

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto
pavadinimas

**GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ.,
ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Užsakovas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai

287/2024

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
287-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Grupinio gyvenamas namas

Statinio adresas:
Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5

Statinio kategorija
Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:
Rekonstravimas

Statinio paskirtis
Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas:
Molėtų rajono savivaldybės administracija

Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“

Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				statinio numeris ir pavadinimas GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas	LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACJA			dokumento žymuo	LAPAS
				287-PP-BD-AR	LAPŲ
				1	16

1. Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotis;
- Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - VISOJE projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

287-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	16	0

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklinčius išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „Bendrosios praktikos slaugytojas „patvirtinimo“

Socialinės globos normų aprašas 2007 m. vasario 20 d. Nr. A1-46, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-19

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6449	6449
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	17	24
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	20
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	2	8
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAI			
1. Paskirtis – globos namai (unik. nr. 6298-1005-4017)		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
1.1 bendras plotas *	m ²	649,36	1128,10
1.2 naudingas plotas *	m ²	431,19	1128,10
1.3 gyvenamas plotas *	m ²	364,88	476,17

287-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	16	0

1.4 pagalbinis plotas *	m ²	284,48	651,93
1.5 pastato tūris *	m ³	3034	5850
1.6 aukštų skaičius	Vnt.	1	1
1.7 pastato aukštis	m	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
1.8 energetinio naudingumo klasė		-	A
1.9 pastato atsparumas ugniai		II	II
1.10 pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D
1.11 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.12 Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤1,0
1.13 Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,15
1.14 Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,14
2. Paskirtis – Ūkinis pastatas (unik. nr. 6298-1005-4028)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
2.1. Tūris	m ³	287,0	287,0
2.2. Užstatytas plotas	m ²	96,0	96,0
2.3. aukštų skaičius	1	1	1
3. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4039)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
3.1. Užstatytas plotas	m ²	25,0	-
3.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
4. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4040)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
4.1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	-
4.2. Aukštų skaičius		1	-
5. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 6298-1005-4052)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
5.1. Užstatytas plotas	m ²	25,0	-
5.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
6. Pastatas - Sandėlis (unik. Nr. 6298-1005-4060)		Pagalbinio ūkio	griaunamas
6.1. Užstatytas plotas	m ²	24,0	-
6.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
6.3. Tūris	m ³	57,0	-
7. Pastatas - Sandėlis (unik. Nr. 6298-1005-4071)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
7.1. Užstatytas plotas	m ²	36,0	-
7.2. Aukštų skaičius	vnt	1	-
7.3. Tūris	m ³	144,0	-

1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujamosi parengtu teritorijos detaliuoju planu

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Aukštų skaičius – 1 aukštas

Projektuojamame pastate bus teikiamos ilgalaikės socialinės globos paslaugos suaugusiems asmenims.

Projektuojamame slaugytojo kabinete bus teikiamos bendrosios praktikos slaugytojo kompetencijai priskiriamos veiklos ir funkcijos, vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „Bendrosios praktikos slaugytojas „patvirtinimo“.

9. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJĄ

Sklypas Naujakurių g. 5 Alantoje Molėtų rajone. Sklypo šiaurinėje pusėje – Naujakurių g. sklypo rytinėje pusėje Pievų g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 39,5m Naujakurių g. 3 sklype. Patekimas į sklypą iš Naujakurių g. Automobilių aikštelėje numatoma 8 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmonėms turintiems negalią.

Patekimas į sklypą iš Naujakurių g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskitai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurinė sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelėmis taku. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas pastato priestatas.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

10. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma globos namai, paskirtis nekeičiama. Projektuojama 20 gyvenamųjų kambarių su bendrais sanitariniais mazgais. Dalis patalpų skirta darbuotojams. Pastatas rekonstruojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pastato fasadams projektuojamos skalūno plytelės.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR „Gyvenamieji pastatai“.

11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Rekonstruojamo pastato Naujakurių g. 5 reljefas – lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: šildymas, lietaus nuotekos
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.4. Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos
- 5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.7.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

12. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Projektuojamas gyvenamas namas – vieno aukšto. Priestato tūris stačiakampės formos su įėjimo stogeliais. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis. Esamo pastato stogo konstrukcija – esama, keičiama stogo danga į profiliuotą skardą.

13. INŽINERINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – infiltracinės kasetės

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – oras-vanduo

Ant pastato stogo projektuojama saulės jėgainė ne mažiau 10Kw

Projektuojamo priestato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara projektuojamos silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių. Stogo forma – sutabintas. Projektuojamos PVC lauko fasadų vitrinos.

14. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +5,8 ⁰ C; |
| 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -42,9 ⁰ C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 80%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 600-650 mm; |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 73 mm. |
| 6) vidutinis metinis vėjo greitis | 3-3,5 m/s; |
| skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų | 22 m/s. |

Pagal STR 2.05.04:2003 Molėtų rajonas priskiriami I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

15. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

15.1. Išorės apdaila

Termoizoliacija – PIR plokštės. Stogo forma – sutabintas ir dvišlaitis, danga – bituminė ruloninė ir skarda jungiama falcu.

Apdaila – skalūno plytelės

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniais ir išoriniais lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda.

Langai – PVC profiliai, splava ral 8004 iš abiejų pusių

15.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmenų masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpsluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmenų masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų numatoma išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

16. HIGIENA, SVEIKATA

16.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

16.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal Lietuvos higienos normos HN 125:2019 „SUAUGUSIŲ ASMENŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Gyvenamuosiuose miegamuosiuose natūralios apšvietos koeficiento vertė projektuojama ne mažesnė kaip 0,5 proc.

Gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams, projektuojant pastatą, atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai nepabloginami

Gyvenamųjų kambarių plotas – 14m², projektuojamo langų kambaryje plotas 2,37m² (stiklo paketo). Natūralios apšvietos santykis 1:6

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi)

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- * apšvietimo sistemos galingumas projektuojamas toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;
- * šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai projektuojami gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

16.3. pastato atitvarų šiluminė varža

ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS GRINDYS ANT GRUNTO

Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis: □ Betonas (armuotas) d-70mm; □ EPS polistirolo plokštės d-300mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/mK}$); Grindų altitudė yra ~200 mm aukščiau grunto lygio. PAMATAS	$R - 7,38 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$ $U_{fg} - 0,10 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$							
□ EPS d-150mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/mK}$) vertikaliai; □ Betonas (armuotas) d-200mm ;	<table><tr><td rowspan="2">287-PP-BD-AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>8</td><td>16</td><td>0</td></tr></table>	287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida	8	16	0
287-PP-BD-AR	Lapas		Lapų	Laida				
	8	16	0					

- EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/mK}$) vertikaliai;
 - EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/mK}$) apačia;
- Grindų EPS polistirolo sluoksnis bent 0,1 m turi būti aukščiau nei rostverko viršus.

LAUKO SIENA VĖDINAMA

□ Keraminių blokelių mūras d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,22 \text{ W/mK}$)-PIRMA EILĖ VISU PERIMETRU ANT PAMATO; □ Silikatinų blokelių mūras d-180 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,68 \text{ W/mK}$); □ PIR poliuretano putų daugiasluoksnė plokštė d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,022 \text{ W/mK}$); - Metaliniai tvirtinimo elementai (4 vnt./m²)	U – 0,131 W/m ² ×K
---	-------------------------------

STOGAS NEVĖDINAMAS

Tuštuminė g/b perdanga d-220mm - ($\lambda_{dec} \leq 1,27 \text{ W/mK}$);
 Polistireninis putplastis d≥350mm, ($\lambda_{ds} \leq 0,037 \text{ W/mK}$);
 Kieta mineralinė vata d≥20mm, ($\lambda_{ds} \leq 0,038 \text{ W/mK}$);
 Įgilintos smeigės (4 vnt./m²)

U – 0,103 W/m²×K

LANGAI

Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR	U – 0,80 W/m ² ×K
--	------------------------------

DURYS

Lauko durys - orinio laidumo klasė – 3/4. Montuojamos mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR	U – 1,1 W/m ² ×K
---	-----------------------------

287-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
9	16	0

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C1 \leq 0,30$. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	$0,1742 \leq 0,3$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti. $C2 \leq 0,70$	$0,1592 \leq 0,70$
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	$221,165 < 221,892 \text{ W/K}$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,80$.	$0,81 \geq 0,80$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$	$0,44 \leq 0,45$
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už $44,759 \text{ kWh/m}^2$ per metus (norminės sąnaudos A++ klasės pastatui)	$11,619 < 44,759 \text{ kWh/m}^2$
Metinės pirminės energijos sąnaudos turi būti ne didesnės A++ klasės norminių sąnaudų ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	$101,031 < 166,986$
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.) $K_{ers} > 1,0$	1,05
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	11,62
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	0,72
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	5,98
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	31,13
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis ($\text{kgCO}_2 \cdot \text{metai}$)	12,62

16.4. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės. Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statinsys suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Siūlomo šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neviršija 45 decibelų.

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio lygis
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	7–19	40	55
	19–22	35	50
	22–7	30	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiesiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.
2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.
3. “ – ” – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.
2. “ – ” – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

16.5. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
 - slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
 - pavieniai laipteliai draudžiami;
 - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
 - neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
 - mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namų elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (inulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksmų, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

16.6. PASLAUGŲ GAVĖJŲ MAITINIMO IR KITI SOCIALINĖS GLOBOS ORGANIZAVIMO REIKALAVIMAI

- gyvenamajame miegamajame projektuojama kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis), čiužinys, pagalvė, antklodė (toliau – minkštas inventoriųs), paklodė, čiužinio, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė
- virtuvėje projektuojama viryklė, gartraukis, plautuvė (du vienetai), šaldytuvas (2 vienetai), spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir stalo įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių (10 komplektų), bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, peilis, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;
- valgomajame projektuojamas stalas, kėdės bei sudarytos sąlygos kiekvienam asmeniui pavalgyti prie stalo.

16.7. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame gyvename (įvairių socialinių grupių asmenims) name, projektuojama atskira patalpa darbuotojui. Numatomas darbuotojų skaičių - 1 darbuotojas. Taip pat projektuojamas atskiras sanmazgas, skirtas tik darbuotojams, patalpa 105. Darbuotojų maitinimas vykdomas kartu su gyventojais.

17. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažuoline tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastatė rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

18. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

19. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

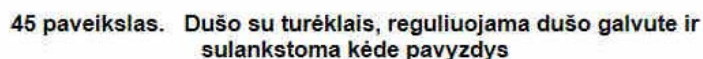
14.1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius bekiūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.



Lapas	Lapu	Laida
15	16	0

Virtuvės baldas suprojektuotas kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 28p. reikalavimus

22. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

287-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS		
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS		
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ		
3	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ		

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	6449	6449
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	24
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	13	20
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	2	8

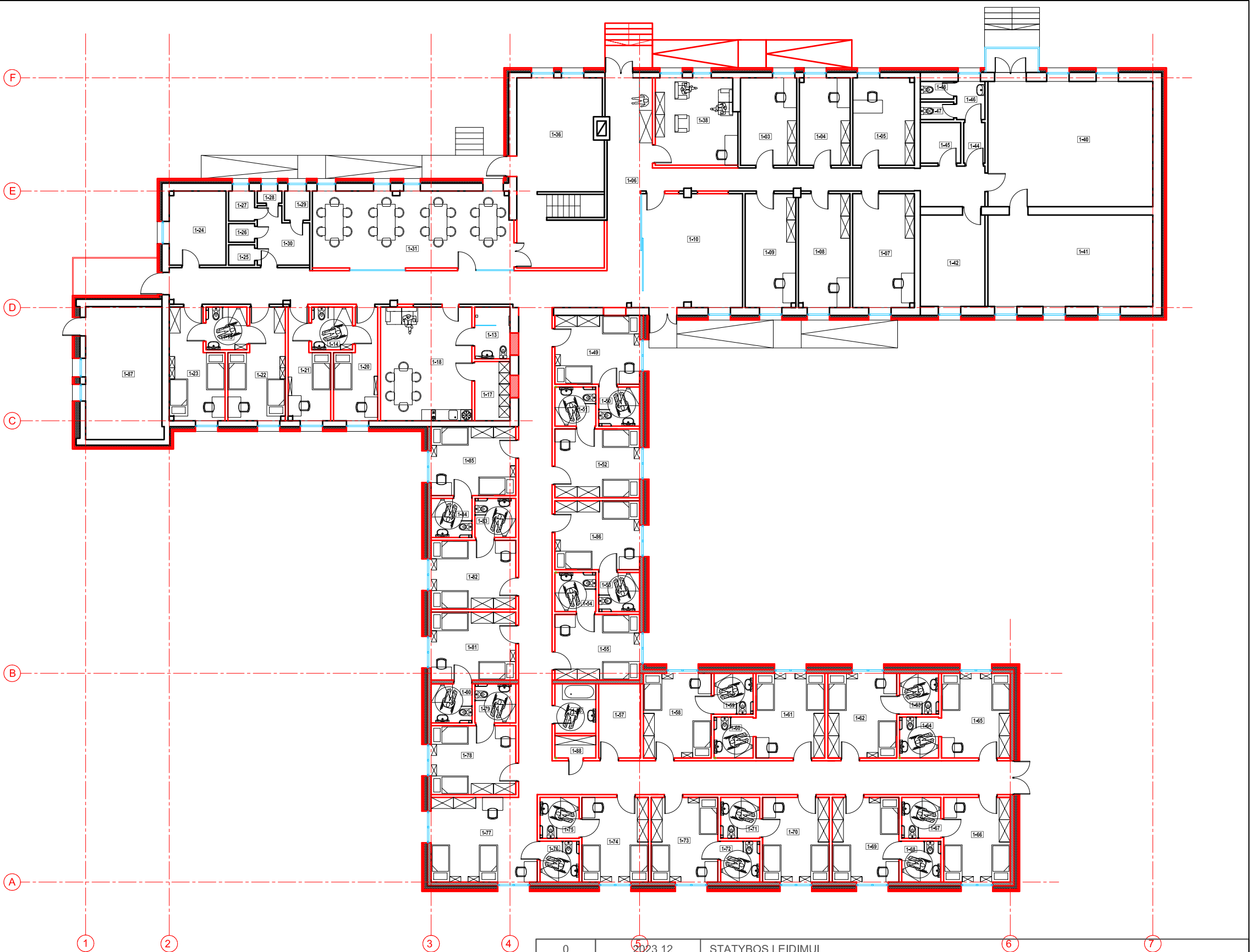
	PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	649,36	1128,1
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	431,19	1128,1
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	364,88	476,17
4	PASTATO TŪRIS	m3	3034	5850
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	7,80	7,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
---	SKLYPO RIBOS		
---	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS		
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
Bv	PROJEKTUOJAMAS Įėjimas į pastatą		
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA		
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA		
-----	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M		
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M		
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA		
DV	DVIRAČIŲ STOVAI		
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ		
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS		
---	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS		

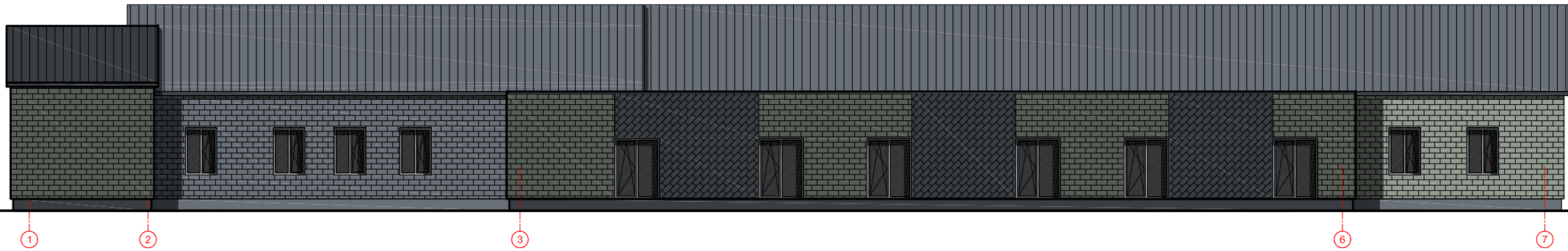
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	BETONINIS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
---	VEJA
---	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
---	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
---	BETONINIS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
---	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
---	LAPUOČIŲ MEDŽIO MULČAS

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	išleidimo DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA 0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 287-TP-SP-	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

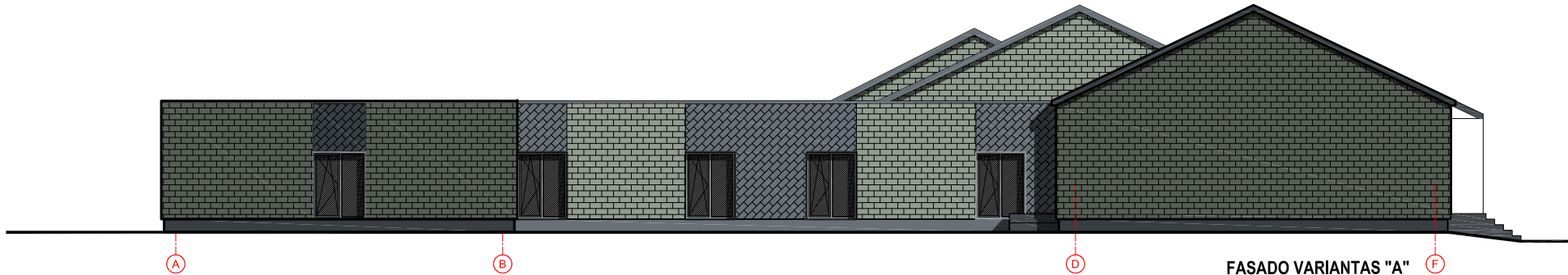
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-03	kabinetas	14.19
1-04	kabinetas	12.76
1-05	kabinetas	15.49
1-06	koridorius	179.40
1-07	kabinetas	20.25
1-08	kabinetas	16.86
1-09	kabinetas	16.55
1-10	laisvalaikio erdvė	32.41
1-13	wc	5.28
1-14	wc ŽN	5.06
1-15	wc ŽN	5.06
1-17	persirengimo patalpa	6.04
1-18	darbuotojų poilsio patalpa	30.00
1-20	gyvenamas kambarys	11.63
1-21	gyvenamas kambarys	11.02
1-22	gyvenamas kambarys	15.93
1-23	gyvenamas kambarys	15.38
1-24	ūkvedžio kabinetas	12.14
1-25	pagalbinė ūkio patalpa	1.52
1-26	pagalbinė ūkio patalpa	1.40
1-27	pagalbinė ūkio patalpa	2.25
1-28	pagalbinė ūkio patalpa	0.85
1-29	pagalbinė ūkio patalpa	2.13
1-30	skalbykla	7.61
1-31	valgykla	44.14
1-36	virtuvė	42.29
1-38	lankytojų susitikimų erdvė	20.31
1-40	salė	59.62
1-41	koplyčia	43.50
1-42	kabinetas	17.03
1-44	koridorius	10.20
1-45	wc ŽN	4.73
1-46	prausykla	3.11
1-47	WC	1.68
1-48	WC	1.70
1-49	gyvenamas kambarys	16.83
1-50	WC	4.62
1-51	WC	4.62
1-52	gyvenamas kambarys	16.83
1-53	WC	4.62
1-54	WC	4.62
1-55	gyvenamas kambarys	16.83
1-56	WC	5.57
1-57	pagalbinė ūkio patalpa	8.47
1-58	gyvenamas kambarys	16.83
1-59	WC	4.62
1-60	WC	4.62
1-61	gyvenamas kambarys	16.83
1-62	gyvenamas kambarys	16.83
1-63	WC	4.62
1-64	WC	4.62
1-65	gyvenamas kambarys	16.83
1-66	gyvenamas kambarys	16.30
1-67	WC	4.62
168	WC	4.62
1-69	gyvenamas kambarys	16.30
1-70	gyvenamas kambarys	16.30
1-71	WC	4.62
1-72	WC	4.62
1-73	gyvenamas kambarys	16.30
1-74	gyvenamas kambarys	16.25
1-75	WC	4.62
1-76	WC	4.62
1-77	gyvenamas kambarys	25.93
1-78	gyvenamas kambarys	16.83
1-79	WC	4.62
1-80	WC	4.62
1-81	gyvenamas kambarys	16.83
1-82	gyvenamas kambarys	16.83
1-83	WC	4.62
1-84	WC	4.62
1-85	gyvenamas kambarys	16.83
1-86	gyvenamas kambarys	16.83
1-87	šilumos ruošimo patalpa	29.40
1-88	Pagalbinė ūkio patalpa	2.64
	Bendras plotas	1128.10



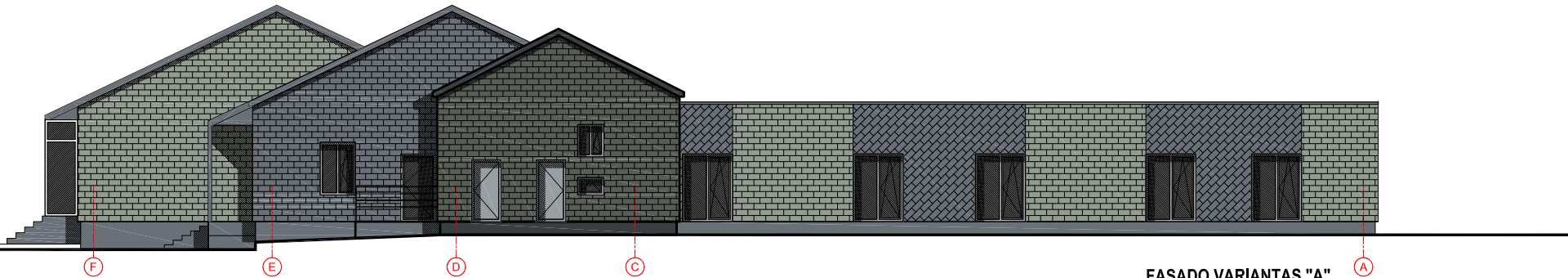
0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
			LAIDA	
			AUKŠTO PLANAS	
			0	
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	
			287-TP-SA-	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADO VARIANTAS "A"



FASADO VARIANTAS "A"



FASADO VARIANTAS "A"

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKALŪNO PLYTELĖS, SPALVA RAL7016
 - SKALŪNO PLYTELĖS, SPALVA RAL7009
 - STOGO DANGA, PLIENO SKARDA JUNGIAMA FALCU, RAL7016
 - COKOLIS, MOZAIKINIS TINKAS, RAL7016
 - LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7040
 - ANGOKRAŠČIAI, SKARDOS LANKSTINYS, RAL 7040

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
				Dokumento pavadinimas
				FASADAI
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 287-TP-SA-		LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas	
GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
				VIZUALIZACIJA	0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo	LAPAS
				287-TP-SA-	1
					1