

POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO) MOLĖTŲ R. SAV., DUBINGIŲ SEN., GAVEIKIŲ K. 2B (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 6220/0002:364), STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	J.B., D.B.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO) MOLĖTŲ R. SAV., DUBINGIŲ SEN., GAVEIKIŲ K. 2B (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 6220/0002:364), STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2024-18
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO/IŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (VASARNAMIS)
STATINIO/IŲ KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024.02

	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] Tel. Nr.: +370 687 24672 el.p.: va@2bricks.lt
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto vadovo asistentė	Sandra Paškevičienė [27183] Tel. Nr.: +370 690 93033 el.p.: sp@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovė/architektė	Sigita Lapienytė [A 1517] Tel. Nr.: +370 659 29324 el.p.: sl@2bricks.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis				
2024-18-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2024-18-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	-
2023-11-27 Nr. B20-3336	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
Grafinė dalis				
2024-18-PP-B.01	1	0	Sklypo planas	-
Vasarnamis				
2024-18-PP-B.02	1	0	Rūsio planas	-
2024-18-PP-B.03	1	0	Pirmo aukšto planas	-
2024-18-PP-B.04	1	0	Stogo planas	-
2024-18-PP-B.05	1	0	Fasadas tarp ašių 4-1	-
2024-18-PP-B.06	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4	-
2024-18-PP-B.07	1	0	Fasadas tarp ašių A-D	-
2024-18-PP-B.08	1	0	Fasadas tarp ašių D-A	-
2024-18-PP-B.09	1	0	Pjūvis S-01. Pjūvis S-03	-
2024-18-PP-B.10	1	0	Pjūvis S-02	-
Ūkinis pastatas				
2024-18-PP-B.11	1	0	Planas. Fasadai ašyse 1-2, B-A, 2-1. Pjūvis S01-S01	-
Vaizdinė medžiaga				
-	6	0	Vizualizacijos	-

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO) MOLĖTŲ R. SAV., DUBINGIŲ SEN., GAVEIKIŲ K. 2B (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 6220/0002:364), STATYBOS PROJEKTAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS VASARNAMIS	
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS J.B., D.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-18-PP-DSŽ	
			LAPAS	1
			LAPŲ	1

2. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	5 495	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,06	Viso sklypo: 310 (statinių antžeminės dalies patalpų plotas) / 5495 (sklypo plotas) = 0,06
3	Sklypo užstatymo tankis	%	8	Viso sklypo: 420 (pastatais užstatytas plotas) / 5495 (sklypo plotas) x 100% = 8%
4	Želdynų plotas	%	87	Viso sklypo: 4795 (želdynų plotas) / 5495 (sklypo plotas) x 100% = 87%
II. PASTATAS				
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (VASARNAMIS) – neypatingasis statinys				
1	Pastato paskirties rodiklis:			
1.1	kambarių (numerijų) skaičius	vnt.	3	
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	276,48	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	276,48	
4	Rūsio plotas*	m ²	53,03	
5	Pastato tūris	m ³	1 227	
6	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7	Pastato aukštis*	m	7,00	
8	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS – II grupės nesudėtingasis statinys				
1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	53,03	
2	Pastato naudingasis plotas*	m ²	53,03	
3	Pastato tūris*	m ³	300	
4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5	Pastato aukštis*	m	4,75	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO) MOLĖTŲ R. SAV., DUBINGIŲ SEN., GAVEIKIŲ K. 2B (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 6220/0002:364), STATYBOS PROJEKTAS
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS VASARNAMIS	
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS J.B., D.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-18-PP-BSR
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

3.1.3. REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO) MOLĖTŲ R. SAV., DUBINGIŲ SEN., GAVEIKIŲ K. 2B (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 6220/0002:364), STATYBOS PROJEKTAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS VASARNAMIS	
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ			
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS J.B., D.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-18-PP-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	8

- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

3.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

3.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 136:2023 Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje

3.1.6. KITI DOKUMENTAI

- Techninė projektavimo užduotis
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Molėtų rajono savivaldybės 2023-11-27 Nr. B20-3336
- Žemės sklypo NTR išrašas. reg. Nr. 44/3281296
- Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas
- Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialusis planas
- Topografinis planas. Derinimo ataskaitos Nr. TIIS1-20231010-070767

3.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

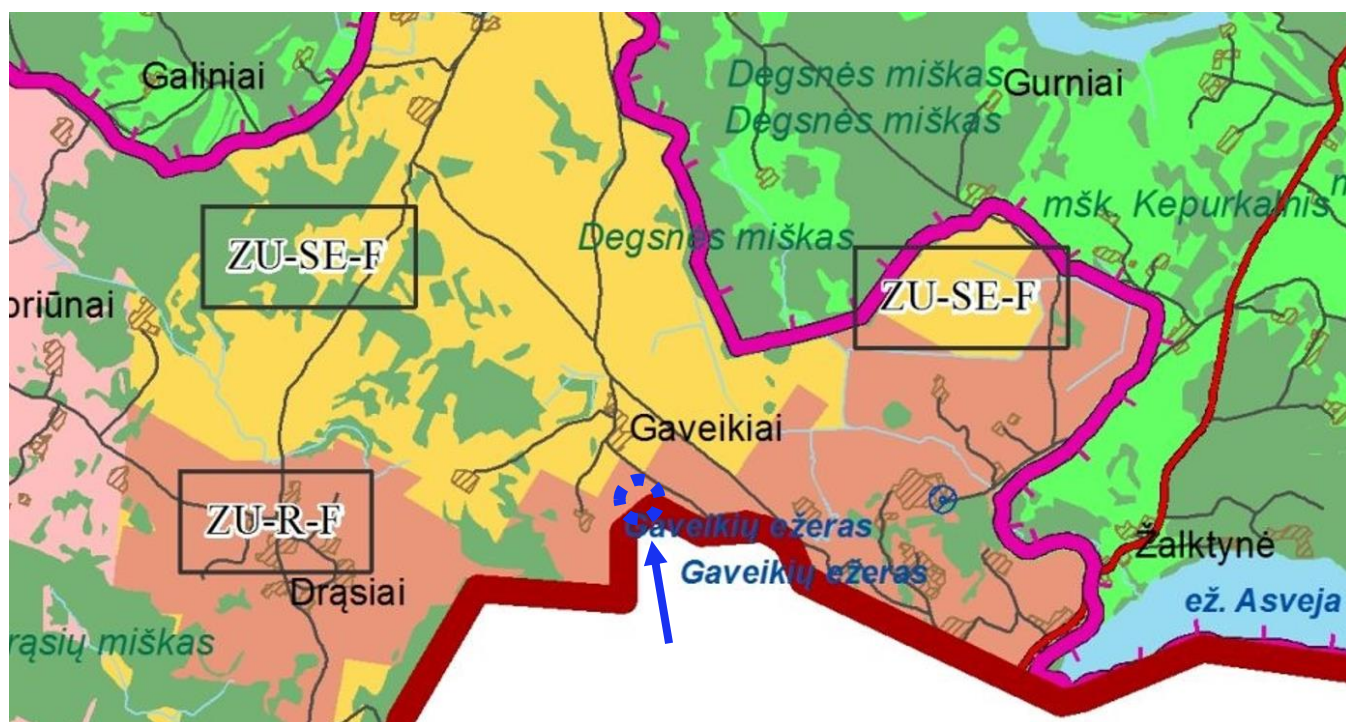
3.2.1. BENDRASIS PLANAS

Žemės sklype projektuojami pastatai projektuojami įvertinant Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano korektūros, patvirtintos Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2018-10-25 sprendimu Nr. B1-238, sprendiniais.

Pagal Molėtų rajono teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas yra rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zonoje ZU-R-F (žr. bendrojo plano ištrauką ir reglamentų lentelę žemiau).

2024-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



Bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka:

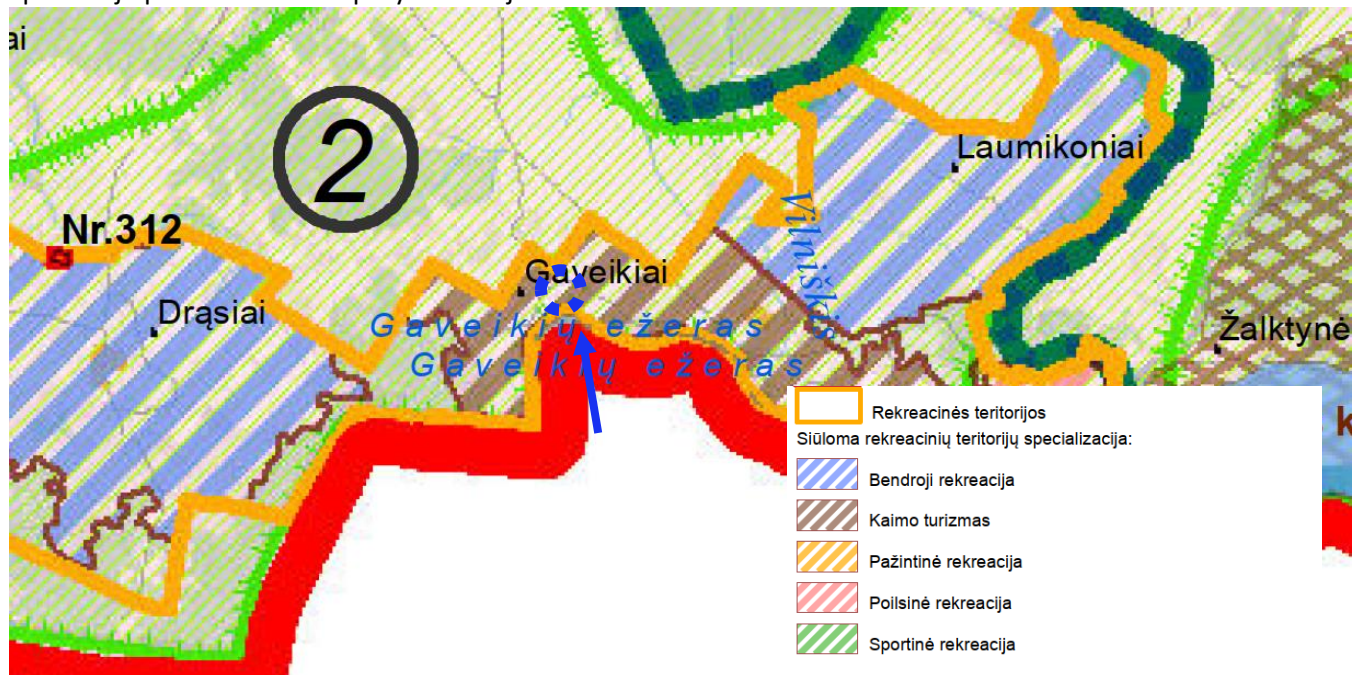
Erdvinio objekto kodas	Funkcinė zona	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Pastabos
ZU-R-F	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zona				Veikla bei pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas šioje funkcinėje zonoje vykdomi pagal Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialųjį planą (patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014-06-12 sprendimu Nr. B1-90). Teritorijos naudojimo tipai nustatomi pagal galimas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, nustatytus Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiajame plane. Esant nesutapimui tarp šios zonos ribų bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje ir Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano brėžiniuose, žemės sklypų, kurie pagal bendrąjį planą patenka į ZU-R-F zoną, bet nepatenka į pagal Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialųjį planą, paskirtis keičiama taikant Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiajame plane numatytas galimas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus. Tais atvejais, kai šis specialusis planas numato kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimą, tam kad būtų pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau to nereikalauja galiojantys teritorijų planavimo reglamentuojantys teisės aktai, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus.

3.2.2. SPECIALUSIS PLANAS

Žemės sklype projektuojamų pastatų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014-06-12 sprendimu Nr. B1-90, sprendiniais.

Pagal Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialųjį planą žemės sklypas yra rekreacinėje teritorijoje prie Gaveikių ežero, kurioje numatyta kaimo turizmas (žr. specialiojo plano ištrauką žemiau).

Specialiojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



3.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Nei žemės sklype, nei greta registruotų kultūros vertybių nėra.

3.4. BENDRIEJI DUOMENYS

3.4.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Poilsio paskirties (vasarnamio) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas.

3.4.2. STATYTOJAS

J. B., D. B.

3.4.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364).

3.4.4. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 naujo statinio statybos tikslas yra: pastatyti naują statinį.

3.4.5. STATINIO/IŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- 1 – poilsio paskirties pastatas (vasarnamis)
- 2 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas)

3.4.6. STATINIO/IŲ KATEGORIJA

Statinių kategorija nustatyta Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- 1 – poilsio paskirties pastatas (vasarnamis) - neypatingasis
- 2 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas) – II grupės nesudėtingasis

2024-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

3.5. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.5.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

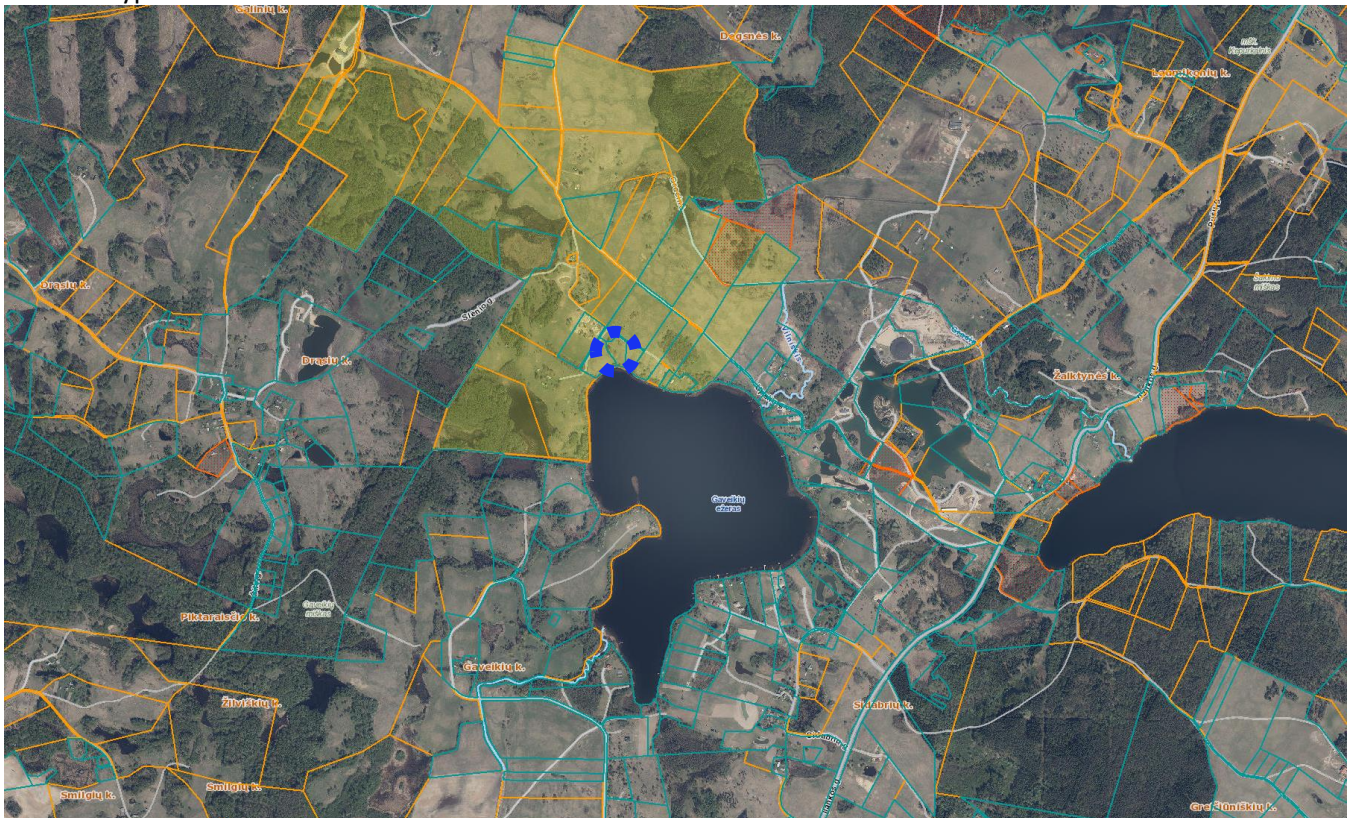
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6220/0002:364
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400:6218:9657
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 5 495 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė: bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė - J. B.; D. B.
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 90,00 m²
- Žemės sklype įregistruoti servitutai:
 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), plotas – 306 m²
 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), plotas – 158 m²

3.5.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas, kuriame suprojektuotas poilsio paskirties pastatas (vasarnamis) ir ūkinis pastatas Molėtų rajono sav., Dubingių sen., Gaveikių kaimo pietinėje pusėje.

Žemės sklypas šiaurėje, rytuose ir vakaruose ribojasi su neužstatytais žemės sklypais, pietuose – su Gaveikių ežeru.

Žemės sklypo vieta:



3.5.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Žemės sklypo teritorija pasižymi pietų kryptimi, link ežero besileidžiančiu reljefu - šlaitu. Aukščių skirtumas siekia apie 10,00 m (abs. alt. 162,70 – 151,90).

3.5.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype statinių nėra.

3.5.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Ties žemės sklypo šiaurės vakarine sklypo riba yra esamas požeminis elektros kabelis.

2024-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

3.5.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Ties žemės sklypo vakarine ir pietine riba auga želdiniai (medžiai ir krūmai). Keli pavieniai medžiai yra sklypo šiaurinėje dalyje. Likusioje dalyje vyrauja pieva.

3.5.7. VANDENS TELKINIAI

Žemės sklypas pietų pusėje ribojasi su Gaveikių ežeru.

3.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.6.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Parametrai
1.	Vasarnamis	Poilsio paskirties pastatas	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Bendrasis plotas ~280 m ² Aukštų skaičius: 1
2.	Ūkinis pastatas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Naujo statinio statyba	II grupė nesudėtingasis	Bendrasis plotas ~55 m ² Aukštų skaičius: 1

3.6.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS

Statiniai dėstomi žemės sklypo šiaurinėje dalyje. Statinių vietos parinkimą sąlygojo sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, pietuose su sklypu besiribojantis Gaveikių ežeras, šiaurėje su sklypu besiribojantis kelias bei žemės sklype esamų medžių padėtis.

Pastatų vieta žemės sklype suprojektuota vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais:

- minimalus atstumas nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio iki gretimo žemės sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 metrai;

- minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki gretimo žemės sklypo ribos ne mažesnis kaip 1,0 metras.

Vasarnamis suprojektuotas orientuojant jį į Gaveikių ežerą išlaikant 50 m atstumą iki paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos.

Ūkinis pastatas suprojektuotas lygiagrečiai šiaurės vakarinei sklypo ribai sklypo šiaurės vakarų pusėje orientuojant jį įvažiavimo į sklypą atžvilgiu. Tarp šių dviejų pastatų suprojektuota kietos dangos kiemo aikštelė.

3.6.3. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Visi pastatai suprojektuoti modernios ir ergonomiškos architektūros, vieningo architektūrinio stiliaus, skirti komfortiškam trumpalaikiam šeimos poilsiui. Minimalistinis pastatų tūris ir mastelis pabrėžia pastatų funkcinį modernumą. Pastatai 1 aukšto, aukštis iki 7 m.

Vasarnamis susideda iš trijų tūrių, išdėstytų T forma: pagrindinio stačiakampio plano aukščiausio tūrio su dvišlaičiu stogu, prie kurio iš abiejų šonų pusių jungiasi mažesni stačiakampio plano tūriai su sutapdintais stogais. Pastatas vieno aukšto, su rūsiu.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas pagrindinio stačiakampio plano tūrio ilgosios kraštinės centre, šiauriniame fasade. Per įėjimą patenkama į tambūrą, o už jo į koridorių, iš kurio patenkama į visas patalpas.

Vasarnamio pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: bendras kambarys, virtuvė, 3 miegamieji kambariai, dvi WC su dušu patalpos, vonios kambarys, kitos pagalbinės patalpos. Rūsysis numatytas ne po visu pastatu. Rūsio aukšte numatytos techninė ir pagalbinės patalpos bei WC patalpa. Rūsį ir pirmą aukštą jungia vertikalūs ryšys – laiptinė.

Iš pastato pirmajame aukšte projektuojamo bendro kambario patenkama į greta pastato pietinio fasado suprojektuotą didelę terasą.

Ūkinis pastatas suprojektuotas stačiakampio plano, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Jame suprojektuota garažo ir pagalbinė patalpos. Patekimai į šį pastatą numatyti iš kiemo pusės tiesiogiai per vartus į garažo patalpą ir tiesiogiai per duris – į pagalbinę patalpą.

2024-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

3.6.4. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Visų pastatų fasadų apdailai naudojama kombinuota fasadinių Corten plieno lakštų ir skalūno plytelių apdaila. Cokolis tinkuojamas.

Vasarnamio sutapdinto stogo dalyje naudojama prilydoma hidroizoliacinė danga, dvišlaičio stogo dalis dengiama skalūno stogo danga. Vasarnamio pastate vyrauja dideli langai suteikiant patalpoms kuo daugiau natūralaus apšvietimo.

Ūkinio pastato dvišlaitis stogas dengiamas skalūno stogo danga.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

3.6.5. SKLYPO SUTVARKYMO, APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklypas sutvarkomas, valomi menkaverčiai krūmai. Kiemo aikštelė, iš kurios patenkama į pastatus, suprojektuota ant betoninių trinkelų dangos.

Vasarnamio pietinėje pusėje, į vandens telkinio pusę, suprojektuota terasa. Suprojektuoti minimalūs kietų dangų kiekiai paliekant kuo daugiau žaliojo ploto, greta pastatų numatomas dekoratyvus apželdinimas, likusi sklypo dalis – veja.

Želdiniai sodinami vadovaujantis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Nuo gretimų sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Sklype išsaugojama kaip galima daugiau želdynų (brandžių medžių), kirsti medžių nenumatyta.

Automobilių stovėjimas numatomas atviroje kiemo aikštelėje ir ūkinio pastato garažo patalpoje. Iš viso numatyta ne mažiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. reikalavimus.

3.6.6. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Rūsio dalies pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės pamatų papėdės su betoniniais blokais, surenkamos perdangos. Antžeminės dalies pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – mūrinės sienos, surenkamos perdangos. Išorės sienos apšiltinamos termoizoliacine medžiaga.

Išorinių atitvarų tipas, konstrukcija ir savybės, tikslūs apšiltinimo storiai bus nustatomi techninio projekto rengimo metu.

3.6.7. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas yra negyvenamosios paskirties, tačiau skirtas ilgalaikiam šeimos poilsiui. Atskiri reikalavimai žmonėms su negalia nekeliami.

3.6.8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į žemės sklypą įvažiuojama projektuojama eismo jungtimi iš sklypo šiaurės rytinės pusės ribojančio kelio.

3.6.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo vandens gavybos gręžinio. Susidarančioms buitiniams nuotekoms valyti numatomas uždaro tipo buitinių nuotekų biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitas tipinis gamyklinis nuotekų valymo įrenginys. Elektros tiekimo sprendiniai pastatui bus projektuojami pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Elektros energijos tiekimas numatomas KS/KAS ant sklypo ribos.

Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

3.6.10. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai ir kitos pagal statytojo poreikį. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu pagal statytojo poreikį.

2024-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

3.6.11. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti kieme pastatytuose buitinių atliekų kontaineriuose. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastatų, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotųjų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

3.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus: Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano korektūros, patvirtintos Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2018-10-25 sprendimu Nr. B1-238, ir Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014-06-12 sprendimu Nr. B1-90, sprendinius. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2024-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. lapkričio 24 d.
Vilnius



1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, specialiujų reikalavimų gavimui

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. (žemės sklypo kad. Nr. 6220/0002:364), statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai. Poilsio paskirties pastatas (vasarnamis)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas - ~350 m ² Antžeminis plotas – 350 m ² Požeminis plotas – nėra
2.5.	sklypo plotas	5 495 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiojo plano reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Rekreacinės teritorijos	Rekreacinės teritorijos	Rekreacinės teritorijos	-
3.2.	užstatymo tipas	laisvas	-	-	-
3.3.	užstatymo tankis %	7	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,1	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“	-	-	-

3.9.	priklausomų želdynų plotas %	Vadovautis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“	-	-	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato bendras plotas	~ 350 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Vasarnamis
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Pastato aukštų planai
5.4.	Pastato pjūviai
5.5.	Pastato fasadai
5.6.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Projektiniai pasiūlymai (eskizas) (1 lapas)
6.2.	Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai (3 lapai)
6.3.	Žemės sklypo planas (2 lapai)
6.4.	Topografinė nuotrauka (1 lapas)
6.5.	Statytojo įgaliojimas (2 lapai)

Statytojas

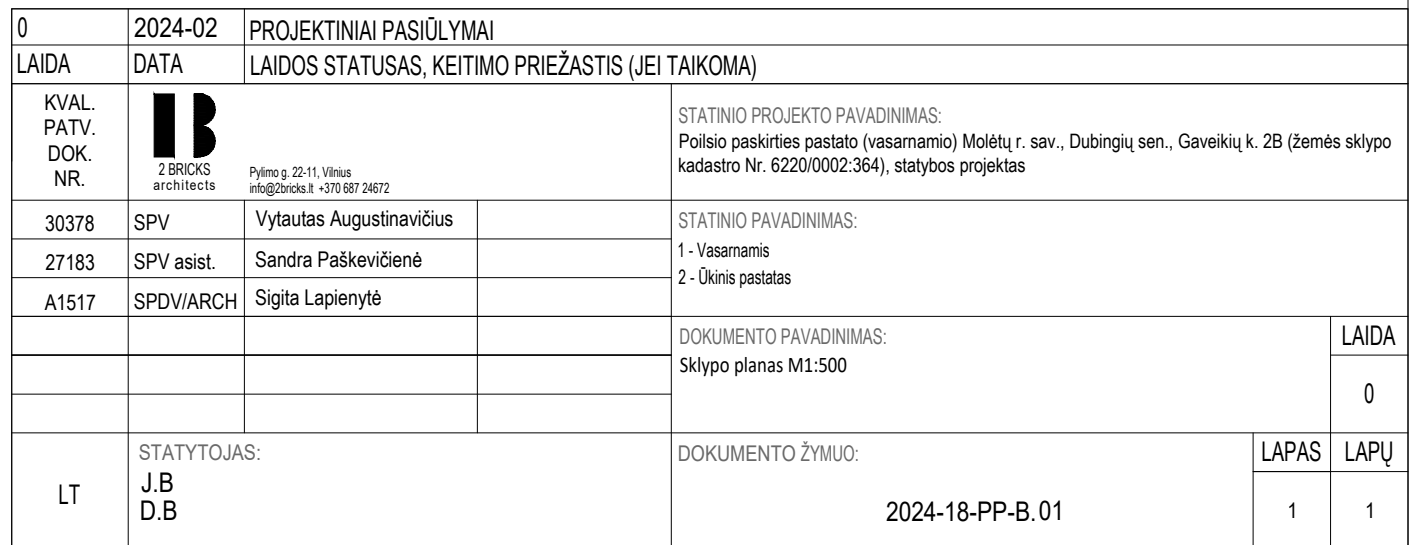
pagal įgaliojimą Sandra Paškevičienė
(fizinis arba juridinis asmuo)

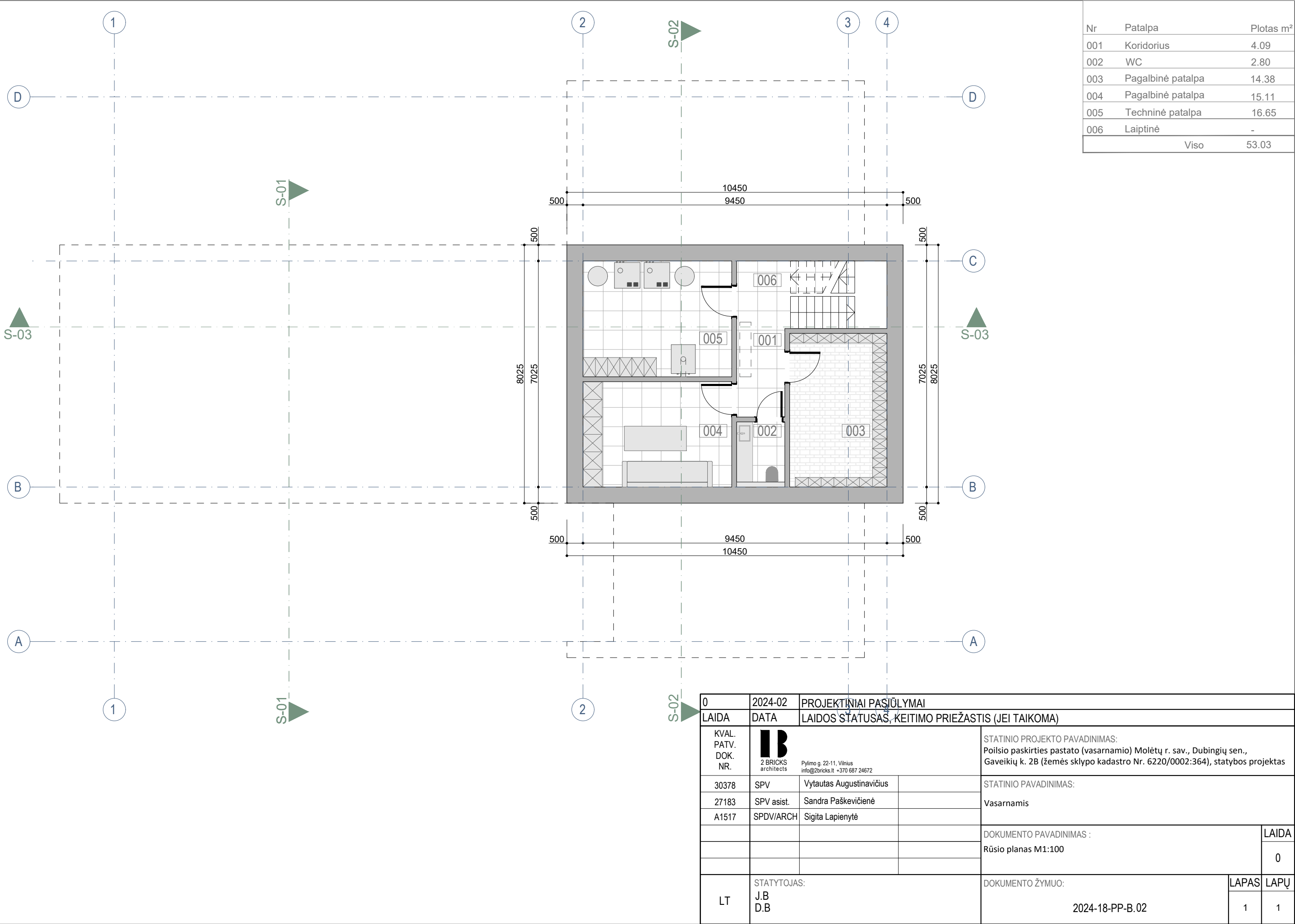

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

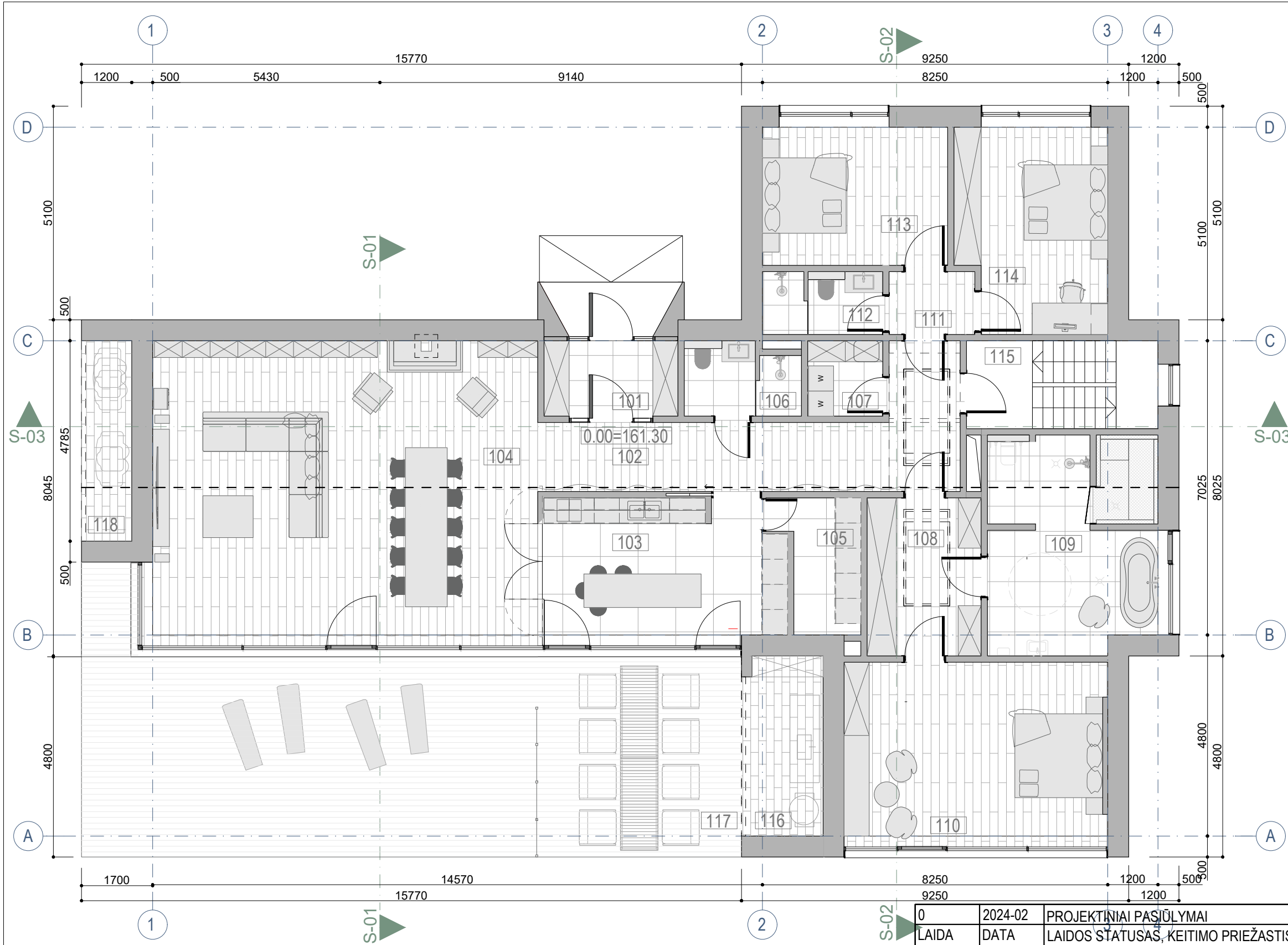
MB „2 Bricks“ PV Vytautas Augustinavičius, atest. Nr. 30378
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



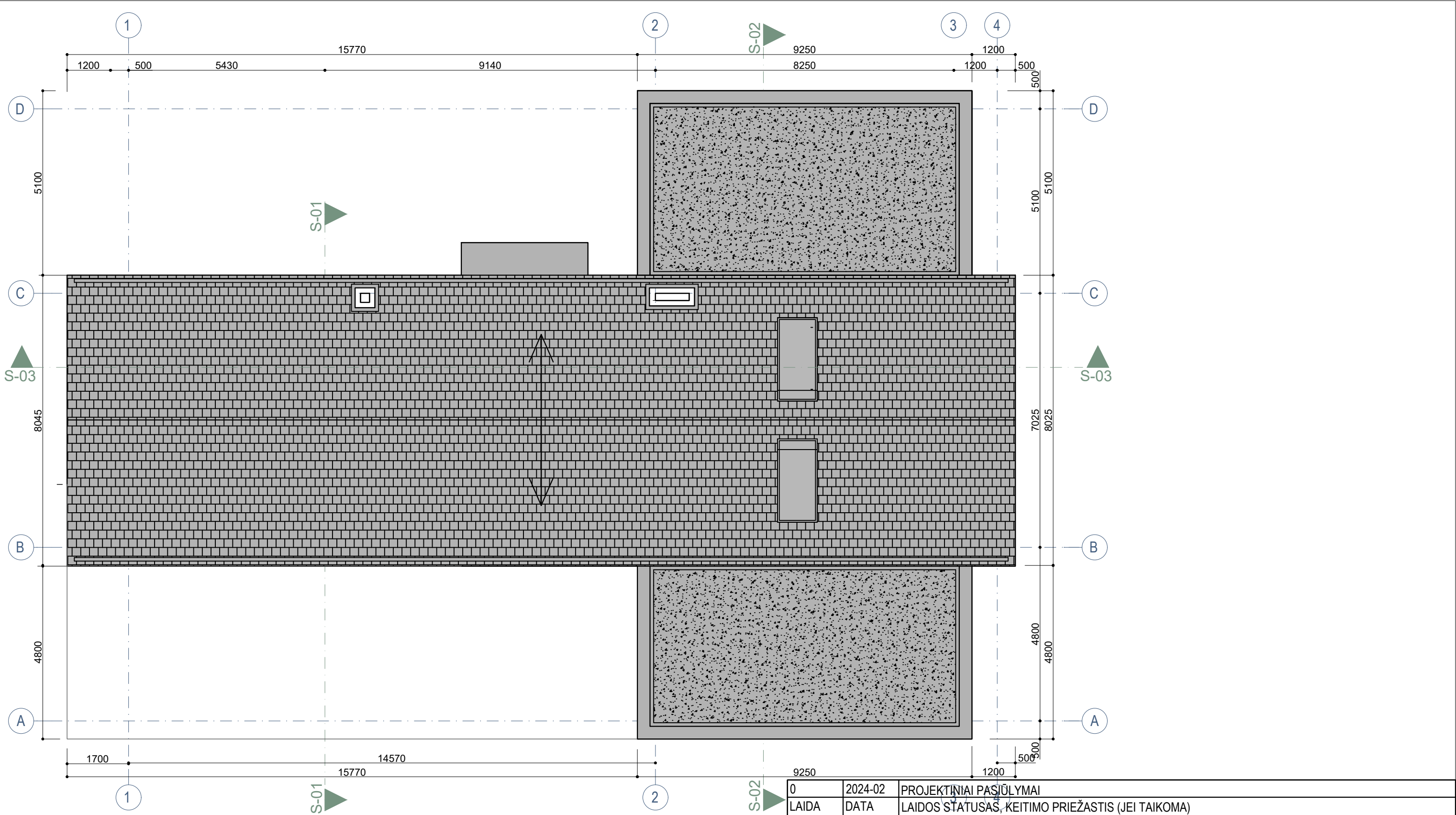


0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas	
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO PAVADINIMAS:	
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė	Vasarnamis	
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
			Rūsio planas M1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS: J.B D.B		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			2024-18-PP-B.02	1 1

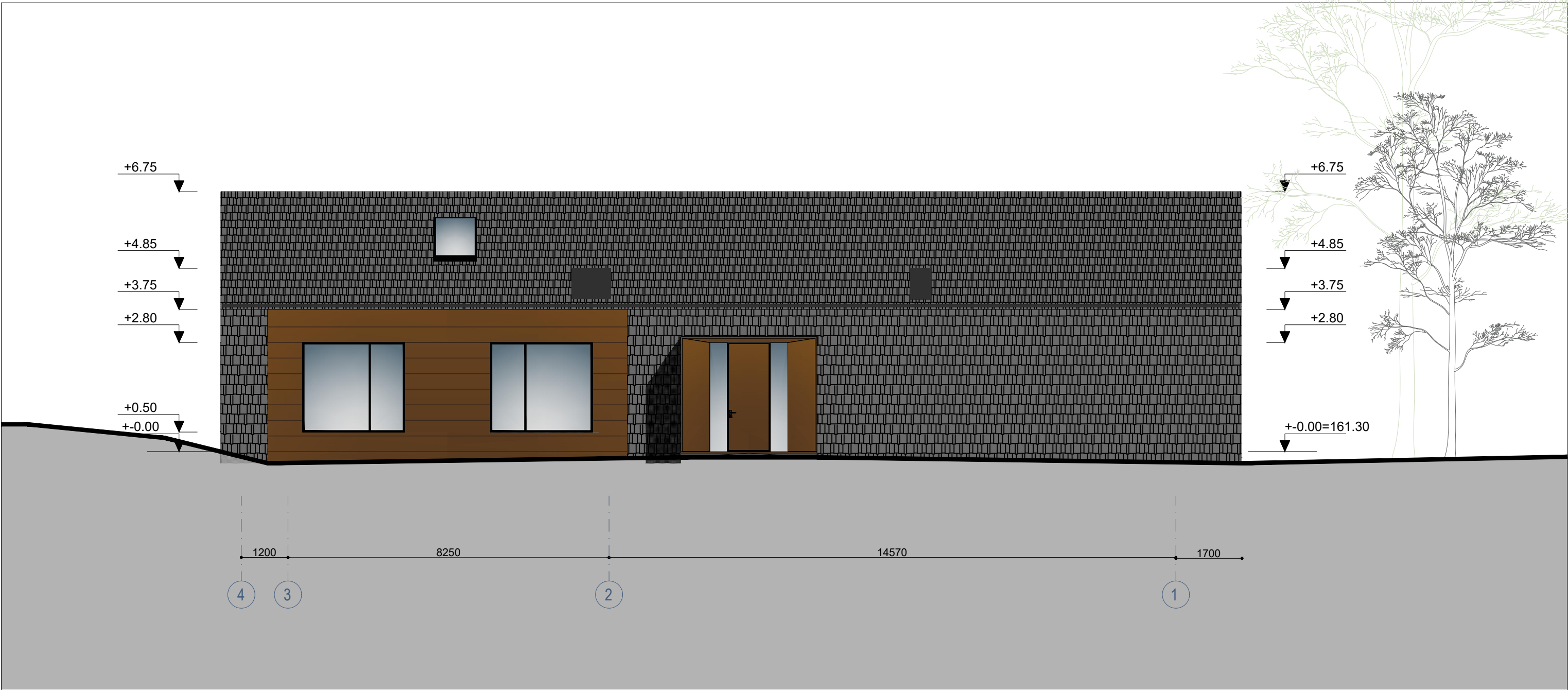


Nr	Patalpa	Plotas m²
101	Tamburas	5.75
102	Koridorius	19.97
103	Virtuvė	19.79
104	Bendras kambarys	67.32
105	Pagalbinė patalpa	5.77
106	WC	4.42
107	Skalbykla	3.22
108	Drabužinė	10.29
109	Vonios kambarys	20.12
110	Kambarys	27.78
111	Holas	3.07
112	WC	4.24
113	Kambarys	14.60
114	Kambarys	17.11
115	Laiptinė	-
Viso		223,45
116	Niša lauko virtuvei	7.31
117	Terasa	78.00
118	Niša lauko baldams	5.74

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas	
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO PAVADINIMAS:	
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė	Vasarnamis	
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
			Pirmo aukšto planas M1:100	
LT	STATYTOJAS: J.B D.B		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			2024-18-PP-B.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



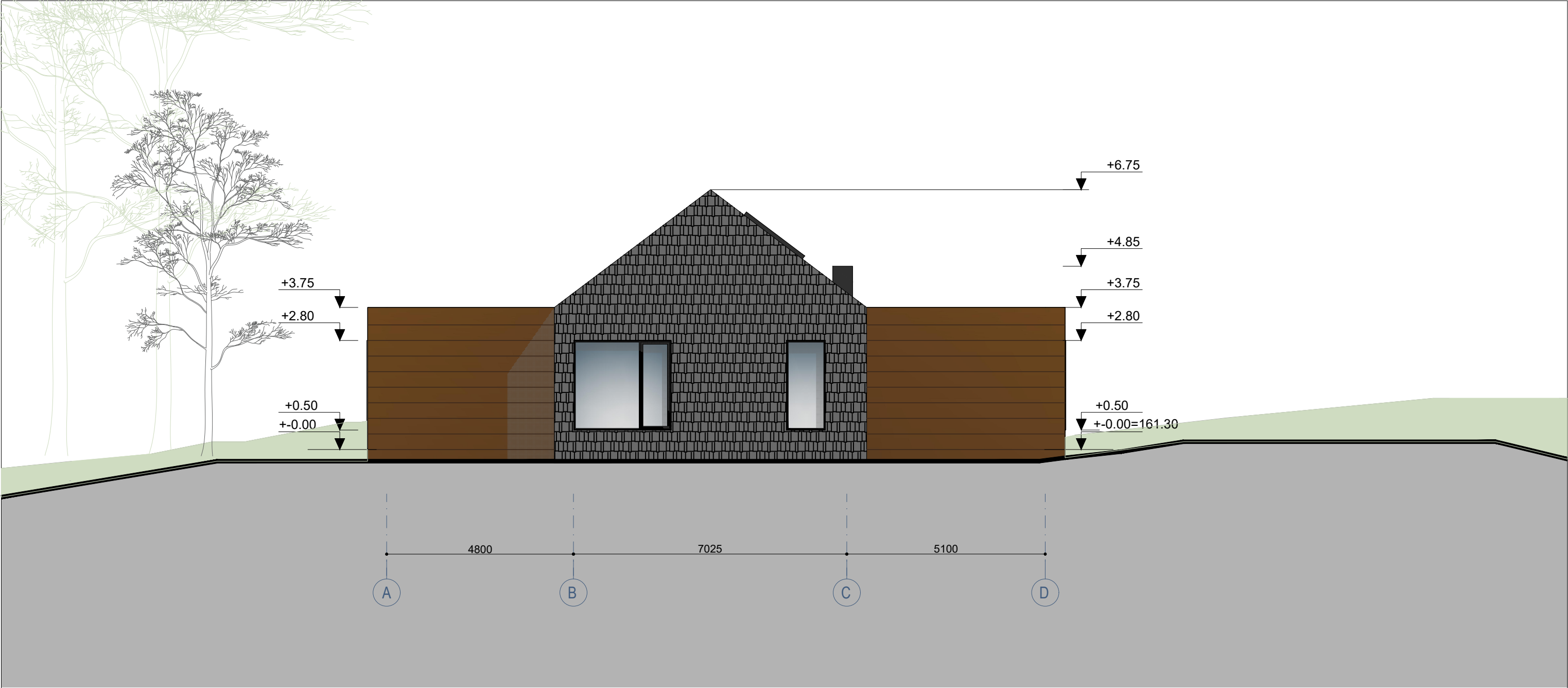
0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas			
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO PAVADINIMAS: Vasarnamis			
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė					
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
				Stogo planas M1:100			
				0			
LT	STATYTOJAS: J.B D.B			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				2024-18-PP-B.04		1	1



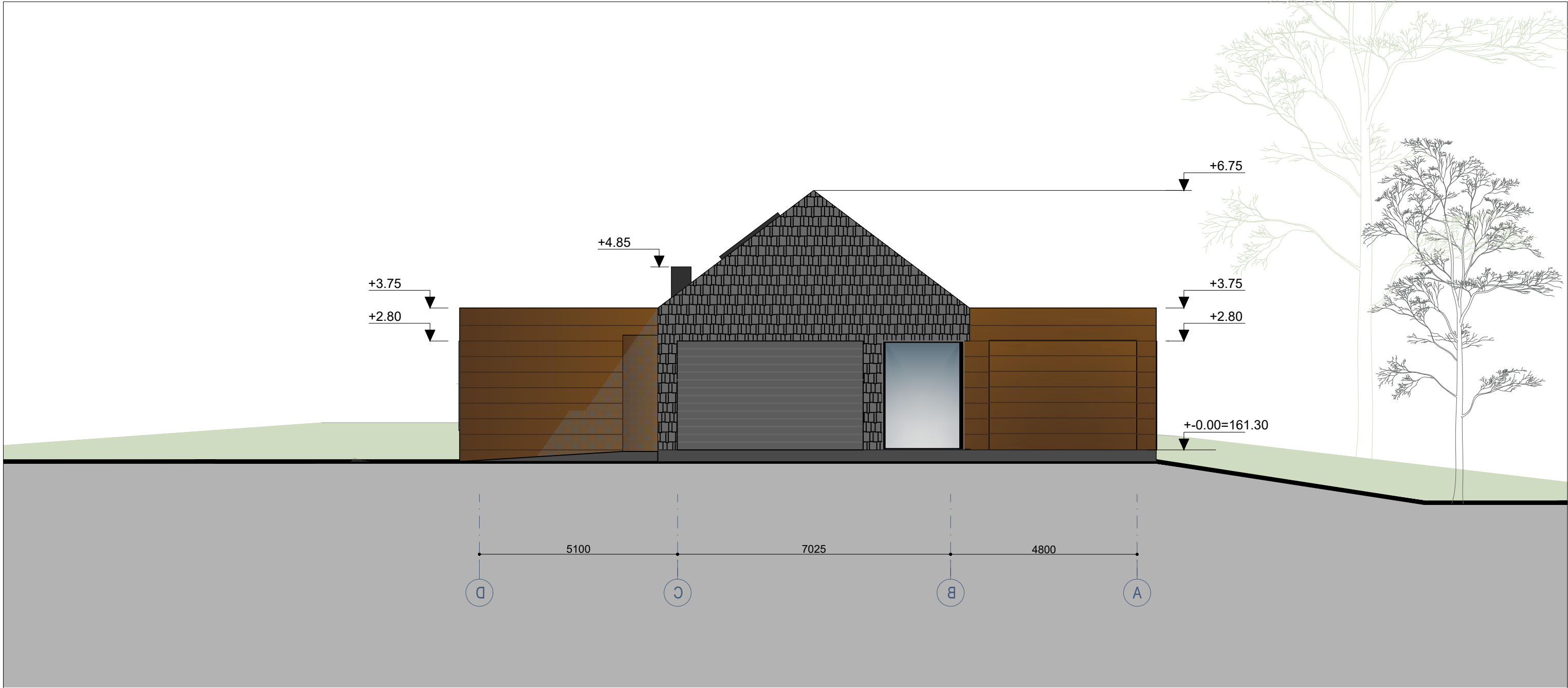
0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas		
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO PAVADINIMAS:	
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė		Vasarnamis	
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
				Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: J.B D.B		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
			2024-18-PP-B.05		LAPŲ
			1		1



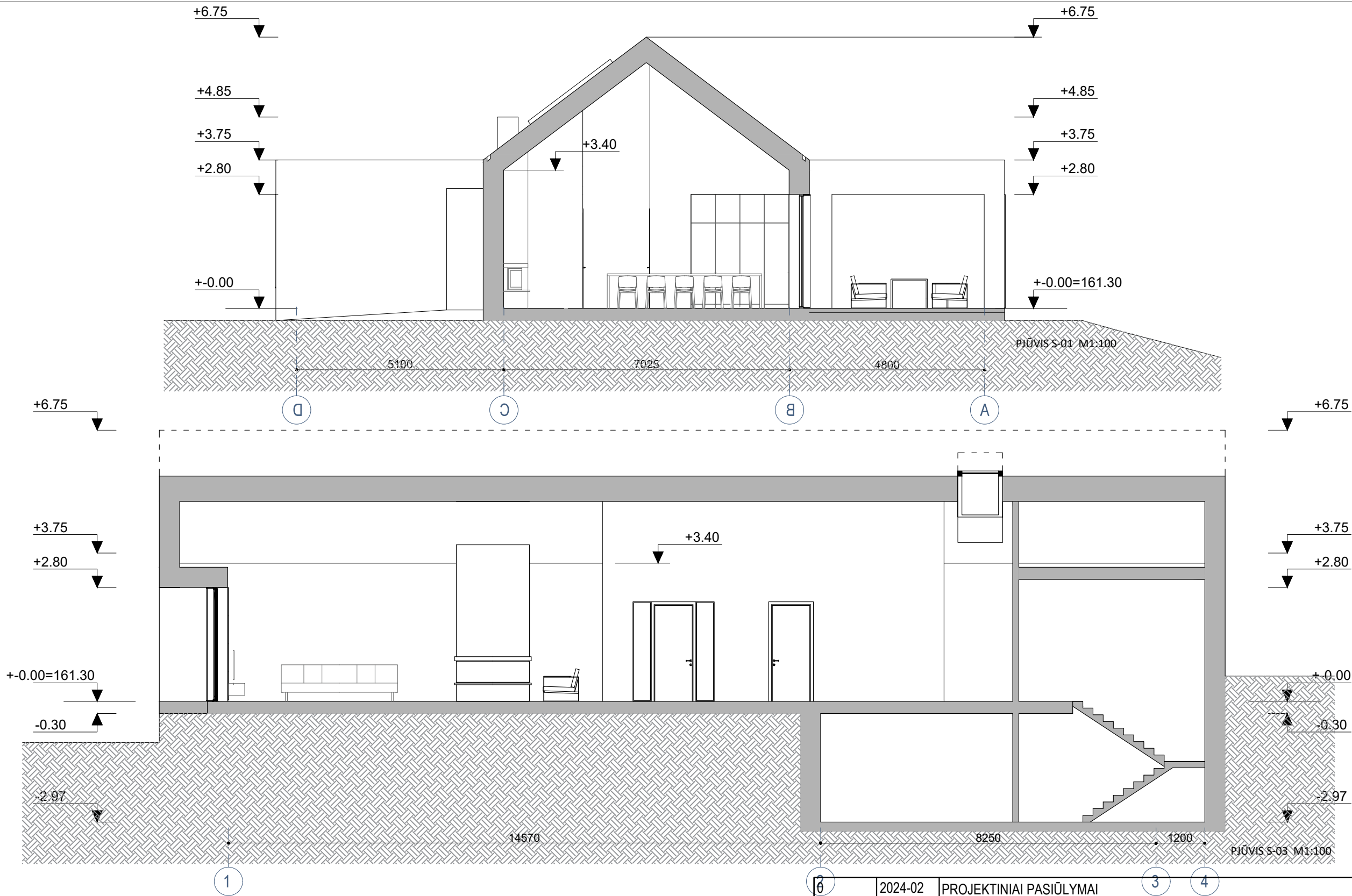
0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas				
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO PAVADINIMAS:			
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė		Vasarnamis			
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
				Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100			
				LAIDA			
				0			
LT	STATYTOJAS: J.B D.B			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				2024-18-PP-B.06		1	1



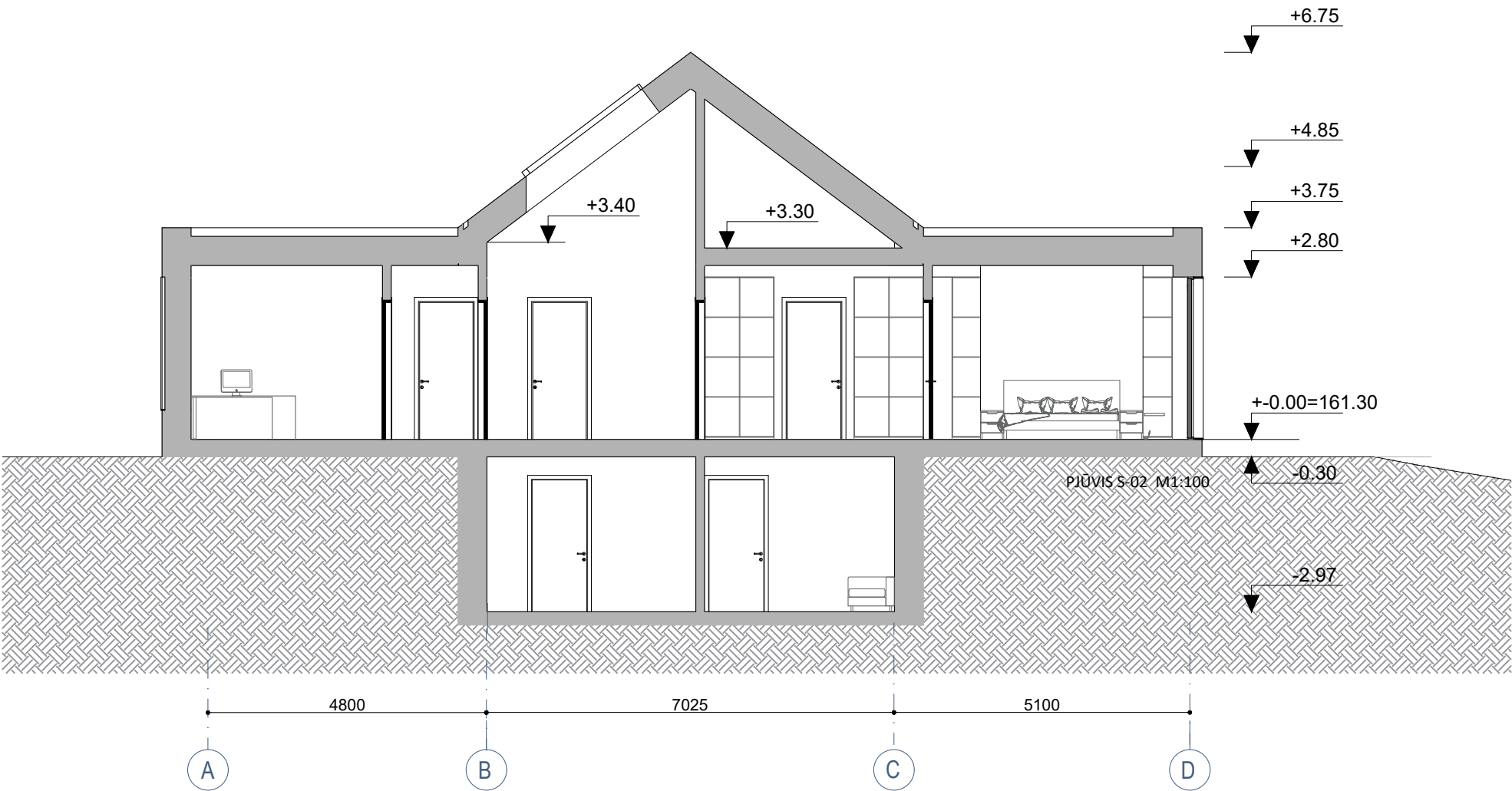
0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas			
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO PAVADINIMAS: Vasarnamis			
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė					
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS : Fasadas tarp ašių A-D M1:100			
LT	STATYTOJAS: J.B D.B			DOKUMENTO ŽYMUO: 2024-18-PP-B.07		LAPAS	LAPŲ
						1	1



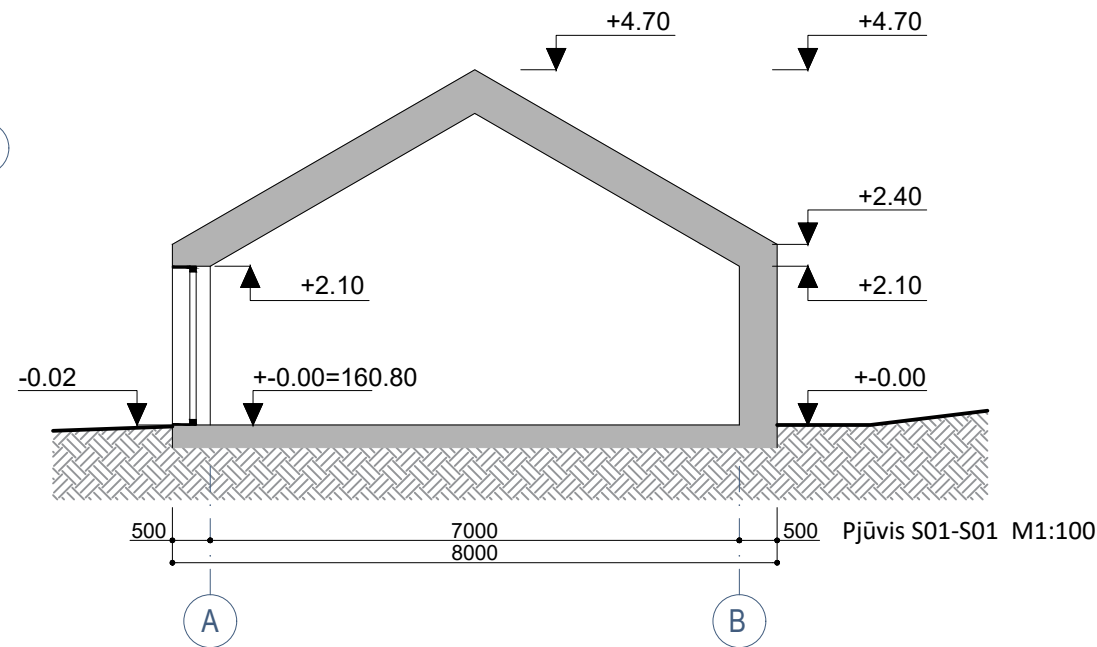
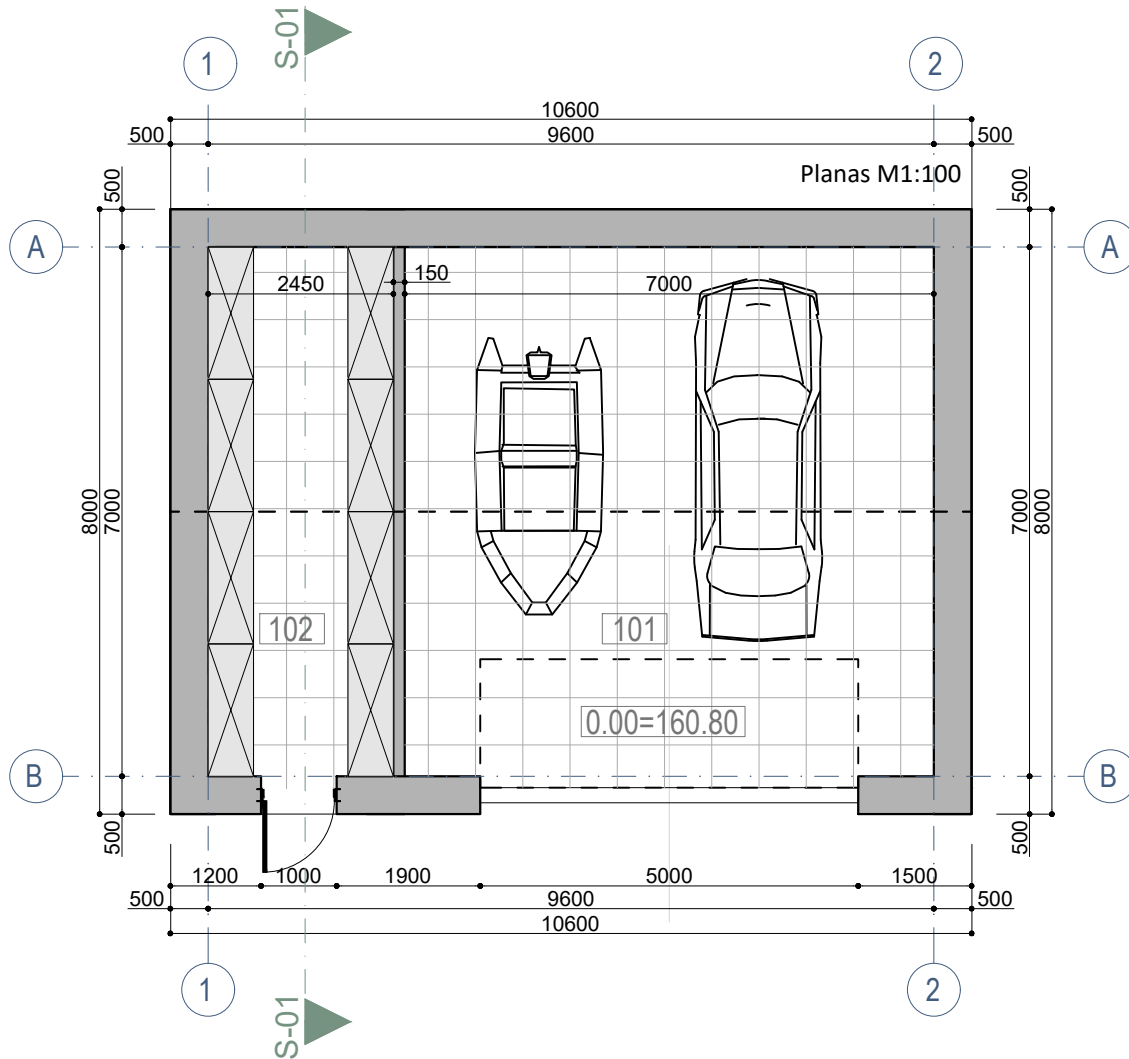
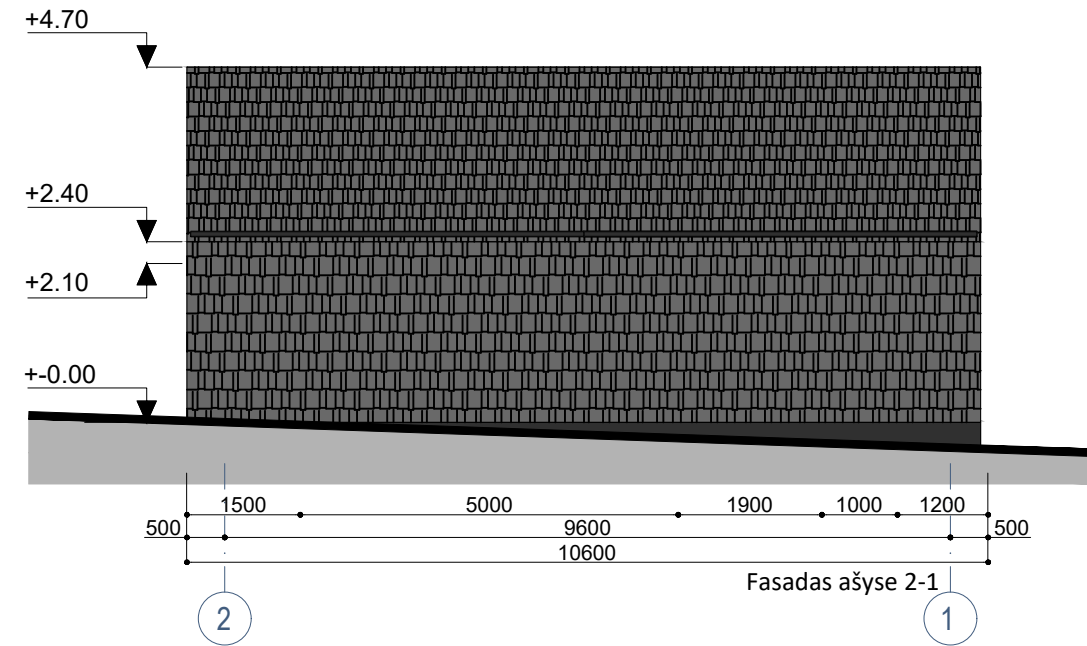
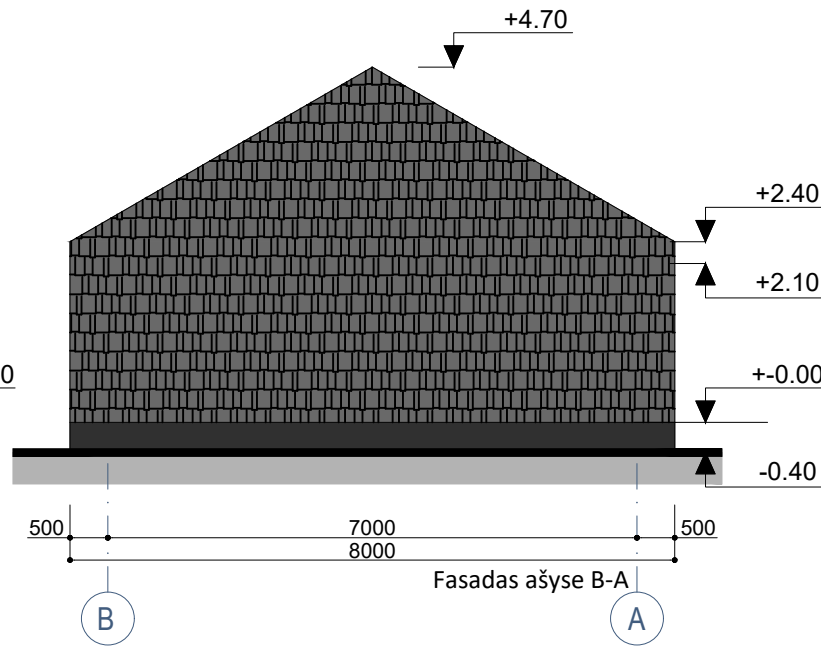
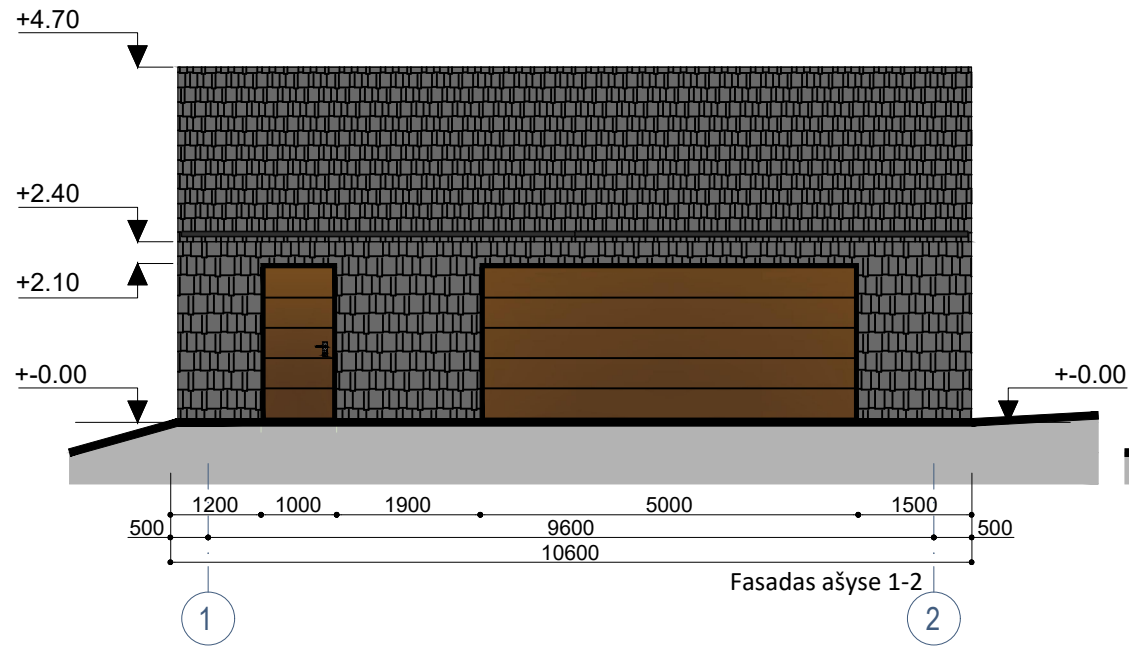
0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas			
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO PAVADINIMAS: Vasarnamis			
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė					
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
				Fasadas tarp ašių D-A M1:100			
				0			
LT	STATYTOJAS: J.B D.B			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				2024-18-PP-B.08		1	1



0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				3	4	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas					
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO PAVADINIMAS:				
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė		Vasarnamis				
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė						
				DOKUMENTO PAVADINIMAS :			LAIDA	
				Pjūvis S-01 M1:100 Pjūvis S-03 M1:100			0	
LT	STATYTOJAS: J.B D.B			DOKUMENTO ŽYMUO: 2024-18-PP-B.09			LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364), statybos projektas	
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO PAVADINIMAS: Vasarnamis	
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė		
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
			PJūvis S-02 M1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS: J.B D.B		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			2024-18-PP-B.10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nr	Patalpa	Plotas m²
101	Garažas	49.75
102	Pagalbinė patalpa	17.15
Viso		66.90

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties (vasarnamio) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Molėtų r. sav., Dubingių sen., Gaveikių k. 2B (žemės sklypo kadastro Nr. 6220/0002:364) statybos projektas	
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius	OBJEKTAS:	
27183	SPV asist.	Sandra Paškevičienė	2 - Ūkinis pastatas	
A1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
			Planas M1:100	
			Fasadai ašyse 1-2; B-A; 2-1 M1:100	
			Pjūvis S01-S01 M1:100	
LT	STATYTOJAS: J.B D.B		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			2024-18-PP-B.11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





