



Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k.
Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį
gyvenamąjį namą projektas

Objekto Nr.

ANI-240306-361-PP

Objektas

Poilsio namelio Molėtų r. sav.
Janiškių k. Janiškių g. 48
paskirties keitimo į vienbutį
gyvenamąjį namą projektas

Statinio kategorija

Neypatingasis

Statybos rūšis

Paskirties keitimas

Projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai

Projektavimo etapas

PP

Statybos vieta

Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48

Statytojas (užsakovas)

V. D.

TVIRTINU:

Projektuotojas

UAB "AVINIDA"

Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117

Projekto vadovas

Mantas Saulis

Atestato nr. 38094

Direktorė

Valeria Joanna Viitmann

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS:**

• **Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);

• **Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr. 99-5071);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);

• **Reikalavimai, nutarimai, normos:**

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Dokumentų sąrašas			Laida
								0
PP	Užsakovas V. D.				ANI-240306-361-PP-BD-DS			Lapas
								Lapų
								1
								1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (prieš projektą)
-------------	---------------	--------	------------------------------

I. SKLYPAS

1.2. Sklypo plotas	m ²	10926	(nekinta)
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,03	(nekinta)
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	4,99	(nekinta)

II. PASTATAI

1. Poilsio paskirties pastatas (Un. Nr. 6299-1009-8017), kuriame atliekamas patalpų Paskirties keitimas:

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

		Gyvenamoji	Poilsio
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	279,14	279,14
1.3. Naudingas plotas	m ²	193,91	-
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	151,14	-
1.5. Pagrindinis plotas	m ²	-	193,42
1.6. Kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis	
1.7. Užstatytas plotas	m ²	349	349
1.8. Pastato tūris	m ³	1224	1224
1.9. Pastato aukštingumas	m	11,70*	11,70*
1.10. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	1

Statybų darbai NEATLIEKAMI

Akustinio komforto sąlygų klasė - C

Pastato energinio naudingumo klasė - C

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II

* - pastato aukštis nuo vid. žemės nekinta (pastato išorė NEKEIČIAMA)

Atlikus Poilsio namelio paskirties keitimą iš Poilsio į gyvenamąją bendrasis pastato plotas, nekinta.

Projekto vadovas Mantas Saulis, atestato Nr. 38094

Atesta- to Nr.		UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas		
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Bendrieji statinių rodikliai
					Laida
					0
PP	Užsakovas TVIRTINU: V. D.				ANI-240306-361-PP-BD-DSŽ
					Lapas
					1
					Lapų
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APPIBŪDINIMAS

1.1. Pastato apibūdinimas, vieta

Paskirties keitimas atliekamas pastate, kurio Unikalus Nr. 6299-1009-8017, paskirtis - Poilsio, adresas: Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48. Žemės sklypo ir pastato, kuriuose atliekamas Paskirties keitimas, savininkas:

V. D.

Esamas Poilsio namelis yra vieno aukšto su mansarda, bendras plotas: 279,14 m².

1.2. Projektiniai sprendiniai. Planuojami atlikti darbai

Statybų darbai **NEATLIEKAMI**. Automobilių parkavimo vietų skaičius: pakeitus paskirtį iš Poilsio namelio į gyvenamąją (vieno buto pastatai), reikiamas automobilių parkavimo vietų skaičius: 4. Parkingo vieta įrengta sklype (žr. sklypo planą).

1. Pastate ir aplinkiniuose pastatuose tarši gamybinė veikla nevykdoma. Poilsio paskirties pastate tarši veikla nebuvo vykdoma. Pagrindinis taršos šaltinis - Janiškių g. važiuojantis transportas.

2. Patalpose yra esamas natūralus vėdinimas. Oras pritekės per langus, bus šalinamas per oro šalinimo šachtą virš stogo. Oro kokybė patalpose atitiks higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus.

3. Projektuojamų patalpų akustinio komforto sąlygų klasė bus užtikrinta ir atitiks C klasės reikalavimus. Patalpos bus apsaugos nuo triukšmo sklindančio iš pastato vidaus (nors ir pastate nevykdoma triukšminga gamybinė veikla). Pagrindinis išorės aplinkos triukšmo šaltinis yra miesto gatvėmis važiuojantis transportas. Janiškių g. aplinkoje (ties Janiškių g. 48 pastatu) triukšmo lygis atitinka higienos normos HN 33:2011 reikalavimus. Statybos užbaigimo metu numatyta atlikti triukšmo matavimus patalpose.

4. Projektuojamų patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C.

5. Pastato energinio naudingumo klasė - C.

Pastato išorės atitvarų šilumos laidumo rodikliai nemažiau kaip:

grindų ant grunto varža - 2,5 m 2 K/w;

stogo varža - 5,00 m 2 K/w;

išorinių sienų varža - 5,00 m 2 K/w.

Inžineriniai tinklai ESAMI. Vėdinimas - natūralus. Šildymas - individuali centrinio šildymo sistema (kieto kuro katilas). Vandentiekis - vietinis, nuotekų šalinimas - vietinis. Patalpose reglamentuojami mikroklimato parametrai bus užtikrinti ir atitiks reglamentuojamus higienos normoje HN 42:2009:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

6. Patalpos aptarnaujamos vietinio vandentiekio tinklais. Pastate įrengtas el. vandens šildytuvas (boileris). Pastate yra galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą iki 60°C tolimiausiai esančiuose čiaupuose. Statybos užbaigimo procedūros etape numatoma atlikti karšto vandens temperatūros matavimus.

7. Gretimybėse įmonių skleidžiančių vibraciją taip pat nėra, todėl planuojamose gyvenamosios paskirties patalpose higienos normos HN 50:2003 ir HN 51:2003 reikalavimai bus užtikrinami.

8. Reglamentuojama insoliacijos trukmė projektuojamam gyvenamajam namui užtikrinama ir atitiks STR 2.02.01:2004 213 p. reikalavimus.

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Bendrasis aiškinamasis raštas			Laida
								0
PP	Užsakovas				ANI-240306-361-PP-BD-AR			Lapas
	TVIRTINU: V. D.							1
							2	

9. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų aukštis atitiks STR 2.02.01:2004 197 punkto reikalavimus - 2,65 m.

10. Pastato vėdinimas esamas - natūralus. Oras pritekės per langus, bus šalinimas per oro šalinimo šachtą virš stogo. Oras šalinamas iš tualetų ir vonios bei virtuvės zonos. Oro pritekėjimui į tualetų bei vonios patalpas duryse įrengiamos grotelės. Patalpose bus užtikrinami reglamentuojami mikroklimato rodikliai.

11. Vandentiekis esamas - vietinis, nuotekų tinklai esami - vietiniai.

12. Buitiniai konteineriai pastatyti sklypo vidinėje dalyje. Nauji konteineriai neprojektuojami. Nuo esamos buitinių konteinerių aikštelės reglamentuojami atstumai iki projektuojamo buto langų yra išlaikomi. Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, geriamojo vandens tyrimai, karšto vandens temperatūros matavimai.

2. STATYBOS ORGANIZAVIMAS. ĮTAKA APLINKAI

2.1. Statybos organizavimas, įtaka aplinkai, gyventojams

STATYBŲ DARBAI NEATLIEKAMI

2.2. Statybinių atliekų tvarkymas

STATYBŲ DARBAI NEATLIEKAMI, ATLIEKOS NESUSIDARO

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1. Gaisrinė sauga

Projektuojamose patalpose nebus sandėliuojamos ar gamybos metu naudojamos degios ir lengvai užsiliepsnojančios medžiagos. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

3.2. Higiena, sveikata, darbo sąlygos

Patalpose jau įrengti sanitariniai mazgai, kurie turi visus patogumus, t. y. ventiliaciją, nuotekas, karštą ir šaltą vandenį.

4. SUTIKIMAI IR DERINIMAI

Atlikus paskirties keitimą, turi būti atlikti nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai ir parengta nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Mantas Saulis, atestato Nr. 38094

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

1.1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1.1 Reikalingi leidimai:

- Raštiškas pritarimas;

1.1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

1.1.2.1 Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2012, Nr. 6-190);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);

1.1.2.2 statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);

1.1.2.3 Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548).
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47);

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Bendroji techninė specifikacija			Laida
								0
PP	Užsakovas V. D.				ANI-240306-361-PP-BD-TS			Lapas
								Lapų
								1
								5

1.1.2.4 energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107-4005);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. 30-945);

1.1.2.5 statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin., 2011, Nr. 75-3661);

1.1.2.6 VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA prie Aplinkos ministerijos <http://www.vtpsi.lt/>

1.1.3 **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams:** Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

1.1.4 **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos , STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

1.1.5 **Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

1.1.5.1 statinio projekto ekspertizė nebūtina;

1.1.5.2 statytojui perduodama numatyta (viena) 1 techninio projekto kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašyta Projekto kopija. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami;

1.1.5.3 rangovai ir subrangovai savo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją (kompiuteriniame diske) pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes;

1.1.5.4 saugomos parengtų Projekto sprendinių autorinės teisės. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;

1.1.5.5 projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka;

1.1.5.6 rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;

1.1.5.7 atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka;

1.1.5.8 rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Konsultantu, ir jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas;

1.1.5.9 *subrangovai*. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.1.5.10 statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;

1.1.5.11 žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus;

1.1.5.12 projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą;

1.1.5.13 projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka;

1.1.5.14 *vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:*

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BPST-01-97 “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Rekomendacinio pobūdžio dokumentai;

1.1.6 **Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:**

- 1.1.6.1 Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;
- 1.1.6.2 jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

1.2.1 **Statybiniai gaminiai, medžiagos:**

- 1.2.1.1 visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;
- 1.2.1.2 visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- 1.2.1.3 rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- 1.2.1.4 visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

- 1.2.1.5 rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

1.2.1.6 **Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:**

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

- 1.2.1.7 **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

- 1.2.1.8 **Gminių ir medžiagų pristatymas.** Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

- 1.2.1.9 **Pristatymo patikrinimas.** Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.2.1.10 **Saugojimas aikštelėje:**

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.2.2 **Matavimai:**

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.2.3 **Vykdymas:**

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.2.4 **Bandymai ir pavyzdžiai:**

- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
 - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
 - turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
 - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

1.2.5 **Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:**

- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

1.2.6 **Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:**

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.2.7 **Ataskaitos.** Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.2.8 **Montavimo metodai ir darbo sąlygos:**

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.2.9 **Vėliau atliktini darbai.** Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.2.10 **Naudojimas statybos metu.** Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal U instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.2.11 **Apsauga.** Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.2.12 **Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:**

1.2.12.1 **Tikrinimai.** Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.2.12.2 **Rangovo pildoma dokumentacija.** Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

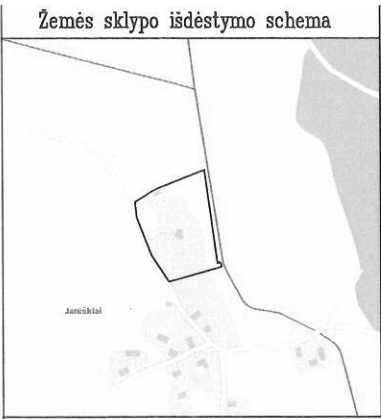
- 1.2.12.3 *Pridavimas eksploatacijai.* Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
 - Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
 - Išorės apdailos priežiūros instrukciją
 - Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
 - Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
 - Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
- 1.2.12.4 *Darbų priėmimas:*
- Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
 - Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
- 1.2.12.5 *Atsakomybės už defektus laikotarpis:*
- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
 - Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
 - Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.
- 1.2.12.6 *Garantija:*
- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
 - Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
 - Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.
- 1.3. *Statybinių atliekų tvarkymas.* Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- 1.3.1 Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
- 1.3.2 tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 1.3.3 tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 1.3.4 netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- 1.3.5 Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- 1.3.6 Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
- 1.3.7 Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbuvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.



Gyvenamasis namas
Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48



Atesta- to Nr.	AVINIDA UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Brėžinys Fotofiksacijos		Laida	
				0				
PP	Užsakovas				Brėžinio žymuo ANI-240306-361-PP-BD-1		Lapas	Lapų
	TVIRTINU: V. D.						1	1



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 10926 m²

695400
66124800

695600
66124800

2200190800

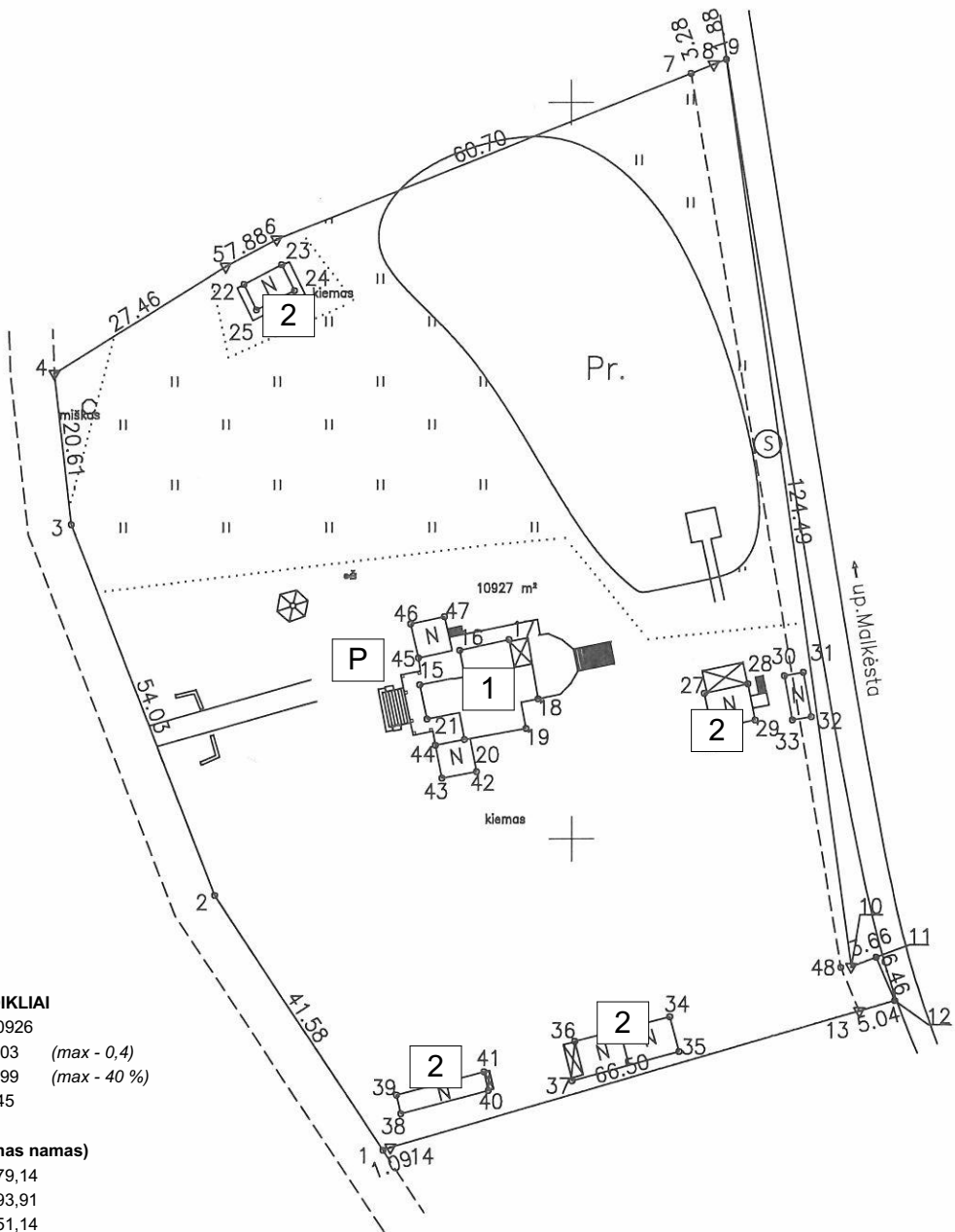
695600
66124700

1
P
Esamas pastatas
Automobilio parkavimo vieta
Įvažiavimas į aikštelę
Sklypo riba

PAGRINDINIAI TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
SKLYPO PLOTAS	m ²	10926	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,03	(max - 0,4)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	4,99	(max - 40 %)
PASTATAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	545	

1. TECHINIAI PASTATŲ RODIKLIAI (Gyvenamas namas)			
BENDRASIS PLOTAS	m ²	279,14	
NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	193,91	
GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	151,14	
PASTATO AUKŠTIS	m	11,70	(max - 12 m.)
PASTATO TŪRIS	m ³	1224	

PASTABA:
sklypo techniniai rodikliai nekinta.
Įvažiavimas esamas.



EKSPLIKACIJA:

1 - Vienbutis gyvenamasis pastatas Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48
2 - Esami ūkio pastatai
Automobilių parkavimo vietos - 4 vnt.
Naudingasis plotas: 193,91 m².

Kadastro vietovės pavadinimas:	Mindūnų											
	kodas			blokas			sklypas					
Žemės sklypo kadastro numeris:	6	2	5	0	0	0	0	1	0	0	3	9

Savivaldybė	Molėtų
Seniūnija	Mindūnų
Gyvenamoji vietovė	Janiškių
Gatvė, namo Nr.	Janiškių 48

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Kelias Nr.Mn-01
4-9	6250/0001:0096	geodez.matavimai
9-12		Up.Malkėsta
12-14	6250/0001:0433	geodez.matavimai
14-1		Kelias Nr.Mn-01

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal .2023 m. sausio mėn. 20. d. atliktą žemės matavimą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribų žymėjimais sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Aelitos Šikšnienės ind. veikla

Ind. veiklos Nr.273670 Vilniaus g.46, Molėtai AK711010@gmail.com Tel.Nr.861498059

*Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	Aelita Šikšnienė		2023-01-26

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1215

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Brėžinys Sklypo planas, M 1:1000		Laida	
				0				
PP	Užsakovas TVIRTINU: V. D.				Brėžinio žymuo ANI-240306-361-PP-BD-3		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Stogo karnizo kontūras
	Įėjimas į namą
	Įvažiavimas į sklypą
	Griaunami pastatai
	Trinkelų danga
	Medinė terasos danga
	Veja

- 1

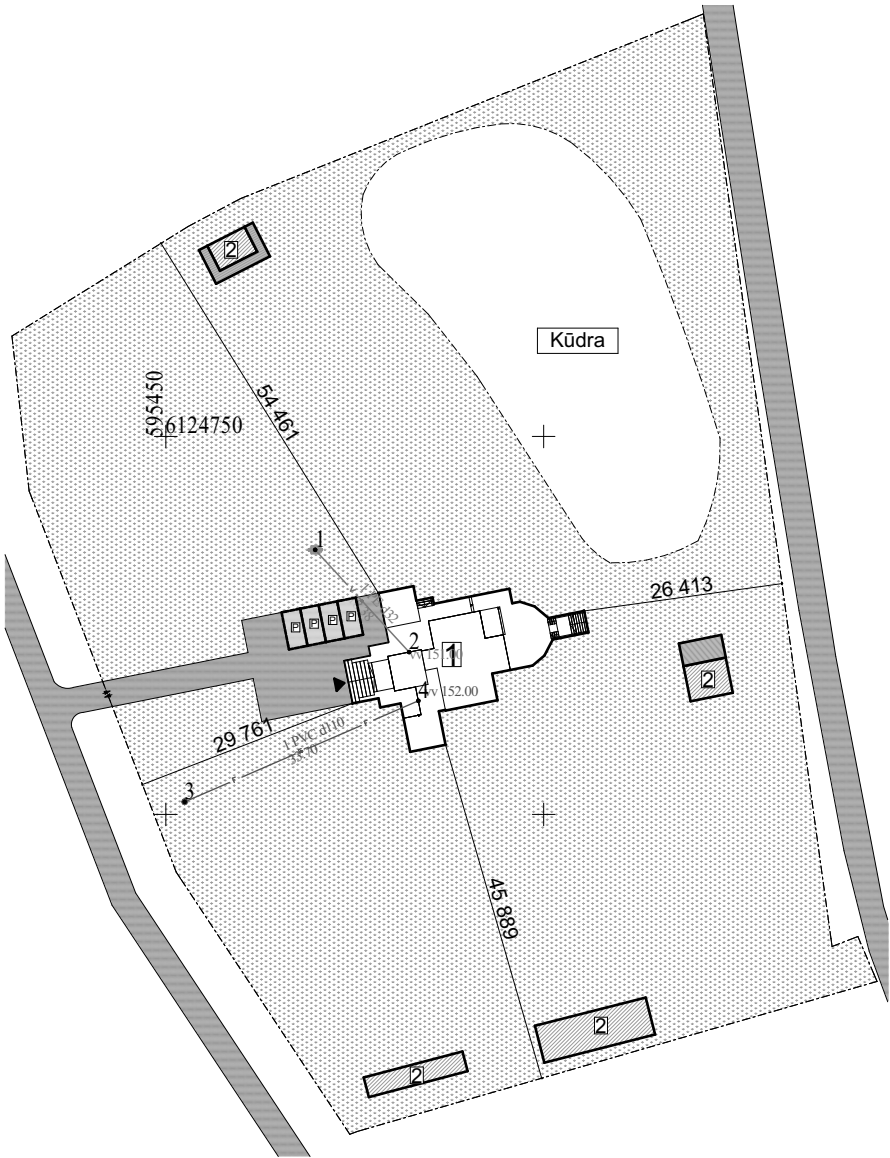
Esamas pastatas
- P

Automobilio parkavimo vieta
- Įvažiavimas į aikštelę
- Sklypo riba

PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
SKLYPO PLOTAS	m ²	10926	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,03	(max - 0,4)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	4,99	(max - 40 %)
PASTATAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	545	

1. TECHNINIAI PASTATŲ RODIKLIAI (Gyvenamas namas)			
BENDRASIS PLOTAS	m ²	279,14	
NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	193,91	
GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	151,14	
PASTATO AUKŠTIS	m	11,70	(max - 12 m.)
PASTATO TŪRIS	m ³	1224	

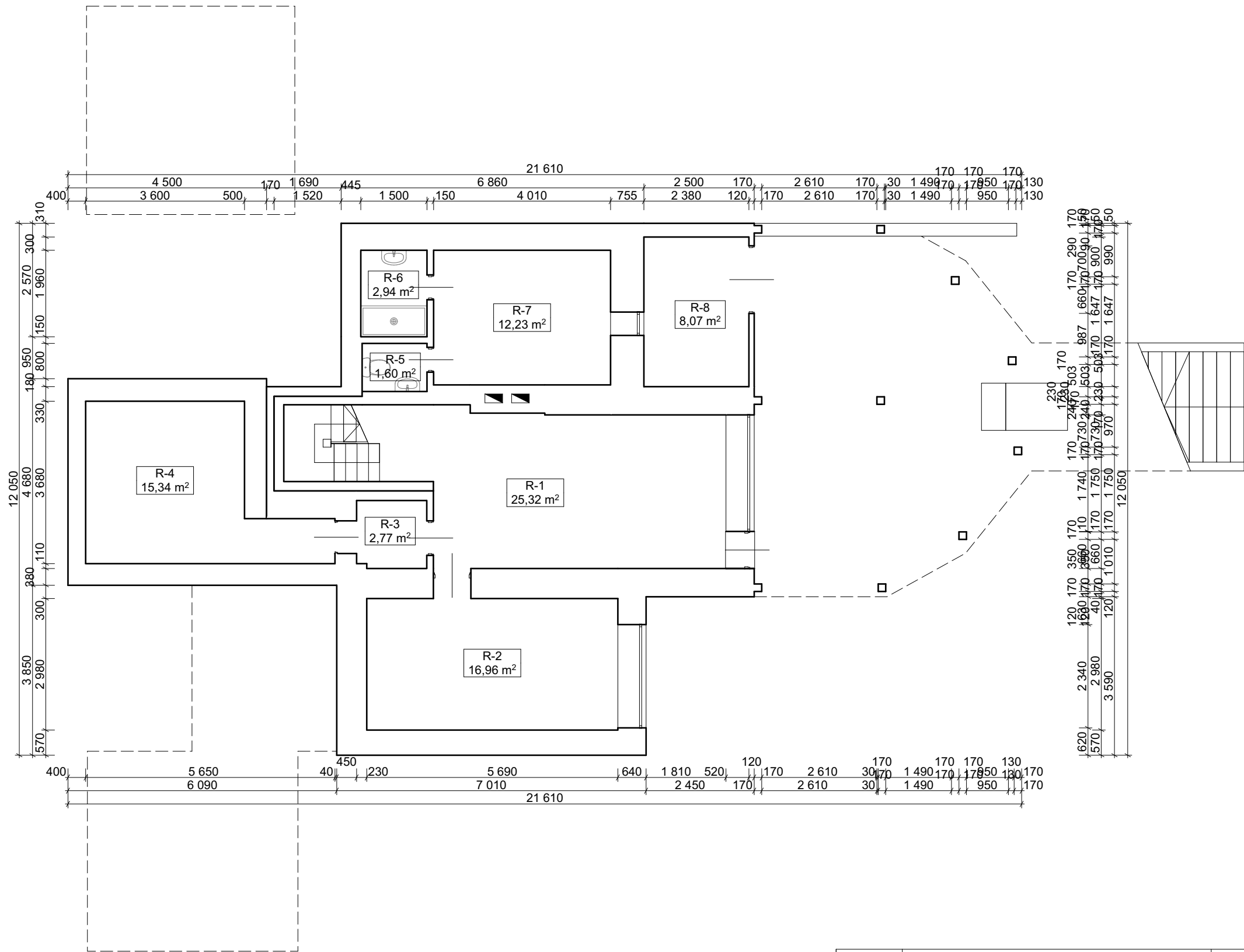
PASTABA:
sklypo techniniai rodikliai nekinta.
Įvažiavimas esamas.



EKSPLIKACIJA:

1 - Vienbutis gyvenamasis pastatas Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48
2 - Esami ūkio pastatai
Automobilių parkavimo vietos - 4 vnt.
Naudingasis plotas: 193,91 m².

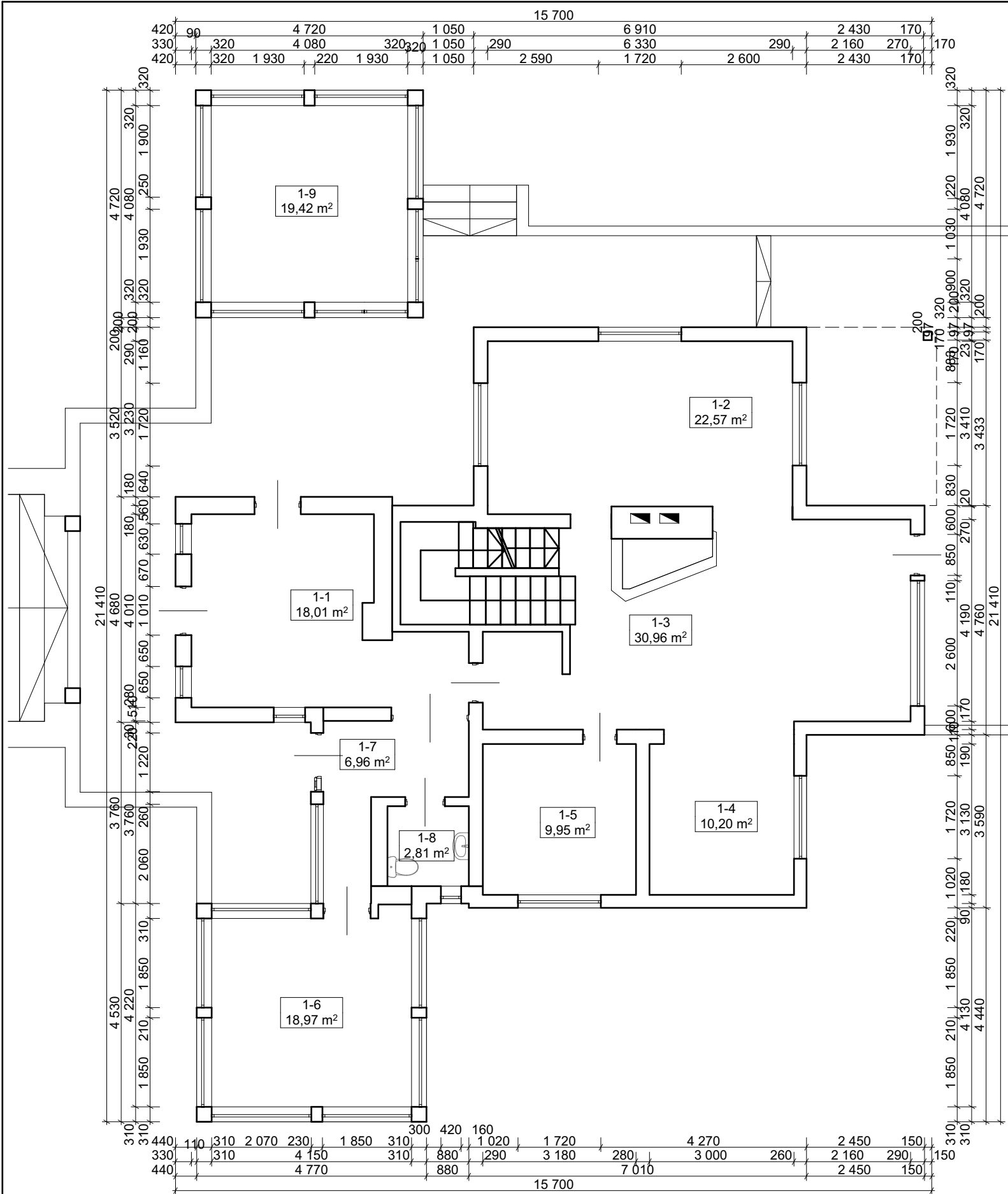
Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Brėžinys Sklypo dangų planas, M 1:1000		Laida	
							0	
PP	Užsakovas				Brėžinio žymuo ANI-240306-361-PP-BD-3		Lapas	Lapų
	TVIRTINU: V. D.						1	1



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
R-1	Rūsio patalpa	25,32
R-2	Rūsio patalpa	16,96
R-3	Rūsio patalpa	2,77
R-4	Rūsio patalpa	15,34
R-5	San. mazgas	1,60
R-6	San. mazgas	2,94
R-7	Katilinė	12,23
R-8	Sandėlis	8,07
		85,23 m²

-1. Rūsio planas 1:100

Atesta- to Nr.	AVINIDA UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
	38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Brėžinys		Laida
						Rūsio planas, M 1:100 (1)		0
PP	Užsakovas				Brėžinio žymuo		Lapas	Lapų
	TVIRTINU: V. D.				ANI-240306-361-PP-BD-3		1	1



1 a. planas

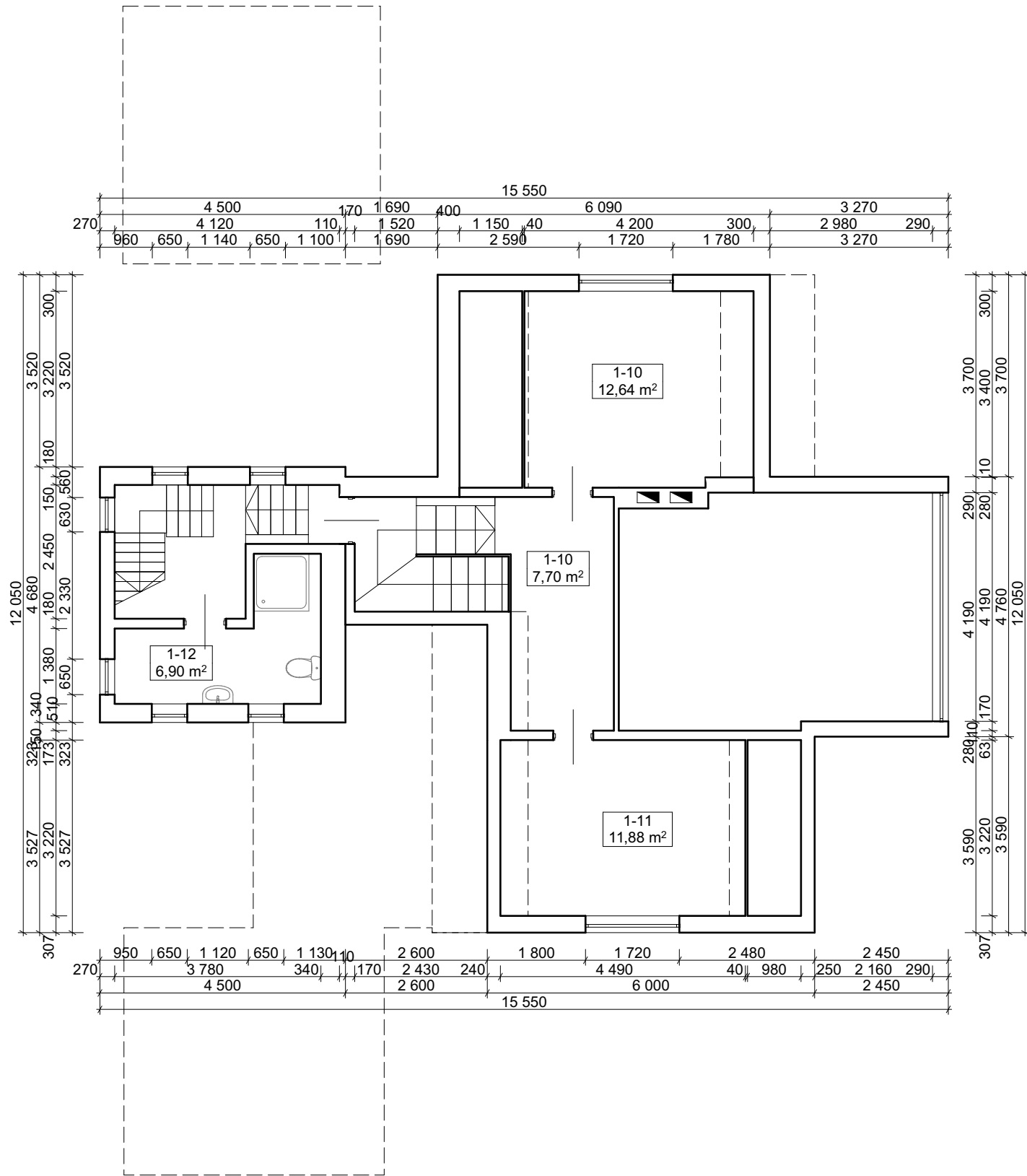
1:100

INSOLIACIJA

Gyvenamųjų kambarių:
grindų ploto santykis su juose esančių langų plotu - **29,3%** (reikiamas minimalus 17%)
Virtuvės:
grindų ploto santykis su esančių langų plotu - **28,1%** (reikiamas minimalus 12,5%)

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Holas	18,01
1-2	Virtuvė	22,57
1-3	Kambarys	30,96
1-4	Kambarys	10,20
1-5	Kambarys	9,95
1-6	Kambarys	18,97
1-7	Koridorius	6,96
1-8	San. mazgas	2,81
1-9	Kambarys	19,42
		139,85 m²

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
	38094	PV	Mantas Saulis	2024-03	Brėžinys			Laida
					1 a. planas, M 1:100			0
PP	Užsakovas				Brėžinio žymuo			Lapas
	TVIRTINU: V. D.				ANI-240306-361-PP-BD-3			1
								Lapų
								1

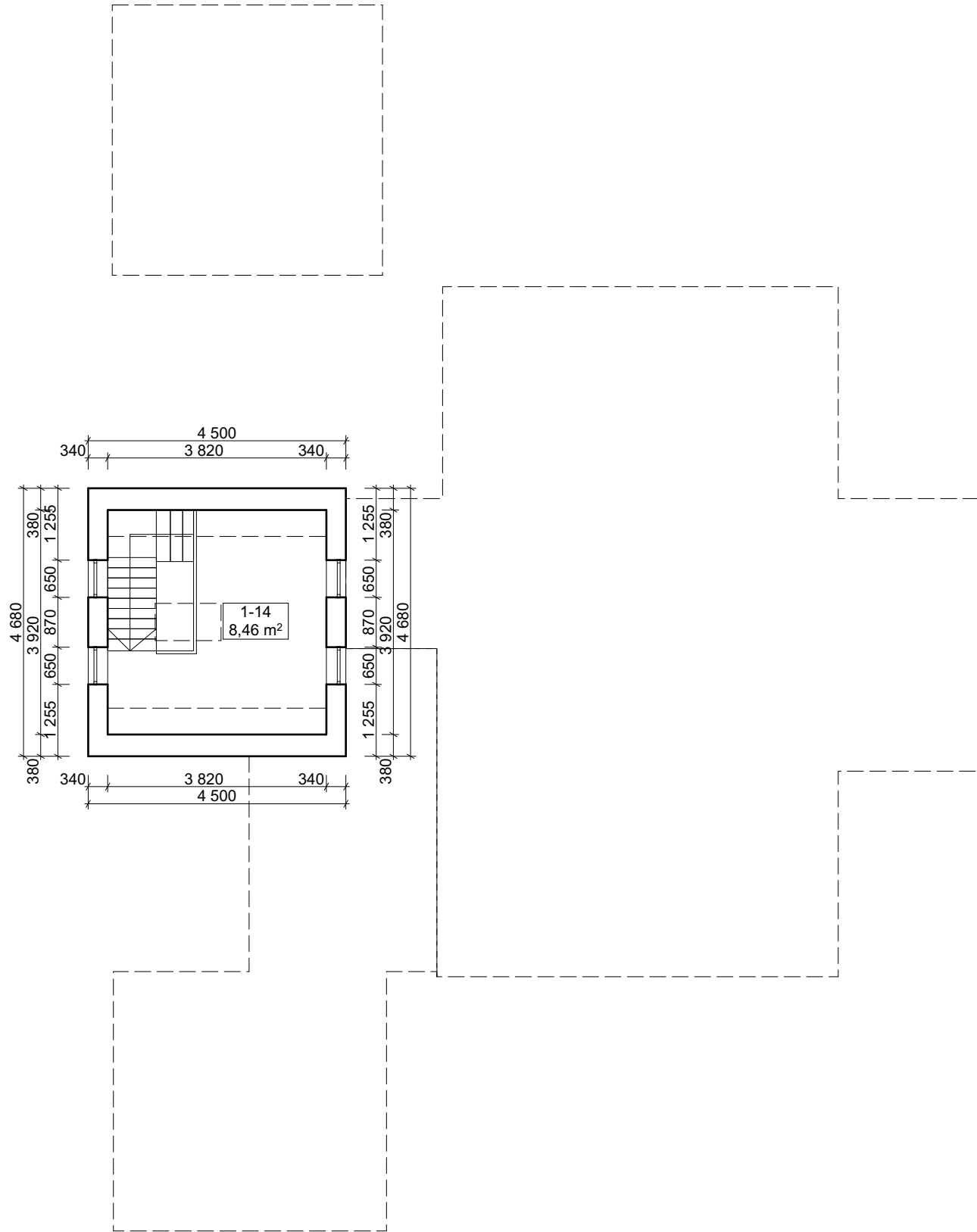


Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-10	Kambarys	12,64
1-10	Koridorius	7,70
1-11	Kambarys	11,88
1-12	San. mazgas	6,90
		39,12 m²

INSOLIACIJA
Gyvenamųjų kambarių:
grindų ploto santykis su juose esančių langų plotu - **29,3%** (reikiamas minimalus 17%)
Virtuvės:
grindų ploto santykis su esančių langų plotu - **28,1%** (reikiamas minimalus 12,5%)

Mansardos planas 1:100

Atesta- to Nr.	A AVINIDA UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Brėžinys		Laida	
					Mansardos planas, M 1:100 (2)		0	
PP	Užsakovas				Brėžinio žymuo		Lapas	
	TVIRTINU: V. D.				ANI-240306-361-PP-BD-3		1	
							Lapų	
							1	

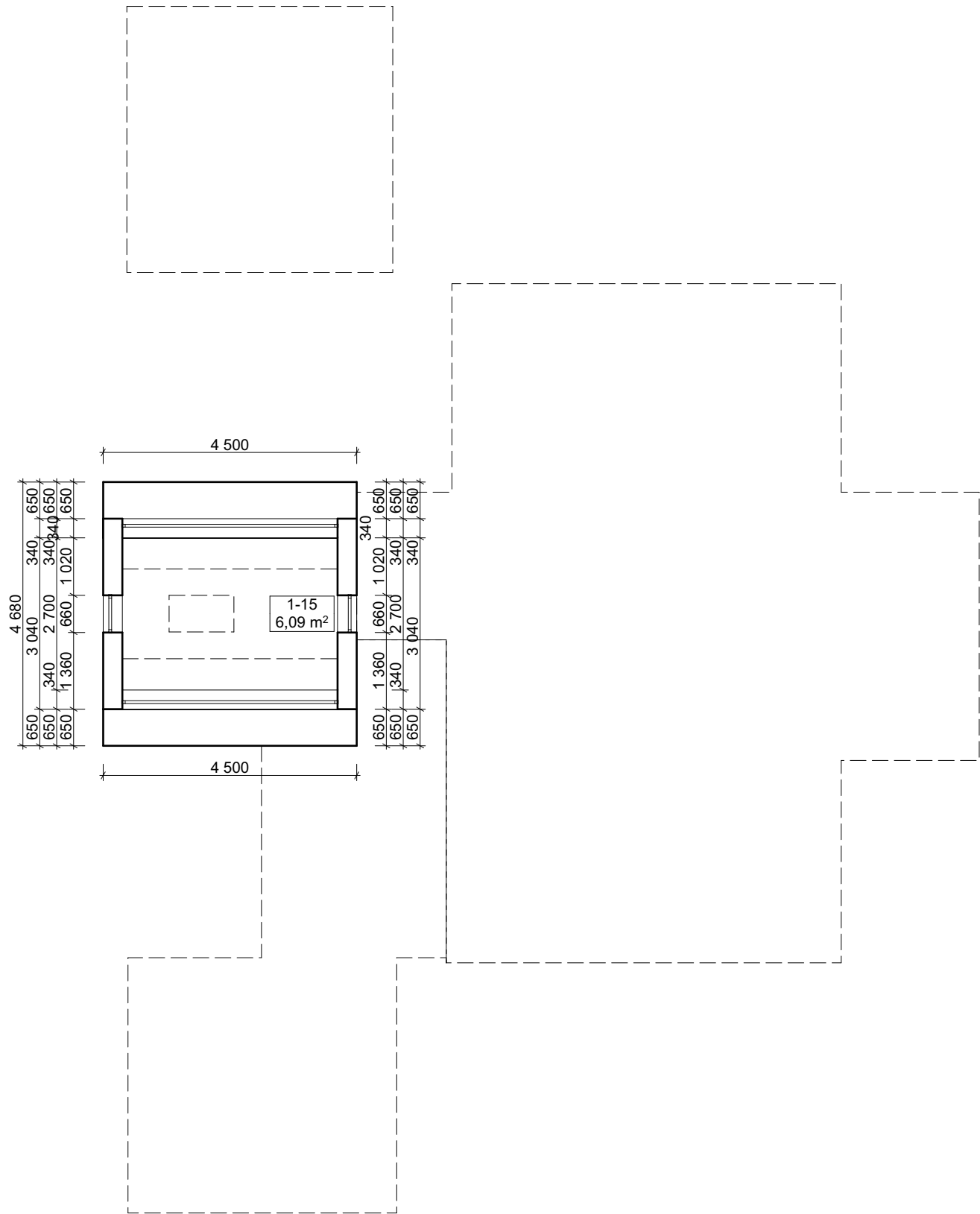


02 Mansardos patalpų eksplikacija_2		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-14	Kambarys	8,46
		8,46 m²

2. Mansardos planas 1:100

INSOLIACIJA
Gyvenamųjų kambarių:
grindų ploto santykis su juose esančių langų plotu - **29,3%** (reikiamas minimalus 17%)
Virtuvės:
grindų ploto santykis su esančių langų plotu - **28,1%** (reikiamas minimalus 12,5%)

Atesta- to Nr.	UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Brėžinys Mansardos planas, M 1:100 (1)		Laida	
				0				
PP	Užsakovas				Brėžinio žymuo ANI-240306-361-PP-BD-3		Lapas	Lapų
	TVIRTINU: V. D.						1	1



Mansardos patalpų eksplikacija_3		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-15	Kambarys	6,09
		6,09 m²

3. Mansardos planas 1:100

INSOLIACIJA
Gyvenamųjų kambarių:
grindų ploto santykis su juose esančių langų plotu - **29,3%** (reikiamas minimalus 17%)
Virtuvės:
grindų ploto santykis su esančių langų plotu - **28,1%** (reikiamas minimalus 12,5%)

Atesta- to Nr.	AVINIDA UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas		
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Brėžinys		Laida
					Mansardos planas, M 1:100		0
					Brėžinio žymuo		Lapas
PP	Užsakovas V. D. TVIRTINU:				ANI-240306-361-PP-BD-3		Lapų
						1	1



Antoni
2024-08-14

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Molėtų raj.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio pavadinimas	projekto	Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas
2.2.	pagrindinė naudojimo paskirtis	statinio	Poilsio
2.3.	statinio kategorija		Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas		279,14
2.5.	sklypo plotas		1,0926 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)		

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	NEKINTA			
3.2.	užstatymo tipas	NEKINTA			
3.3.	užstatymo tankis	NEKINTA			
3.4.	užstatymo intensyvumas	NEKINTA			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	NEKINTA			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	NEKINTA			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	NEKINTA			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	NEKINTA			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	NEKINTA			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	NEKINTA			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas,	193,42 – pagrindinis
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Fotofiksacijos
5.2.	Sklypo planas, M 1:1000
5.3.	Sklypo dangų planas, M 1:1000
5.4.	Rūsio planas, M 1:100
5.5.	1a. planas, M 1:100
5.6.	Mansardos planas, M 1:100
5.7.	Mansardos planas, M 1:100
5.8.	Mansardos planas, M 1:100

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Igaliojimas
6.2.	NTR pastatas
6.3.	NTR žemės sklypas
6.4.	Projektiniai pasiūlymai
6.5.	Kadastras

Statytojas (užsakovas) V. D.

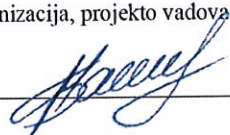
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Avinida, Mantas Saulis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





Gyvenamasis namas
Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48



Atesta- to Nr.	AVINIDA UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Poilsio namelio Molėtų r. sav. Janiškių k. Janiškių g. 48 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas			
38094	PV	Mantas Saulis		2024-03	Brėžinys Fotofiksacijos		Laida	
				0				
PP	Užsakovas				Brėžinio žymuo ANI-240306-361-PP-BD-1		Lapas	
	TVIRTINU: V. D.						1	
						Lapų		
						1		