

Projektuotojas: Architektas Artūras Jakutis NLGIVVP Nr. 598821		
Užsakovas	D. G.	
Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2, statybos projektas	
Statybos vieta	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2 (skl. kad. Nr. 6227/0003:49)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	0 laida	2024-128-PP-BD
Data	2024-06	

Pareigos/Atestatas	Vardas, pavardė	Parašas
PV/arch. (atest. A987)	Artūras Jakutis	

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Dokumento numeris	Dokumento/brėžinio pavadinimas	Pastabos (lapo Nr.)
1.		Antraštinis raštas	1
2.	2024-128-PP-BD	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
3.	2024-128-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	2024-128-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	4-5
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7
6.		Molėtų r.sav. administracijos raštas dėl susisieki mo komunikacijų projektavimo sąlygų	8
7.	2024-128-PP-SP-2	Sklypo sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500	9
8.	2024-128-PP-SA-1	Pirmo aukšto planas	10
9.	2024-128-PP-SA-2	Antresolės planas	11
10.	2024-128-PP-SA-3	Stogo planas	12
11.	2024-128-PP-SA-4	Pjūviai 1-1 ir 2-2, fasadai C-A ir A-C	13
12.	2024-128-PP-SA-5	Fasadai 1-11 ir 11-1	14
13.		Pastato vaizdai	15-17

Atestato Nr.	Architektas Artūras Jakutis/ NLGIVP Nr. 598821;				Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2024-06	Dokumento pavadinimas: Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida
							0
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:		Lapas
PP	D.G.				2024-128-PP-BD		Lapų 217

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8179	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,5	
II. PASTATAI. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	692,47	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	692,47	
4. Pastato tūris.*	m ³	3850,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,80	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. Buitinės nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis	m	4,0	
5.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³ /parą	1,6	
2. Aikštelė	m ²	1414,1	
3. Saulės elektrinė	kW	29,24	68 moduliai

Pastabos: 1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas
D. G.
(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2 statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2024-6	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
						0	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:		Lapas
PP	D.G.				2024-128-PP-BD-BSR		Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2 (skl. kad. Nr. 6227/0003:49) statybos projektas parengtas statytojui D. G., kuris nuomojasi sklypą iš savininkų R. G. ir L. G.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9).

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Juridinis projekto parengimo pagrindas:

1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (kadastro Nr. 6227/0003:49) ir teises į jį;

1.2. Žemės sklypo ribų planas;

1.3. Nuomos sutartis.

Projekto rengėjas:

PV/arch.– Artūras Jakutis, atestato Nr.A987, galioja neribotai;

NLGIVVP Nr. 598821, V.Nagevičiaus g.1-29, 08237 Vilnius;

Tel. 8-686-21960; el.p.: a.jakutis@gmail.com.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Sklypo plano sprendimai

Vieta pastato statybai parinkta atsižvelgiant į apsaugos zonas, sklypo reljefo perkritimą, esamus privažiavimus ir galiojančius servitutus. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su keliu (VŽF), iš kitų pusių - su kaimyniniais sklypais. Sklypo reljefas statybos vietoje – sąlyginai lygus - tolygiai žemėja iš šiaurės į pietus. Įvažiavimas į sklypą – nuo vakarinėje pusėje esančio kelio Nr. Gd-52. Kaimyniniuose sklypuose esamas užstatymas egzistuoja sklype iš šiaurės pusės – palei kelią stovi pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Sklype esančių statinių nėra. Pietinėje sklypo dalyje yra iškasta kūdra. Šiaurinėje sklypo dalyje auga lapuočiai medžiai. Teritorija planuojama tvarkyti minimaliai keičiant natūralų reljefą.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas lygiausioje sklypo dalyje maždaug ties sklypo viduriu, lygiagrečiai vakarinei sklypo kraštinei, išlaikant 7,3m atstumą nuo sklypo ribos. Pastato $+0,00 = 178,40$. Sklypo užstatymo plotas 617,02 m². Sklypo užstatymo tankumas - 7,5%, sklypo užstatymo intensyvumas - 8,5%. Ūkinis kiemas prie pastato įrengiamas ant sutankintos skaldos dangos.

Automobilių parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ nustatytas toks: 1 vieta 200m² sandėlių ploto. Sandėlių plotas yra 578,11 m², todėl suprojektuota 3 automobilių parkavimo vietos pietinėje sklypo dalyje.

2.2. Architektūriniai sprendiniai

2.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastato patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi. Projektuojamas pastatas 1 aukšto, be rūsių su antresole dalyje pastato. Pagrindiniai įėjimai – iš rytinio fasado.

Pirmame aukšte projektuojamos keturios maždaug vienodo dydžio sandėliavimo patalpos, kurios turi jungtį tarpusavyje per suprojektuotus vartus. Visos šios patalpos taip pat

turi vartus į lauką. Iš šiauriausia suprojektuotos sandėlio patalpos patenkama į šaldytuvo patalpą, kur palaikoma temperatūra yra numatyta +1-0 laipsnių. Iš šio šaldytuvo yra suprojektuotas patekimas į šaldytuvą su -30 laipsnių temperatūra. Virš pietinėje pusėje esančio sandėlio patalpos suprojektuota antresolė, kuri bus naudojama kaip pagalbinė patalpa.

Pastato patalpų bendras plotas – 692,47 m².

Pastato architektūra – tai stačiakampio formos vientisas tūris 10 laipsnių dvišlaičiu stogu. Pastato aukštis +6,80m nuo žemės paviršiaus.

Pastatas nešildomas, vidaus aplinkos garso klasė ir energetinio naudingumo klasė nenustatoma.

2.2.2. Fasadų apdaila

Pastato cokolio apdaila - tai betono monolitinis paviršius. Pagrindinė pastato sienų apdailos medžiaga – daugiasluoksnė sienų plokštė „sandwich“. Spalvinis sprendimas – tamsiai pilka spalva.

Durų ir vartų spalva - tamsiai pilka.

Stogas – daugiasluoksnė sienų plokštė „sandwich“, spalva - tamsiai pilka.

Apskardiniai įrengiami iš skardos, spalva artima sienų apdailai.

2.2.3. Vidaus apdaila

Pastato vidaus apdaila - tai esamas daugiasluoksnės sienų plokštės kitos pusės paviršius.

Pertvaros tarp sandėliavimo patalpų įrengiama iš silikatinių blokelių, netinkuojama, bet nudažoma šviesiai pilka spalva.

Grindų apdaila - tai monolitinio betono užgeležintas/šlifluotas paviršius.

2.3. Konstruktyvinis sprendimas

Projektuojami pamatai - poliniai gręžtiniai. Sienos-metalinis karkasas. Ant jo tvirtinamos daugiasluoksnės sienų plokštės. Grindims ant sutankinto grunto ruošiamas 15cm žvyro sluoksnis, ant kurio klojama 15cm armuoto betono pagrindas. Stogo laikančioji dalis – metalinės rėminės sijos. Ant jų klojami Z formos ilginiai. Ant ilginių - stogo danga - daugiasluoksnės sienų plokštės. Stogo nuolydžio kampas - 10 laipsnių.

2.4. Inžineriniai tinklai

Elektros tiekimas – naujai įrengiamas pagal užsakomas technines sąlygas.

Nuotekynės tinklai – naujai projektuojami. Vanduo numatomas pasijungti nuo kaimyniniame sklype esančio vandens gręžinio, gavus savininkų sutikimą.

Šildymas - neprojektuojamas

Susisiekimo komunikacijos - įvažiavimas į sklypą iš esamo kelio Nr. Gd-52 vakarinėje sklypo pusėje pagal išduotas Molėtų r. sav. administracijos sąlygas Nr. B22-1791 (2024-7-19).

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Artūras Jakutis
kv.atest. A987, galioja neribotai



Saulius Jauneika

Molėtų rajono savivaldybės meras

2024-07-26

Saulius Jauneika
2024-07-26
B.19-833

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-06-05

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): D

G

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1.1.	statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2 statybos projektas
1.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
1.3.	statinio kategorija	Neypatingas
1.4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.5.	Statybos vieta	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2
1.6.	Žemės sklypo duomenys:	
	kadastrinis (-iai) Nr.	6227/0003:49
	Unikalus (-ūs) Nr.	4400-0324-7207
	sklypo plotas	0,8179 ha
	Paskirtis ir naudojimo būdas	Kita/ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
1.7.	Projektuojamo statinio rodikliai:	
	Unikalus (-ūs) Nr.	nesuteiktas
	Aukštų skaičius	1
	Pastato aukštis	6,8 m
	Bedras plotas	692,47 m ²
1.8.	Medžiagos	
	Sienos	Daugiasluoksnė sienų plokštė („sandwich“)
	Stogas	Daugiasluoksnė sienų plokštė („sandwich“)
1.9.	Projektuojami sklypo techniniai rodikliai	
	Užstatymo tankis	7,5%
	Užstatymo intensyvumas	8,5%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją3. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

4.1.	NTR išrašas 3 lapai
4.2.	Sklypo planas 2 lapai
4.3.	Nuomos sutartis 2 lapai
4.4.	Igaliojimas 1 lapas

Statytojas (užsakovas) D G
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas PV/arch. Artūras Jakutis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas, tel.) (parašas)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

D. G.

2024-07- Nr. B22-
I 2024-07-09 Nr.

DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Išnagrinėjome Jūsų prašymą išduoti prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas rengiant Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2 (skl. kad. Nr. 6627/0003:49) statybos projektą ir teikiame šias prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas:

1. Nuovažą, koordinatės X: 6102475 Y: 584275, įvažiavimui į sklypą projektuoti statmenai pagrindiniam keliui Nr. Gd-52.

2. Nuovažą, įvažiavimui į sklypą įrengti vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos parengtomis Statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

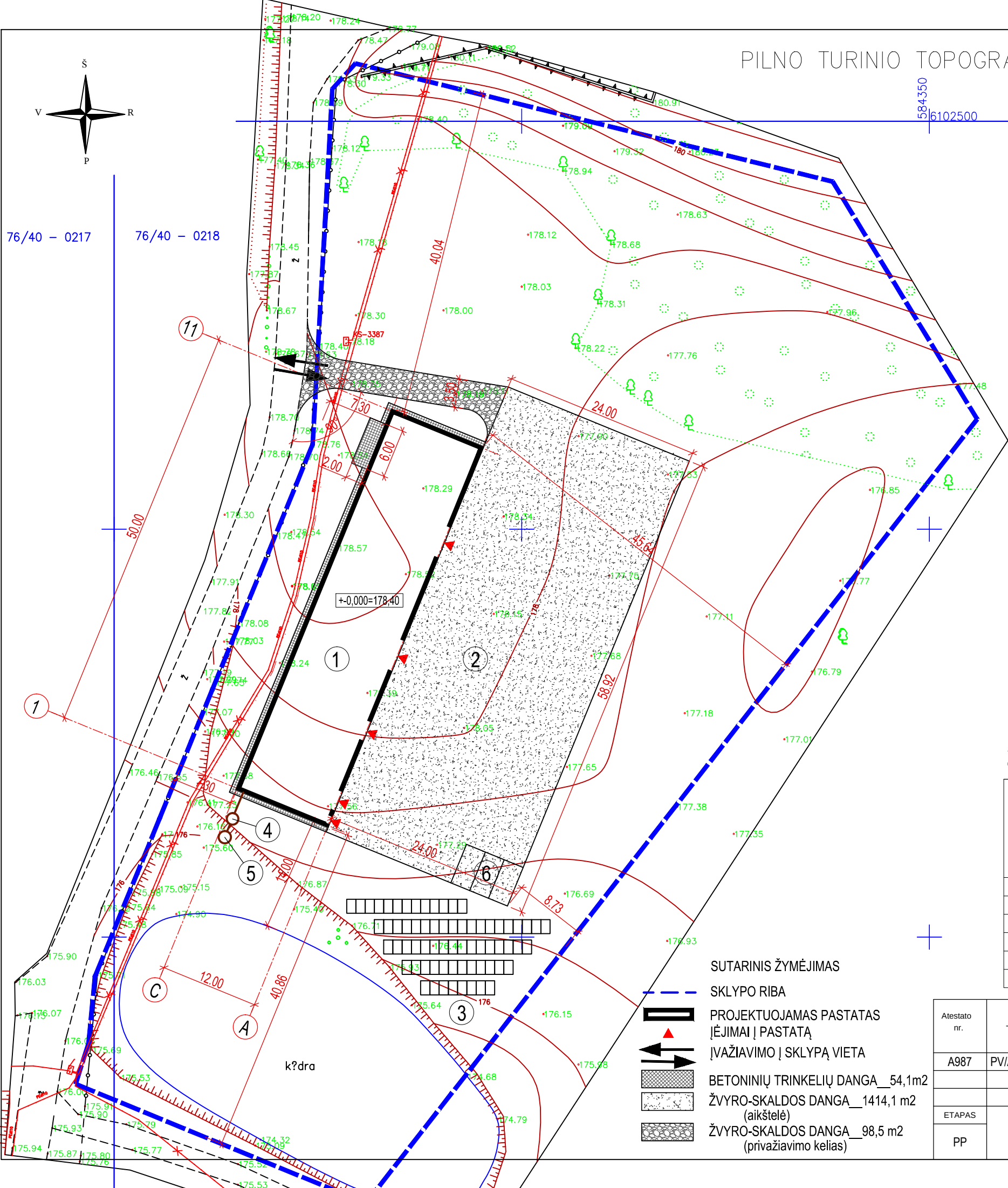
2. Nuovažos dangą įrengti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

3. Atsižvelgti į galimą lietaus vandens patvanką įrengus nuovažą. Parinkti atitinkamus sprendinius (pralaidos, grioviai) lietaus vandens patvankai išvengti, nepažeidžiant gretimų sklypų naudotojų interesų.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

Simonas Bogušinskas, tel. (8383) 54743, el. p. simonas.bogusinskas@moletai.lt



PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

76/40 - 0198

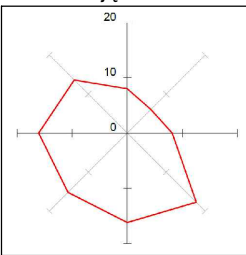
584350

6102500

Darbu teritorijos išsidėstymo schema



Vėjų rožė



EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 AIKŠTELĖ-ŪKINIS KIEMAS (1414,1 m²)
- 3 29,24kW SAULĖS ELEKTRINĖ (68 MODULIAI)
- 4 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI 1,6 m³/parą
- 5 PROJEKTUOJAMAS INFILTRACIJOS ŠULINYS
- 6 PROJEKTUOJAMOS 3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

TIIS Paslaugos

"Topografini? ir in?inerini? tinkl? plan? erdvini? duomen? teikimas tikrinti ir tvarkyti"

U?sakymo Nr.

Erdvini? duomen? pri?mimo data

TIIS1-20230628-045349

2023-07-21

KOORDINAČI? SISTEMA - LKS-94

AUKŠČI? SISTEMA - LIETUVOS (LAS07)

GEOIDAS: LIT15G

geolinkas

MB Geolinkas
+370 628 92897
geolinkas@gmail.com

OBJEKTAS:

Molėt? r. sav., Giedraičių sen., Giži? k.

UŽSAKOVAS:

R. G.

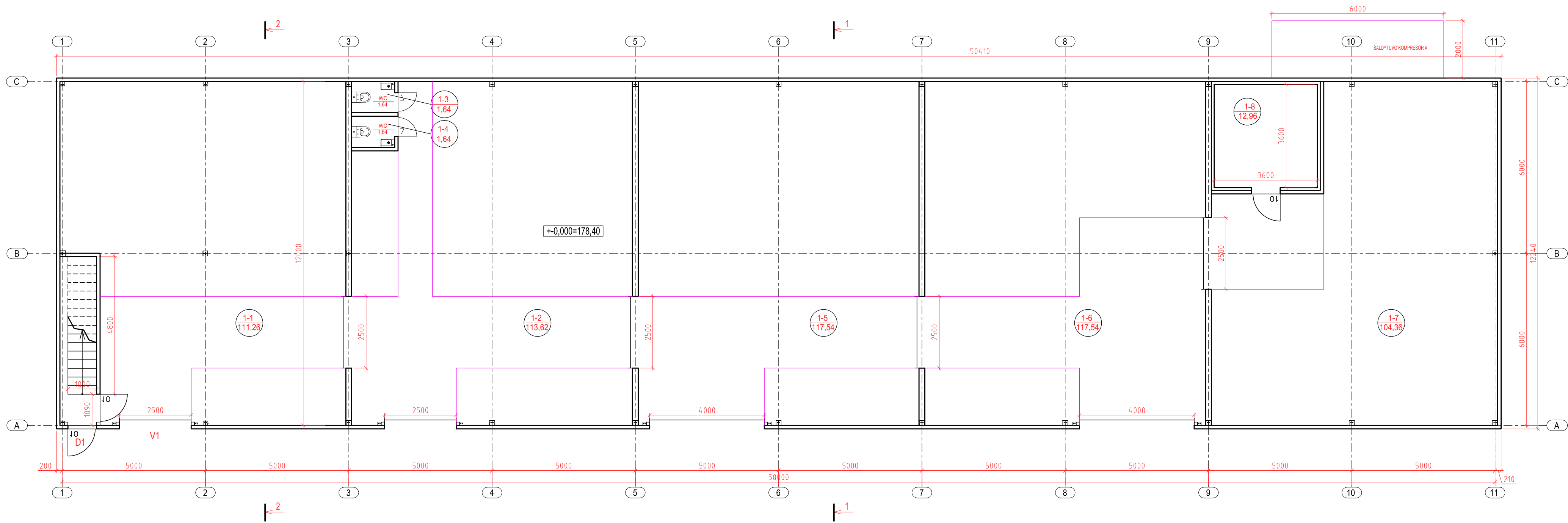
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	Pilno turinio topografinis planas		
Direktorius	V. Jamantas		2023 10 05	Mastelis	1:500	Koordinaci? sistema - LKS-94
Geodezininkas	V. Jamantas		2023 10 05	Lapas/lap? skaičius	1/1	Aukšči? sistema - LAS07
Planin?s pad?ties tikslumas, m - 0.10						
Aukščio pad?ties tikslumas, m - 0.10						
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960						

SUTARINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA_54,1m²
- ŽVYRO-SKALDOS DANGA_1414,1 m² (aikštelė)
- ŽVYRO-SKALDOS DANGA_98,5 m² (privažiavimo kelias)

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2, statybos projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2024.07	Sklypo sutvarkymo ir nužymėjimo plano schema M1:500		LAIDA 0
ETAPAS	Statytojas: D. G.			2024-128-PP-SP		LAPAS SP-2
PP						1

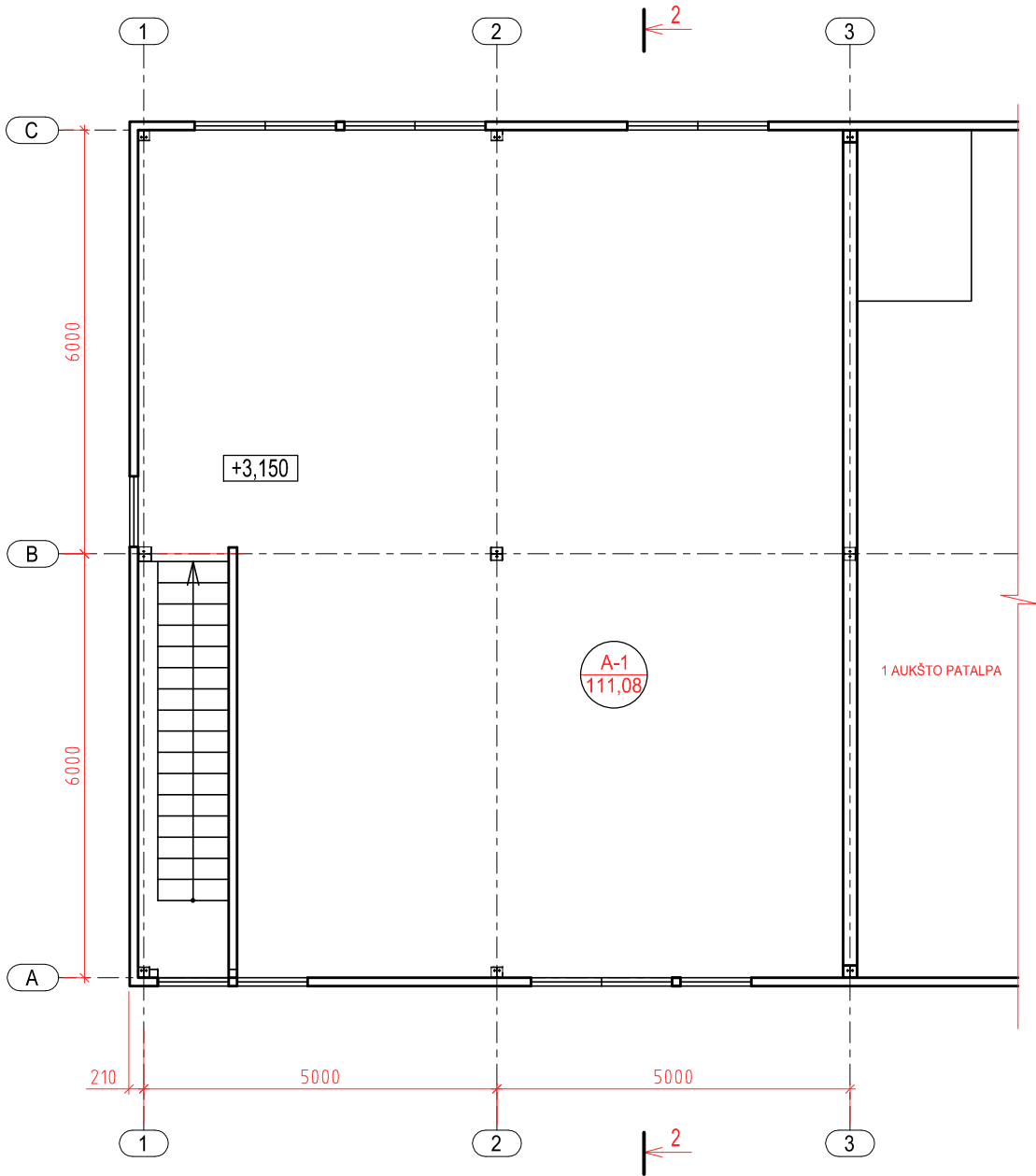
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	SANDĖLIS	111.26 m²	1-5	SANDĖLIS	117.54 m²
1-2	SANDĖLIS	113.62 m²	1-6	SANDĖLIS	117.54 m²
1-3	SANMAZGAS	1.64 m²	1-7	ŠALDYTUVAS +1-0	104.36 m²
1-4	SANMAZGAS	1.64 m²	1-8	ŠALDYTUVAS -30	12.96 m²
VISO:					581.39 m²



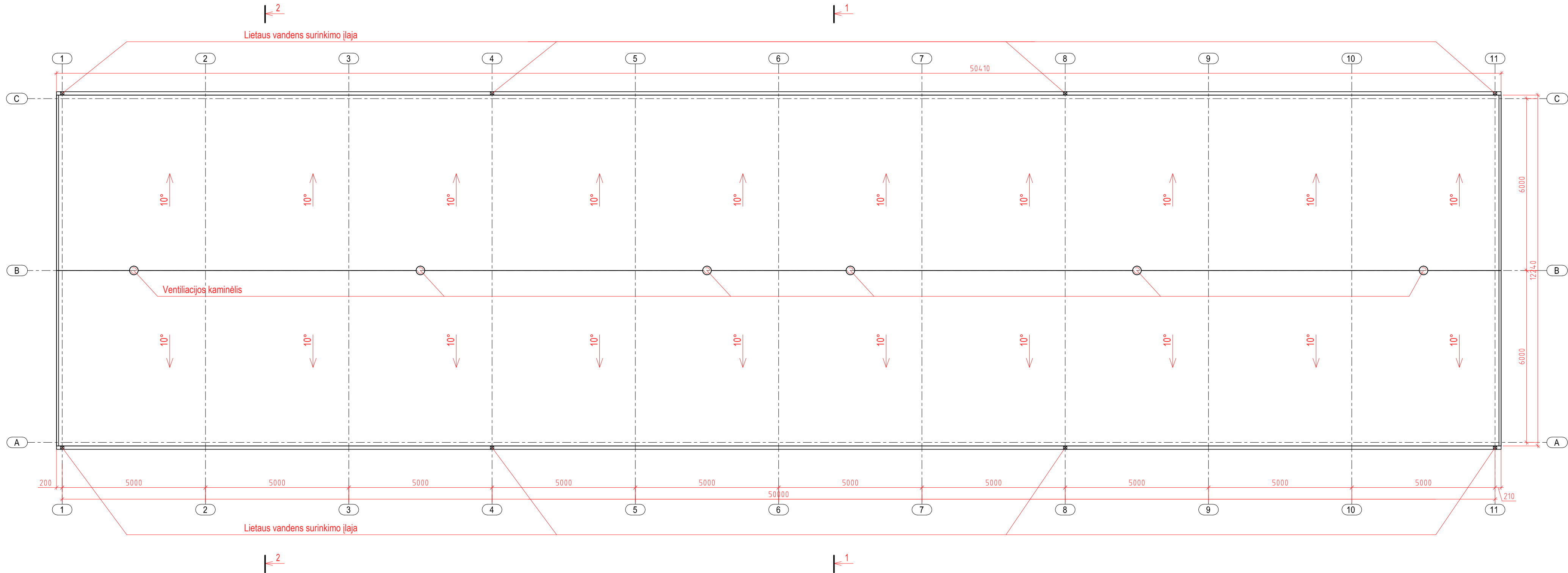
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2, statybos projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2024.06	Pirmo aukšto planas		LAIDA
						1
ETAPAS	Statytojas: D. G.			2024-128-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP					SA-1	5

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

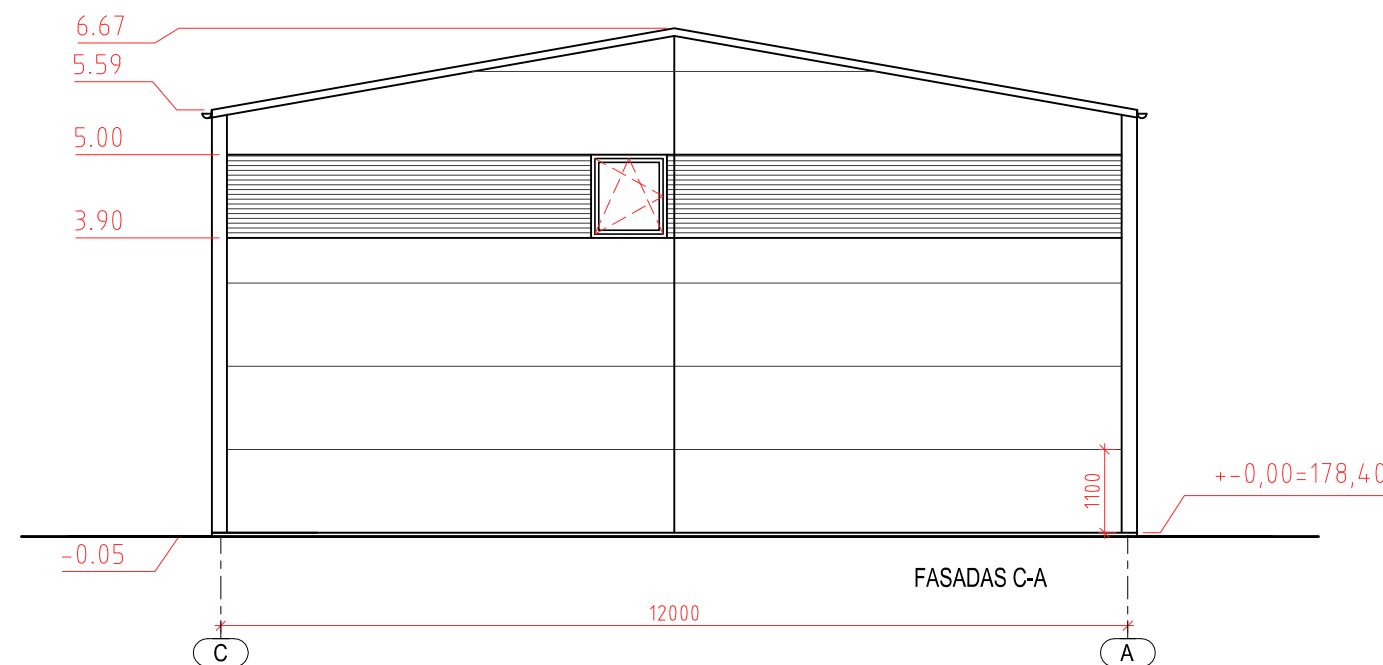
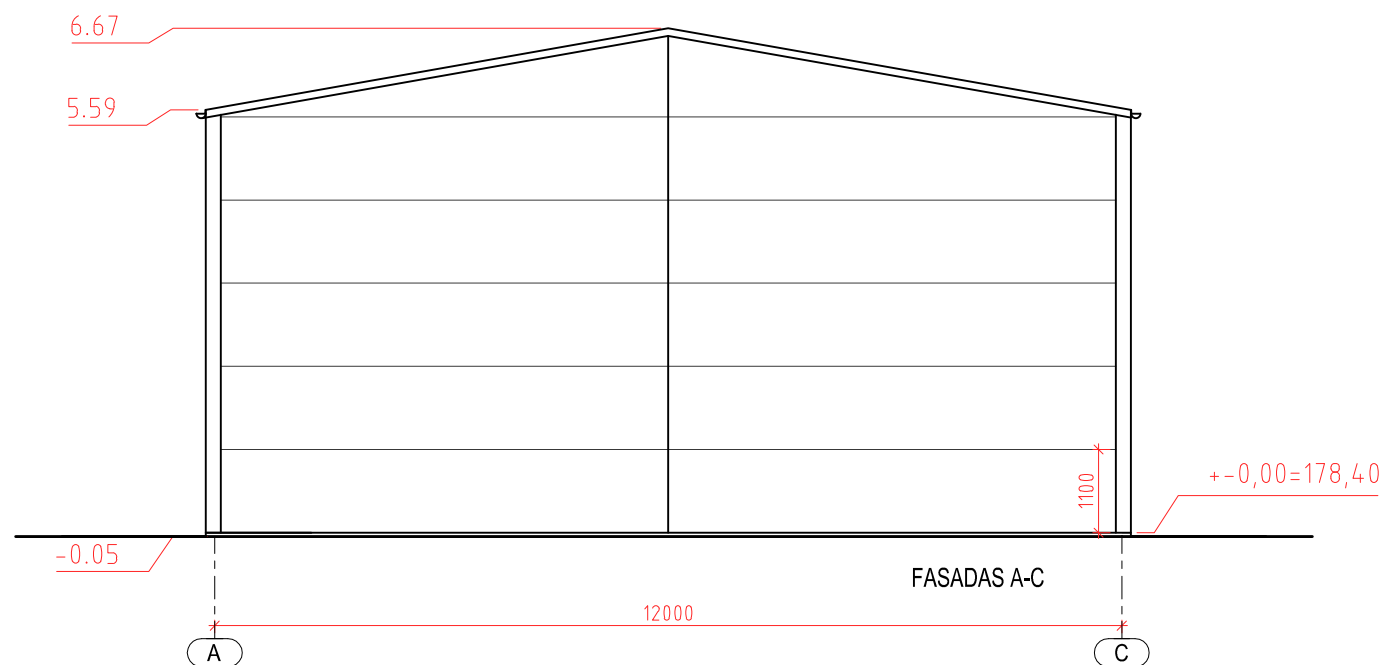
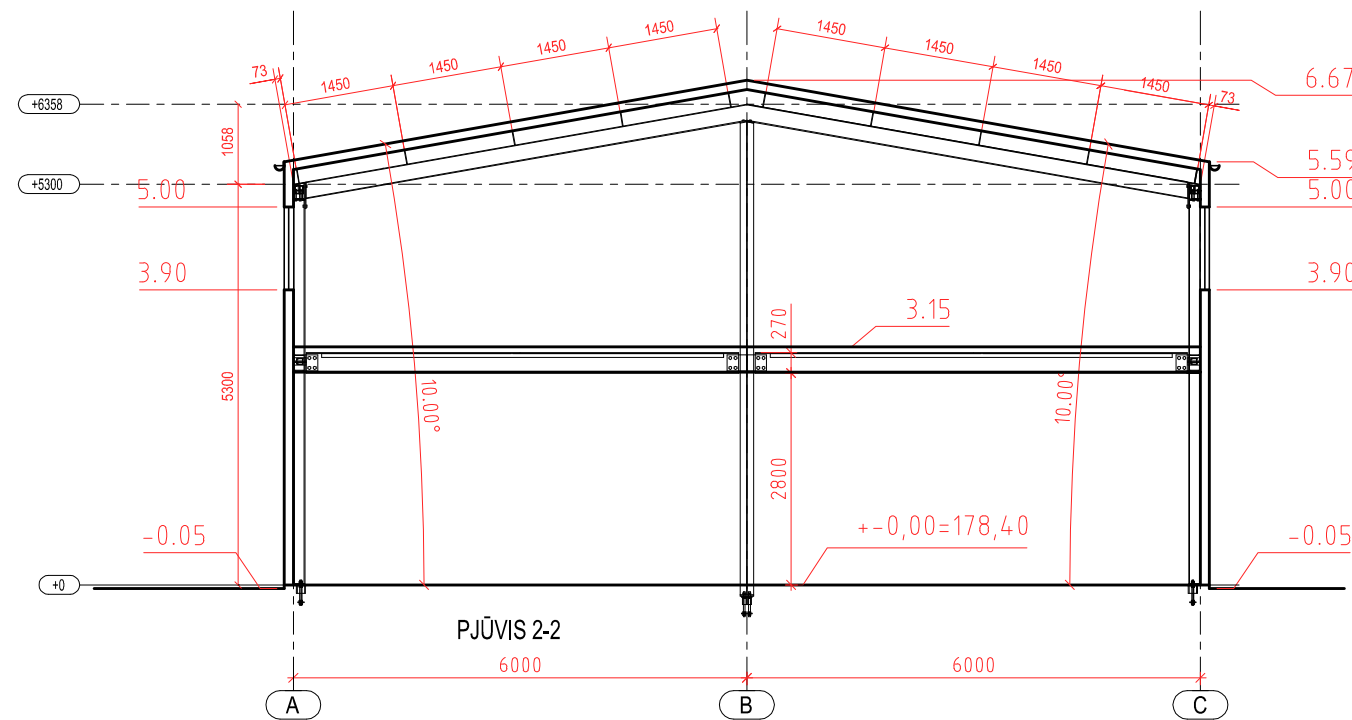
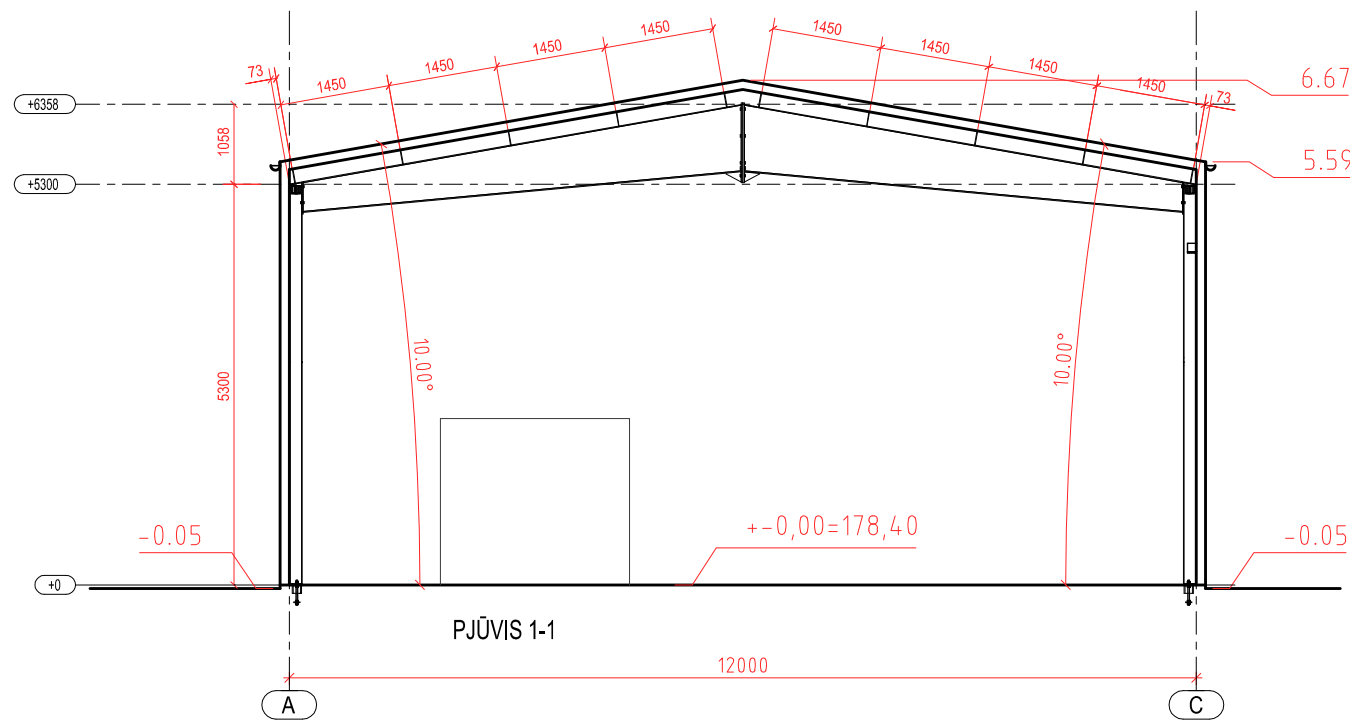
NR.	PATALPA	PLOTAS
A-1	PAGALBINĖ PATALPA	111.08 m ²
	VISO:	111.08 m²



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2, statybos projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2024.06	Antesolės planas		LAIDA
							1
ETAPAS	Statytojas: D. G.				2024-128-PP-SA		LAPAS
PP							LAPŲ
						SA-2	5



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2, statybos projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2024.06	Stogo planas		LAIDA
							1
ETAPAS	Statytojas: D. G.				2024-128-PP-SA		LAPAS
PP							LAPŲ
						SA-3	5



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



COKOLIS - BETONO PAVIRŠIUS IR SPALVA



DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ ("SANDWICH") TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7016

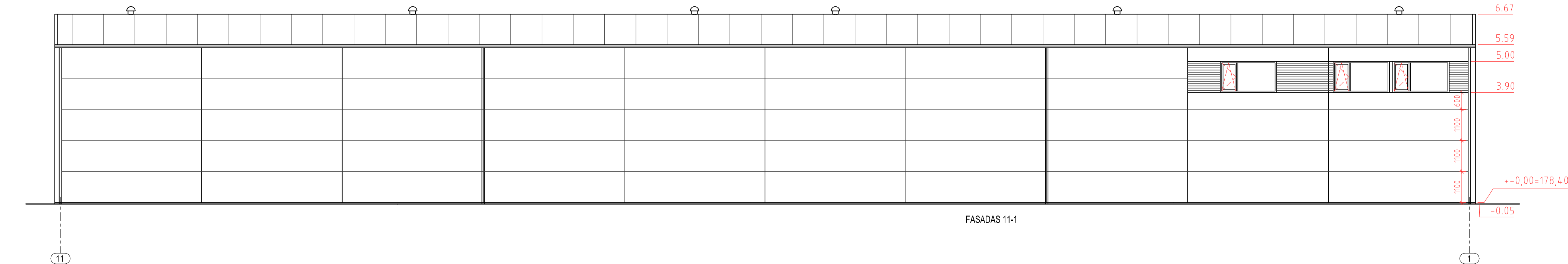
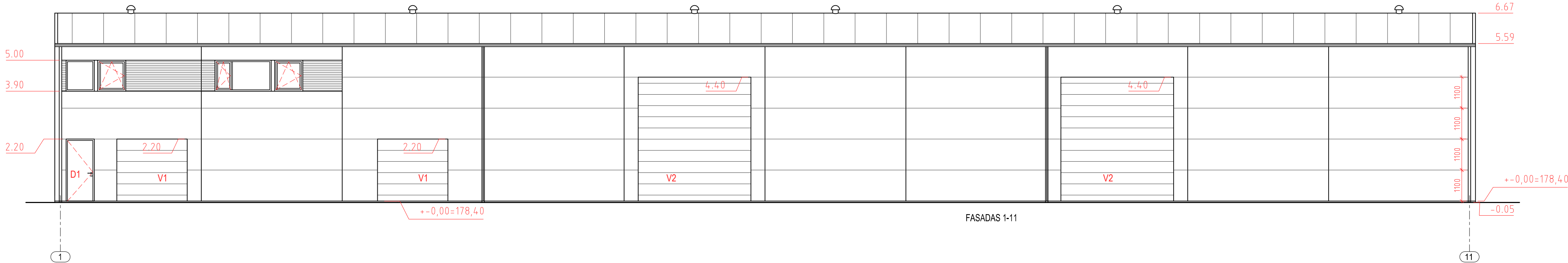


DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ ("SANDWICH") PILKA SPALVA RAL

APSKARDINIMAI, VARTAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL7016)

PASTABA: SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2, statybos projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2024.06	Pjūvis 1-1, fasadai C-A ir A-C	LAIDA	
							1
ETAPAS	Statytojas: D. G.				2024-128-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP						SA-4	5



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



COKOLIS - BETONO PAVIRŠIUS IR SPALVA



DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ ("SANDWICH") TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7016



DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ ("SANDWICH") PILKA SPALVA RAL



DAUGIASLUOKSNĖ STOGO PLOKŠTĖ ("SANDWICH") TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7016

APSKARDINIMAI, VARTAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL7016)

PASTABA: SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Sandėliavimo paskirties pastato Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. 2, statybos projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2024.06	Fasadai 1-11 ir 11-1		LAIDA
							1
ETAPAS	Statytojas: D. G.				2024-128-PP-SA		LAPAS
PP							LAPŲ
							SA-5
							5

