

MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
GAUTA
2024 m. 02 mėn. 08 d.
Nr. B20-444



Pritariu

Saulius Jauneika

Molėtų rajono savivaldybės meras

2024-02-15

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-02-06

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): M J . I J

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., SKL. KAD. NR.: 6220/0002:362
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	6220/0002:362
unikalus (-ūs) Nr.	4400-6218-9484
plotas	9387
paskirtis	Kita. Rekreacinės teritorijos

Projektuojamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas	Poilsio pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	6 m
Bendras plotas	170,91 kv.m.
Sienos	Blokelių mūras
Stogas	Šlaitinis

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	poilsio
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	4 miegamieji kambariai
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	3,05 %
Užstatymo intensyvumas	1,82 %

- Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):
 - Išreikšti statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
 - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.
 - PU užduočiai gauti.
- Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
Tekstinė dalis:
 aiškinamasis raštas
Grafinė dalis:
 žemės sklypo planas- schema
 pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
 projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.
 NTR išrašai
 Sklypo planas
 Įgaliojimas
 FPP
 Topografija

M J , I J. pgl. įgaliojima G. Seneckytė
 Statytojas _____

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

MB "Vilniaus Architektai" PV Mantas Žvybys

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Statinio projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	M.J., I.J.			
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., SKL. KAD. NR.: 6220/0002:362			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
Kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		Bylos (tomo) žymuo	S202315- PP	
		Bylos (tomo) laida	0	
		Tomas	I	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV PDV, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
Projekto sprendiniams pritarti ir tvirtinti	Statytojas	M.J., I.J.		

(parašas, "tvirtinu")

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS.			
1. sklypo plotas	m ²	9387	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,85	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3,12	
4. želdynų plotas	%	89,10	
5. parkavimo vietų kiekis sklype	vnt.	4	
II SKYRIUS. PASTATAI POILSIO PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	174,1	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²		
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²		
5. Pastato tūris.*	m ³	1200	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,00	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI		
008732	Arch	G. Seneckytė		2023			
LT	Statytojas M.J., I.J.				Žymuo S202315-PP	Lapas 1	Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.2. Buitinių nuotekų tinklai d110			
4.3. Lietaus nuotekų tinklai d110			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. Vandentiekio tinklai		32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai		110	
AIKŠTELĖ (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽ. STATINIAI, II GR.)			
Plotas	m ²	270	
NUOTEKŲ VALYKLA			
Našumas	m ³ /d	0,8	
Našumas	m ³ /h	0,3	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

M.J., I.J.

(parašas, "tvirtinu")

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	1
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	2
3. ATITIKIMAS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS	2
4. BENDRIEJI DUOMENYS	2
5. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	3
6. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI PASTATŲ SĄRAŠAS	3
7. INFORMACIJA APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI PASTATUS	3

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas parengtas vadovaujantis:

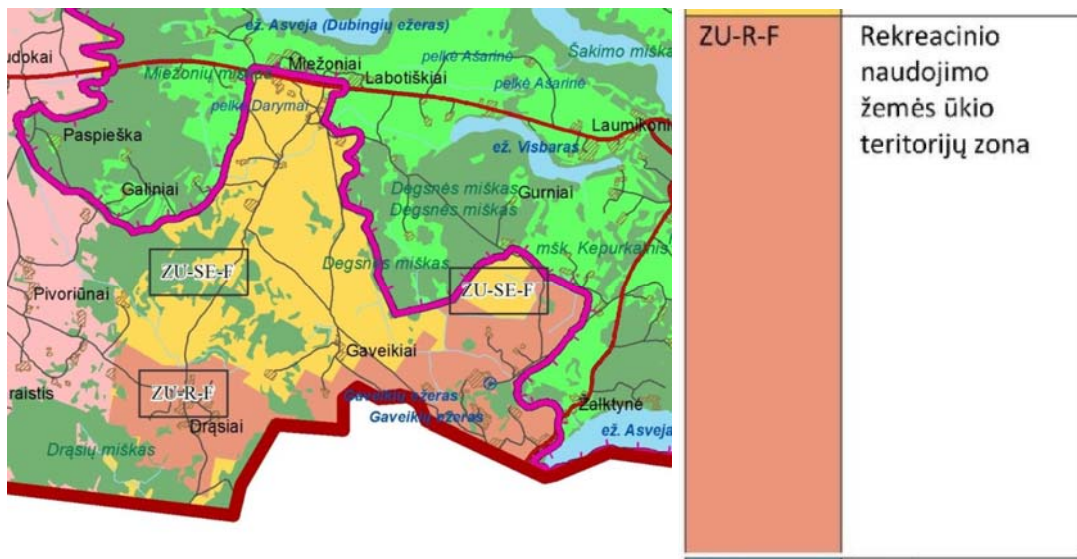
- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais
- LR įstatymais
- Statybos techniniai reglamentais
- Gaisrinės saugos taisyklėmis
- Statybos normomis, taisyklėmis ir kt.
- Higienos normomis ir aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais

Projektuotojas  VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2023		0	
LT	Statytojas M.J., I.J.				Žymuo S202315-PP	Lapas	Lapų
						1	4

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą.

3. ATITIKIMAS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



Ištrauka iš Molėtų rajono savivaldybės bendrojo plano

4. BENDRIEJI DUOMENYS.

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV architektas Mantas Žvybas

Projekto pavadinimas

POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta

GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., SKL. KAD. NR.: 6220/0002:362

Statinių statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinių paskirtis

Poilsio paskirties pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)

Statinių kategorija

Neypatingieji, nesudėtingieji statiniai

5. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Reljefas

Sklype esamas nuožulnus, žemėjantis link ežero reljefas.

Statiniai

Nėra

Inžineriniai tinklai

Servitute esamas elektros kabelis, drenažo tinklas

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Kelio servitutas, pakrantės apsaugos juosta, pakrantės apsaugos zona, melioracijos įrenginių apsaugos zona, elektros kabelio apsaugos zona.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijose nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas

Klimatiniai duomenys (pagal rsn 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

6. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI PASTATŲ SĄRAŠAS

Sklype numatomas projektuoti poilsio paskirties pastatas, jis projektuojamas netoli įvažiavimo į sklypą.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI PASTATUS

Pastatas numatomas klasikinės architektūros, šlaitinio stogo, vieno aukšto. Parenkama klasikinės apdailos medžiagos-skalūno apdaila, mediena. Šis pastatas numatomas vienos šeimos poilsui- numatomi 4 miegamieji ir bendro naudojimo patalpos. Šalia pastato numatoma 4 automobilių aikštelė. Pastatas yra

vieno aukšto ir projektuojamas viename lygyje, taigi esant poreikiui gali būti pritaikomas žmonių su negalia poreikiams. Pastatas numatomas polinių pamatų su rostverku, blokelių sienų ir medinės stogo konstrukcijos.

Pastabos:

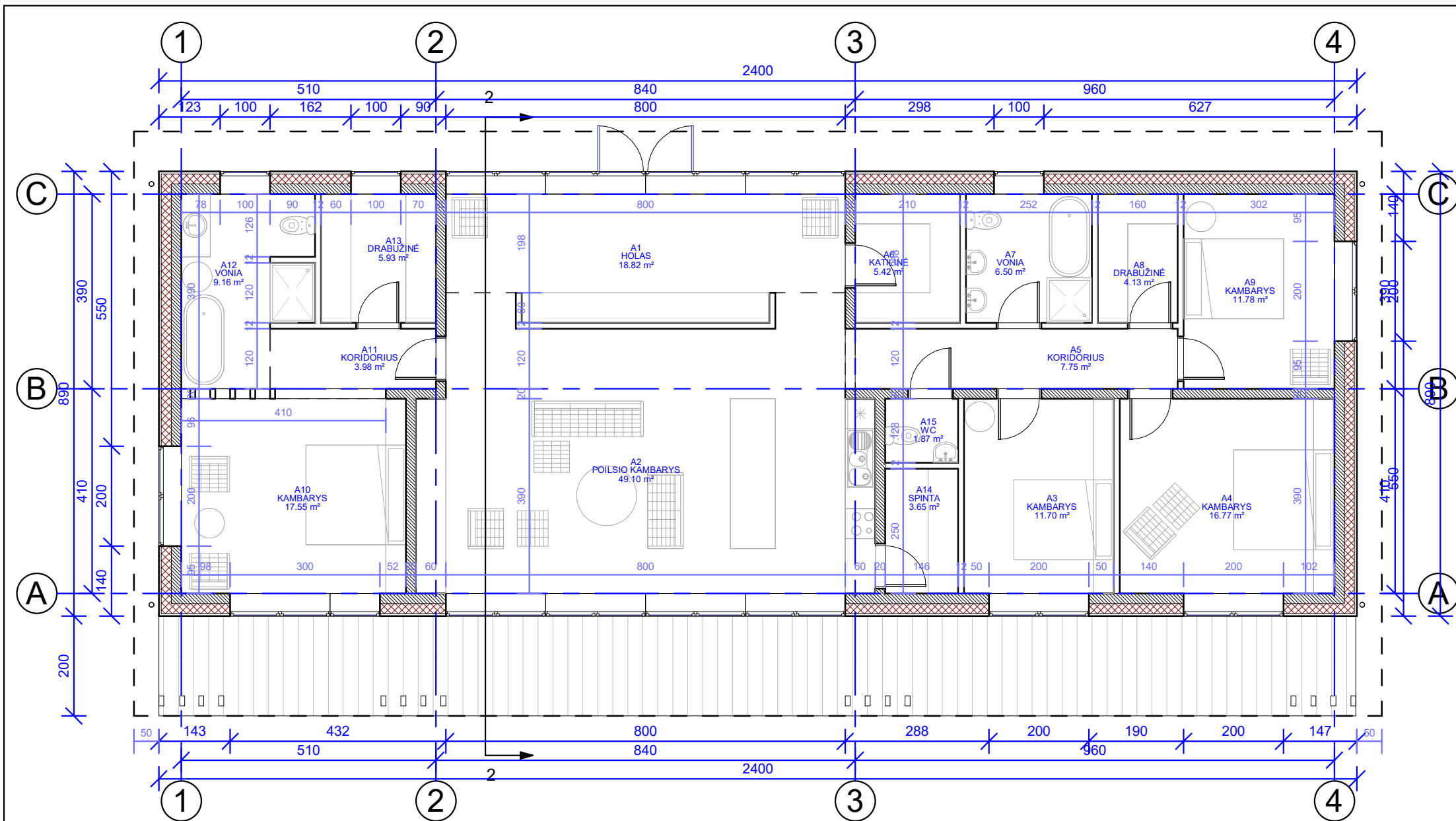
- Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Darbo projekto/ techninio darbo projekto metu turi būti parengta ir užregistruota inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (IGG).

Statinio projekto vadovas

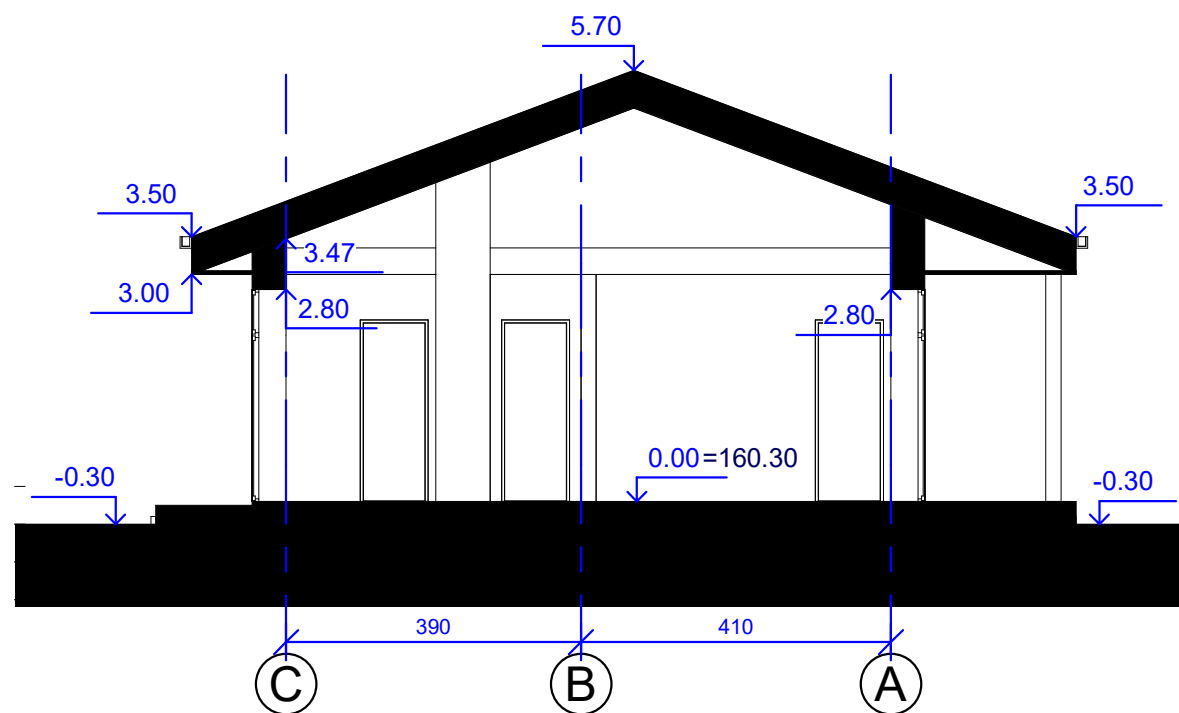
Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

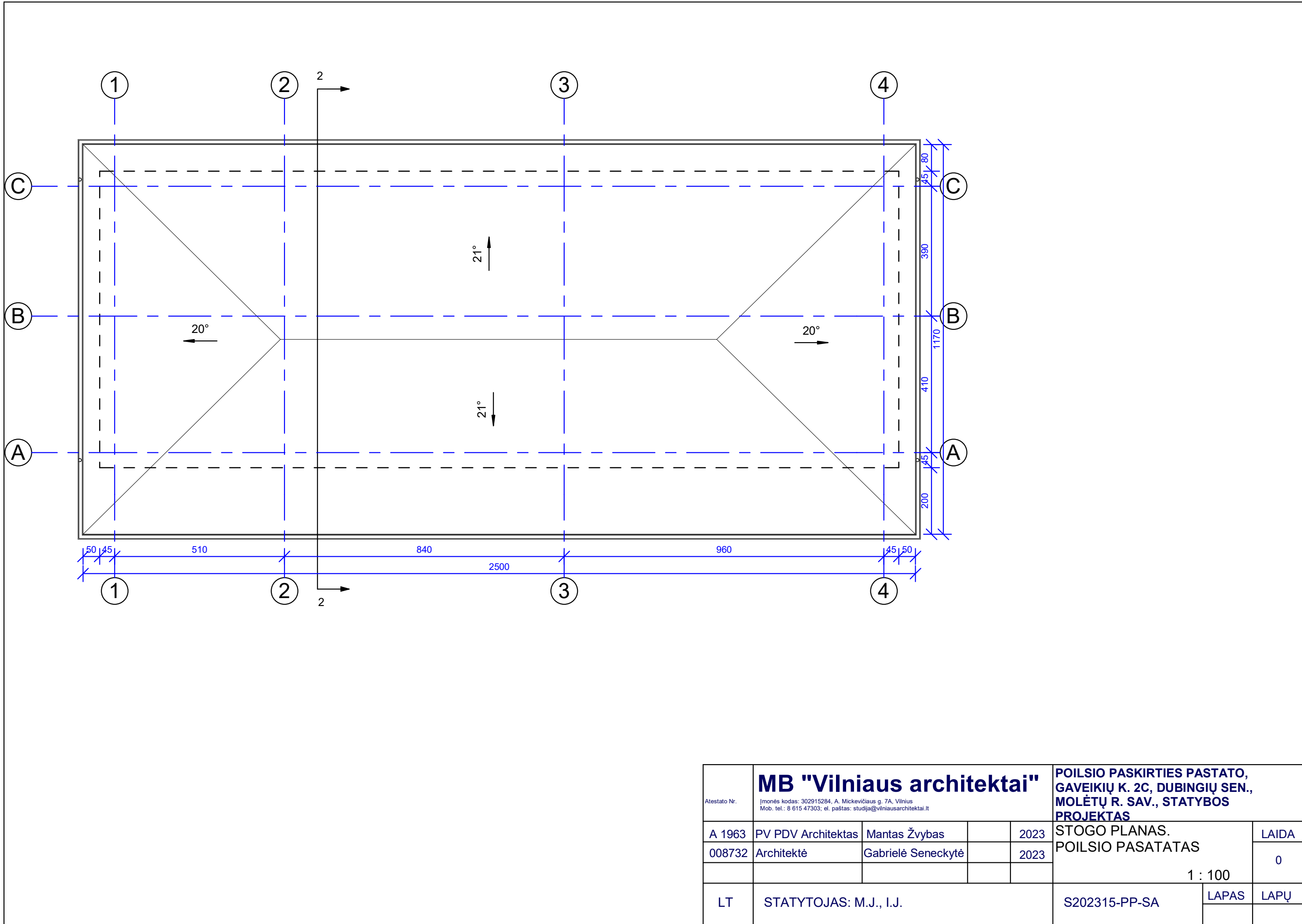
Žymuo	Lapas	Lapų
	4	4



PATALPŲ EKSPLIKACIJA A		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A1	HOLAS	18.82 m ²
A2	POILSIO KAMBARYS	49.10 m ²
A3	KAMBARYS	11.70 m ²
A4	KAMBARYS	16.77 m ²
A5	KORIDORIUS	7.75 m ²
A6	KATILINĖ	5.42 m ²
A7	VONIA	6.50 m ²
A8	DRABUŽINĖ	4.13 m ²
A9	KAMBARYS	11.78 m ²
A10	KAMBARYS	17.55 m ²
A11	KORIDORIUS	3.98 m ²
A12	VONIA	9.16 m ²
A13	DRABUŽINĖ	5.93 m ²
A14	SPINTA	3.65 m ²
A15	WC	1.87 m ²
		174.10 m ²



Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS. POILSIO PASTATAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023		
				1 : 100	
LT		STATYTOJAS: M.J., I.J.		S202315-PP-SA	LAPAS
					LAPŲ



Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	STOGO PLANAS. POILSIO PASATATAS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023			0
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: M.J., I.J.				S202315-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Metalas, tamsiai pilkas, ral7016 ar pan.



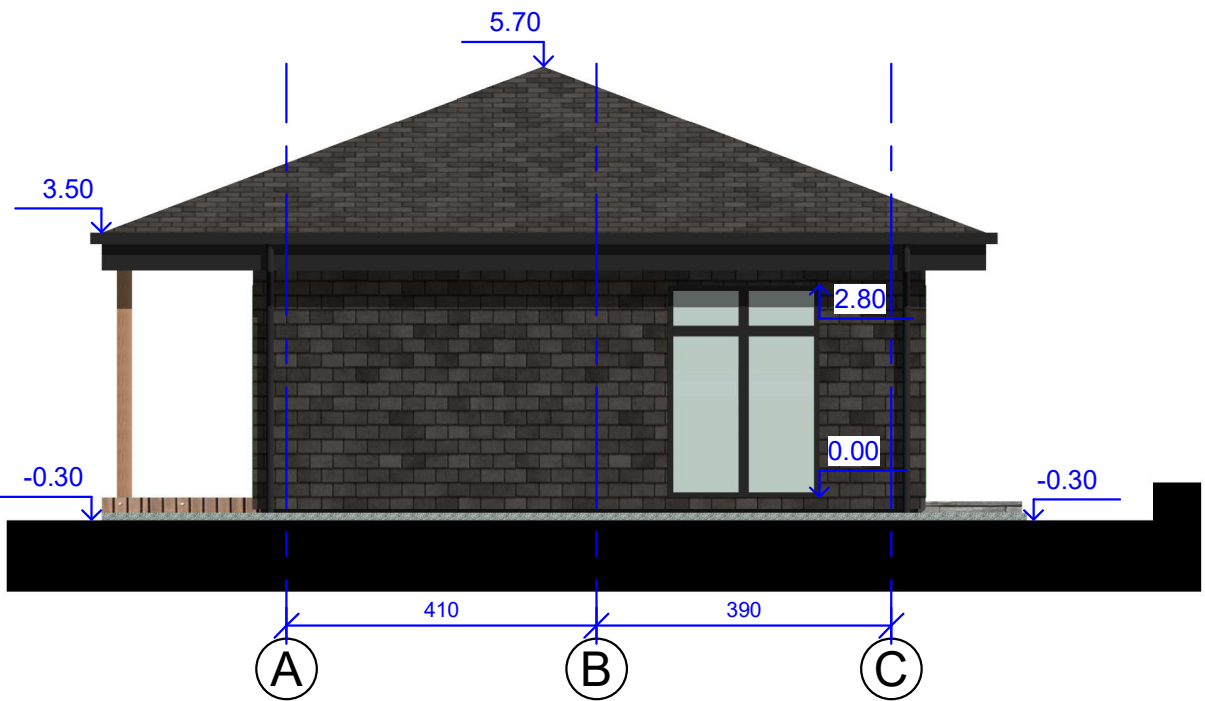
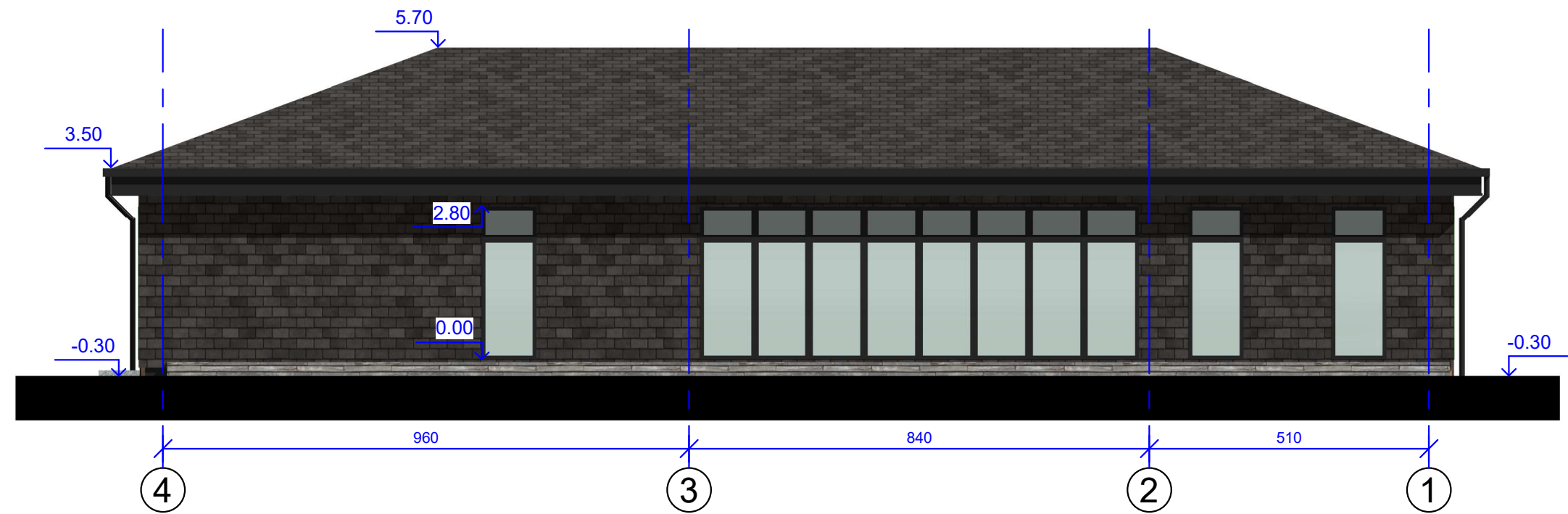
Medienos dailylentės, rudos, ral8000 ar pan.



Skalūnas, tamsiai pilkas, ral7016 ar pan.



Skarda, tamsiai pilka, ral7016 ar pan.

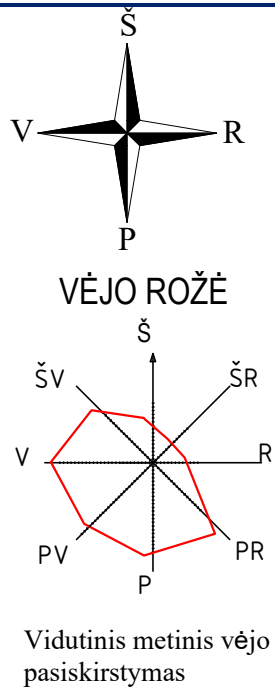


Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				FASADAI. POILSIO PASTATAS		
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	1 : 100	LAIDA	0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023			
LT	STATYTOJAS: M.J., I.J.				S202315-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2023	3D VAIZDAS 1 : 1		LAIDA
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023			0
LT	STATYTOJAS: M.J., I.J.				S202315-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Poilsio pastatas	A
Aikštelė	B
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba sklype	—
Ivažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Iėjimas į pastatą	◁
Užstatymo zona	—
Kranto linija	—
Pakrantės apsaugos juosta	---
Pakrantės apsaugos zona	---
Melioracijos apsaugos zona	---
Kelio servitutas	---
Elektros tinklų apsaugos zona	---
Esamas žvyro pravažiavimas sklype	---
Trinkelų danga	---
Veja	---
Skaldos nuogrinda	---
Trinkelų danga, takai	---
Medinių lentų danga	---



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
Poilsio pastatas	A
Aikštelė (plotai horizontalūs inž. statiniai)	B
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
PASTATO DIDžiausias aukštis (m)	8,5
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,4
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	25
BENDRIJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	9387
POILSIO PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	292,5
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	292.500000
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	1.85
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	3.12
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	8364
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	89.10
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	4
BENDRIJI RODIKLIAI	
Visų pastatų bendrasis plotas	174,1
Poilsio pastatas	A
BENDRASIS PLOTAS (m²)	174,1
TŪRIS (m³)	1200
AUKŠTIS (m)	6
BENDRIJI RODIKLIAI	
Aikštelė (plotai horizontalūs inž. statiniai, II gr.)	B
PLOTAS (m²)	270
DANGŲ PLOTAI	
ESAMAS ŽVYRO PRAVAŽIAVIMAS (NEKEIČIAMAS) (m²)	430
VEJA (m²)	8371
TRINKELĖS TAKAMS (m²)	35
TRINKELĖS AIKŠTEI (m²)	270
SKALDA NUOGRINDAI (m²)	28
MEDIENA TERASAI (m²)	47

Topografinis planas integruotas TIIS, Praiškos Nr.: TIIS1-20231010-070767

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, GAVEIKIŲ K. 2C, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	SKLYPO, APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		0	
					M1:500	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: M.J., I.J.				S202315- PP- SP		