

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASTATŲ PROJEKTAI“
Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas

STATYTOJAS:
UŽSAKOVAS:

A.D.

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir
vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-
2015) paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatų Molėtų
r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3 projektas

DALIS:

PP

ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES NR:

23-12-08-PP

STATYBOS RŪŠIS:

**Nauja statyba;
Paprastasis remontas, keičiant paskirtį**

PAREIGOS	KVALIFIKACIJ OS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A. Jusevičius	
PROJEKTO VADOVAS	A 911	K. Šerpenskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 911	K. Šerpenskas	

DOKUMENTU SUDĒTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapų eil.Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Aiškinamasis raštas	2	3-4
4.	Sklypo planas	1	5
5.	Rūsio planas	1	6
6.	Rostverko planas	1	7
7.	Pirmo aukšto planas	1	8
8.	Antro aukšto planas	1	9
9.	Stogo planas	1	10
10.	Fasadas tarp ašių B6-A6	1	11
11.	Fasadas tarp ašių C6-C1	1	12
12.	Fasadas tarp ašių A5-B7	1	13
13.	Fasadas tarp ašių C1-P3	1	14
14.	Vizualizacija	1	15

LAIDA	IŠLEIDIMO METAİ	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)					
0	2023	Statybos leidimui ir statybos darbams					
ATESTATO NR.	MB „PASTATŲ PROJEKTAI“			PROJEKTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-2015) paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatų Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3 projektas			
	A 911	PV	K. Šerpenskas		DOKUMENTO PAVADINAMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA
	PDV	K. Šerpenskas		0			
	Arch.	A.Jusevičius					
	Arch.	L.Vaičiulionienė					
LT	STATYTOJAS A.D.			DOKUMENTO ŽYMUO 23-12-08-PP-DZ		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-2015) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio pastatą Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3 projektas

Statybos vieta. Molėtų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3.

Statytojas (užsakovas). Antanas Dranseika.

Projektuotojas. PV Kęstutis Šerpenskas, A 911;

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 9 punktu statybos rūšys : Nauja statyba, Paprastas remontas, keičiant paskirtį .

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ –gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; pagalbinio ūkio.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

Žemės sklypo unikalus numeris: 6201-0002-0014

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 6201/0002:14 Alantos k.v.

Žemės sklypo plotas: 15.4696 ha

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo savininkas Antanas Dranseika.

Sklypui servitutai: nėra.

Nustatytos specialios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklypas neaptvertas, dangos neįrengtos.

Sklype yra pastatas – gyv. Namas 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-2015), ūkio pastatas 2I/ž (Un. Nr. 4400-5619-3498), 3I/m (Un. Nr. 4400-5619-3502), bokštas 4I/p (Un. Nr. 4400-5619-3521).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Statinių statybos vieta

15.4696 ha ploto žemės sklype naujai statomas vienbutis gyvenamasis namas ir paprastojo remonto metu keičiama paskirtis į ūkio esamo pastato vienbučio gyvenamojo namo.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Gaidamonių gatvės šiaurės rytinėje sklypo pusėje.

Pastatai gretimų sklypų atžvilgiu išlaiko norminius atstumus nuo sklypo ribos. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Taigi minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius naujai įrengiamiems butams yra 15 vnt.

Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - dviejų aukštų.

Projektuojamas dvišlaitis apšiltintas stogas su keraminių čerpių danga. Stogo dangos nuolydis 35 laipsniai. Vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, lietvamzdžiais. Paprastojo remonto eigoje, esamo gyvenamojo namo paskirtis keičiama į ūkio pastatą. Esamo bokšto 4I/p (Un. Nr. 4400-5619-3521) rekonstravimas numatomas kitu projektavimo etapu.

Inžineriniai tinklai

Projektuojami vidaus vandens tiekimo tinklai ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Elektros tinklai - esami.

Konstrukciniai sprendimai

Sienų laikančioji konstrukcija – mūras.

Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos.

4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Projektuojami pastatai neigiamos įtakos statybos laikotarpiu (triukšmas ir pan.) neturės. Eksploatacijos laikotarpiu neigiamos įtakos neturės.

5. STATINIŲ ESMINIŲ REIKALAVIMAI

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais.

Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir eksploatavimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

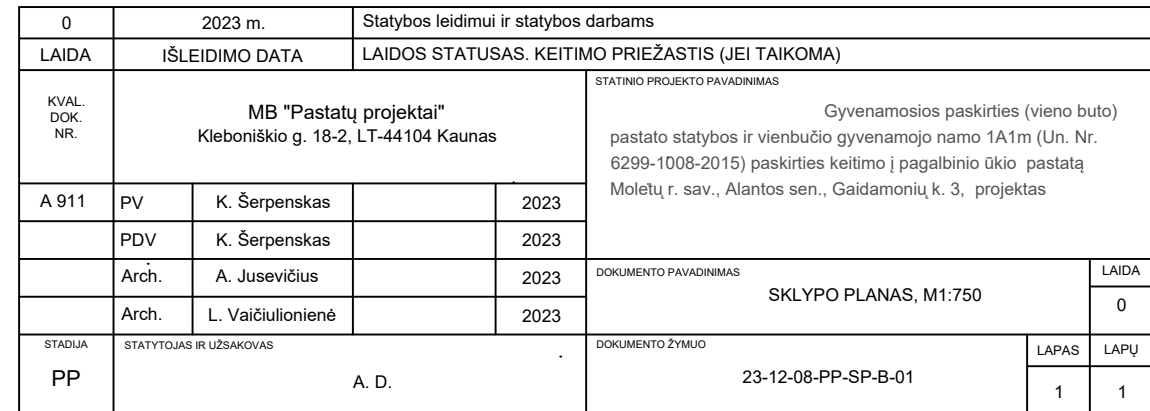
Pastate naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

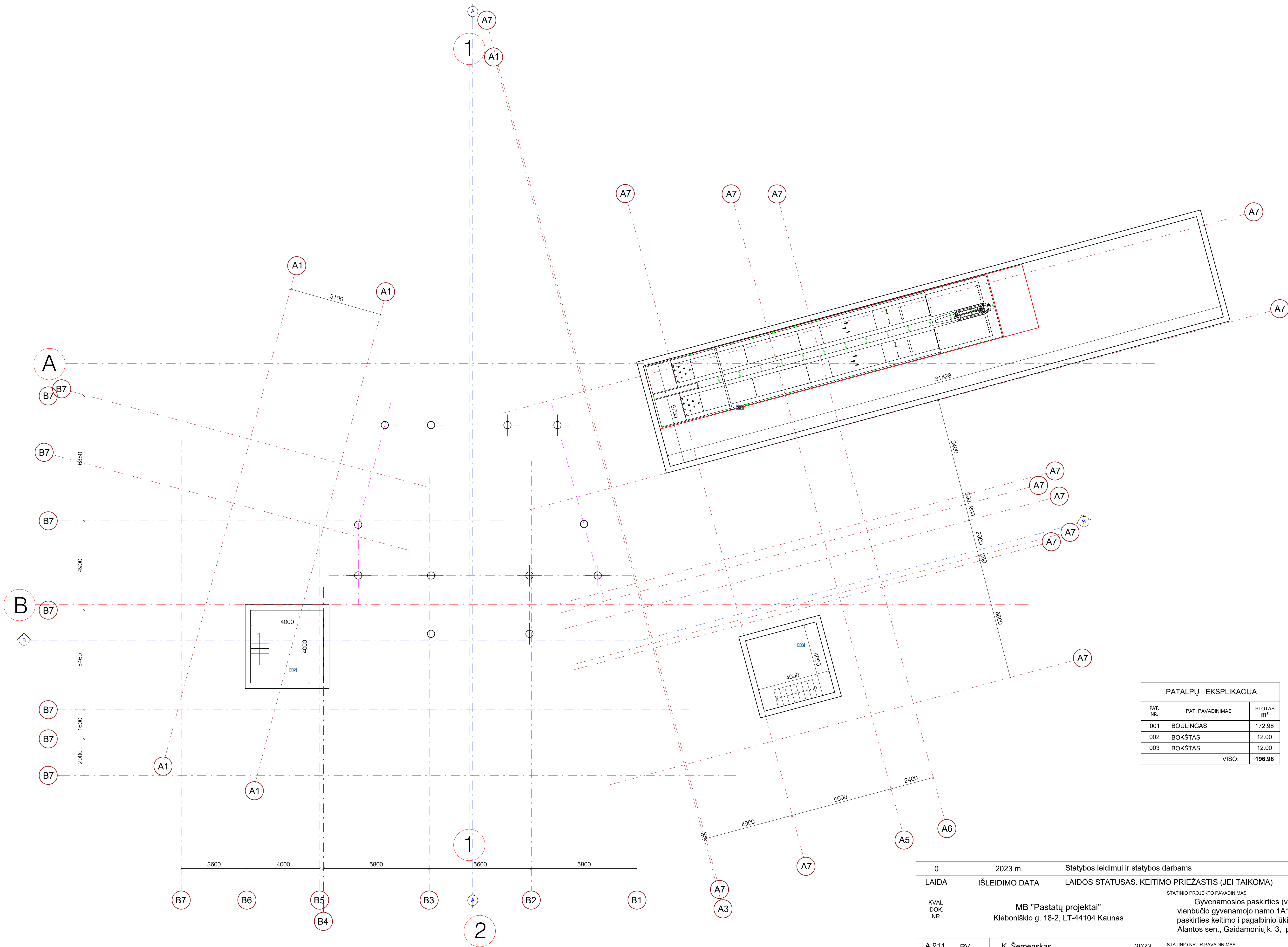
Naudojimo sauga

Gyvenamasis pastatas projektuojamas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

PV Kęstutis Šerpenskas

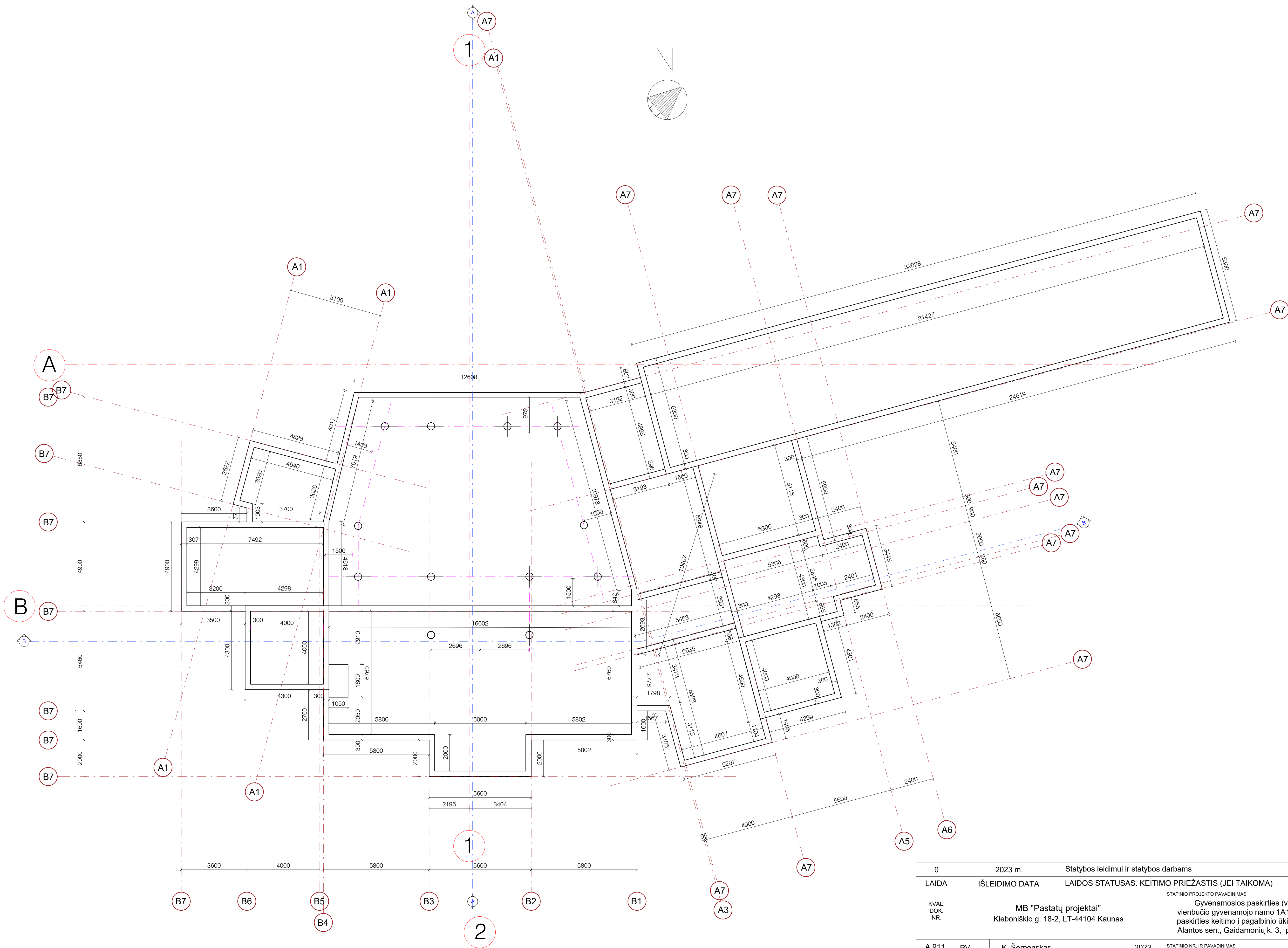






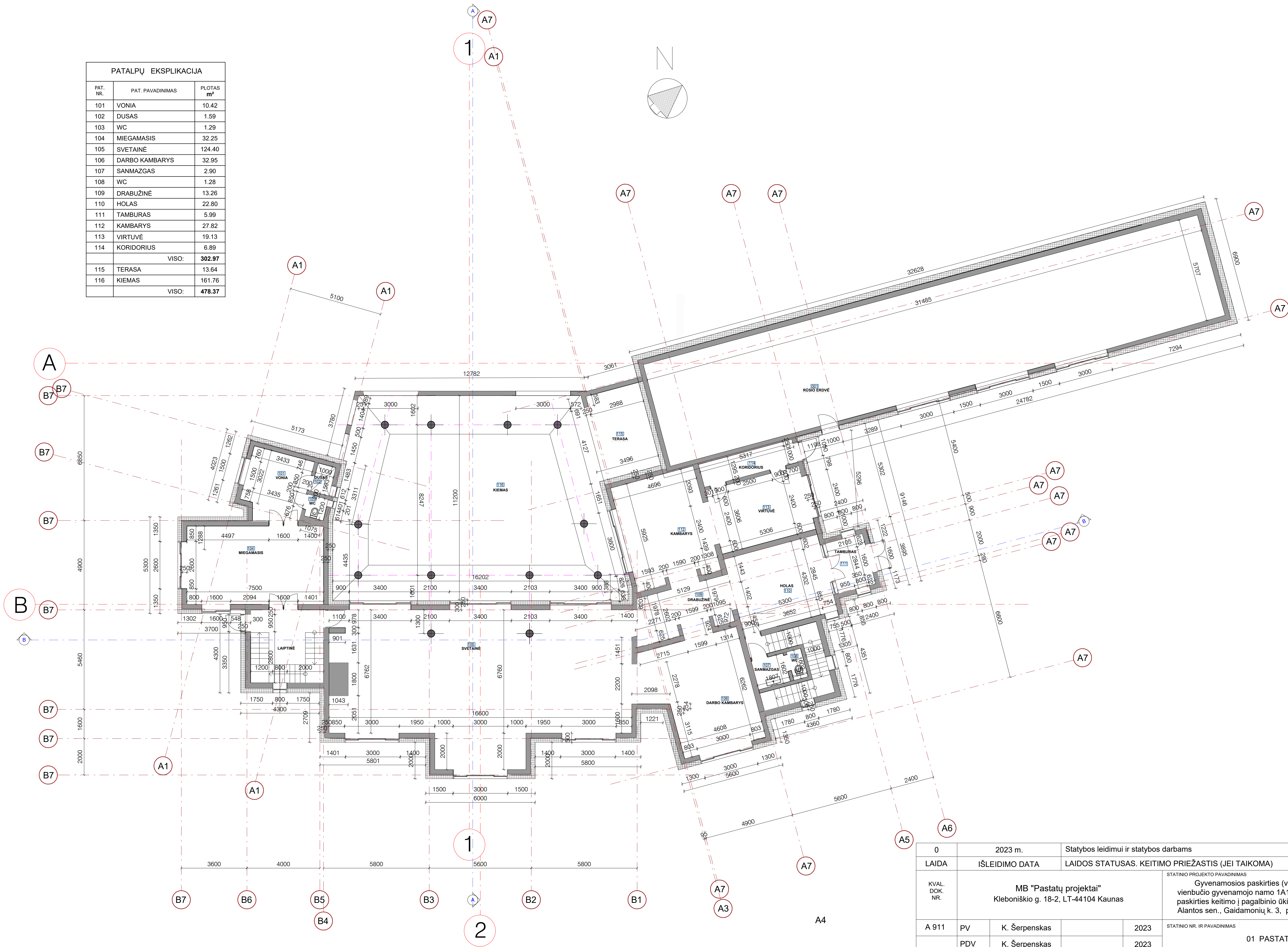
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m²
001	BOULINGAS	172.98
002	BOKŠTAS	12.00
003	BOKŠTAS	12.00
VISO:		196.98

0	2023 m.		Statybos leidimui ir statybos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1006-2015) paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatų Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS	
			LAIDA 0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 23-12-08-PP- SA-B-01	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



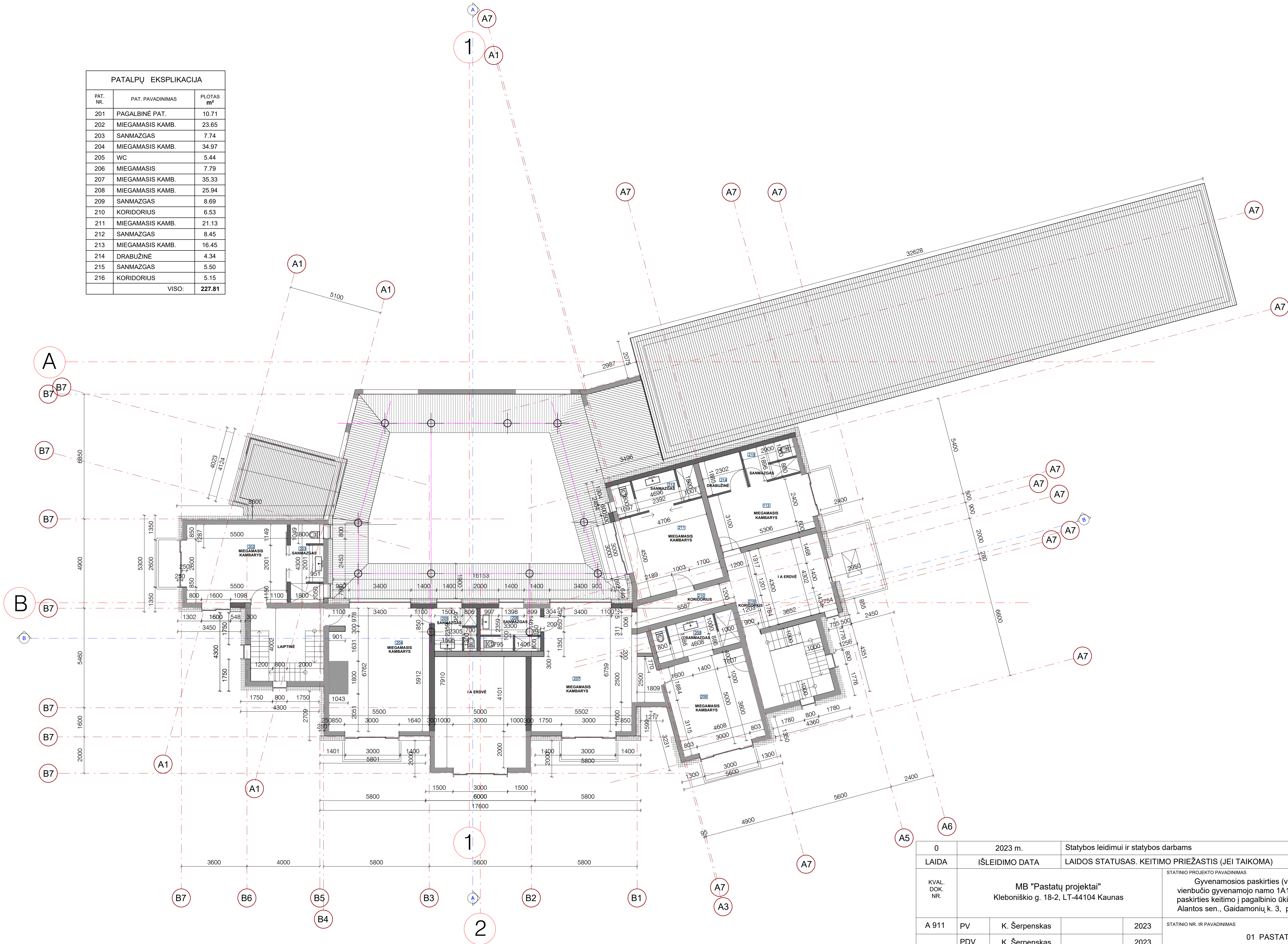
0	2023 m.		Statybos leidimui ir statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-2015) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio pastatą Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PDV	K. Šerpenskas		2023	01 PASTATAS
	Arch.	A. Jusevičius		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	L. Vaičiulionienė		2023	ROSTVERKO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A. D.				23-12-08-PP- SA-B-02
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	VONIA	10.42
102	DUSAS	1.59
103	WC	1.29
104	MIEGAMASIS	32.25
105	SVETAINĖ	124.40
106	DARBO KAMBARYS	32.95
107	SANMAZGAS	2.90
108	WC	1.28
109	DRABUŽINĖ	13.26
110	HOLAS	22.80
111	TAMBURAS	5.99
112	KAMBARYS	27.82
113	VIRTUVĖ	19.13
114	KORIDORIUS	6.89
VISO:		302.97
115	TERASA	13.64
116	KIEMAS	161.76
VISO:		478.37

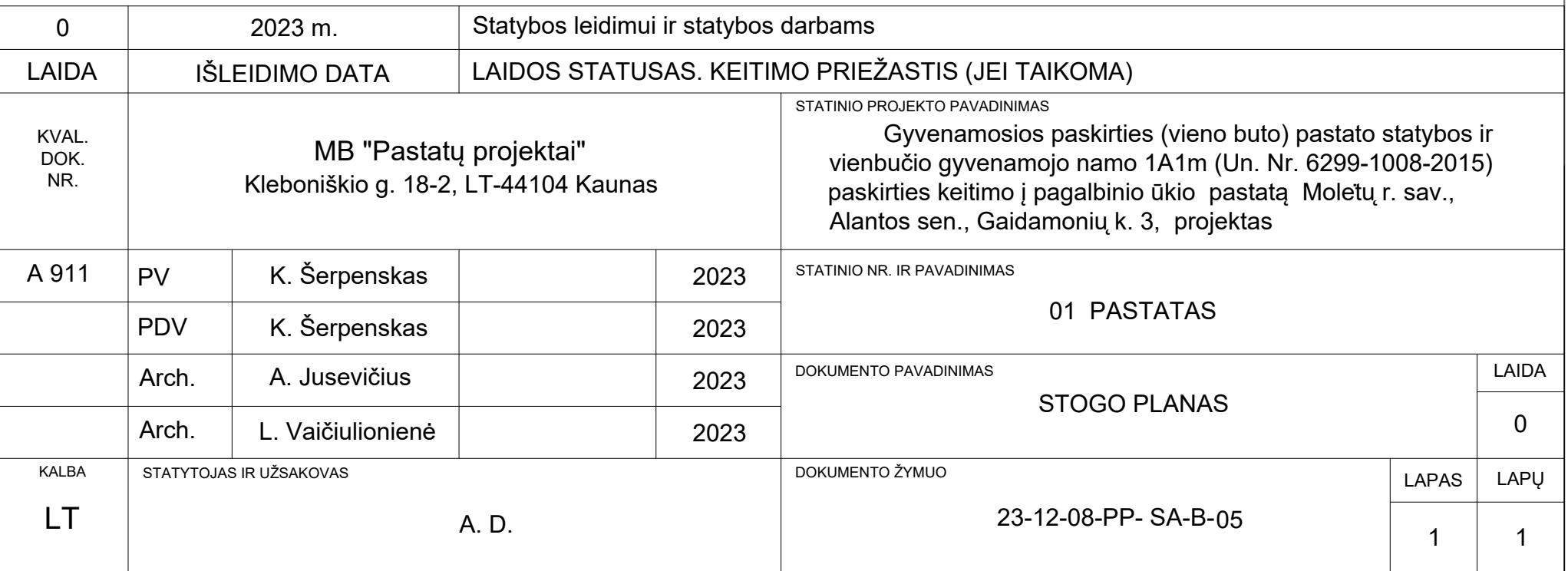


0	2023 m.		Statybos leidimui ir statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-2015) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio pastatą Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas			
A 911	PV	K. Šerpenskask		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 PASTATAS		
	PDV	K. Šerpenskask		2023			
	Arch.	A. Jusevičius		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	L. Vaičiulionienė		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A. D.			23-12-08-PP- SA-B-03		1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m²
201	PAGALBINĖ PAT.	10.71
202	MIEGAMASIS KAMB.	23.65
203	SANMAZGAS	7.74
204	MIEGAMASIS KAMB.	34.97
205	WC	5.44
206	MIEGAMASIS	7.79
207	MIEGAMASIS KAMB.	35.33
208	MIEGAMASIS KAMB.	25.94
209	SANMAZGAS	8.69
210	KORIDORIUS	6.53
211	MIEGAMASIS KAMB.	21.13
212	SANMAZGAS	8.45
213	MIEGAMASIS KAMB.	16.45
214	DRABUŽINĖ	4.34
215	SANMAZGAS	5.50
216	KORIDORIUS	5.15
VISO:		227.81

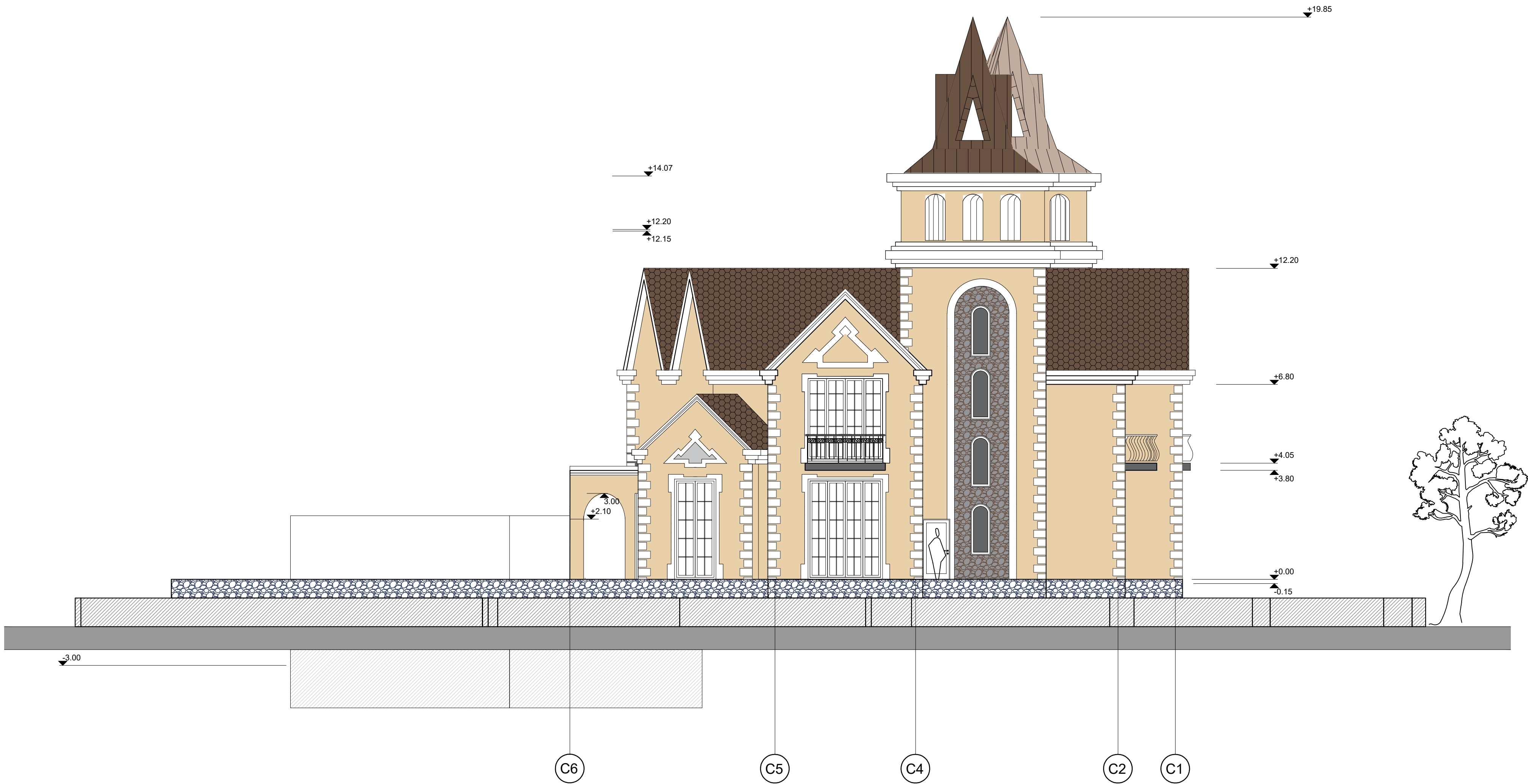


0	2023 m.	Statybos leidimui ir statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1006-2015) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio pastatą Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas
A 911	PV	K. Šerpenskas	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 PASTATAS
	PDV	K. Šerpenskas	2023	
	Arch.	A. Jusevičius	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	L. Vaičiulionienė	2023	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	A. D.	23-12-08-PP- SA-B-04		LAPŲ
		1	1	

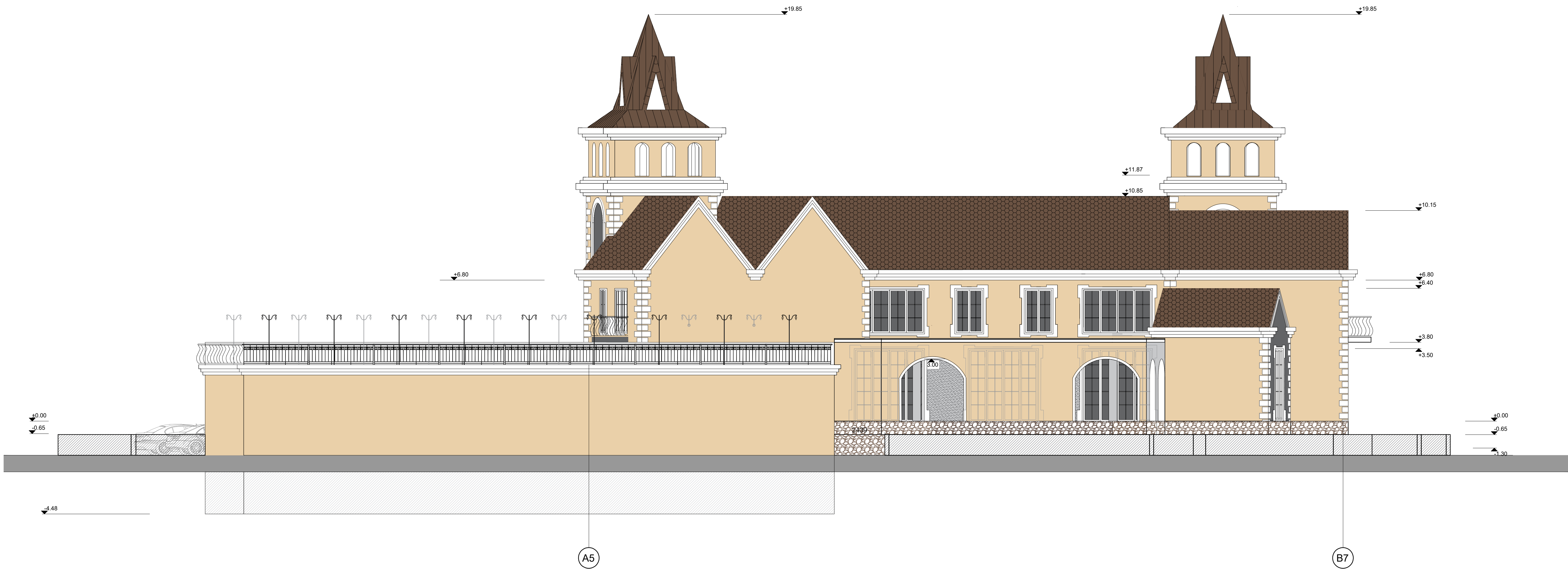




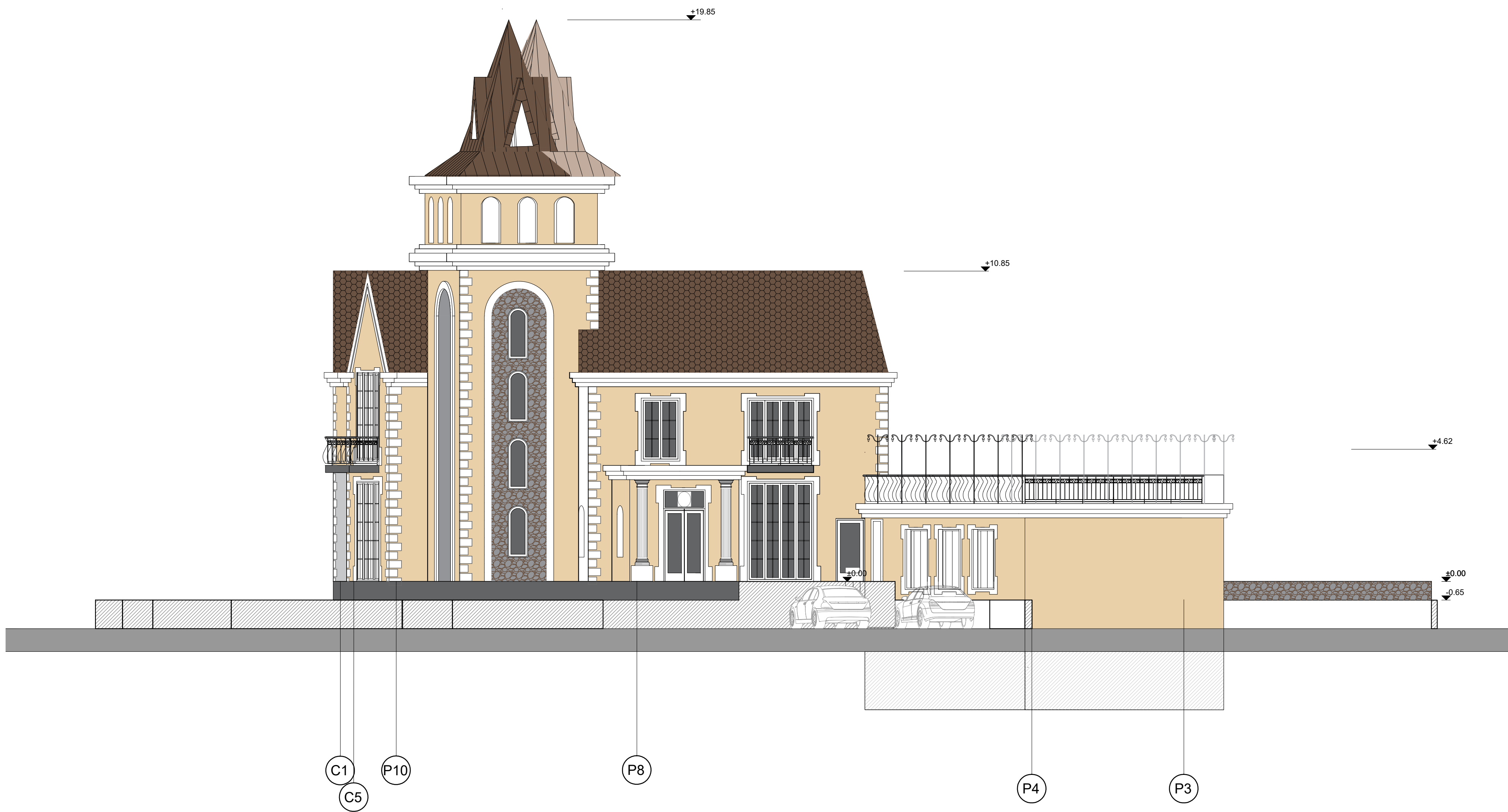
0	2023 m.		Statybos leidimui ir statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-2015) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio pastatą Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas			
A 911	PV	K. Šerpenskas		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 PASTATAS		
	PDV	K. Šerpenskas		2023			
	Arch.	A. Jusevičius		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	L. Vaičiulionienė		2023	FASADAS TARP AŠIŲ B7-A6	0	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A. D.			23-12-08-PP- SA-B-06		1	1



0	2023 m.		Statybos leidimui ir statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1006-2015) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio pastatą Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 PASTATAS			
A 911	PV	K. Šerpenskas		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ C6-C1	
	PDV	K. Šerpenskas		2023		
	Arch.	A. Jusevičius		2023	DOKUMENTO ŽYMUO 23-12-08-PP- SA-B-07	
	Arch.	L. Vaičiulionienė		2023		
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A. D.		LAPAS 1		LAPŲ 1	



0	2023 m.		Statybos leidimui ir statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-2015) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio pastatą Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas			
A 911	PV	K. Šerpenskas		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 PASTATAS		
	PDV	K. Šerpenskas		2023			
	Arch.	A. Jusevičius		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A5-B7	LAIDA	
	Arch.	L. Vaičiulionienė		2023		0	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A. D.			23-12-08-PP- SA-B-08		1	1



0	2023 m.		Statybos leidimui ir statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1006-2015) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio pastatą Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas		
A 911	PV	K. Šerpenskas		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 PASTATAS
	PDV	K. Šerpenskas		2023	
	Arch.	A. Jusevičius		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ C1-P3
	Arch.	L. Vaičiulionienė		2023	
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 23-12-08-PP- SA-B-09		LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2023 m.		Statybos leidimui ir statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "Pastatų projektai" Klebonišio g. 18-2, LT-44104 Kaunas				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir vienbučio gyvenamojo namo 1A1m (Un. Nr. 6299-1008-2015) paskirties keitimo į pagalbinių ūkio pastatų Moletų r. sav., Alantos sen., Gaidamonių k. 3, projektas	
A 911	PV	K. Šerpenskas		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PDV	K. Šerpenskas		2023	01 PASTATAS	
	Arch.	A. Jusevičius		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA
	Arch.	L. Vaičiulionienė		2023		0
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A. D.				DOKUMENTO ŽYMUO 23-12-08-PP- SA-B-00	LAPAS 1
						LAPŲ 1