



STATYTOJAS :	M■■■■■ M■■■■■, E■■■■■ M■■■■■
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt DIREKTORIUS: PAULIUS KISIELIS
PROJEKTO NR. :	24-12-METRO
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GEROVĖS G. 9, ANTAKŠČIŲ K., ALANTOS SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	GEROVĖS G. 9, ANTAKŠČIŲ K., ALANTOS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6201/0006:261)
ETAPAS :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2024-10-28
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2024-10-28
	Arch.:	PAULIUS KISIELIS		2024-10-28
	Arch.:	JUSTINA KOVARSKAITĖ		2024-10-28

STATYTOJAS :	M■■■■■ M■■■■■		2024-10-28
STATYTOJAS :	E■■■■■ M■■■■■		2024-10-28

SAULIUS JAUNEIKA
GAUTA
2024 m. 10 mėn. 28 d.
Nr. B20-3724



Saulius Jauneika
Molėtų rajono savivaldybės meras
2024-10-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-10-28

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

M [redacted] M [redacted], E [redacted] M [redacted]

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas.
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav.
Žemės sklypo duomenys:	6201/0006:261
kadastrinis (-iai) Nr.	
unikalus (-ūs) Nr.	4400-6061-2479
plotas	0,2988 ha
paskirtis	Kita (Rekreacinės teritorijos)

Projektuojamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Unikalus Nr.	-
Aukštų skaičius	1

Pastato aukštis	5,96
Bendras plotas	133,86
Sienos	Mūrinės
Stogas	Medžio konstrukcijos
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	Poilsio
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	-
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	9
Užstatymo tankis	5
Užstatymo intensyvumas	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):

Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.

Statytojas M ■■■ M ■■■, E ■■■ M ■■■ (pagal 2024-03-12 įgaliojimą Vytenis Eitminavičius; +370 610 40012), 2024-10-28

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

architektas Vytenis Eitminavičius, veikiantis pagal 2024-03-12 įgaliojimą; +370 610 40012; 2024-10-28

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1 BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	M. M., E. M.
2.1.2	Statybos vieta	Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav
2.1.3	Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Poilsio paskirties pastatas – neypatingasis
2.1.5	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Poilsio
2.1.7	Projektuotojas	UAB "Metro architektūra"; į.k. 303331396; PV Vytenis Eitminavičius (A2123)
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Molėtų rajone, Alantos seniūnijoje, Antakščių k. pietinėje dalyje. Iki Molėtų centro apie 23km.
2.2.2	Gretimybės	Sklypas iš šiaurės - vakarų pusės ribojasi gatvele, rytų pusės – su privačiu sklypu, iš pietų pusės – su bendra nuosavybe priklausančiu ūkiniu miško sklypu
2.2.3	Nuosavybė	Sklypo nuosavybė: M. M., E. M.
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Rekreacinės teritorijos
2.2.6	Sklypo plotas	0,2998 ha
2.2.7	Esami statiniai	Sklype statinių nėra
2.2.8	Apželdinimas	Sklype nėra registruotų saugotinų medžių. Esamų medžių detalus vertinimas bus atliekamas rengiant techninį projektą. Atliekant esamų medžių vertinimą, nustatant kertamų medžių kompensavimo sąlygas ir gaunant leidimą kirsti būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2010 m.kovo 15 d. įsakymu "Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" (Nr. D1-193).

[illegible]

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai			priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²				didžiausi, m ²
---	16	2988	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	9	136,50	30	0,60	Laisvo planavimo užstatymas (LP)	-	-	50	1-2	poilsio paskirties pastatai

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona

2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo teritorija formuojama pagal statytojo individualius poreikius. Privažiavimas šiaurės vakarų sklypo dalyje iš kvartalinės gatvės.

Parkavimo 2 vietos numatytos stoginėje. Įvažiavimui planuojama naudoti betoninių trinkelų dangą.

Vienbučio namo pietinėje pusėje projektuojama lauko terasa.

Projektas tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1 STATINIO TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto poilsio paskirties pastatas. Stogas šlaitinis. Įvažiavimo/įėjimo zona projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje dalyje taip pat projektuojamos ūkinės patalpos.

Pastate projektuojama bendra zona, miegamieji, san. mazgas, holas ir ūkinės patalpos.

Pastato lauko sienos medinio karkaso. Apdaila – pilkos medinės dailylentės. Terasoje taip pat naudojamos medinės dailylentės.

4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Konstrukciniai klausimai bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą.

5 INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžinerinių tinklų klausimai bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą

6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

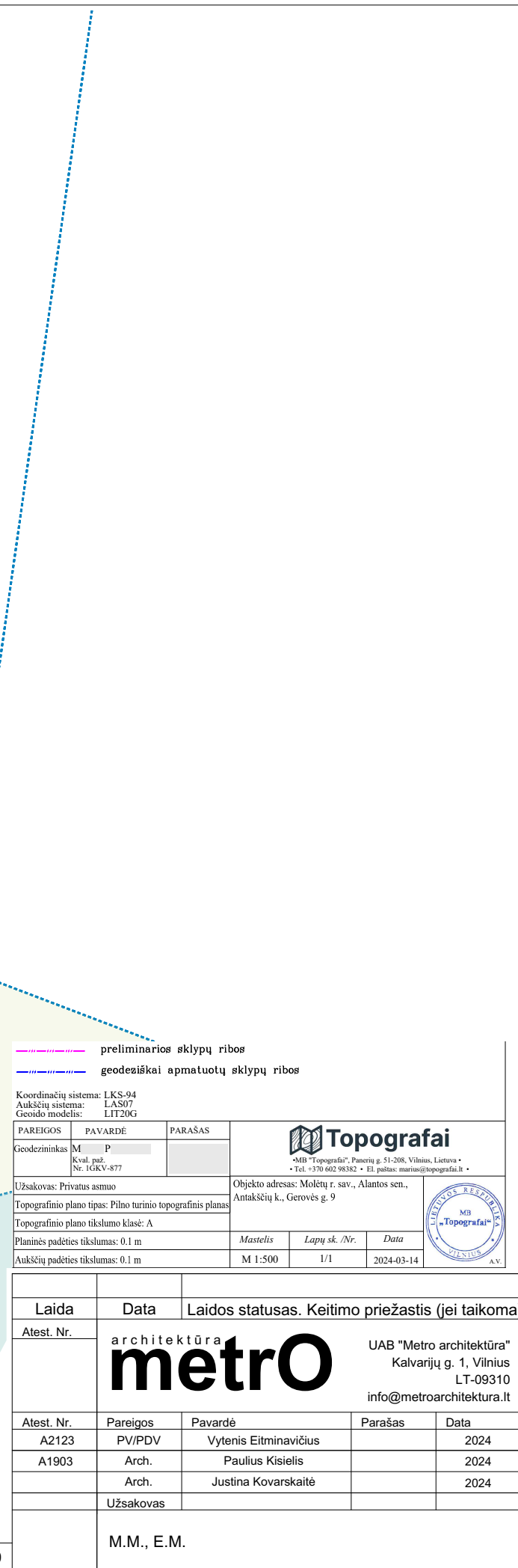
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2988	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	
4. apželdintas vejos plotas / procentas	m ² / %	2686,26/ 90%	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS. PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatas - neypatingasis statinys			
1. Butų skaičius	vnt.	-	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	250,71	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	133,86	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	126,82	
6. Pastato tūris.*	m ³	1216	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
9. Pastato aukštis. *	m	5,96	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės: +126,74
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1 Kietų dangų aikštelė (betoninės trinkelės)	m ²	53,96	I gr. nesugėtingas statinys
3.2 Kietos dangos (medinės dailylentės) – terasa	m ²	56,31	I gr. nesugėtingas statinys

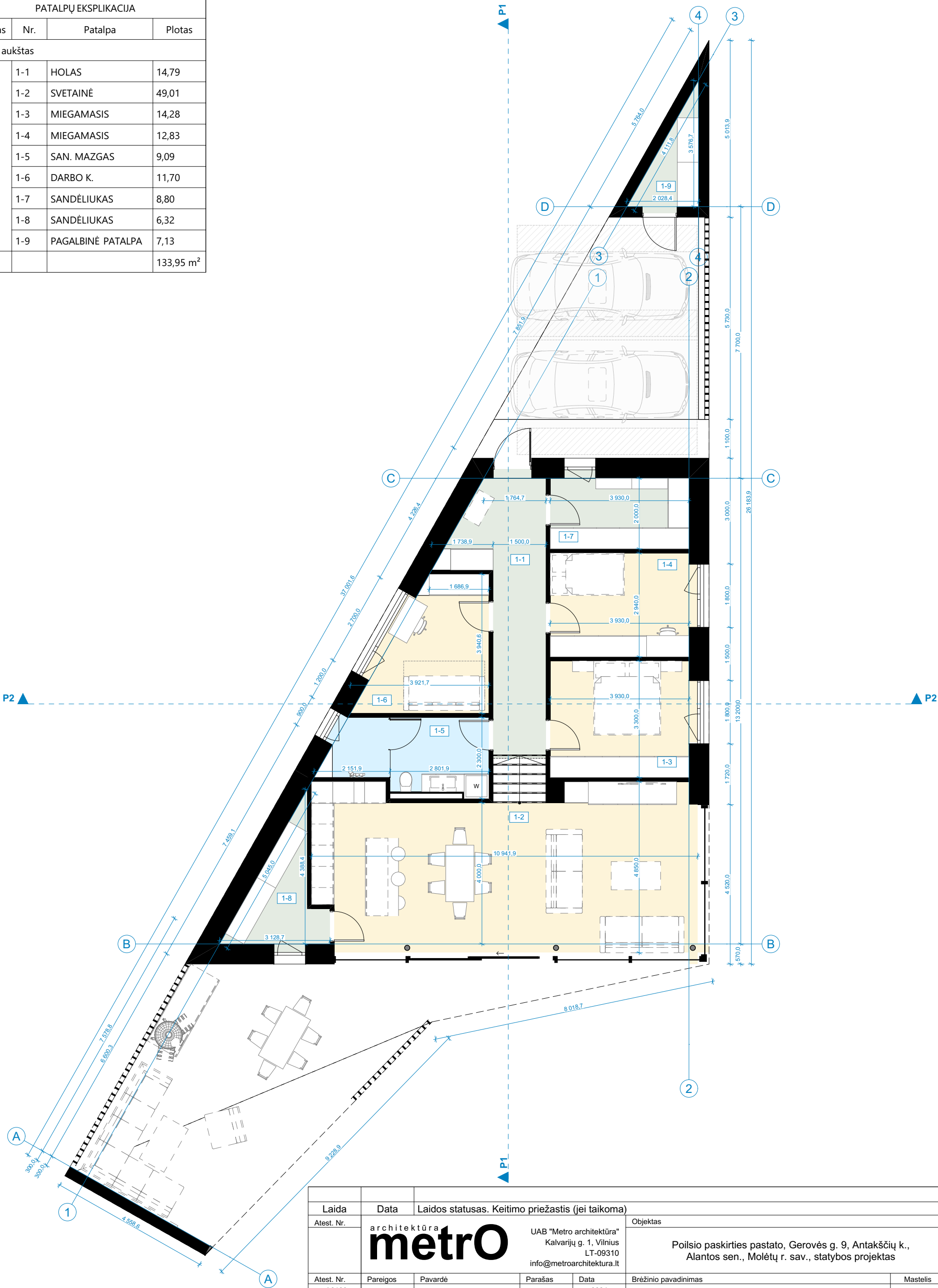
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

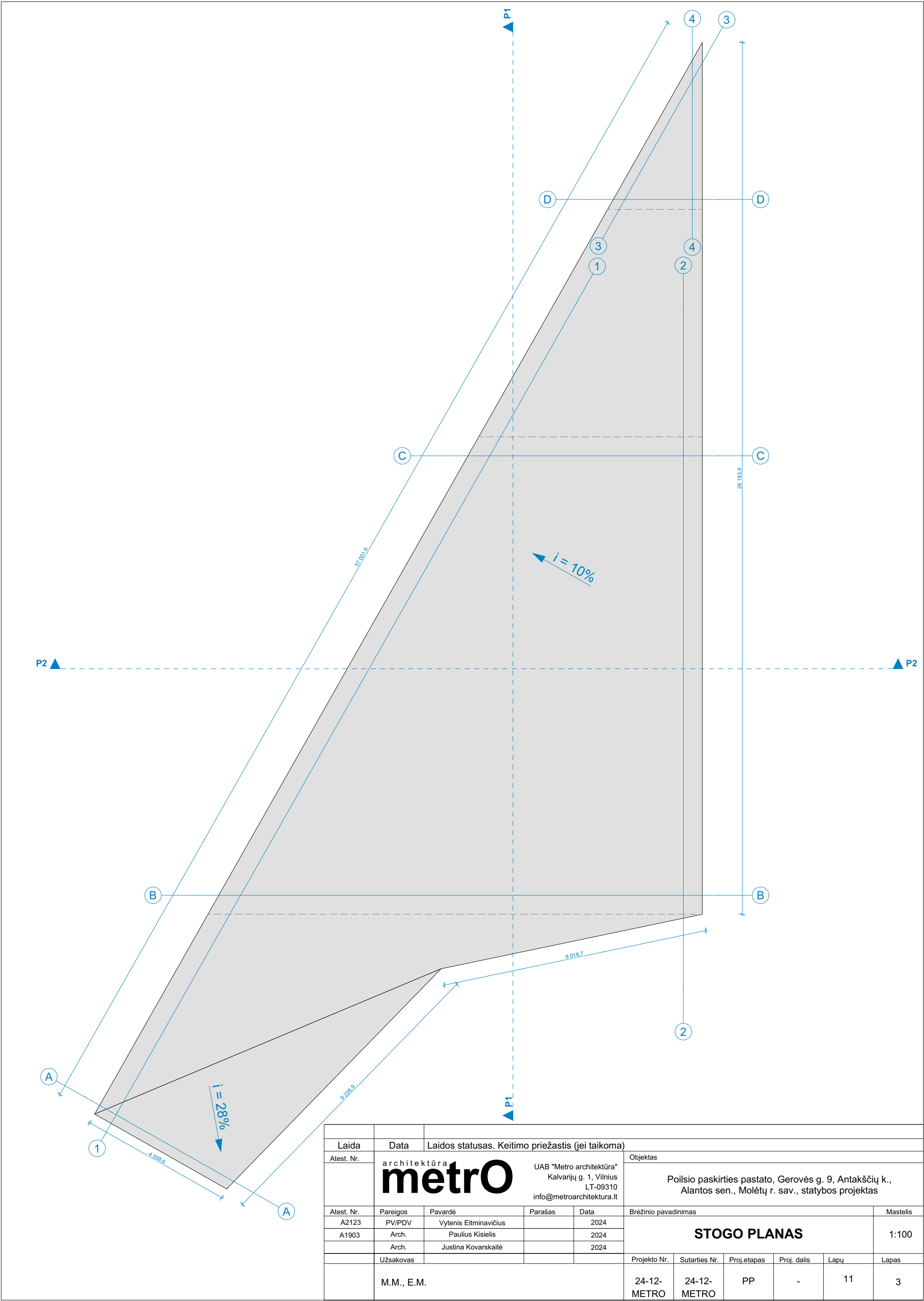
PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius



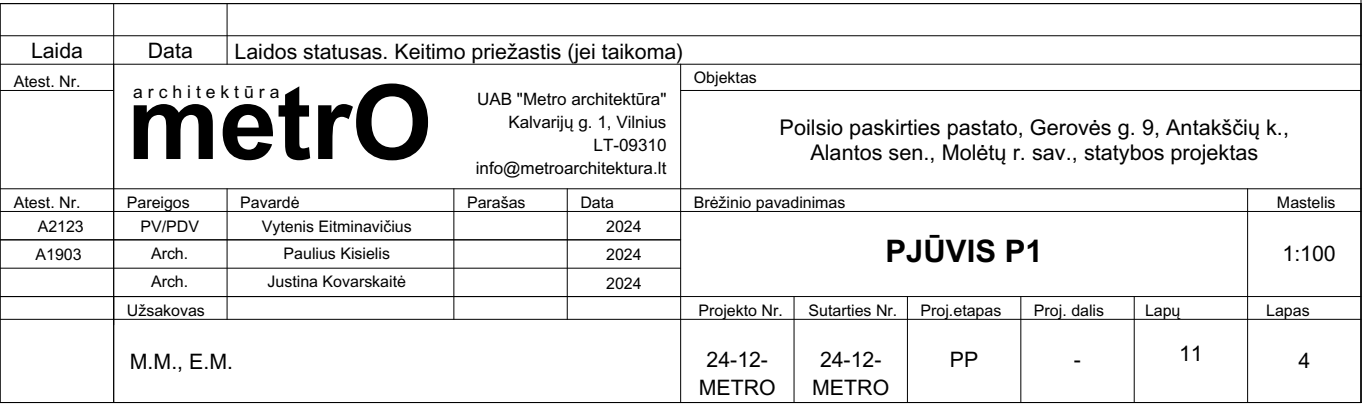
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas
Pirmas aukštas			
	1-1	HOLAS	14,79
	1-2	SVETAINĖ	49,01
	1-3	MIEGAMASIS	14,28
	1-4	MIEGAMASIS	12,83
	1-5	SAN. MAZGAS	9,09
	1-6	DARBO K.	11,70
	1-7	SANDĖLIUKAS	8,80
	1-8	SANDĖLIUKAS	6,32
	1-9	PAGALBINĖ PATALPA	7,13
			133,95 m²



Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		architektūra		Objektas	
		metro		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	
Atest. Nr.		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2123		PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2024
A1903		Arch.	Paulius Kisielis		2024
		Arch.	Justina Kovarskaitė		2024
		Užsakovas			
		M.M., E.M.			
		Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
		24-12-METRO	24-12-METRO	PP	-
		Brėžinio pavadinimas		Lapų	Lapas
		AUKŠTO PLANAS		11	2



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra				Objektas					
	metro				UAB "Metro architektūra"		Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2024	STOGO PLANAS					1:100
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2024						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2024						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	M.M., E.M.				24-12-METRO	24-12-METRO	PP	-	11	3

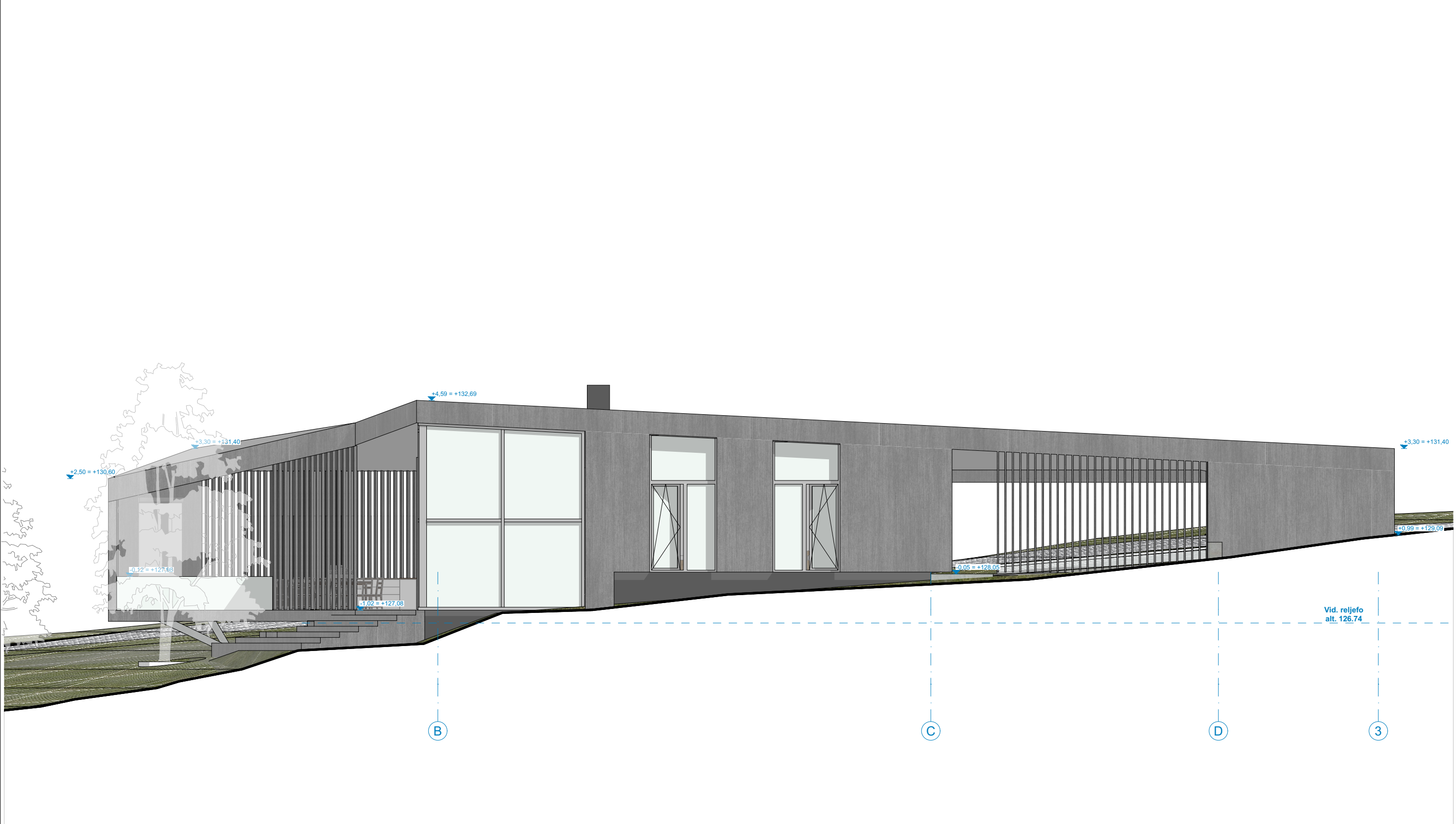




Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)									
Atest. Nr.	architektūra metrO				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt					Objektas	
					Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas						
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis	
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2024	PJŪVIS P2 IR P3					1:100	
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2024							
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2024							
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas	
	M.M., E.M.				24-12-METRO	24-12-METRO	PP	-	11	5	



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metrO UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2024	FASADAS 1-2					1:100
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2024						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2024						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	M.M., E.M.				24-12- METRO	24-12- METRO	PP	-	11	6



Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.		architektūra		UAB "Metro architektūra"		Objektas				
		metro		Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas				
Atest. Nr.		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis
A2123		PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2024	FASADAS B-D				1:100
A1903		Arch.	Paulius Kisielis		2024					
		Arch.	Justina Kovarskaitė		2024					
		Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų
		M.M., E.M.				24-12-METRO	24-12-METRO	PP	-	11
										Lapas
										7



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metrO UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2024	VIZUALIZACIJA					1:100
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2024						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2024						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	M.M., E.M.				24-12- METRO	24-12- METRO	PP	-	11	9



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2024	VIZUALIZACIJA					1:100
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2024						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2024						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	M.M., E.M.				24-12-METRO	24-12-METRO	PP	-	11	10



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metrO	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas					
					Poilsio paskirties pastato, Gerovės g. 9, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų r. sav., statybos projektas					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					Mastelis
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2024	VIZUALIZACIJA					1:100
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2024						
	Arch.	Justina Kovarskaitė		2024						
	Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	M.M., E.M.				24-12-METRO	24-12-METRO	PP	-	11	11