

“Molėtų Projektai”

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com



Objektas	Poilsio paskirties pastato – kaimo turizmo paslaugai teikti Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, statybos projektas	
Statybos vieta	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36,	
Pastato kategorija	Neypatingas	
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba	
Stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Užsakovas	M.J.	Pagal įgaliojimą R. Narušis
Projekto vadovas	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	
Statybos vykdymas	Ūkio būdu	

Molėtai 2024



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

Poilsio paskirties pastato – kaimo turizmo paslaugai teikti
Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	25400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1	

II PASTATAI

1. Poilsio paskirties pastatas(7.13.)			
1.1. paskirties rodikliai:			
1.2 bendrasis plotas :	m ²	208,60	
1.2.1 užstatymo plotas	m ²	190,00	
1.2.4 rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
1.3 pastato tūris*	m ³	945,00	
1.4 aukštų skaičius	vnt.	1	Su mansarda
1.5 pastato aukštis	m	8,35	
1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

statinio projekto vadovas

arch. Rimantas Narušis, atestatas A1036

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Moletų projektai

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15A, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – +370-672-02630, el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	<i>Poilsio paskirties pastato – kaimo turizmo paslaugai teikti Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, statybos projektas</i>
Statybos vieta (adresas)	<i>Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36,</i>
Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
Statinio naudojimo paskirtis	<i>7.13. Poilsio paskirties pastatai</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	<i>Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, Žemės skl. kad. Nr. 6230/0003:604 Inturkės k.v.,</i>
Žemės nuosavybė	<i>M.J.</i>
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	<i>Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</i>
Sklypo plotas	<i>2,5400 ha</i>

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Poilsio paskirties pastatas – kaimo turizmo paslaugai teikti, kuriam parengti projektiniai pasiūlymai, yra projektuojamas asmeniniai nuosavybei priklausančiame žemės sklype adresu Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36, vadovaujantis patvirtintu kaimo plėtros planu Nr.P41-7 (2015-02-12). Šiaurinė kraštine sklypas ribojasi su vietinės reikšmės vietiniu keliu ln-18, pietine - su ež.Galuonai, kitomis su privačiais žemės sklypais.

Vieno aukšto su mansarda poilsio paskirties pastatas – kaimo turizmo paslaugai teikti yra projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, kur yra nustatyta užstatymo zona. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, stačiakampės formos, dvišlaičiu nuolydžio stogu. Pastato laikančioji konstrukcija, silikatiniai blokeliai, vidinės nelaikančios pertvaros metalo karkaso su termoizoliacinių užpildu. Lauko sienų apdaila kampu kaldos medžio dailylentės su klinkerio plytelių intarpais. Stogas- pilkos spalvos "CLASSIC" profilio skarda.

Pastatas yra projektuojamas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

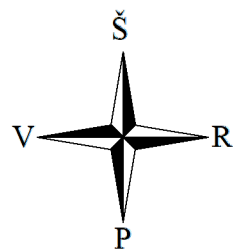
Pastatas Rodiklio pavad.	Poilsio paskirties pastato – kaimo turizmo paslaugai teikti
Bendras plotas(m ²)	208,60
Užstatymo plotas(m ²)	190,00
Aukštis, (m)	8,35
Pastato tūris (m ³)	945,00
Sklypo užstatymo intensyvumas(%)	1
Sklypo užstatymo tankumas (%)	1

Geriamu vandeniu projektuojama pastatą numatoma aprūpinti iš vietinio šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas ir karštas vanduo numatomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

Sklypo teritorijoje yra projektuojama 5 automobilių parkavimo vietų. Jų skaičius numatytas atitinkamai su STR reikalavimais. Viena vieta yra numatyta ŽN. (žiūr. Priedą Nr.1) Sklypo ribose įvažiavimo keliui, kiemui ir automobilių statymo aikštei numatoma naudoti betoninių trinkelų dangą. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, atskirieji želdynai.

PV

arch. Rimantas Narušis



SKLYPO PLANAS, M1:2000

EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA
— GALIMA STATINIŲ UŽSTATYMO RIBA
PAGAL KAIMO PLĖTROS PLANĄ NR.P41-7

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13.)

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

- SPALVOTŲ 60 mm. STORIO TRINKELIŲ DANGA $\approx 275.00 \text{ m}^2$
STAMBIOS AKMENS SKALDOS DANGA $\approx 775.00 \text{ m}^2$

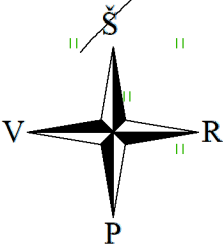
PASTATO KAMPŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Koord. nr.	Koord. vieta	X	Y
+1	tarp ašių C - 1	6115903.45	596449.79
+2	tarp ašių C - 3	6115910.49	596463.60
+3	tarp ašių B - 3	6115903.90	596466.96
+4	tarp ašių B - 1	6115896.86	596453.15

BENDROJI STATINIO RODIKLIŲ LENTELE

Žemės sklypo plotas	25400.00 m ²
Statinio bendras plotas	208.60 m ²
Statinio užstatymo plotas	190.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.00 %
Sklypo užstatymo tankumas	1.00 %

ATESTATO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Poilsio paskirties pastato - kaimo turizmo paslaugai teikti statybos projektas (neypatingas, nauja statyba)			
		[m.k. - 305565622, Molėtinio g. 15, Azubalių k., Luokėsos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com]			STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6230/0003:604 Inturkės k.v.)			
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2024 02	STATINYS: GENPLANINĖ DALIS		LAIDA	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2024 02			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				SKLYPO PLANAS, M1:2000		LAPAS	LAPŲ
PP	M.J.						1	2



SKLYPO PLANAS, M1:500

EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- GALIMA STATINIŲ UŽSTATYMO RIBA
PAGAL KAIMO PLĖTROS PLANĄ NR.P41-7

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13.)

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

- SPALVOTŲ 60 mm. STORIO TRINKELIŲ DANGA $\approx 275.00 \text{ m}^2$
- STAMBIOS AKMENS SKALDOS DANGA $\approx 775.00 \text{ m}^2$

PASTATO KAMPŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Koord. nr.	Koord. vieta	X	Y
+1	tarp ašių C - 1	6115903.45	596449.79
+2	tarp ašių C - 3	6115910.49	596463.60
+3	tarp ašių B - 3	6115903.90	596466.96
+4	tarp ašių B - 1	6115896.86	596453.15

ATESTATO NR.		MB "Molėtų projektai" [m.k. - 305585822, Molėto g. 15, Ažubalių k., Luokėsos sen., LT-33103 Molėto r. sav. mob.tel. 8-672-02830, el.paštas moletu.projektai@gmail.com]			KOMPLEKSAS: Poilsio paskirties pastato - kaimo turizmo paslaugai teikti statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Molėto r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6230/0003:604 Inturkės k.v.)				
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2024 02	STATYBOS: GENPLANINĖ DALIS			LAIDA	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2024 02				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				SKLYPO PLANAS, M1:500			LAPAS	LAPŲ
PP	M.J.							2	2

STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

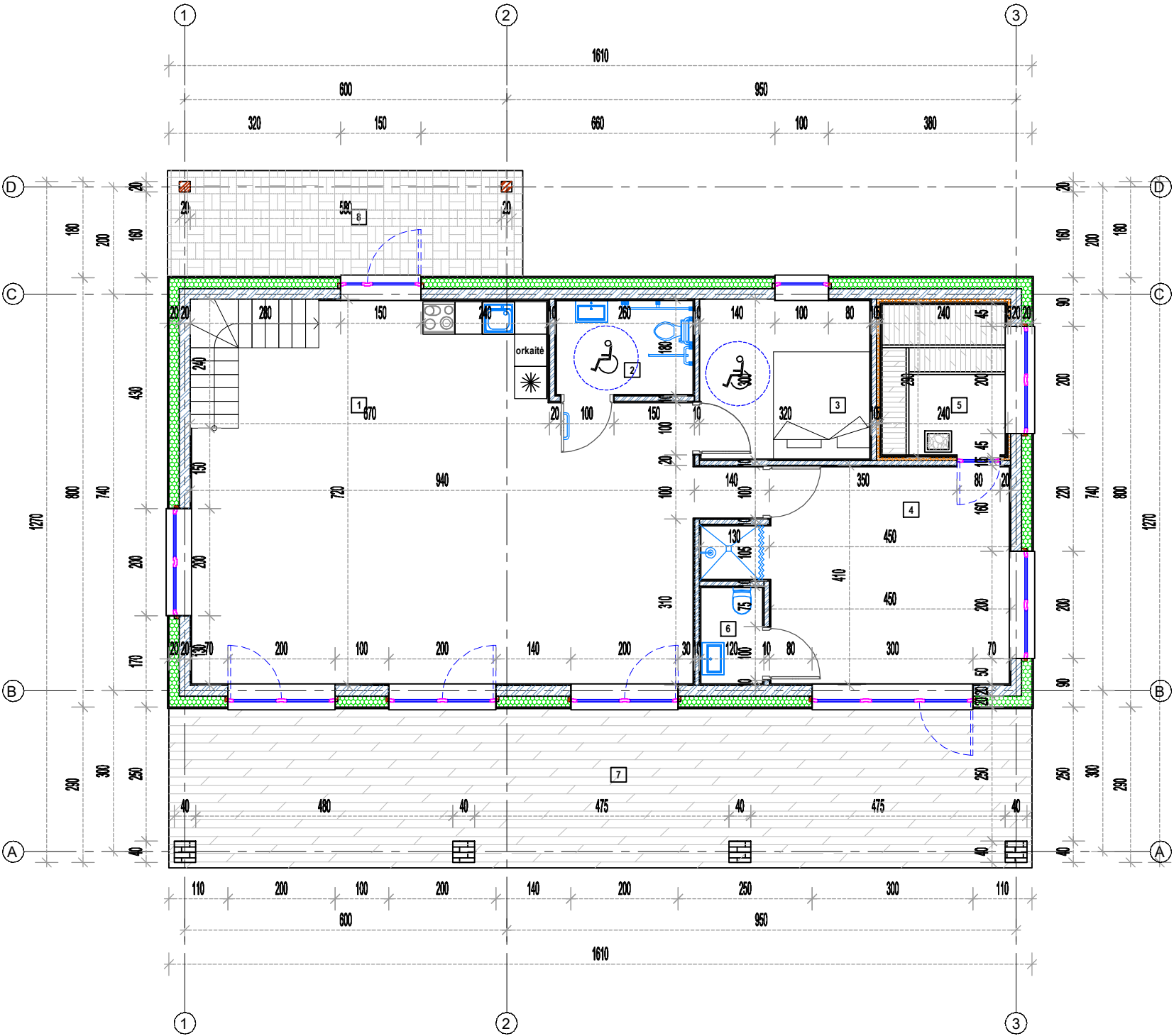
- BLOKELIŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, $\lambda=0.032W/(m/K)$
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.036W/(m/K)$,

STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Pagrindinė patalpa - laiptinė	61.20
2	San.mazgas (pritaikytas žmonėms su negalia)	4.70
3	Kambarys (pritaikytas žmonėms su negalia)	9.60
4	Priešpirtis - dušinė	21.10
5	Pirtis	6.70
6	San.mazgas	2.25
7	Dengta terasa	47.55
8	Dengta pastogė	12.95
Bendras plotas		105.55 m²

STATINIO TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Bendras plotas	208.60 m²
Užstatymo plotas	190.00 m²
Tūris	945.00 m³
Statinio aukštis	8.35 m



ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"		KOMPLEKSAS: Poilsio paskirties pastato - kaimo turizmo paslaugai teikti statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 30/0003.604 Inturkės k.v.)				
	Įm.k. - 305565622, Molėtųno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com						
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	02	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS -KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI		LAIDA	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS	02			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: M.J.			STATINIO STOGO PLANAS M1:100		LAPAS	LAPŲ
PP						1	5

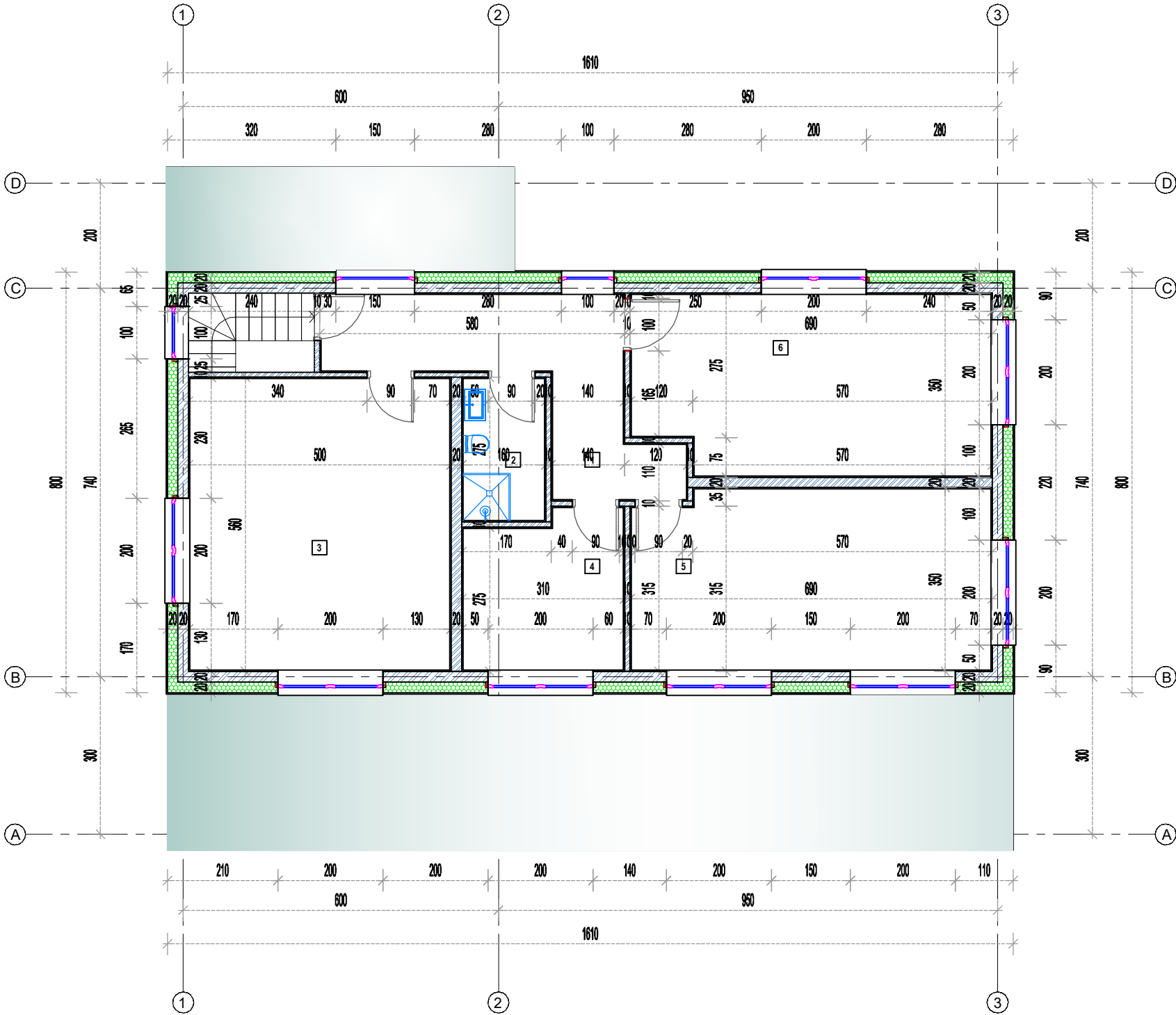
STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

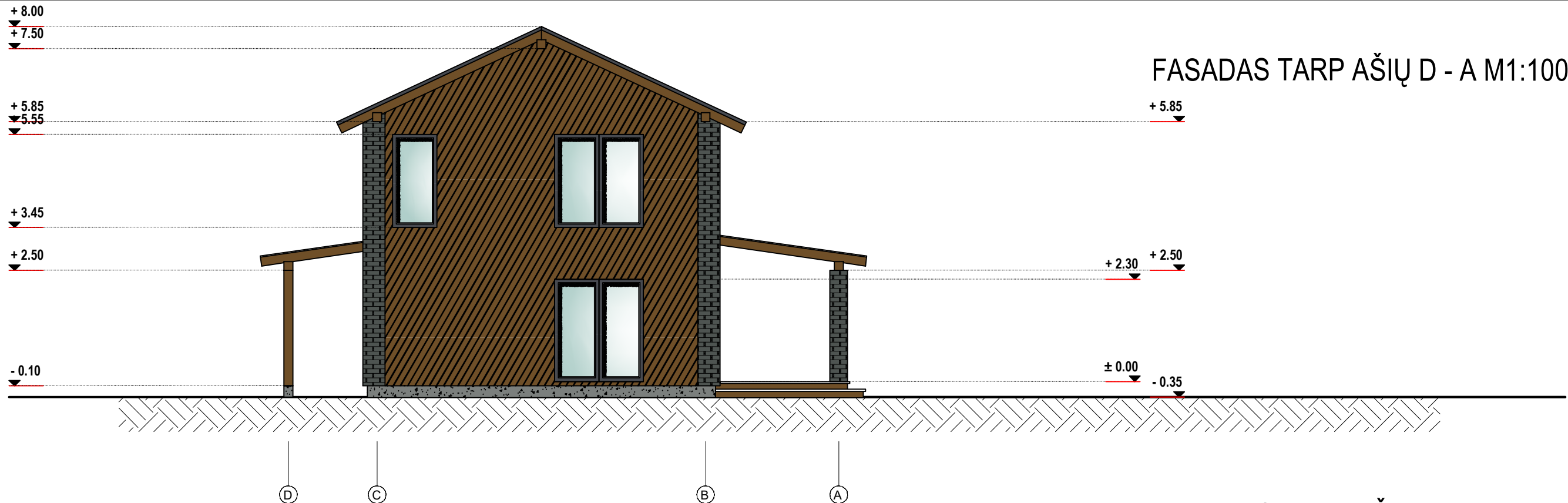
- BLOKELIŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, $\lambda=0.032W/(m/K)$
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.036W/(m/K)$,

STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Koridorius - laiptinė	13.45
2	San.mazgas	4.40
3	Kambarys	28.55
4	Kambarys	9.10
5	Kambarys	25.15
6	Kambarys	22.40
Bendras plotas		103.05 m²



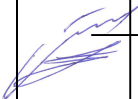
ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"		KOMPLEKSAS: Poilsio paskirties pastato - kaimo turizmo paslaugai teikti statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 30/0003.604 Inturkės k.v.)				
	Įm.k. - 305565622, Molėtųno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com						
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS	02	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS -KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI		LAIDA	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS	02			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: M.J.			STATINIO STOGO PLANAS M1:100		LAPAS	LAPŲ
PP						2	5

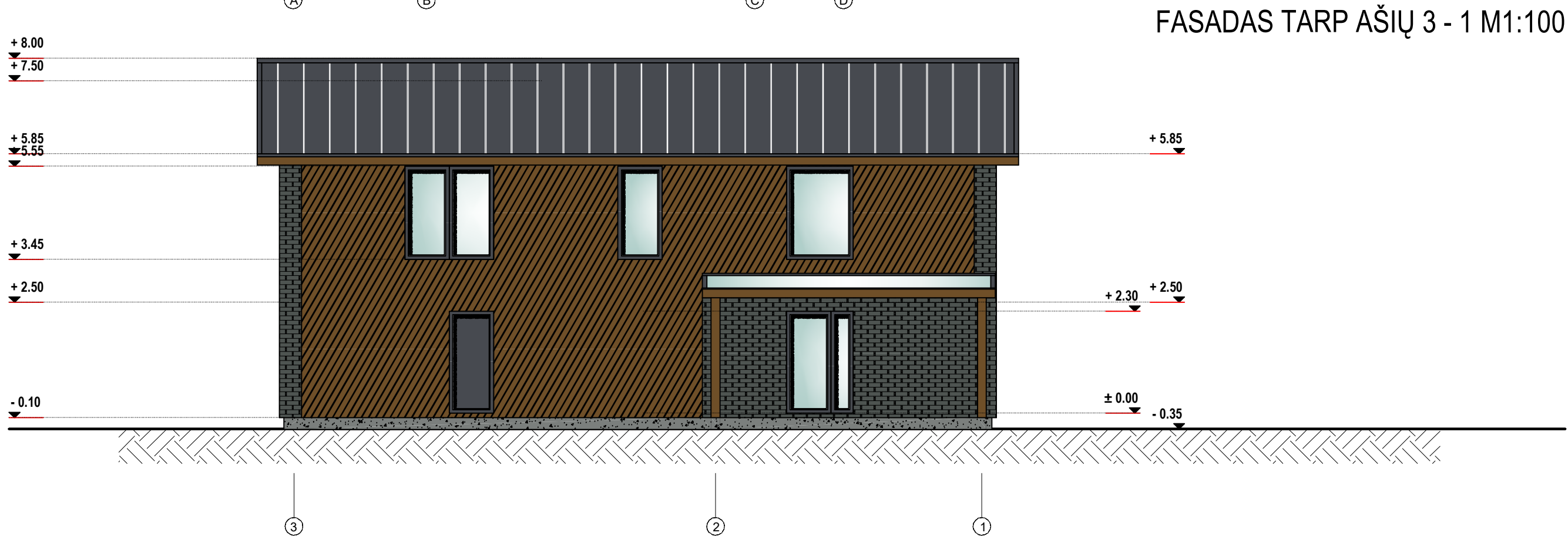
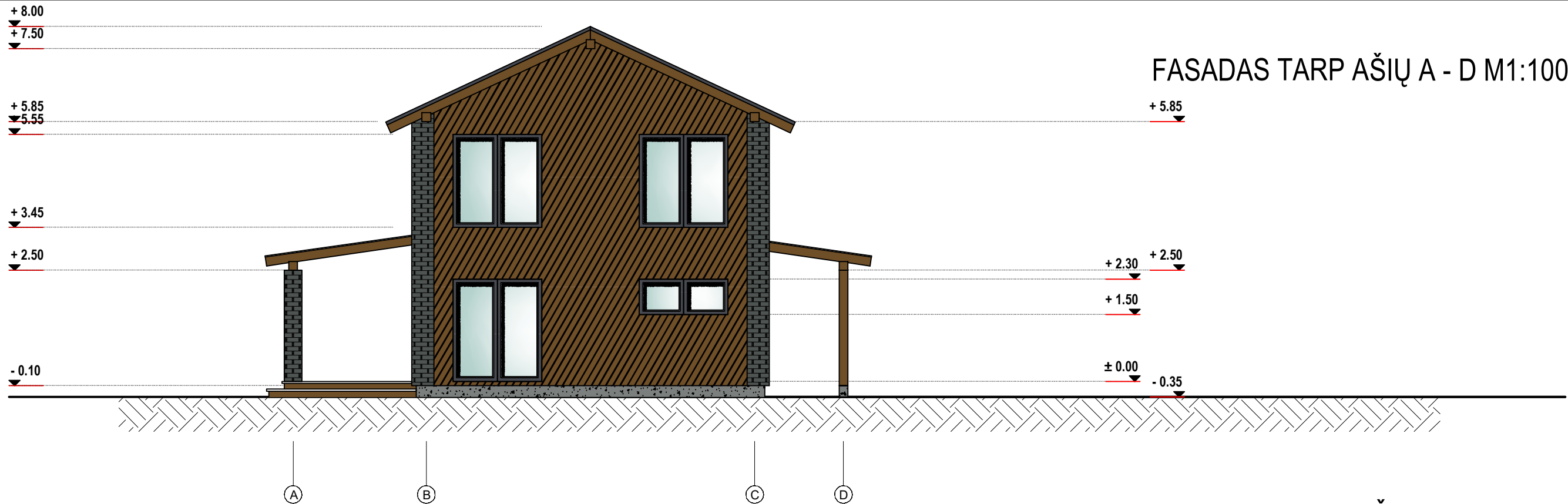


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  RUDOS SPALVOS KAMPU KALTŲ DAILYLENČIŲ APDAILA - RAL 8008
-  PILKOS SPALVOS KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA - RAL 7043
-  PILKOS SPALVOS "CLASSIC" PROFILIO STOGO DANGA - RAL 7024

-  PILKOS SPALVOS COKOLIO APDAILA - RAL 7037
-  LANGŲ IR DURŲ LAUKO RĖMO SPALVA - RAL 7024
-  LANGAS (SKAIDRUS STIKLAS)

ATESTATO NR.	MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Poilsio paskirties pastato - kaimo turizmo paslaugai teikti statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 30/0003:604 Inturkės k.v.)				
	A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2024 02	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS -KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI	LAI DA	
	TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2024 02		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				STATINIO STOGO PLANAS M1:100		LAPAS	LAPŲ
PP	M.J.						3	5



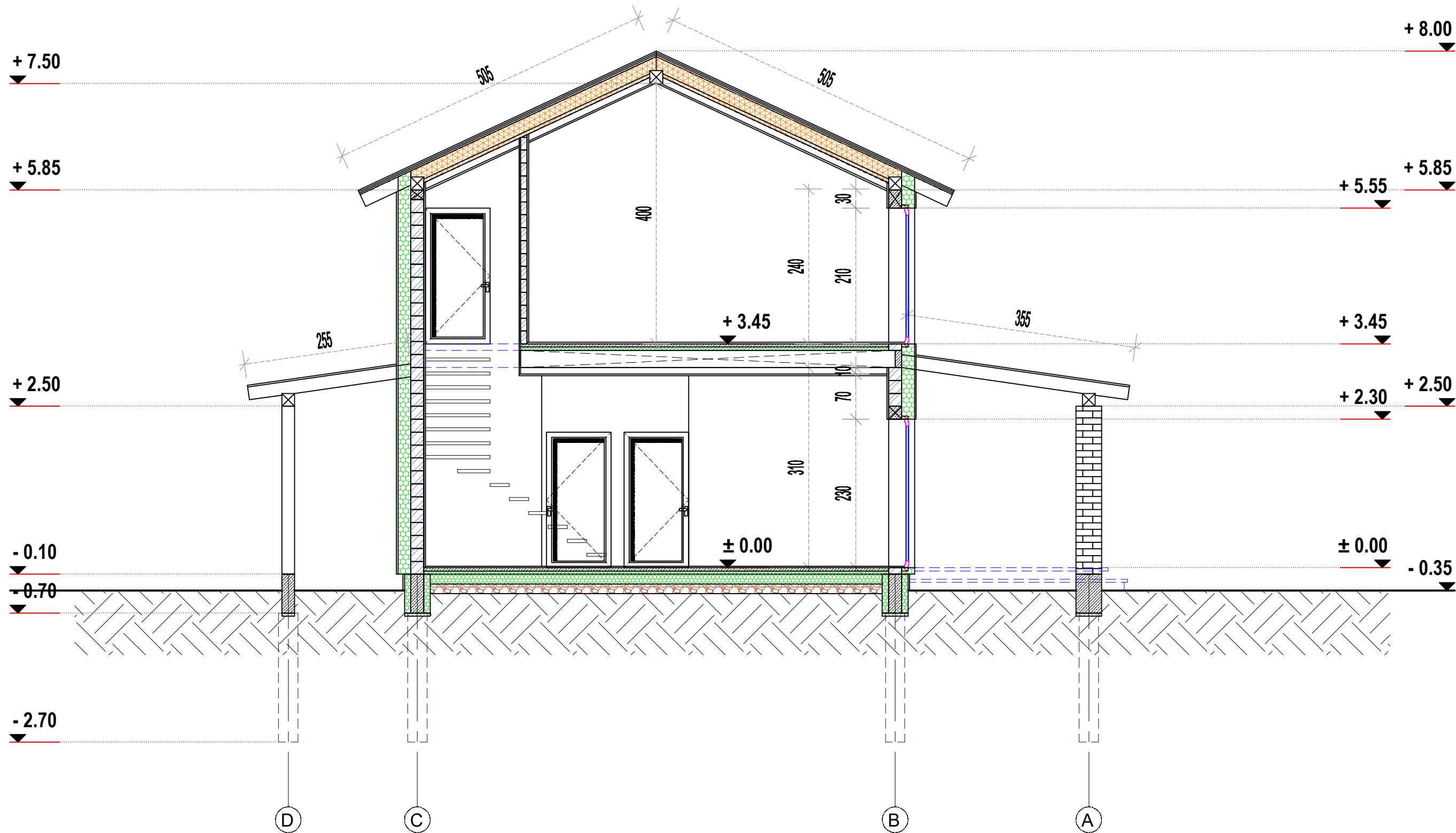
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  RUDOS SPALVOS KAMPU KALTŲ DAILYLENČIŲ APDAILA - RAL 8008
-  PILKOS SPALVOS KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA - RAL 7043
-  PILKOS SPALVOS "CLASSIC" PROFILIO STOGO DANGA - RAL 7024

-  PILKOS SPALVOS COKOLIO APDAILA - RAL 7037
-  LANGŲ IR DURŲ LAUKO RĖMO SPALVA - RAL 7024
-  LANGAS (SKAIDRUS STIKLAS)

ATESTATO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Poilsio paskirties pastato - kaimo turizmo paslaugai teikti statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 30/0003:604 Inturkės k.v.)				
		Įm.k. - 305565622, Molėtųno g. 15, Ažubalių k., Luokės sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com							
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2024 02	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS -KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI			LAIDA	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2024 02				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				STATINIO STOGO PLANAS M1:100			LAPAS	LAPŲ
PP	M.J.							4	5

STATINIO PJŪVIS A - A, M1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, $\lambda=0.032W/(m/K)$
- MONOLITINIO GELŽBETONIO PAMATŲ POLIŲ UŽPILDAS
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.036W/(m/K)$

ATESTATO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Poilsio paskirties pastato - kaimo turizmo paslaugai teikti statybos projektas (neypatingas, nauja statyba) STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k., Nendrių g. 36 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 62 30/0003.604 Inturkės k.v.)				
		Įm.k. - 305565622, Molėto g. 15, Azubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com							
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2024 02	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS -KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI			LAIDA	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2024 02				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: M.J.				STATINIO STOGO PLANAS M1:100			LAPAS	LAPŲ
PP								5	5