

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | Nr. 24/05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Projekto pavadinimas   | <b>Esamo gamybinės paskirties pastato - gaterinės – kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - gyvūnų socializacijos centrą - Dūrių g. 12, Levaniškių k. Čiulėnų sen., Molėtų r. projektas</b>                                                                                                 |
| Sklypo kadastrinis Nr. | 6240/0001:574                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pastato unikalus Nr.   | 6297-8004-0016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kategorija             | Neypatingasis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Paskirtis              | Esama – gamybos, pramonės (7.8.), būsimą – paslaugų (7.4.)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Statybos rūšis         | Statinio kapitalinis remontas (7.3.1.)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stadija                | <b>Projektiniai pasiūlymai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Užsakovas/statytojas   | VŠĮ Molėtų gyvūnų gerovė, į.k. 305952583                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PV/ PDV A 2169         | Projekto vadovė, architektė Jolita Andrijevskytė, A 2169<br><a href="http://www.arkitekta.lt">www.arkitekta.lt</a><br>+370 646 28240,<br><a href="mailto:jolita@arkitekta.lt">jolita@arkitekta.lt</a> , <a href="mailto:archiartis@gmail.com">archiartis@gmail.com</a><br>Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12 |

## PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil.Nr. | Dokumento žymuo                        | Pavadinimas                                      |  |
|---------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| 1.      | 24/05- PP-T                            | Titulinis                                        |  |
| 2.      | 24/05- PP-BSŽ                          | Bylos dokumentų žiniaraštis                      |  |
| 3.      | 24/05- PP-BSR                          | Bendrieji statinio rodikliai                     |  |
| 4.      | 24/05- PP-AR                           | Aiškinamasis raštas                              |  |
| 5.      | 24/05- PP-SP.B-01                      | Sklypo planas                                    |  |
| 6.      | 24/05- PP-SA.B-01                      | Aukšto planas                                    |  |
| 7.      | 24/05- PP-SA.B-02                      | Fasadai                                          |  |
|         |                                        |                                                  |  |
|         | PRIEDAI (pateikiami atskirame segtuve) | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis           |  |
|         |                                        | Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas |  |
|         |                                        | Žemės sklypo planas                              |  |
|         |                                        | Pastato kadastro byla                            |  |
|         |                                        | Panaudos sutartis                                |  |

|                 |                  |                                  |  |         |
|-----------------|------------------|----------------------------------|--|---------|
|                 |                  |                                  |  |         |
|                 |                  |                                  |  |         |
| Laida           | Data             | Keitimų pavadinimas (priežastis) |  |         |
| Projekto vadovė | J. Andrijevskytė | A 2169                           |  | 2024-08 |

## 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                | Mato vnt       | Kiekis prieš remontą   | Kiekis po remonto                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                          |                |                        |                                                                            |
| 1. Sklypo plotas                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 3110                   | 3110                                                                       |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                           | %              | 7                      | 7                                                                          |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas                                                                                                                                                               | %              | 12                     | 12                                                                         |
| 4. Remontuojamu pastatu užstatytas plotas                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 119,23                 | 119,23                                                                     |
| 5. Kitu esamu pastatu (stalių dirbtuvėm) užstatytas plotas                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 239,70                 | 239,70                                                                     |
| 6. Želdynų plotas                                                                                                                                                                          | %              | >80                    | >80                                                                        |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                                                        |                |                        |                                                                            |
| <b>1. Gyvūnų socializacijos centras (pastato un. Nr. 6297-8004-0016), esama paskirtis – gamybos pramonės (7.8.) , būsima – paslaugų (7.4.), kategorija nesikeis – neypatingas statinys</b> |                |                        |                                                                            |
| 1.1. bendrasis plotas:                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 105,57                 | 101,65<br>(sumažėja įrengus atitvaras, po kuriomis plotas neskaičiuojamas) |
| 1.2. naudingasis                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | -                      | 101,65                                                                     |
| 1.3. pastato tūris                                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 374                    | 374                                                                        |
| 1.4. aukštų skaičius                                                                                                                                                                       | vnt.           | 1                      | 1                                                                          |
| 1.5. pastato aukštis                                                                                                                                                                       | m              | Nuo grindų nulio 5,15m | Nuo grindų nulio 5,15m                                                     |
| 1.6. energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                            |                | -                      | -                                                                          |
| 1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                                     |                | -                      | -                                                                          |
| 1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                                    |                | II                     | II                                                                         |

*Rodikliai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu ir gali nežymiai keistis.*

## **2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **2.1. Bendrieji statybos duomenys**

Parengti esamo pastato – gaterinės – paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai. Statybos adresas - - **Dūrių g. 12, Levaniškių k. Čiulėnų sen., Molėtų r.** sklypo kadastrinis **Nr. 6240/0001:574**, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, (komercinės paskirties objektų teritorijos). Sklypo dydis –0,3110ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas nuosavybės teise priklauso M.Ž. Sudaryta remontuojamo pastato panaudos sutartis su VšĮ „Molėtų gyvūnų gerove“.

*Sklypo paskirtis ir naudojimo būdas tinkama paslaugų paskirties pastatui eksploatuoti.*

*Visi šių projektinių pasiūlymų sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.*

#### **Remontuojamo pastato ( un. Nr. 6297-8004-0016) :**

kategorija – neypatingasis statinys ( kategorija nesikeis) ;

esama paskirtis – gamybos, pramonės (7.8.);

būsima paskirtis – paslaugų (7.4.);

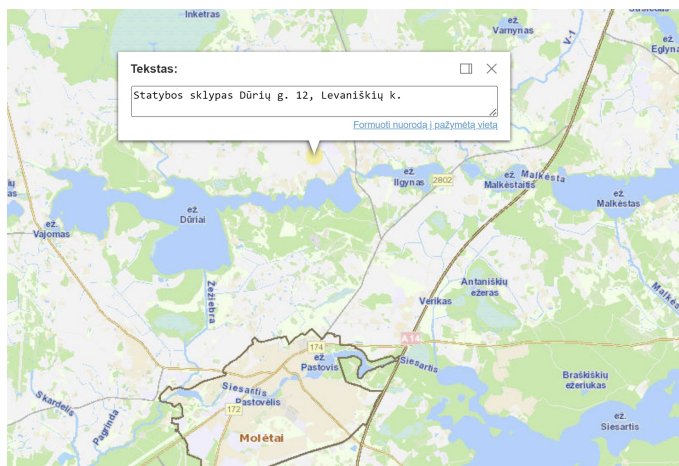
statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas (7.3.1.).

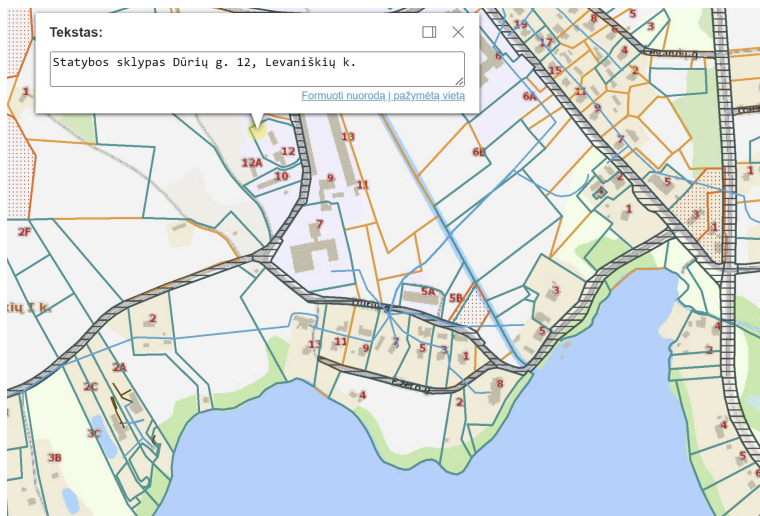
Projektas ruošiamas pagal:

- Pagal projektavimo užduotį, toponuotrauką, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą ir kt.
- Pagal normatyvinius dokumentus, kurių sąrašas pateikiamas BAR 10 skyriuje.

### **2.2. Bendrieji duomenys apie sklypą ir sklypo plano sprendiniai**

Statybos sklypas yra centrinėje Molėtų rajono dalyje, į šiaurę nuo Molėtų miesto. Sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu ir Dūrių gatve rytuose, nuo kurios yra įvažiavimas į sklypą.





1-2 pav. Regia.lt žemėlapių fragmentai (žiūrėta 2024 03 07)

Pagal Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano duomenis, statybos sklypas patenka į gyvenamąją zoną U-GG-. Šioje funkcinėje zonoje prioritetas teikiamas gyvenamųjų vietovių plėtrai ir individualiai statybai. Taip pat šioje zonoje galima plėtoti ir pramoninę bei komercinę veiklą, jei yra išlaikomi higienos normose ar kituose teisės aktuose nustatyti sanitariniai atstumai, sanitarinės apsaugos zonos.



## REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Erdvinio objekto kodas | Funkcinė zona   | Galimi teritorijos naudojimo tipai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys | Galimi žemės naudojimo būdai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pastabos |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| U-GG-F                 | Gyvenamoji zona | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;<br>Gyvenamoji teritorija;<br>Mišri gyvenamoji teritorija;<br>Paslaugų teritorija;<br>Socialinės infrastruktūros teritorija;<br>Mišri centro teritorija;<br>Specializuotų kompleksų teritorija;<br>Pramonės ir sandėliavimo teritorija;<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorija;<br>Inžinerinės infrastruktūros koridoriai;<br>Vandenvietė;<br>Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;<br>Aikštė; | Kitos paskirties žemė                         | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;<br>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;<br>Visuomeninės paskirties teritorijos;<br>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;<br>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;<br>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;<br>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;<br>Rekreacinės teritorijos;<br>Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;<br>Naudingųjų iškasenų teritorijos;<br>Teritorijos krašto apsaugos tikslams;<br>Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos;<br>Atskirųjų želdynų teritorijos. |          |
|                        |                 | Sodininkų bendrijų teritorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Žemės ūkio paskirties žemė                    | Mėgėjų sodo žemės sklypai;<br>Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |

3-4 pav. Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano korektūros pagrindinio brėžinio fragmentas su pažymėta statybos skypo vieta

Sklypui nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos.

Sklypas užstatytas, jame yra pastatas gaterinė (Un. Nr. 6297-8004-0016); taip pat neeksploatuojamas pastatas stalių dirbtuvės (Un. Nr. 6297-8004-0027), kurį taip pat ateityje numatyta remontuoti ir keisti paskirtį, atitinkančią žemės naudojimo būdą. Dar sklype yra elektros įvadas ir apskaita, vandens gręžinys ir valymo įrenginiai. Nuovaža į sklypą yra nuo Dūrių gatvės.

Kieme suprojektuota kietų dangų aikštelė ir kietos dangos takai iki pagrindinių įėjimų, numatyta vieta buitinių rūšiuojamų atliekų koteinieriams, kurie išvežami sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone. (Žr. 24/05- PP-SP.B-01).

Suprojektuotos dvi automobilių parkavimo vietos, kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia ( A tipo automobilių stovėjimo vieta). Taip pat projektuojamas esamos nuovažos sutankinimas akmens skalda/ žvyru (statybos sklypo ribose).

Sklypo reljefas ties remontuojamu pastatu ir suprojektuotais kietos dangos statiniais formuojamas minimaliai, taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimąsias ne statytojui priklausančias sklypas ir infiltruotųsi į statybos sklypo gruntą.

Statybos metu pažeisti plotai atstatomi ir įrengiama veja bei apsodinami dekoratyviniais augalais. Želdynai sudarys apie 80% sklypo ploto. Detalus sklypo apželdinimas šiame etape neprojektuojamas. Atsiradus poreikiui - medžius, krūmus, gyvatvores ir kt. planuoti nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų, servitutų ir trečiųjų šalių interesų.

Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinio statybų metu. Teigiamas estetiškas, socialinis ir ekonominis poveikis - ilgalaikis: sutvarkytas bei prižiūrimas sklypas ir jo prieigos; nauji, tvarūs, estetiški sprendimai; nauja visuomenės poreikius tenkinanti ir gyvenimo kokybę gerinanti pastato paskirtis.

Remontuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Statybos ir eksploatavimo metu susidaranti atliekos tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Triukšmo, apšvietos, mikroklimato lygis atitinka normas. Kitas neigiamas poveikis - teršalai, nejonizuojanti spinduliuotė, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikianti vibracija - nenumatomi.

### **2.3. Bendrieji duomenys apie remontuojamą pastatą, perplanavimo ir paskirties keitimo sprendiniai**

Esamas pastatas - gaterinė, pastatytas 1978 metais. Jis yra plytų mūro, gelžbetoninių plokščių perdagos, šiferio stogu, be lauko apdailos. Viduje - vieno tūrio patalpa. Šiuo projektu numatyti kapitalinio remonto darbai pastato viduje – vidinių nelaikančių pertvarų įrengimas, grindų įrengimas, inžinerinių komunikacijų įrengimo darbai ir pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą – gyvūnų socializacijos centrą. Pastato gabaritai, tūris, aukštis, užstatymo plotas nesikeis. Bendras plotas sumažės dėl įrengiamų naujų atitvarų. Lauko sienos fasaduose neremontuojamos, tik, pakeitus kelių langų dydžius, bus užtaisytos angos lauko atitvarose ir apsiuvinamos tokiomis pat apdailos medžiagomis. Keičiami visi langai ir įėjimo durys. Siekiant sukurti patogesnę naujai pastato paskirtčiai pritaikytą jo naudojimą projektuojamas pagrindinių įėjimo durų angos didinimas laikančioje atitvaroje, todėl remonto darbai priskiriami kapitalinio remonto statybos darbų rūšiai.

Vėlesniuose etapuose, ateityje suplanavus tinkamą finansavimą, numatyta suremontuoti ir pastato išorę, pakeisti stogo dangą.

Pastate numatyta įrengti gyvūnų socializacijos centrą, kuriame laikinai gyventų visiškai sveiki, visus būtinus dokumentus turintys beglobiai gyvūnai. Bus taip pat bendradarbiaujama su artimiausiais gyvūnų globos namais, užtikrinančiais sveiko beglobio gyvūno perdavimą socializacijos centro laikinai globai nuolatinių namų paieškai ir suradimui. Beglobiams gyvūnams bus kuriamos visapusišką gyvūnų gerovę atitinkančios sąlygos - judėti, socializuotis ir/ar reabilituotis erdviuose patalpose, kuriose su jais dirbs darbuotojai ir savanoriai, taikydami inovatyvias ir saugias socializacijos ir reabilitacijos metodikas.

Taip pat bus teikiamos trumpalaikės gyvūnų, kurie turi šeiminkus, priežiūros paslaugos – dalis patalpų skiriama gyvūnų viešbučiui. (žr. 24/05- PP-SA.B-01).

Kadangi pastate numatyta laikyti tik visiškai sveikus gyvūnus (**vienoje pastato dalyje – globojamus, kitoje pastato dalyje – turinčius šeiminkus,** – projektuojant patalpas vadovautasi *Veterinarijos reikalavimų gyvūnų augintinių viešbučiams III skyriumi. (Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 10d. įsakymu Nr. B1-445, TAR, 2016-06-13, Nr. 16312).*

- Abiejoms pastato dalims numatyti atskiri įėjimai.
- Abiejose pastato dalyse projektuojamos *gyvūnų priėmimo patalpos*.
- Pastate iš viso projektuojamos trys *bendrosios gyvūnų laikymo patalpos*, su natūraliu apšvietimu, šildymu, vėdinamos be skersvėjų. Globojamų gyvūnų dalyje numatyta

laikyti tik kates, jų laikymo patalpoje vienai katei skiriant min 2m<sup>2</sup> grindų ploto. T.y. patalpoje Nr. 6 vienu metu galima laikyti ne daugiau 30,93 m<sup>2</sup> / 2m<sup>2</sup> = 15 kačių. Kitoje - trumpalaikės priežiūros dalyje numatyta teikti paslaugas ir kačių, ir šunų šeiminiškams, todėl projektuojamos dvi atskiros patalpos. Patalpoje Nr. 4 vienu metu galės būti pvz.: du iki 20kg sveriantys šuniukai (privaloma vadovautis minėtų reikalavimų priedu „Minimalios šuns/katės laikymo įrangos ar patalpos ploto normos“). Patalpa Nr. 5 skirta kačiukams, vienu metu joje gali būti ne daugiau 6 kačiukų.

- Pastate projektuojami du san. mazgai ir dvi pagalbinės patalpos.
- Sergančių gyvūnų pastate nebus, tuo tikslu bus sudaryta sutartis su veterinarijos paslaugų teikėju, kuris įsipareigos laikyti sergančius gyvūnus augintinius veterinarijos paslaugų teikėjo patalpose (stacionare).
- Patalpos pastate turės būti aiškiai sunumeruotos, šalia nurodant ir jų paskirtį;
- Laikymo įranga turi atitikti joje laikomų gyvūnų augintinių fiziologinius ir etologinius poreikius ir būti sunumeruota. Gyvūnų augintinių viešbučio patalpoms ir laikymo įrangai įrengti naudojamos medžiagos turi būti atsparios dezinfekuojančioms medžiagoms, nekenksmingos gyvūnams augintiniams ir žmonėms, konstrukcijų ir įrenginių paviršiai, prie kurių gali prisiliesti gyvūnai augintiniai, turi būti nelaidūs vandeniui, lengvai plaunami ir dezinfekuojami.
- Teritorijoje gyvūnų laikyti neplanuojama.

*Teikiant gyvūnų socializacijos ir priežiūros paslaugas privaloma vadovautis ir kitais minėtų reikalavimų punktais. Taip pat ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais planuojamą veiklą. Prieš veiklos vykdymo pradžią privaloma gauti Vlstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos pritarimą.*

## **2.4. Statinių prieinamumo sprendiniai**

Pastatas ir jo prieigos pritaikomas žmonių su negalia reikėms. Vadovaujamas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011. Suprojektuota A tipo automobilių stovėjimo vieta, iki pagrindinių įėjimų veda kietos dangos reikiama nuolydžio takai be aukščio perkritimų, prieš įėjimus suprojektuotos tinkamo dydžio manevravimo erdvės. Visos pagrindinės įėjimo ir bendrų patalpų durys projektuojamos su min 850mm laisvu tarpdurių pločiu, ne didesniais nei 20mm slenksčiais arba visai be jų. Kadangi pastatas dalinamas į dvi funkciškai atskiras dalis, abiejose projektuojami san. mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia (C tipo). *(Visi reikalingi statinių prieinamumo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo etape).*

## **2.5. Inžineriniai tinklai**

Elektra pastate yra, naujai suformuotose patalpose šalia esamo natūralaus bus įrengiamas ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas taip pat bus šildomas elektriniais radiatoriais ar kt. el. įrenginiais. Vandentiekis ir nuotekos bus įrengtos, naudojami esami individualūs vandens tiekimo ir valymo įrenginiai. Vėdinimas natūralus, pro atveriamus langus ir/ar orlaides juose. Vėdinama taip, kad nesusidarytų skersvėjai.

Pastate bus suprojektuota ir įrengta gaisrinės signalizacijos sistema.

## **2.6. Aplinkos apsauga**

Remontuojamo pastato aplinkos tarša nežymi, ūkinė veikla bus vykdoma gyvūnų socializacijos centro poreikiams tenkinti, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

- 1) Buitinės nuotekos nuvedamos į vietinius valymo įrenginius.
- 2) Buitinių atliekų surinkimui ir rūšiavimui numatomi konteineriai, kurie bus išvežami pagal poreikį, (tuo tikslu būtina sudaryti sutartį su komunalinių paslaugų įmone, vadovautis Molėtų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, TAR, 2015-04-03, Nr. 5084) Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (sodo) – 20.02.01 ir mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sankaupos. Planuojamas bendras buitinių atliekų kiekis - apie 5kub.m. per metus.
- 3) žemės darbų vykdymas nenumatomas.

### **4) Statybinės atliekos**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Visos, statybos metu, susidariusios atliekos yra rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

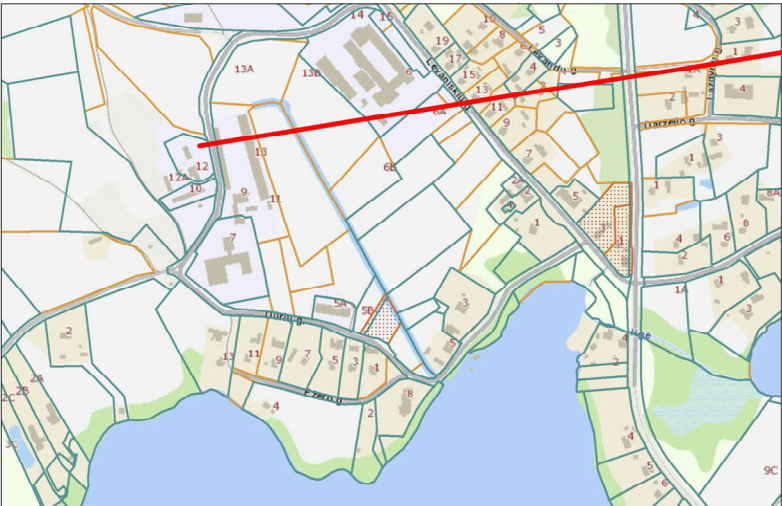
Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos

konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

*Remonto metu susidarysiančių statybinių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:*

| Atliekos |                                        | Kiekis, t | Tvarkymas                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodas    | Pavadinimas                            |           |                                                                                                                                           |
| 17 01 01 | betonas                                | 0.02      | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| 17 01 02 | plytos                                 | 0.02      | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| 17 01 03 | čerpės ir keramika                     | 0.01      | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| 17 02 01 | medis                                  | 0.05      | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| 17 02 03 | plastikas                              | 0.01      | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| 17 04 04 | cinkas                                 | 0.001     | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| 17 04 05 | geležis ir plienas                     | 0.01      | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| 17 05 04 | gruntas ir akmenys                     | 0.1       | Panaudojamos vietoje                                                                                                                      |
| 17 06 04 | izoliacinės medžiagos                  | 0.03      | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| 17 08 02 | gipso izoliacinės statybinės medžiagos | 0.1       | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |

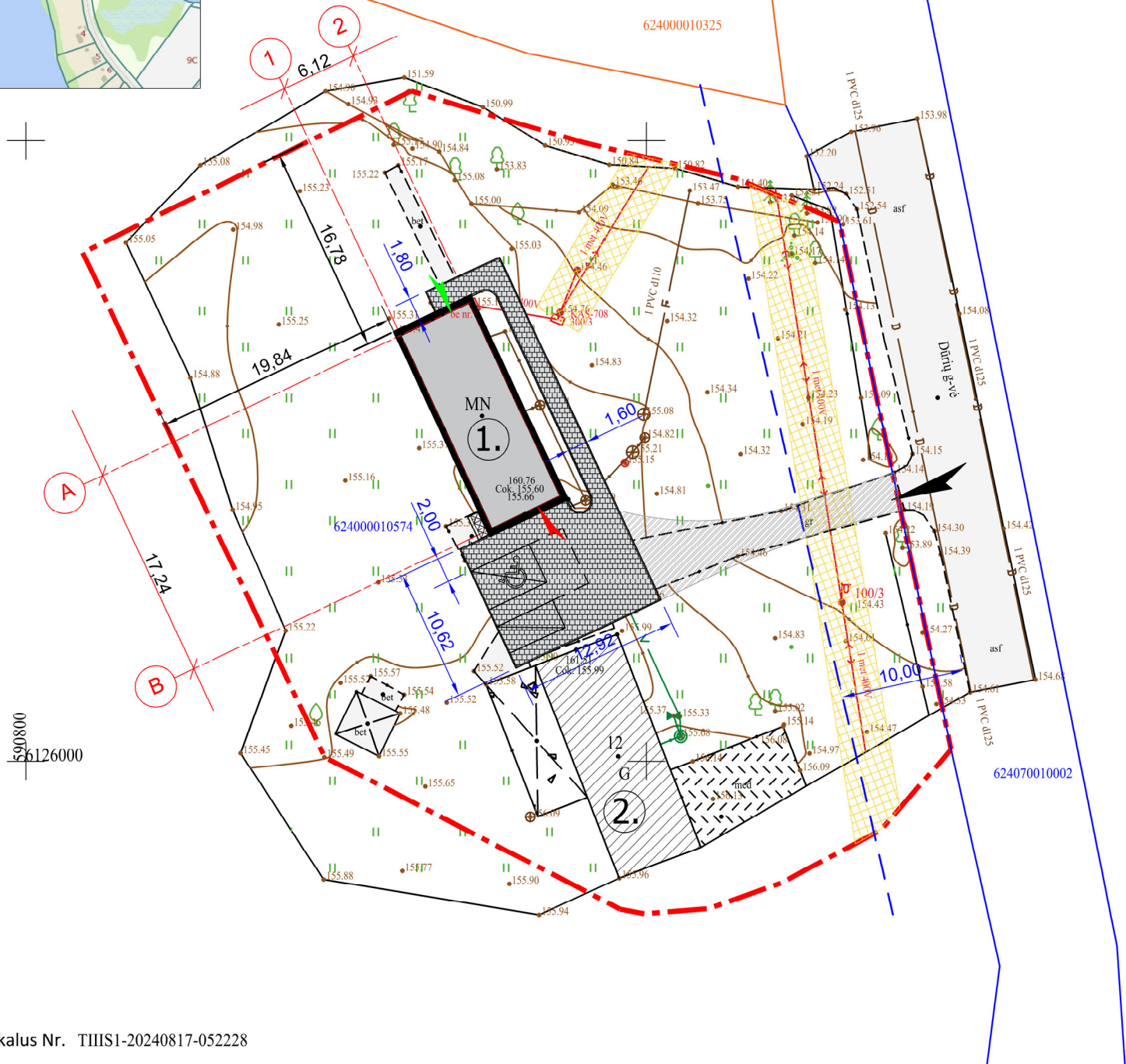
Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.



Situacijos schema M 1:10 000

Statybos sklypas

# Sklypo planas M 1:500



## Eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                                | Pastabos                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Gyvūnų socializacijos centras<br>bendras pl. 101,65m <sup>2</sup><br>naud. pl. 101,65m <sup>2</sup><br>tūris 374m <sup>3</sup><br>h nuo grindų nulis 5,15m | remontuojamas, neypatingas,<br>paskirtis keičiama iš gamybos (7.8.)<br>j - paslaugų (7.4.);<br>pastato un. Nr. 6297-8004-0016 |
| 2.  | Stalių dirbtuvės                                                                                                                                           | esamas,<br>pastato un. Nr. 6297-8004-0027                                                                                     |

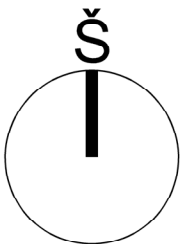
## Bendrieji sklypo rodikliai

|                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Sklypo dydis           | 3110m <sup>2</sup>                                               |
| Užstatytas plotas      | 119,23m <sup>2</sup> +239,70m <sup>2</sup> =358,93m <sup>2</sup> |
| Užstatymo tankis       | 12%                                                              |
| Užstatymo intensyvumas | 7%                                                               |

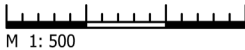
## Sutartiniai pažymėjimai

- Geodezinė statybos sklypo riba
- Kelio apsaugos zonos riba - vietinės reikšmės kelias, AZ - 10m nuo kelio briaunos (365m<sup>2</sup>)
- Elektros tinklų apsaugos zona (300m<sup>2</sup>)
- Remontuojamas pastatas
- Esamas pastatas - stalių dirbtuvės
- Betoninių trinkelų danga (≈180m<sup>2</sup>; iš jų 80m<sup>2</sup> automobilių stovėjimo aikštelė), raštas sąlyginis, šiame etape nesprenžiamas
- Sutankintas gruntas (žvyras/skalda) (≈80m<sup>2</sup>)
- Automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.0m)
- Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia, A tipo (3.4x5.2m)
- Numatoma vieta rūšiuojamų buitinių atliekų konteineriams
- Pagrindinis įėjimas į gyvūnų viešbučio dalį
- Įėjimas į gyvūnų globos dalį
- Nuovaža (esama)

Topografinis planas suderintas ir integruotas, unikalus Nr. TIIIS1-20240817-052228



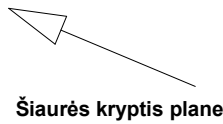
Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.  
PV J. Andrijevskytė



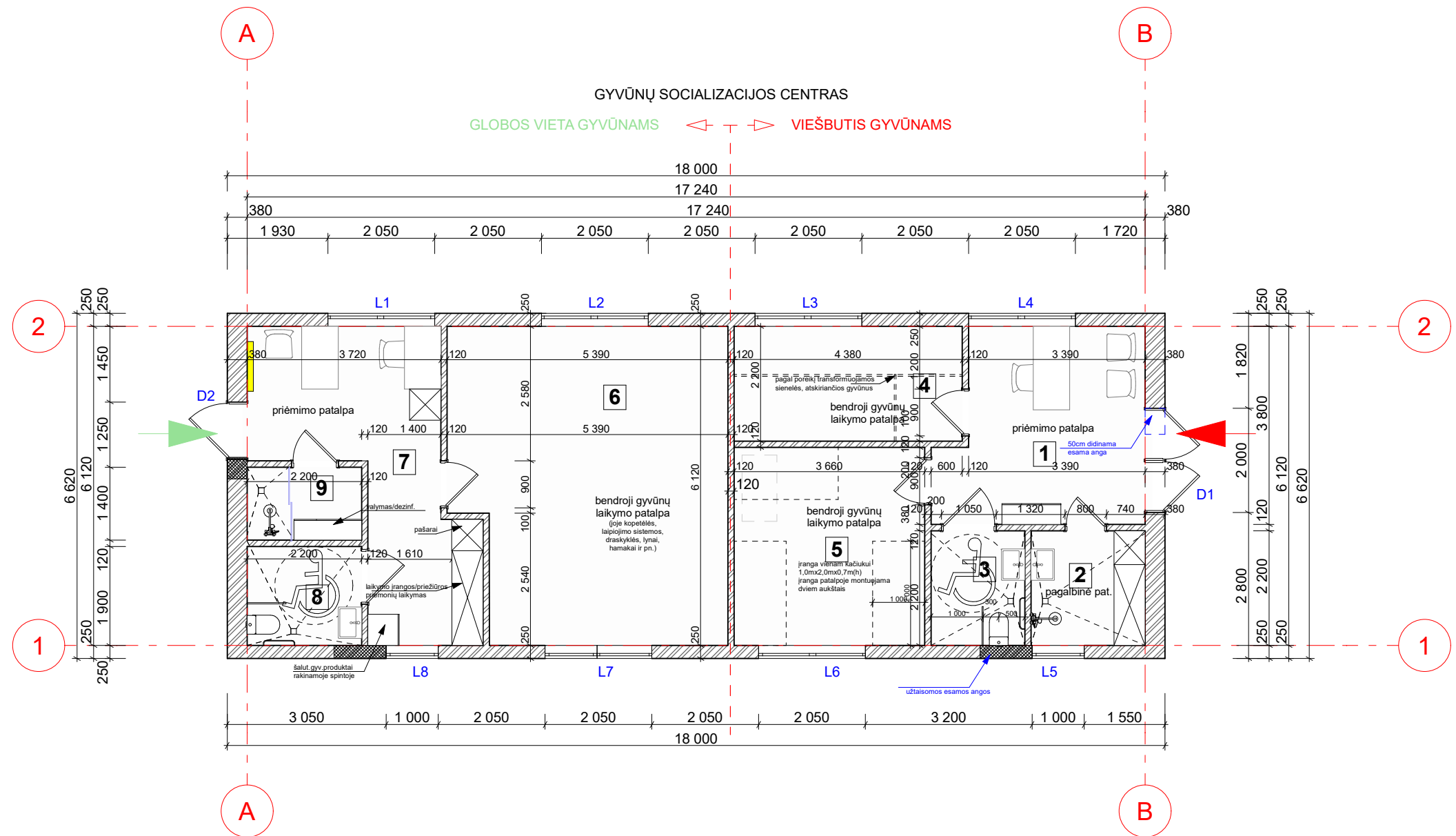
- Matmenys duoti metrais.
- Koordinatėmis sužymėti ašį susikirtimai.
- Remontuojamo pastato grindų nulis ±0,00 = 155,66m.
- Remontuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis II. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
- Sužymėti atstumai nuo pastato atitvarų išorinio paviršiaus iki sklypo ribų.

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Atestato Nr.           | arkitekta.lt                             |
| A 2169                 | PV J. Andrijevskytė '24 08               |
| A 2169                 | PDV arch. J. Andrijevskytė '24 08        |
| Statytojas / užsakovas | VšĮ Molėtų gyvūnų gerovė, j.k. 305952583 |
| LT                     |                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| Statinio projekto pavadinimas                                                                                                                                                                                                                         |  |  |       |
| Esamo gamybinės paskirties pastato - gaterinės - kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - gyvūnų socializacijos centrą - Dūrių g. 12, Levaniškių k. Čiulėnų sen., Molėtų r. projektas. Sklypo kad. Nr. 6240/0001:574 |  |  |       |
| Statinio pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                  |  |  | Laida |
| Gyvūnų socializacijos centras                                                                                                                                                                                                                         |  |  | 0     |
| Dokumento pavadinimas, žymuo                                                                                                                                                                                                                          |  |  | Lapas |
| 24/05-PP-SP.B-01                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | Lapų  |
| Sklypo planas, dangų planas M 1:500                                                                                                                                                                                                                   |  |  | 1     |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | 1     |



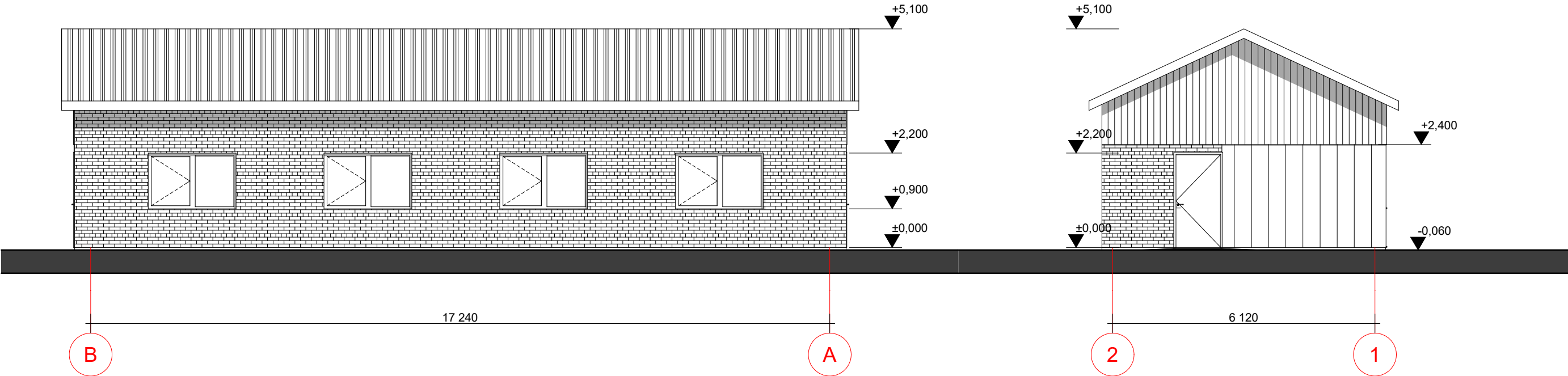
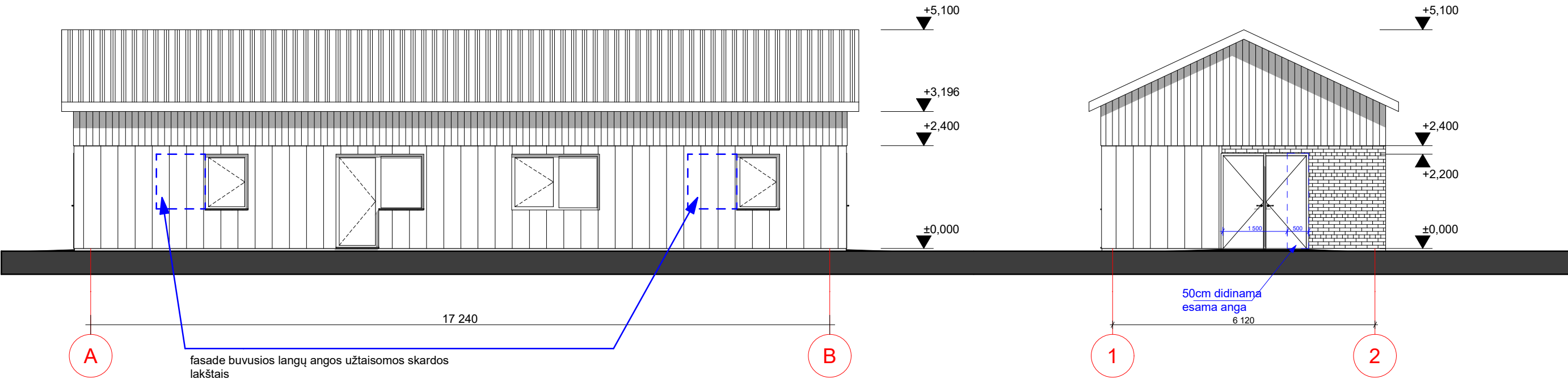
Šiaurės kryptis plane



| Aukšto patalpų eksplikacija |                                 |                       |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Nr.                         | Pavadinimas                     | Plotas                |
| 1                           | Priėmimo patalpa                | 14,21                 |
| 2                           | Pagalbinė patalpa               | 5,08                  |
| 3                           | San. mazgas                     | 3,96                  |
| 4                           | Bendroji gyvūnų laikymo patalpa | 9,64                  |
| 5                           | Bendroji gyvūnų laikymo patalpa | 13,91                 |
| 6                           | Bendroji gyvūnų laikymo patalpa | 30,93                 |
| 7                           | Priėmimo patalpa                | 16,61                 |
| 8                           | San. mazgas                     | 4,18                  |
| 9                           | Pagalbinė patalpa               | 3,13                  |
|                             |                                 | 101,65 m <sup>2</sup> |

Laikančios išorinės atitvaros nekeičiamos, suplanuojama ir patalpomis sudalinama bendra vidaus erdvė, įrengiamos karkasinės konstrukcijos vidinės atitvaros. Padidinama laikančioje atitvaroje esama durų anga, ji platinama iki 2,0m, projektuojamos dvivėrės durys.

|                                            |           |                                                                                                    |         |         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |       |                  |  |    |
|--------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------|------------------|--|----|
| Atestato Nr.                               |           | arkitekta.lt +37064628240<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621,<br>išduota 2013-03-12 |         |         |                       | Objektas:<br>Esamo gamybinės paskirties pastato - gaterinės - kapitalinio remonto ir paskirties<br>keitimo į paslaugų paskirties pastatą - gyvūnų socializacijos centrą - Dūrių g. 12,<br>Levaniškių k. Čiulėnų sen., Molėtų r. projektiniai pasiūlymai |           |          |       |                  |  |    |
| Atestato Nr.                               | Pareigos  | Pavardė                                                                                            | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas: |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |       | Proj. etapas     |  |    |
| A 2169                                     | PV        | J. Andrijevskytė                                                                                   |         | 2024 07 | Aukšto planas         |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |       | 24/05-PP-SA.B-01 |  | PP |
| A 2169                                     | PDV arch. | J. Andrijevskytė                                                                                   |         | 2024 07 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |       |                  |  |    |
|                                            |           |                                                                                                    |         |         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |       |                  |  |    |
|                                            |           |                                                                                                    |         |         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |       |                  |  |    |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: |           |                                                                                                    |         |         | Sutarties nr.:        | Proj. dalis                                                                                                                                                                                                                                             | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų             |  |    |
| VšĮ "Molėtų gyvūnų gerovė"                 |           |                                                                                                    |         |         |                       | SA                                                                                                                                                                                                                                                      | 0         | 1:100    | 1     | 1                |  |    |



- Stogo danga - šiferis
- Fasado apdaila - medis
- Fasado apdaila - skarda
- Silikatinių plytų mūras

Šiame kapitalinio remonto rengimo ir statybų etape fasadų apdaila keičiama nebus, dauguma remonto darbų numatyti pastato viduje.

|                                            |                                                                                                    |                  |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                         |             |           |          |       |              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------|-------|--------------|
| Atestato Nr.                               | arkitekta.lt +37064628240<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621,<br>išduota 2013-03-12 |                  |         |         | Objektas:<br>Esamo gamybinės paskirties pastato - gaterinės - kapitalinio remonto ir paskirties<br>keitimo į paslaugų paskirties pastatą - gyvūnų socializacijos centrą - Dūrių g. 12,<br>Levaniškių k. Čiulėnų sen., Molėtų r. projektiniai pasiūlymai |             |           |          |       |              |
| Atestato Nr.                               | Pareigos                                                                                           | Pavardė          | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                                                                                                                   |             |           |          |       | Proj. etapas |
| A 2169                                     | PV                                                                                                 | J. Andrijevskytė |         | 2024 07 | Fasadai                                                                                                                                                                                                                                                 |             |           |          |       | PP           |
| A 2169                                     | PDV arch.                                                                                          | J. Andrijevskytė |         | 2024 07 |                                                                                                                                                                                                                                                         |             |           |          |       |              |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: |                                                                                                    |                  |         |         | Sutarties nr.:                                                                                                                                                                                                                                          | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų         |
| VšĮ "Molėtų gyvūnų gerovė"                 |                                                                                                    |                  |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                         | SA          | 0         | 1:100    | 1     | 1            |



