOVYKLOS ŠONO FASADAS

FASADŲ APDAILA, SPALVOS

- F1 PLASTIKAS, TAMSAI MĖLYNA, RAL 5005
- F2 VERTIKALIAI PROFILIUOTA SKARDA, ŠVIESIAI PILKA, RAL 9006
- F3 KOLONOS - LYDALINĖ CINKO DANGA (KARŠTASIS CINKAVIMAS), ŠVIESIAI PILKA
- F4 SKAIDRAUS GRŪDINTO STIKLO PERTVAROS

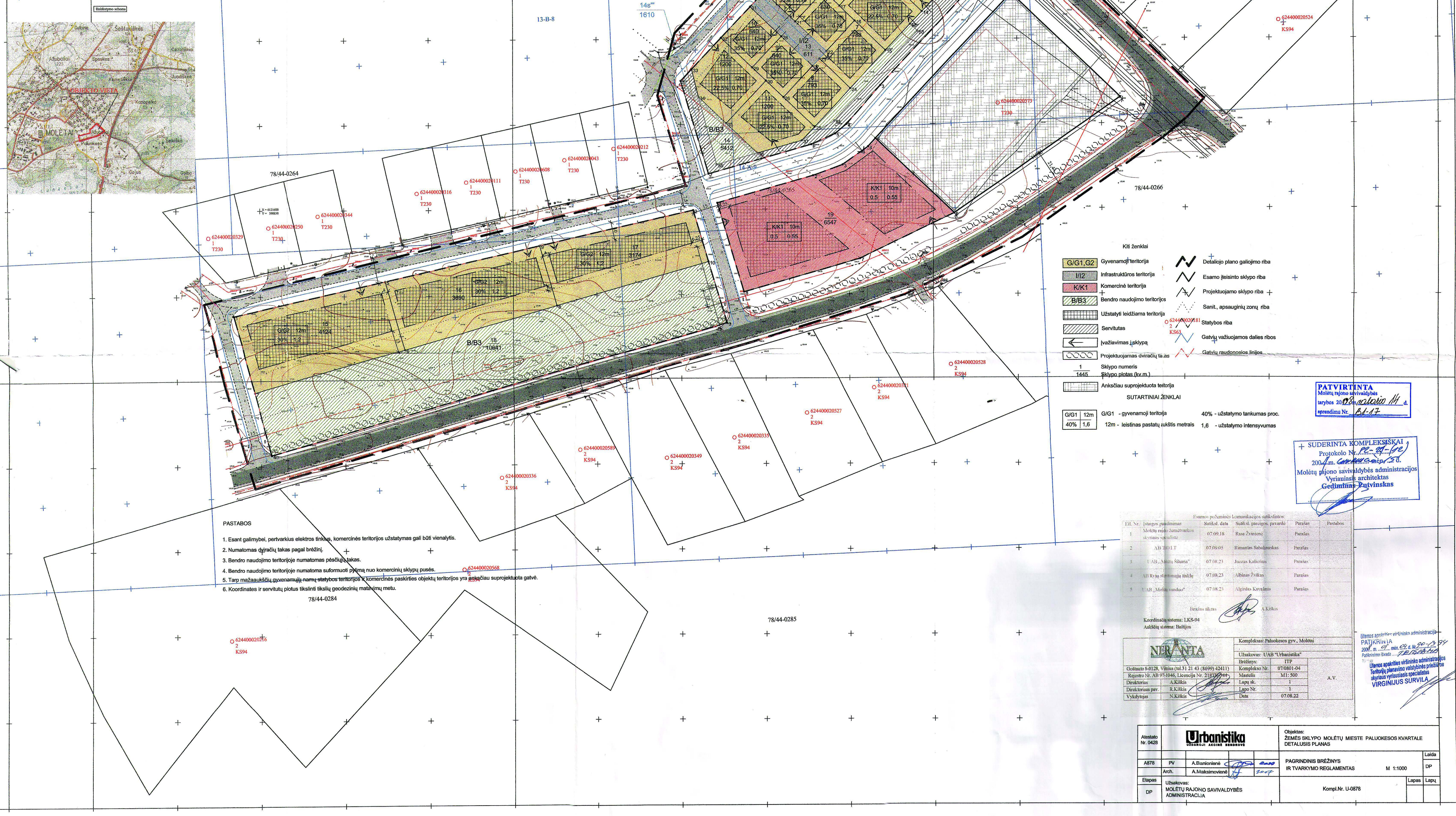
Atestato Nr. T. Masiulio firma "ARCHISFERA" archisfera@outlook.com tel. +370 5 277 8555, mob. +370 615 18777					Savitarnos plovyklos, kitos paskirties inžinerinio statinio Sakalo g. 2, Molėtai (kad. nr. 6252/0005:199) supaprastintas statybos projektas	
902A	PV	T. MASIULIS		2024.02	PLOVYKLOS FASADAI M 1:100	Mastelis M 1:100
902A	PA	T. MASIULIS		2024.02		
STATYTOJAS: A. Š.					ASF-111.24-SSP	Laida Brėž. nr. - SA-02 (A3)

Savitarnos plovyklos, kitos paskirties inžinerinio statinio
Sakalo g. 2, Molėtai (kad. nr. 6252/0005:199
supaprastintas statybos projektas

STATYTOJAS: A. Š
ASF-111.24-SSF

STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA







MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO

2008 m. vasario 14 d. Nr. B1-17

Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 2004, Nr. 21-617) 26 str. 4 d. ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr. 114 - 4364),

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti:

1. Žemės sklypo Molėtų mieste, Paluokesos kvartale, detaliųjį planą (pridedama).
2. Žemės sklypo Molėtų mieste, Gėlių kvartale, detaliųjį planą (pridedama).

Meras



Valentinas Stundys



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
GAUTA
2024 m. 03 mėn. 06 d.
Nr. B19-227

Molėtų rajono savivaldybės
Teras
Saulius Igoneika
Molėtų rajono savivaldybė
2024-03-06

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-02-28

Molėtų raj. sav.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei statinių architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Savitarnos plovyklos, kitos paskirties inžinerinio statinio Sakalo g. 2, Molėtuose (žemės sklypo unikalus numeris 4400-1623-9772), supaprastintas statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys (plovykla) Vandentiekio tinklai Nuotekų šalinimo tinklai
2.3.	statinių kategorijos	Nesudėtingi statiniai.
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Tipinė savitarnos plovyklos stoginė su technine patalpa, 184 m ² (6,5 x 28,25 m) užstatymo ploto, aukštis 4,35 m, Techninės patalpos plotas – 12.50 m ²
2.5.	Žemės sklypas, naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, plotas	Žemės sklypas- unikalus numeris 4400-1623-9772, naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas- 0,1200 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Detalaus plano reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Gyvenamoji zona	Kita paskirtis	
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas užstatymas	Mažo užstatymo intensyvumo zona, vienbutis dvibutis užstatymas	-	
3.3.	užstatymo tankis	iki 16 %	35 %	22,5 %	
3.4.	užstatymo intensyvumas	1 %	50 %	70 %	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Plovyklos stoginė – 4,35 m	10 m	12 m	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	159,50	-	-	

3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1	1-2	3	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt. (lengvieji)	-	-	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30 %	-	-	
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	12,5 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	iki 180 automobilių/per parą

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

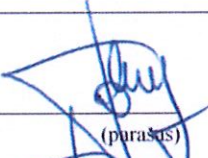
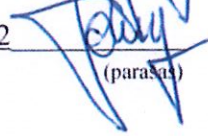
5.1.	Aiškinamasis raštas: statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;
5.2.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
5.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
5.4.	Plovyklos statinio spalvinis sprendimas.

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo kadašto registro pažymėjimas ir žemės sklypo planas;
------	---

Statytojas (užsakovas) A. Š. (pagal įgaliojimą Tomas Masiulis)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas T. Masiulio firma „Archisfera“, Tomas Masiulis, A902
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

(parašas)